OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Mesto STUPAVA
Mestský úrad STUPAVA
28 -10- 2026
Číslo spisu:
29/21
SVB -OBT

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Malacky
17.08.2026	OU-MA-OSZP-2026/038051-002	Ing. Janka Majcherová/ 096157 0224	23. 10. 2026

Vec
O z n á m e n i e o začatí vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania – verejná vyhláška.

Stavebníci, Ing. Karel Baják a Ing. Jarmila Bajáková, Haanova 11, 851 04 Bratislava, Mgr. Róbert Packa a Ing. Veronika Packová, Námestie Hraničiarov 5, 851 03 Bratislava, RNDr. Miroslav Ješkovský, PhD. a Mgr. Stanislava Ješková, Jána Poničana 83, 841 08 Bratislava, IMMOCON 4 s.r.o, IMMOCON 3 s.r.o., IMMOCON 2 s.r.o., IMMOCON 1 s.r.o., Na Hrebienku 40, 811 02 Bratislava, Ing. Ján Paulech a MUDr. Mária Paulechová, Čerencová 10, 841 06 Bratislava, Ing. Jozef Olej, Veterná 4, 811 03 Bratislava a MUDr. Mária Olejová, Kremncová 17, 841 07 Bratislava, Polláková Margita, Vinohradská 23, 900 31 Stupava, Stellaria, spol. s r.o., Karpatské nám. 10A, 831 06 Bratislava, Marianska BD1 s.r.o., Doležalova 15C, 821 04 Bratislava, Ing. Júlia Gregáňová, Bezručova 21, 900 31 Stupava, Elizabeta Kamenská, Bezručova 21, 900 31 Stupava, Ing. Pavol Kubas a Mgr. Katarína Kubasová, Bezručova 21, 900 31 Stupava, Marek Lenner a Veronika Lennerová, Drotárska cesta 62, 811 02 Bratislava, Jana Klasová, Bratislavská 4, 841 06 Bratislava, Ivan Kollárik, Tylova 27, 831 06 Bratislava, Ľubomír Sabo, Medená 15, 811 02 Bratislava, MUDr. Zuzana Sabo Glatzová, Medená 15, 811 2 Bratislava, JUDr. Radoslav Kačur, Pribišova 12, 841 05 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Skvelé domy s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, podal dňa 17.08.2026 návrh na vydanie stavebného zámeru k stavbe „Mariánska, Stupava, Siete technického vybavenia územia“, pre objekt SO 302 – Areálová kanalizačná prípojka, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895, k. ú. Stupava a Mást a tak ako je zakreslené v projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Atelier Domova spol. s r.o.

ID stavby: 266C42

Opis stavby: Projektová dokumentácia rieši výstavbu tlakovej kanalizácie (bez ČS). Objekt bude slúžiť na odvedenie splaškových vôd z lokality. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu stavebníka Ing. Branislav Puk (toho času v povoľovacom procese).

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle §5, ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene niektorých zákonov (stavebný zákon)

oznamuje začatie vodoprávneho konania

2 19185960 001_20261026_105/9 GM: 2 BS: 5 2/3

v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

Vzhľadom k tomu, že sú tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do dokladov pre rozhodnutie možno nahliadnuť na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (2. poschodie), úsek štátnej vodnej správy v stránkové dni.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa nebude prihliadať.

Odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie má z dôvodu väčšieho počtu účastníkov konania podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava a na Okresnom úrade Malacky, odbore starostlivosti o životné prostredie. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky. Posledný deň vyvesenia na Okresnom úrade Malacky sa považuje za deň doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

v ..... v .....

Doručuje sa verejnou vyhláškou týmto účastníkom konania:
1. Vlastníci dotknutých pozemkov: parc. č. : reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895 (k. ú. Stupava, Mást)
2. Vlastníci susedných pozemkov k pozemkom: parc. č. reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895 (k. ú. Stupava, Mást)
3. Skvelé domy s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava – za stavebníkov
4. Atelier Domova spol. s r.o., - projektant
5. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
6. Ing. Branislav Puk, Lipová 100, 900 33 Marianka
7. Petra Puková, Lipová 100, Marianka
8. Katarína Dumarey, Suchá nad Parnou č. 307, 919 01, Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava
9. Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava

19185960

Na vedomie

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Okresný úrad Malacky, opak, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-MA-OSZP-2026/038051-002

Skvelé domy s. r. o., doručenie verejnou vyhláškou, Karpatské námestie 10, 831 06 Bratislava 35
Mesto Stupava, 1. Vlastníci dotknutých pozemkov: parc. č. : reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895 (k. ú. Stupava, Mást) – doručenie verejnou vyhláškou so žiadosťou o vyvesenie, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Mesto Stupava, 2. Vlastníci susedných pozemkov k pozemkom: parc. č. reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895 (k. ú. Stupava, Mást) , Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Okresný úrad Malacky, 1. Vlastníci dotknutých pozemkov: parc. č. : reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, 324/20, 324/21, 895/2, reg. „E“ 895 (k. ú. Stupava, Mást) – doručenie verejnou vyhláškou 2. Vlastníci susedných pozemkov k pozemkom: parc. č. reg. „C“ 835/19, 835/23, 324/11, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Ateliér Domova spol. s r.o., doručí sa verejnou vyhláškou, Púpavova 45, Bratislava
Ing. Branislav Puk, doručenie verejnou vyhláškou, Lipová 1106/100, Marianka, Malacky
Petra Puková, oručenie verejnou vyhláškou, Ružová 1003/4, Stupava, Malacky
Katarína Valachovič Dumarey, oručenie verejnou vyhláškou, Suchá nad Parnou 307, Trnava
Marek Valachovič, oručenie verejnou vyhláškou, SNP 87/35, Stupava, Malacky

001_20261026_105/7 GM: 2 BS: 4

Prístupový kód: edc44151-f240-40ec-a8c2-21239a90e7f1
Platnosť kódu do: 23.10.2031

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	Úradný list
Identifikátor:	OU-MA-OSZP-2026/038051-002

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky NTRSK-00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.10.2026 09:12:32 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.10.2026 09:12:32 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: D001-Úradný list.xml	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S
Dátum vytvorenia doložky:	23.10.2026
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	