MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo **Bratislava**
2026-24/770/G/13/PL/LK 26.10.2026

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

v stavebnom konaní líniovú inžiniersku stavbu s názvom **„Obytný súbor – Rakyta“ - SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com, SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie),** na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2334, 2336/1, 3935/6, 3936/26, 3936/31, 3936/48, 3936/49, 3936/50, 3936/52, 3936/53, 3937/10, 3937/16, 3937/17, 3937/18, 3945/1, 3945/2, 3945/6, 3945/15, 3945/16, 3946/1, 3946/3, 3954/2, 3977/6, 3977/13, 3980/2, 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3884/1, 3895/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, stavebníkovi:

Rakyta Land Development, a. s.,
so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 52 595 528,

podľa projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spol. ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 43 971 997, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3596*TA*5-3, a Ing. Luboš Nekoranec, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4709*SP*14, v termíne 11/2021 so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia.

Účel stavby: inžinierska stavba
Druh stavby: inžinierska stavba

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia pod č. 2022/1586/UR/13/PL zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Rakyta“ pod č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 23.05.2022, ktorým Okresný úrad určil, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Rakyta“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Označené rozhodnutie je prístupné na stránke: www.enviroportal.sk.

Popis stavby:

SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov

V riešenom území stavby sa rozvody telekomunikačnej siete nenachádzajú. V dotyku s riešeným územím je uložený metalický kábel v majetku T-COM a optický kábel v majetku SWAN. V širšom riešenom území je trasa optického kábla v majetku ORANGE a SITEL. Pre zabezpečenie pokrytia požiadaviek na hlasovú komunikáciu, videokomunikáciu a prenos dát, navrhujeme v riešenom území vybudovať zodpovedajúcu infaštruktúru. Infraštruktúru navrhujeme vybudovať z trás rúr HDPE 40/33 tvoriace teleso pre budúce zafukovanie optických káblov. V hlavnej trase bude teleso s kapacitou 8 rúr HDPE 40/33. Pre zafukovanie káblov a odbočovanie rúr HDPE 40/33 budú do hlavnej trasy osadené šachty. Po vybudovaní uvedených trás rúr HDPE 40/33 bude umožnené jednotlivým poskytovateľom telekomunikačných služieb zafúknutie vlastných optických káblov pre konkrétnych záujemcov. V súčasnosti sú na trase HDPE rúr dva prípojné body pre operátorov v dotyku s navrhovanou trasou telekomunikačných rozvodov a to SWAN, ORANGE a SITEL. Dĺžka trás budovaných v rámci tejto stavby je cca 870 m.

SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com

Výstavbou bude dotknutý existujúci metalický kábel T-COM. Kábel navrhujeme v celom vyznačenom úseku ručne odkopať a uložiť do betónových žľabov TK1 s poklopom. Prekládka bude realizovaná pod technickým dozorom pracovníkov T-COM. Počas prekládky nedôjde k prerušeniu prevádzky. Pred započatím zemných prác je nutné všetky inžinierske siete vytýčiť. Polohu kábla je nutné overiť sondážnym výkopom. Celý úsek zemných prác bude realizovaný ručne so zvýšenou opatrnosťou. Celková dĺžka mechanickej ochrany je cca 25 m.

SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan

Výstavbou bude dotknutá existujúca trasa optického kábla SWAN v súbehu s exist. komunikáciou. Optický kábel v HDPE rúre vo vyznačenom úseku navrhujeme v celom úseku ručne odkopať, a uložiť v novej trase do ryhy s minimálnym krytím 0,9 m pod navrhovaným chodníkom a rastlým terénom. Súčasne s optickým káblom bude v trase uložená voľná rúrka HDPE 40/33. Na koncoch bude osadená šachtička ROMOLD 80. Z bodu križovania bude realizované prepojenie rúrkou HDPE 40/33 do územia pre možnosť budúceho poskytovania služieb. Mechanická ochrana bude realizovaná pod technickým dozorom pracovníkov SWAN. Počas prekládky nedôjde k prerušeniu prevádzky. Celková dĺžka mechanickej ochrany je cca 130 m.

SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie)

Pre zabezpečenie osvetlenia upravovanej existujúcej prístupovej komunikácie (miestna cesta II. triedy vyradený úsek č. IH/00254) v rámci tejto stavby bude v jej rozsahu vybudované verejné osvetlenie. Napájanie verejného osvetlenia je navrhované pripojením na rozvody VO vybudovaného v rámci tejto stavby. Rozvody budú budované káblom CYKY-J 4x10 s uložením v zemi. Káble medzi stožiarmi budú realizované v celistvých úsekoch. Káble budú v cele trase uložené do chráničky FXKVR63. V rámci existujúceho VO budú novonavrhované rozvody

prepojené do existujúcich stožiarov. Navrhované stožiare budú bezpäticové typu STK 76/60/3 s povrchovou úpravou obojstranne zinkovaním osadené svietidlami SITECO SL 11 Mini 4000K Premium 61,8W. V stožiaroch bude osadená elektrovýzbroj GURO EKM 2072 E27. Osvetlenie priechodu pre chodcov bude realizované stožiarmi STK 76/60/3 výšky 6 m s výložníkom 1m V1T-76-15 s elektrovýzbrojou GURO EKM 2072 a svietidlom LED SITECO SL 11 Midi 140W 4000K. Prechody existujúcej komunikácie budú realizované podtláčaním. Celková dĺžka budovaného úseku verejného osvetlenia v rámci úpravy komunikácie je cca 345 m. Počet stožiarov je 10 ks.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby v stupni pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala spol. ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 43 971 997, zodpovedný projektant Ing. Ľuboš Polakovič, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 3596*TA*5-3, a Ing. Luboš Nekoranec, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 4709*SP*14, v termíne 11/2021 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona)
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi:
   a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Zb. o odpadoch.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom vo výberovom konaní. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
10. Stavebný dozor – Ø
11. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác, ktoré je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

12. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
13. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
18. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
20. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku (Mestská časť Bratislava Devínska Nová Ves).
22. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves a Hlavného mesta SR Bratislava.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
24. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

25. <u>Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:</u>

1) Stavebný úrad:

- Pri realizácii stavby sa podľa § 43f stavebného zákona, použijú iba také stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves (podľa LV č. 6617) – stavebník preukázal iné právo nájomnou zmluvou č. 214/2022 zo dňa 27.10.2022 z ktorej vyplýva povinnosť pre stavebníka - „**Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a z listu vlastníctva, na ktorom sú vedené predmetné pozemky.**“

2) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 61392/22-476239 RIO – 273 zo dňa 20.12.2022

Konštatujeme:
Stavbou bude dotknutá komunikácia Opletalova (MC II), ktorá je v správe HI. mesta SR Bratislavy. Na podklade odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle §140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „Obytný súbor Rakyta“ v zmysle predloženej dokumentácie súhlasíme s podmienkami:
1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v stanovisku MAGS OSK 44582/22-5891 zo dňa 02.03.2022 *(pozn.: podmienky sú citované v územnom rozhodnutí č. 2022/1586/UR/13/PL zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022 o využívaní územia a umiestnením predmetnej stavby)*.
2. Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
3. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
4. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.

3) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko č. MAG 489805/2022 zo dňa 18.10.2022

1. Práce bude realizovať spoločnosť s oprávnením na uvedený výkon činností, v zmysle predloženej projektovej dokumentácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie na stavebné povolenie vypracovanej spoločnosťou Pro Nes s.r.o.
2. Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
3. Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame oboznámiť a prizvať správcu VO k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác (prostredníctvom mailového kontaktu osvetlenie@bratislava.sk).
5. Práce na zariadení VO vždy vopred ohlásiť na dispečing verejného osvetlenia (+421 263810151) Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
6. Pri preberacom konaní žiadame - správcovi VO predložiť a odovzdať 2x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čiernou/šedou a nový stav červenou) s presnými výmerami potvrdený zodpovedným projektantom, + lx projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na digitálnom nosiči vo formáte dwg. (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov, atesty a certifikáty použitých materiálov, geometrický plán, porealizačné zameranie (vrátané káblových vedení uložených v zemi), fotokópie dokladov - stavebné povolenie, revíznu správu, a zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby (P 02) medzi investorom a budúcim správcom.
7. Hlavné mesto SR Bratislava - OSI- správca VO prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
8. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v budúcej správe TS).
9. K trase verejného osvetlenia žiadame pripoložiť HDPE chráničku pre potreby mesta Bratislava o priemere 40 mm. HDPE chránička bude dodaná Magistrátom hlavného mesta Bratislava. Pred samotnou realizáciou pokládky HDPE chráničky požadujeme v

dostatočnom predstihu kontaktovať správcu Metropolitnej optickej siete hlavného mesta BA (MOS-HMBA) (kontakty: - tel. č. +421 25935 6582, mailto: MOS-HMBA@bratislava.sk) z dôvodu vyskladnenia danej HDPE chráničky. Pokládka HDPE chráničky bude realizovaná na náklady investora.

10. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi MOS-HMBA dodať geodetické zameranie HDPE chráničky v digitálnej aj papierovej podobe.
11. Pokládku HDPE chráničky požadujem v úseku SO 850 a v časti úseku SO 851 tj. od križovatky po RVO.
12. Prípadne problémy, alebo nejasnosti riešiť so správcom MOS-HMBA na vyššie uvedených kontaktoch.

4) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2023/353172/MPI zo dňa 15.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (19 016 m^2) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
2. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
3. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
4. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
5. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
6. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
7. V prípade nesplnenia všetkých podmienok, bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 25 zákona s možnosťou sankčného postihu.

5) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2023/225163-GRO zo dňa 11.09.2023

OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi tieto podmienky:

a) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (10389+5023 = 15412 m^2) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode l. nedošlo k zbytočným škodám na priľahlých poľnohospodárskych pozemkoch a kultúrach.
b) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
c) Vykonať skrývku humusového horizontu z dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
d) Písomne oznámiť OÚBA PLO začatie vykonávania skrývky najneskôr 3 dni pred začatím a vykonanie a ukončenie skrývky najneskôr 3 dni po jej ukončení.
e) Zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pre výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkrádaním.

f) Vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe projektu spätnej rekultivácie, schváleného v bode III, tohto rozhodnutia, a to v termíne do skončenia doby platnosti tohto rozhodnutia.
g) V zmysle § 4 ods. 4 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., do skončenia platnosti tohto rozhodnutia, vykonať technickú rekultiváciu a najmenej jeden rok biologickú rekultiváciu.
h) Najneskôr do 10 dní po termíne dočasného odňatia zaslať tunajšiemu úradu protokol o vykonaní a skončení rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy, ktorý bude vypracovaný podľa vzoru stanoveného vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z.z, ktorou sa vykonáva ust. § 27 zákona (príloha č. 3).
i) V prípade neukončenia rekultivácie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do doby skončenia platnosti tohto rozhodnutia, žiadateľ najneskôr 1 mesiac pred ukončením platnosti tohto rozhodnutia požiada orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy o predĺženie jeho platnosti,
j) V prípade nesplnenia všetkých podmienok uvedených v bode č. VI tohto rozhodnutia bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona.

6) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/315510-002 zo dňa 04.11.2024

OÚ BA, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v sídle okresu preto z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. súhlasí s vydaním rozhodnutia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní podľa ust. zákona č. 50/1976 Zb. za predpokladu dodržania podmienok určených rozhodnutím OU-BA-OSZP3-2022/26666-026/MAA z 01.04.2022;
1. rešpektovať identifikované prvky RÚSES - a zachovať minimálne 10 m ochranného pásma po oboch stranách brehov vodného toku Rakyta bez umiestňovania stavebných objektov a za ponechania pôvodnej brehovej vegetácie,
2. v prípade drevín ktoré nie sú určené na výrub rozhodnutím OU-BA-OSZP3_2023/044292-15/ADJ z 24.01.2023, bude žiadateľ (investor) pri stavebných alebo výkopových prácach postupovať v súlade s ust. § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. najmä tak aby;
2.1. predišiel poškodeniu nadzemných alebo podzemných častí drevín, výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nevykonával v koreňovom priestore (STN 83 7010, Arboristický štandard), ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, výkopové práce sa musia vykonávať ručne, pričom výkop sa nesmie viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa.
2.2. navážky výkopovej zeminy neboli vykonávané bližšie ako 4 m od pňa dreviny ktorá nie je určená na výrub,
3. pri výsadbe vysokej zelene v priestoroch parkoviska vytvoriť dostatočný podzemný priestor pre optimálny rozvoj koreňovej sústavy stromov – najmä v rámci stromoradí v polohe parkovísk (min. šírka 3 m pre prirodzený rozvoj podzemných a nadzemných orgánov),
4. dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry,
5. organizáciu stavby, najmä realizáciu príjazdových ciest na stavenisko a pohyb stavebných mechanizmov riešiť tak, aby sa rešpektovala poloha identifikovanej mokrade v blízkosti navrhovanej činnosti, tak aby nedošlo k žiadnemu zásahu do priestoru mokrade,
6. realizovať vsakovacie systémy tak, aby nedošlo k neprimeranému podmáčaniu existujúcej a navrhovanej zelene,

