Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/2.4.2-8892-2026/88972
Vybavuje Mgr. Z. Slavejková
Dátum 02. 11. 2026

Rozhodnutie o stavebnom zámere

Mesto Prievidza ako príslušný stavebný úrad(ďalej len „stavebný úrad“) podľa§ 12 a § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa§ 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Správny poriadok“), rozhodujúc podľa§ 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:	nebolo pridelené informačným systémom
názov stavby:	Obnova bytového domu ul. Súbežná 151/1-7, 971 01 Prievidza
miesto stavby:	Prievidza, Súbežná ulica, bytový dom súpisné číslo 20151
katastrálne územie:	Prievidza
stavebné pozemky:	C KN parc. č. 42
stavebník:	vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SVBaNP DOM 151“, Súbežná ulica 151/3, 971 01 Prievidza, IČO: 34054537
vlastník stavby:	ako stavebník
kód stavby:	1120
typ stavby:	zmena dokončenej stavby
projektant:	Ing. Ivan Makovinský, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 6353*I1, Brigádnická 747/2A, 972 51, Handlová

Prievidza

identifikačné údaje dokumentácie: Obnova bytového domu ul. Súbežná 151/1-7, 971 01 Prievidza, máj 2025, Ing. Ivan Makovinský, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 6353*I1

Zoznam účastníkov konania:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SVBaNP DOM 151“, Súbežná ulica 151/3, 971 01 Prievidza, IČO: 34054537
- vlastník stavby, vlastník susednej stavby a vlastník susedného pozemku, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- Ing. Ivan Makovinský, Brigádnická 747/2A, 972 51 Handlová

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom projektovej dokumentácie stavby je obnova samostatne stojaceho bytového domu (BD) so šikmou valbovou strechou, v ktorom sa nachádza 32 bytov. BD dom má pôdorysný tvar obdĺžnika o rozmeroch 59/72 m x 9,75 m, má päť podlaží a povalu. V suteréne BD sa nachádzajú pivničné priestory a na štyroch nadzemných podlažiach BD sa nachádzajú byty. Výška BD od upraveného terénu po hrebeň strechy je 17,12 m. Navrhované riešenie obnovy bytového domu spočíva v zateplení jeho fasády so zachovaním všetkých okrasných a vystupujúcich prvkov na fasáde ako aj vo výmene strešnej krytiny, vrátane všetkých klampiarskych prvkov a zábradlí balkónov v zmysle výkresu č. 18 Pohľady – nový stav. Ďalej je navrhnuté zateplenie stropu nad suterénom v styku s bytmi, zateplenie stropu nad posledným podlažím (povala) vrátane vytvorenia pochôdznych lávok na povale, zateplenie balkónov, výmena strešných dažďových žľabov a zvodov, vonkajších okenných parapiet a všetkých ostatných klampiarskych prvkov na fasáde a streche. Z titulu zateplenia je potrebné upraviť existujúci odkvapový chodník pričom sa suterén objektu po obvode čiastočne odkope a steny pod suterénom budú opatrené novou tepelnou izoláciou. Navrhnutá je tiež úprava zaústenia dažďových zvodov do existujúcej dažďovej kanalizácie, nový bleskozvod, nové elektrické rozvody v schodiskovom priestore všetkých vchodov, fotovoltické panely na streche, vymaľovanie spoločných schodiskových priestorov a vyregulovanie vykurovacieho systému v bytovom dome. Zastavaná plocha a obostavaný priestor BD sa po jeho obnove zväčšia o hrúbku plánovaného zateplenia fasády. Výška BD zostáva aj po obnove nezmenená. Architektonické, stavebno – technické riešenie a ďalšie podrobnosti podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby.

Plošné bilancie a kapacitné údaje stavby (za správnosť údajov uvedených v predloženej projektovej dokumentácii zodpovedá jej spracovateľ):

