MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-007005-063247/2026/195/MS Nové Zámky 2.11.2026
Vybavuje: Ing. Milena Szabadosová

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ") ktorého zastupuje Marek Pavlatovský, Veľké Lovce 290, 941 42 Veľké Lovce dňa 22.6.2026 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

"Bytový dom Nová Hradná"
miesto stavby: Nové Zámky, Žerotínova bašta

v členení: SO 06 – Sekundárne NN vedenie

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parc. č. 6873/1, 6873/2, 6873/3, 6873/4, 6873/5, 6873/6, 6927/19, 6927/42 v katastrálnom území Nové Zámky, na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Nové Zámky, dňa 5.2.2025 pod č. 9682-002431/2024/192/MS.

Účel stavby: zásobovanie elektrickou energiou bytového domu

Podľa § 84 ods. 5 písm. (Prechodné ustanovenia) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania..
Podľa § 84 ods. 8 prvá veta zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) „konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov.“

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predloženom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na 8.12.2026 (utorok) o 09:00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 201 (po telefonickom dohovore).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží hlavne:

1. Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.
3. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
4. Geodetické zameranie stavby.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa.
6. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok (elektroinštalácia a pod.).
7. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona).
8. Predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia (napr. stavebný denník, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. ku kolaudácii stavby, záväzné stanovisko RÚVZ ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. a pod.).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od ..... do .....

Potvrdené dňa ..... podpis .....

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb na parc. č. 6873/1, 6873/2, 6873/3, 6873/4, 6873/5, 6873/6, 6927/42, 6927/19, vlastníkom susedných pozemkov a susedných stavieb na parc. č.6927/2, 6927/3, 6927/42, 6927/19, 6927/17, 6927/16, 6927/18, 6927/20, 7146/1, 7146/4, 7146/5, 7146/6.

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám cestou elektronickej schránky:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
2. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, 940 02 Nové Zámky
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Na vedomie cestou elektronickej schránky:

13. Marek Pavlatovský, Veľké Lovce 290, 941 42 Veľké Lovce