UPOZORŇUJEME že, ak počas realizácie stavebných prác alebo pozemkových úprav bude zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, zhotoviteľ stavby (alebo investor) je povinný takýto nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 tak aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym resp. odborným orgánom ochrany prírody, v opačnom prípade by takáto činnosť mohla byť právne kvalifikovaná ako zakázané poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, čo je deliktom na úseku environmentálneho práva. V súlade s ust. § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chráneného živočícha počas prípravy alebo uskutočňovania stavby vzťahuje ust. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z.;
V súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ODPORÚČAME realizovať opatrenia pre podporu ekosystémových služieb s dôrazom na modrú a zelenú infraštruktúru, zamerané najmä voči častejšiemu výskytu sucha (teda pre zlepšenie mikroklímy v zastavanom území), určenú na infiltráciu dažďových vôd do podložia ako aj opatrenia na spomalenie ich odtoku in situ (na mieste), ako je tvorba drobných vodných prvkov, vodných záhrad a pod.
Vyjadrenie vydané podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. pre stavby navrhované v extraviláne má v súlade s § 9 ods. 3 nadväzne na § 103 ods. 5 povahu záväzného stanoviska.

7) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/311732-002 zo dňa 24.01.2024

1. Držiteľ odpadov je povinný:
zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie;
odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia

veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odviesť k oprávnenému odberateľovi.
V nasledovnom kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje k dokumentácii v tomto konaní, kde zároveň vydáva záväzné stanovisko. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

8) **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/036250-002 zo dňa 03.05.2021**
Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
1. Objekty „SO 40 Vodovodné prípojky pre bytové domy, SO 400 Verejný vodovod, SO 52 Prípojky splaškovej kanalizácie, SO 520 Verejná splašková kanalizácia, SO 53 Areálové odvádzanie dažďových vôd, SO 530 Systém odvádzania dažďových vôd“ majú v zmysle ustanovení § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby, na ktoré bude potrebné povolenie v zmysle § 26 vodného zákona, a ktoré vydá na základe žiadosti a príslušných dokladov orgán štátnej vodnej správy tunajšieho úradu.
2. Na predmetnú stavbu musí vydať všeobecný stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby.
3. Projektová dokumentácia pre vodné stavby musí byť vyhotovená odborne spôsobilou osobou na vodné stavby.
4. Počas výstavby spevnených plôch dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona pri zaobchádzaní so škodlivými látkami a obzvlášť škodlivými látkami. Je nutné navrhnúť a urobiť také opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do podzemných vôd alebo povrchových vôd, alebo neohrozili ich kvalitu.
5. Predložená projektová dokumentácia stavby musí byť odsúhlasená s vlastníkom/ prevádzkovateľom verejnej kanalizačnej siete a verejného vodovodu t.j. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.
6. Všetky podmienky a požiadavky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu budú v plnom rozsahu rešpektované.
7. Dokumentácia stavby bude odsúhlasená so správcami inžinierskych sietí.
8. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
9. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, o ktorý je potrebné požiadať súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
10. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s/ha (20-ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dážď).
11. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava.
12. Na predmetnú stavbu je potrebné preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov predmetnej lokality, z dôvodu posúdenia vhodnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Výsledky hydrogeologického posúdenia budú zapracované do dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.
Hydrogeologický posudok bude súčasťou žiadosti o stavebné povolenie na vodnú stavbu.
13. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

9) **Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/163822/2 zo dňa 29.09.2022**

Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- podrobne vypracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č.1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 odst.4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves.

10) **Dopravný úrad, vyjadrenie – záväzné stanovisko č. 22012/2022/ROP-002/49575 zo dňa 17.10.2022**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DSP 11/2022), s celkovou výškou stavby 17,5 m od úrovne ±0,0, t. j. s nadmorskou výškou cca 168,1 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby – komín), súhlasí bez pripomienok.

11) **Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2022/002210-002 zo dňa 20.10.2022**

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

12) **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-3-1536/2022 zo dňa 04.10.2022**

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Obytný súbor Rakyta" umiestnenej na pozemkoch uvedených vo Vašej žiadosti v k. ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe MO SR.