Zastavaná plocha BD pred zateplením: 592,70 m^2

Výška najvyššieho bodu BD nad terénom: 17,40 m

Obostavaný priestor BD pred zateplením: 10863,20 m^3

Prievidza

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nie je činnosťou uvedenou v § 18 zákona o posudzovaní a preto nie je predmetom konania podľa jednotlivých ustanovení zákona o posudzovaní.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:
A. Mesto Prievidza, orgán územného plánovania
   č. MsÚ PD/1.3-8921-2026/45379 zo dňa 29.05.2026
B. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi
   č. ORHZ-PD1-2026/000785-002 zo dňa 06.07.2026
C. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny
   č. OU-PD-OSZP-2026/019311-002 zo dňa 24.07.2026
D. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve
   č. OU-PD-OSZP-2026/017286-002 zo dňa 24.06.2026
E. Regionálny úrade verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, č. RÚVZPD/OHŽPaZ/1229/4726/2026 zo dňa 03.07.2026
F. TÜV SÜD Slovakia s. r. o., č. 7165077080/50/26/BT/ZV/DOK zo dňa 04.09.2026
G. Stredoslovenská distribučná, a. s., č. 2026-Z10kW-0539-1 zo dňa 23.06.2026, č. 2026-Z10kW-0540-1 zo dňa 23.06.2026, č. 2026-Z10kW-0541-1 zo dňa 23.06.2026 a č. 2026-Z10kW-0542-1 zo dňa 23.06.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:
1. Stavba bude uskutočnená podľa overeného projektu stavby. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Podľa § 18 ods. 1 Stavebného stavba musí byť naprojektovaná a zhotovená tak, aby po celý čas životnosti zodpovedala základným požiadavkám na stavby, stavebno-technickým požiadavkám na výstavbu.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, rešpektovať vyhlášku č. 147/2013 Z. z. v platnom znení.
5. Dodržať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení, ustanovenia vyhlášky č. 46/2014 v platnom znení.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z v platnom znení a príslušné technické normy.
7. Stavbu možno začať uskutočňovať až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom závere a po overení projektu stavby. Podľa § 65 Stavebného zákona

projekt stavby na žiadosť stavebníka overuje správny orgán, ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.

8. Stavebník je povinný podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby a dodržiavať ostatné ustanovenia § 30 Stavebného zákona.
9. Stavenisko bude na pozemkoch vo vlastníctve stavebníka. Stavenisko má byť vytvorené v súlade s ustanoveniami § 6 Stavebného zákona, § 13 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v platnom znení, nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v platnom znení a iných súvisiacich právnych predpisov.
10. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať zhotoviteľ.
12. Stavebník je povinný podľa s § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebnému úradu oznámiť do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.
13. Na stavbe od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác bude vedený stavebný denník. Podľa § 39 Stavebného zákona o priebehu realizácie stavby je stavbyvedúci povinný viesť stavebný denník v rozsahu § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
14. Stavba bude dokončená do troch od začatia stavby. O predĺženie lehoty výstavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
15. Nevyvážať zeminu a odpad na okolité susedné pozemky.
16. Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností ako i priľahlej komunikácie.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
18. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
19. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.

20. V prípade, ak to vyplýva zo záväzného stanoviska dotknutého orgánu alebo z prevádzkových dôvodov, je podľa § 60 ods. 1 písm. j) Stavebného zákona stavebník je povinný zabezpečiť vykonanie skúšobnej prevádzky.
21. Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
22. Podľa § 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiavať a plniť všetky podmienky a požiadavky dotknutých orgánov a požiadavky uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. <u>Mesto Prievidza, orgán územného plánovania</u>

- žiadame zachovať všetky pôvodné dobové architektonické prvky nachádzajúce sa na fasáde bytového domu, ako aj ich pôvodné farebné a materiálové riešenie,
- žiadame odstrániť nevhodné stavebné zásahy na objekte, ktoré boli zrealizované v minulosti,
- pred realizáciou stavebných úprav žiadame vyhotoviť fotodokumentáciu, z ktorej bude zrejmé, že pri obnove bytového domu nedošlo k poškodeniu týchto prvkov a doložiť ju pri kolaudačnom konaní,
- pred realizáciou stavebných úprav žiadame predložiť na schválenie materiálové a farebné riešenie fasády, strešnej krytiny, zámočníckych a klampiarskych prvkov podľa vzorkovníka konkrétneho výrobcu.

B. <u>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi</u>

bez podmienok

C. <u>Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny</u>

1. Pred uskutočnením (zahájením) stavby zabezpečiť odborný posudok o výskyte CHŽ v predmetnej budove (odborný posudok vypracováva Štátna ochrany prírody SR alebo ňou poverená osoba v zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Odborný posudok predložiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie bezodkladne po jeho vypracovaní (e-mail: juraj.matiasko2@minv.sk; oszp.pd@minv.sk).
3. Pokiaľ je to možné prispôsobiť časový harmonogram stavebných prác tak, aby neboli vykonávané v období od 15. apríla do 15. augusta. V prípade zistenia výskytu CHŽ v budove počas realizácie stavby je potrebné túto skutočnosť bezodkladne nahlásiť Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie, prípadne Štátnej ochrane prírody SR, ktorý určia ďalší postup, pričom stavebné práce je potrebné prispôsobiť požiadavkám druhovej ochrany. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR.

