Zverejnenie zámeru predať majetok mesta Čadca a podmienok OVS č. 02/2026

v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Čadca zverejňuje zámer predať nehnuteľný majetok na základe obchodnej verejnej súťaže č. 02/2026 s možnosťou použitia prvkov elektronickej aukcie v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Čadca č. 1/2023 v znení Dodatku č. 1 a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

1) Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže č. 02/2026

a/ byt č. 10 na 2. poschodí bytového domu súpisného č. 2611, vchod čs. 2611, postaveného na pozemku CKN 2621, /ďalej len byt / vrátane jeho príslušenstva, vedeného na LV 4053 v katastrálnom území Čadca;

b/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8533/358569 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu čs. 2611, vedeného na LV č. 4053 v katastrálnom území Čadca;

c/ spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 8533/358569 z parcely CKN 2621 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m^2, vedeného na LV č. 4053 v katastrálnom území Čadca.

Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť je evidovaná na LV č. 4053 vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom Čadca, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca, v prospech vlastníka: Mesto Čadca, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca, IČO: 00313971 v správe Mestského podniku služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca, IČO: 00 183 326.

2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 02/2026 sú zverejnené na úradnej tabuli mesta, ktorá sa nachádza na ulici Námestie slobody č. 30 pred budovou Mestského úradu v Čadci, Námestie slobody č. 30, 022 01 Čadca i na webovom sídle mesta www.mestocadca.sk a osobne k nahliadnutiu na Mestskom úrade Čadca, Oddelenie právne a majetkové: Referát majetkový, č. dv. 211 v čase stránkových hodín, v dňoch pondelok a streda **od 04.11.2026 do 02.12.2026 od 13.00 hod. do 15.30 hod.**

3) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 70/2026 zo dňa 13.04.2026, vypracovaným znalcom: Ing. Martinou Červenou, Zákysučie č. 1326,023 02 Krásno nad Kysucou na sumu 76 944,21 EUR. **Minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 80 000,00 EUR.**

4) Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom uvedené sa primerane vzťahuje aj v prípade použitia prvkov elektronickej aukcie.** V prípade rovnosti cien, ten kto túto najvyššiu cenu zadal ako prvý v poradí.
Minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže musí byť vo výške 80 000,00 EUR.

5. <u>Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže</u>

5.1. Termín zverejnenia zámeru predať majetok mesta na základe obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok najneskôr dňa **04.11.2026**

5.2. Termín predkladania súťažných návrhov **od 04.11.2026 do 04.12.2026 do 10:00 hod.**

5.3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných **návrhov dňa 04.12.2026 o 10.30 hod.**

5.4. Termín osobnej obhliadky predmetu obchodnej verejnej súťaže bude dňa **19.11.2026 od 10.00 hod. do 11.00 hod**. na adrese predmetu obchodnej verejnej súťaže.

V Čadci dňa:

Mesto Čadca
v. r. JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD., primátor

Zverejnený zámer mesta v súlade s ust. § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta a webovom sídle mesta odo dňa 04.11.2026.