4. Použiť technické riešenie, ktoré v súlade s odborným posudkom zabráni usmrcovaniu CHŽ a prednostne zachová existujúce úkryty alebo vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov CHŽ.
5. Na obmedzenia a zákazy vyplývajúce z ustanovení § 35 zákona je potrebné upozorniť zhotoviteľa stavby.
6. Stavebné práce v blízkosti stojacich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a pri realizácii je zhotoviteľ povinný previesť opatrenia pred poškodením a zničením drevín vo verejnej zeleni v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
7. V prípade nevyhnutného výrubu drevín je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona (súhlas na výrub drevín vydáva príslušná obec/mesto).
   Pri dodržaní uvedených požiadaviek súhlasíme s realizáciou prác v zmysle predloženého projektu.

D. <u>Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve</u>

1. Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
2. Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
3. Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, v súlade s § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
4. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení stavebných odpadov a odpadov z demolácií, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

E. <u>Regionálny úrade verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach</u>

bez podmienok

F. <u>TÜV SÜD Slovakia s. r. o.</u>

Upozornenie:

- Všetky technické zariadenia v stavbe musia byť zaradené do kategórie podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Pri umiestňovaní a montáži určených výrobkov do stavby je nevyhnutné dodržiavať montážny návod určeného výrobku.
- Nebezpečné priestory na musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z.

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci prílohy č. 1 NV SR č. 391/2006 Z. z.
- Všetky technické zariadenia inštalované v rámci predmetného projektu musia spĺňať požiadavky zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rozhodnutie EP a Rady č. 768/2008/ES o spoločnom rámci na uvádzanie výrobkov na trh v EU (zhoda s európskymi predpismi a označenie výrobkov značkou CE).
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ak stavebné práce prekročia časové limity stanovené v § 3 ods. 3, písm. a) a b) NV SR č. 396/2006, ktorý musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce.
  Poznámka:
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).
- Výsledky inšpekcie podané v tomto záväznom vyjadrení sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Záväzné vyjadrenie nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a žiadateľa rozmnožovať inak než vcelku.

G. <u>Stredoslovenská distribučná, a. s.</u>

1. Stanovisko platí len pre existujúce odberné miesta. Žiadateľ o pripojenie je povinný mať pred uvedením malého zdroja do prevádzky uzatvorenú Zmluvu o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy a Zmluvu o združenej dodávke elektriny alebo inú zmluvu pre spotrebu elektriny v odbernom mieste.
2. V danom odbernom mieste je možné pripojiť odsúhlasený celkový inštalovaný výkon malého zdroja. Do distribučnej sústavy (ďalej len „DS“) je možné dodávať elektrinu s maximálnym výkonom v hodnote odsúhlasenej maximálnej rezervovanej kapacite (ďalej len „MRK“) Odovzdávacieho miesta (ďalej len „OdM“). Celkový inštalovaný výkon malého zdroja nepresiahne hodnotu, ktorú zabezpečuje istenie 16 A na jednej fáze. V prípade nesymetrického pripojenia zdroja celková nesymetria medzi ktorýmikoľvek fázami nesmie presiahnuť 3,68 kW. Žiadateľ musí zabezpečiť, aby jeho elektroenergetické zariadenie nemohlo technicky dodávať výkon nad zmluvne dohodnutú MRK OdM.
3. V prílohe Vám zasielame návrh Zmluvy o pripojení (ďalej len „ZoP“) malého zdroja. Dva exempláre ZoP podpíšte a odošlite ich spoločnosti SSD do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto Stanoviska doporučene späť, v opačnom prípade nebude ZoP uzatvorená. Jeden exemplár ZoP Vám bude po podpise spoločnosťou SSD zaslaný obratom. V prípade elektronicky podanej žiadosti je za obojstranné

podpísanie ZoP považované aj podpísanie ZoP elektronicky, prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD v detaile predmetnej žiadosti po prihlásení sa na wpsz.ssd.sk/login. Ak sa výrobca elektriny z malého zdroja rozhodne dodávať elektrinu vyrobenú v malom zdroji do distribučnej sústavy, je povinný uzatvoriť Zmluvu o dodávke elektriny s vybraným subjektom zúčtovania a Zmluvu o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny so SSD. Aktuálne platné subjekty zúčtovania, ktoré môžu prevziať zodpovednosť za odchýlku nájdete na webovej stránke OKTE, a. s.

K pripojeniu malého zdroja dôjde iba v prípade splnenia podmienok uvedených v tomto Stanovisku v zmysle § 4a ods. 2 Zákona o podpore OZE a KVET. Nárok na pripojenie Vám vzniká:

• vydaním súhlasného stanoviska k rezervovanej kapacite, ak ste splnili podmienky uvedené v stanovisku,

• ak je Zmluva o pripojení obojstranne podpísaná a doručená do SSD,

• doručením Oznámenia o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky v súlade s § 4a ods. 5 Zákona o podpore OZE a KVET spoločnosti SSD, ktorého vzor je uverejnený na webovom sídle SSD: www.ssd.sk, doručenie je možné aj prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD v detaile predmetnej žiadosti po prihlásení sa na wpsz.ssd.sk/login a

• doručením Oznámenia o prevádzke malého zdroja v zmysle § 4a ods. 6 Zákona o podpore OZE a KVET spoločnosti SSD, najneskôr však do 6 mesiacov od vydania tohto Stanoviska.

Vydaním tohto stanoviska začína plynúť 6 mesačná lehota, do konca ktorej je potrebné doručiť SSD Oznámenie o prevádzke malého zdroja v zmysle §4a ods. 2 písm. b) Zákona o podpore OZE a KVET, ktorého vzor je uverejnený na webovom sídle SSD: www.ssd.sk, doručenie je možné aj prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD v detaile predmetnej žiadosti po prihlásení sa na wpsz.ssd.sk/login.

V prípade nedodržania podmienok pripojenia malého zdroja počas 6 mesačnej lehoty bude žiadosť zo strany SSD stornovaná.

4. Pred uvedením malého zdroja do prevádzky je výrobca povinný doručiť do SSD Oznámenie o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky (v zmysle § 4a ods. 5 Zákona o podpore OZE a KVET) a to najneskôr dva dni pred termínom uvedenia malého zdroja do prevádzky. Oznámenie o termíne uvedenia malého zdroja do prevádzky môže výrobca doručiť prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD v detaile predmetnej žiadosti po prihlásení sa na wpsz.ssd.sk/login, prípadne zaslať na adresu: prevadzkovatel@ssd.sk alebo Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčanke 2927/8, 010 47 Žilina.
5. Menič alebo generátor musí byť certifikovaný (vyhlásenie o zhode na menič alebo generátor) a montáž malého zdroja musí byť vykonaná osobou, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalatérov podľa §13a ods. 2 Zákona o podpore OZE a KVET.

Montáž, opravu a údržbu elektrického zariadenia môžu vykonávať len osoby s predpísanou kvalifikáciou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z.z. Menič musí zabezpečiť odpojenie malého zdroja od inštalácie v prípade straty napätia z distribučnej sústavy príslušnými sieťovými napäťovo-frekvenčnými ochranami.

6. Súbor ochrán musí zabezpečovať funkcie: nadprúd, skrat, podpäťová (fázové napätie – všetky tri fázy – ochrana reaguje pri prekročení nastavenej hodnoty v hociktorej z fáz), nadpäťová (fázové napätie – všetky tri fázy – ochrana reaguje pri prekročení nastavenej hodnoty v hociktorej z fáz), nadfrekvencia, podfrekvencia. Sieťové ochrany musia byť nastaviteľne nasledovne: podfrekvencia (typické nastavenie 47,5 Hz) a nadfrekvencia (typické nastavenie 51,5 Hz) musí byť samostatne a voľne nastaviteľná s krokom 0,1 Hz a časom 0,1 s, napäťová ochrana musí byť nastaviteľná v rozsahu Un (230 V) ± 10% s časom 0,1 s. Nastavenie sieťových ochrán postačuje 1-stupňové. Po obnovení napätia v DS môže dôjsť k automatickému znovu pripojeniu zdroja min. za lehotu troch minút. Prípadné zmeny nastavenia na základe lokálnych prevádzkových hodnôt veličín siete v bode pripojenia môžu vykonať iba pracovníci ochrán spoločnosti SSD alebo musia vystaviť písomný súhlas so zmenami nastavenia. V prípade 3-fázového vyvedenia výkonu pomocou 3 kusov jednofázových menič požadujeme samostatnú napäťovú sieťovú ochranu pôsobiacu na trojfázový stýkač vo funkcii hlavného rozpojovacieho miesta.
7. Zapojenie fakturačného meradla musí byť realizované v zmysle platných Zásad merania, ktoré sú zverejnené na webovom sídle www.ssd.sk v časti Dokumenty / Technické podmienky / Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny.
8. V neplombovanej časti elektromerového rozvádzača, za elektromerom na strane odberateľa musí byť nainštalovaný spínací prvok (vypínač, istič) tej istej, alebo vyššej prúdovej hodnoty ako je hodnota hlavného ističa pred elektromerom, s uvedeným označením „Hl. vypínač za elektromerom“ (táto podmienka platí len pre priame meranie). Tento spínací prvok slúži na galvanické odpojenie elektroinštalácie za elektromerom a výrobného zdroja EE od siete SSD, a. s.
9. V prípade nesplnenia tejto podmienky nie je možné pokračovať v žiadosti o pripojenie malého zdroja a náklady spojené s kontrolou OM budú vyúčtované odberateľovi v zmysle platného “Cenník služieb súvisiacich s distribúciou elektriny a iných činností spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s.”. V prípade, že odberateľ prestane spĺňať Technické podmienky SSD, obchodné podmienky pripojenia stanovené v zmluve o pripojení, alebo podmienky stanovené v tomto vyjadrení, jeho nárok na pripojenie malého zdroja zaniká a jeho ďalšie prevádzkovanie sa považuje za hrubé porušenie platných podmienok SSD.
10. Po dokončení montáže sa musí elektrické zariadenie elektroinštalácie podrobiť odbornej prehliadke a odbornej skúške v zmysle postupov pri východiskovej revízii a musí sa o tom vyhotoviť správa, ktorej prevzatie potvrdí odberateľ. Odovzdaním

správy, preberá všetku zodpovednosť za bezpečnosť elektrického zariadenia prevádzkovateľ elektrického zariadenia. Za správnosť inštalácie malého zdroja a splnenie technických podmienok (vyhotovenie v zmysle platných noriem, technických podmienok SSD a pod.) zodpovedá Vami vybratá autorizovaná osoba, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalatérov podľa §13a Zákona o podpore OZE a KVET. Na požiadanie pracovníka SSD je žiadateľ povinný predložiť Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške od elektromerového rozvádzača, Vyhlásenie o zhode na menič (striedač, generátor), Potvrdenie o odbornej montáže malého zdroja (osobou, ktorá má vydané osvedčenie pre inštalatérov podľa §13a ods. 2 Zákona o podpore OZE a KVET), jednopólová schéma skutočného vyhotovenia pripojenia malého zdroja. Ak uvedené dokumenty nebudú na požiadanie predložené pred inštaláciou určeného meradla/elektromera, určené meradlo nebude nainštalované.

11. Po uvedení malého zdroja do prevádzky je výrobca povinný doručiť do SSD Oznámenie o prevádzke malého zdroja a to najneskôr do piatich pracovných dní od uvedenia malého zdroja do prevádzky, najneskôr však do skončenia platnosti stanoviska k rezervovanej kapacite. Oznámenie môže výrobca doručiť prostredníctvom aplikácie prístupnej na webovom sídle SSD v detaile predmetnej žiadosti po prihlásení sa na wpsz.ssd.sk/login, prípadne zaslať na adresu: prevadzkovatel@ssd.sk alebo Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina. Stredoslovenská distribučná, a. s. po prijatí oznámenia o uvedení zdroja do prevádzky vykoná do 5. pracovných dní kontrolu plnenia podmienok pripojenia. V prípade, že na odbernom mieste boli splnené podmienky pripojenia a nie je inštalované určené meradlo v zmysle Zákona 309/2009 Z. z., vymení určené meradlo pri tejto kontrole. V prípade, že je určené meradlo neprístupné pre pracovníkov SSD, a. s., po potvrdení o prijatí oznámenia o uvedení zdroja do prevádzky je potrebné, aby ste čo najskôr telefonicky kontaktovali pracovníkov SSD na telefónnom čísle 041/5193155 a dohodli si termín výmeny elektromera, prípadne e-mailom na vymeny@ssd.sk, v ktorom nám oznámite číslo odberného miesta, termín a čas možnej výmeny elektromera (minimálne 2 dni vopred).
12. Zdroj musí spĺňať podmienky Nariadenia Európskej komisie č. 2016/631 (zdroj typu A), Technické podmienky SSD a príslušné technické normy. Zdroj je možné pripojiť za podmienky vybavenia zdroja funkciou Q(U) (riadenie jalového výkonu) a funkciou P(U) (prispôsobenie činného výkonu), pričom tieto funkcie musia byť pri uvedení zdroja do prevádzky aktivované. Využitie funkcií Q(U) a P(U) zdroja budú v rámci pracovného diagramu zdroja bezodplatné zo strany SSD aj zo strany prevádzkovateľa Zdroja. Považuj sa to adresnú súčinnosť prevádzkovateľa zdroja podmieňujúcu jeho pripojenie.
13. V zmysle zákona č.251/2012 Z. z. a za účelom zachovania prevádzkovej spoľahlivosti, bezpečnosti a splnenia Technických podmienok pre pripojenie Malého zdroja je možné znížiť požadovanú hodnotu MRK OdM malého zdroja.

V takom prípade môže byť odsúhlasená MRK OdM nižšia ako je požadovaný výkon malého zdroja. MRK OdM predstavuje hodnotu maximálneho výkonu, ktorý je možné dodávať do DS.

14. V prípade, ak bola Žiadateľovi v rámci tohto stanoviska zo strany SSD odsúhlasená hodnota MRK v hodnote vyššej ako je 0 kW, je **Žiadateľ povinný pred uvedením Malého zdroja do prevádzky uzatvoriť so SSD Zmluvu o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny.**. Akékoľvek dodávanie elektriny do distribučnej sústavy SSD bez uzatvorenej Zmluvy o prístupe do distribučnej sústavy a distribúcii elektriny je považované za neoprávnené dodávanie elektriny v zmysle § 46a zákona č. 251/2012 Z. z..

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:
Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky projektu stavby.

Podľa § 62 ods.3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Správny poplatok:
Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo 2 000,- € bol zaplatený dňa 13.05.2026.

Odôvodnenie

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SVBaNP DOM 151“, Súbežná ulica 151/3, 971 01 Prievidza, IČO: 34054537 v zastúpení Ing. Peter Šimrák J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza podali na tunajší úrad dňa 04.05.2026 (doplnili dňa 13.10.2026) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Obnova bytového domu ul. Súbežná 151/1-7, 971 01 Prievidza“ nachádzajúcom sa na pozemku C KN parc. č. 42 v katastrálnom území Prievidza.

Prievidza

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad výzvou č. MsÚ PD/2.4.2-8892-2026/I.-52810 vyzval stavebníkov, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a konanie o stavebnom zámere prerušil. Stavebníci dňa 13.10.2026 doplnili predpísané náležitosti.

Stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere. S podkladmi pre vydanie rozhodnutia sa bolo možné oboznámiť na tunajšom stavebnom úrade. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby mohli svoje návrhy, námietky a pripomienky uplatniť písomne v lehote najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere a súčasne boli poučení, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. Posúdenie stavby vykonali: Mesto Prievidza, orgán územného plánovania, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, Regionálny úrade verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Stredoslovenská distribučná, a. s.. Ich stanoviská boli súhlasné, neboli protichodné, boli skoordinované a podmienky nimi stanovené boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 57 a nasledujúcich Stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a dotknutými právnickými osobami a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektant stavby: Ing. Ivan Makovinský, autorizovaný stavebný inžinier reg. číslo: 6353*I1, Brigádnická 747/2A, 972 51, Handlová. Na základe vyššie uvedeného ako i predložených kladných vyjadrení dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Podľa § 65 Stavebného zákona stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

V súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere stavebný úrad oznámil (doručil) verejnou vyhláškou.

Prievidza

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 ods. 2 Stavebného zákona (rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje rovnako ako začatie konania).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) účastníkom konania. Odvolanie sa podáva mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska ulica 2038/1, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená povereným zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručuje:

- účastníkom konania tak, ako sú uvedení vo výroku tohto rozhodnutia – verejná vyhláška

Na vedomie:

- Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 20151 v zastúpení Spoločenstvom vlastníkov bytov a nebytových priestorov „SVBaNP DOM 151“, Súbežná ulica 151/3, 971 01 Prievidz
  v zastúpení Ing. Peter Šimrák J. Kráľa 177/12, 971 01 Prievidza