13) **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3024/2022/2 zo dňa 12.10.2022**

- ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia, dáva k predloženej projektovej dokumentácii stavby „Obytný súbor Rakyta“ k.ú. Devínska Nová Ves, nasledovné vyjadrenie:

1. Vzhľadom na skutočnosť, že dažďové vody z bytových domov budú odvedené cez systém retencie zelených priehlbní a zelených záhrad s následnou kumuláciou v suchom poldri a regulovaným odtokom, ktorý nesmie prekročiť max. povolené množstvo Q = 15,7 $l.s^{-1}$ do kanála Rakyta, nemáme námietky k navrhovanému riešeniu odvádzania dažďových vôd.
2. Upozorňujeme na skutočnosť, že systém odvádzania dažďových vôd musí byt funkčný a bezpečne odvádzať dažďové vody z riešeného územia bez ohľadu na postupnosť budovania a najmä dokončenia jednotlivých stavieb.

3. Upozorňujeme, že vzhľadom na výškové osadenie výustného potrubia nad dnom kanála Rakyta naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť nefunkčnosťou navrhovaného systému odvedenia dažďových odpadových vôd.
4. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky (k zaplavovaniu, resp. podmáčaniu susedných pozemkov a stavieb). V prípade, ak by taký stav nastal, je nevyhnutné bezodkladne navrhnúť a zrealizovať kompenzačné opatrenia, pričom stavebník preberá plnú majetkoprávnu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku tretích strán.
5. Upozorňujeme, že naša organizácia nezodpovedá za údržbu a správu výustného objektu a tiež ani za prípadné škody vzniknuté na objekte pri povodňových prietokoch vo vodnom toku. Za vyššie uvedené bude zodpovedať v zmysle § 47, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, vlastník objektu. Vlastník objektu je v zmysle § 47, odst. 3 uvedeného zákona, povinný na vlastné náklady dbať o riadnu údržbu a statickú bezpečnosť objektu, aby neohrozoval plynulý odtok vôd, zabezpečiť ho pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ladom a odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.
6. Vypúšťanie dažďových vôd do recipientu, stavba výpustného objektu v toku podliehajú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách povoleniu orgánom štátnej vodnej správy.
7. Prečisťovanie dažďových vôd a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z.z. Dažďové vody musia byt prečistené v odlučovači ropných látok na hodnoty s obsahom NEL menej ako 0,1 $mg.l^{-1}$.
8. Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd.

14) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 102793/2022/40201/Ing.Mev zo dňa 28.10.2022

K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 31566/2021/40201/Ing.Mev zo dňa 02.08.2021.
2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- vodovod DN 200 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- vodovod DN 300 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- kanalizácia DN 1200 - 3 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany

3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli

ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z., §10, ods. 3 a vyhlášky MZP SR 684/2006 Z.z., §2, ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
2. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je v majetku BVS.
3. Z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:

a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu (40 t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
b) Verejný vodovod realizovať v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, na podklade odsúhlaseného realizačného projektu vrátane kladačskej schémy.
c) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
d) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle §19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
e) Napojenie prípojok na verejný vodovod žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN755402, ON755411.
f) V prípade prípojky s veľkou dimenziou pre zabezpečenie požiarnej potreby vody, na meranie širokého rozsahu prietokov a na meranie kolísavých prietokov žiadame združený vodomer.
g) Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky vrátane VS musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS podľa skutočných hydrogeologických pomerov.
2. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je v majetku BVS.
3. Z hľadiska technického máme nasledovné pripomienky:

a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie BVS.

c) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné, typu BEGU s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

d) Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV.

e) Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Prenosy žiadame v realizačnej dokumentácii odsúhlasiť na BVS - lng.Miler 0911778609.

f) Požadujeme v elektročasti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS - lng. Blažej 0903415082.

g) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.

h) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci kolaudačného konania o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

i) Napojenie prípojok žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN756101.

j) Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej prípojky vrátane revíznej šachty musí byť v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti v podmienkach BVS,a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

V zmysle §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s., žiadame pred vydaním stavebného povolenia predložiť na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, žiadosť o uzatvorenie Budúcej zmluvy o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s. ak už bolo ukončené územné konanie pred účinnosťou novely.
- V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť s BVS, a.s. Budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.
- Pred vydaním užívacieho povolenia spolu so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva k VHS žiadame predložiť aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom/verejnou kanalizáciou 50 zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu/verejnej kanalizácie.

  Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávnych podmienok.

V. Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejného vodovodu.

- Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly (Henrich Jablonský 0911026291)

  Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:
- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht v súlade s technickými podmienkami BVS a podmienkami budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k stavbe verejnej kanalizácie.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

15) Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 18791/20096/2000/2022 zo dňa 27.10.2022

S vydaním stavebného povolenia stavby „Obytný súbor Rakyta [Rakyta Land Development, a.s.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za uvedených podmienok:

1. Parametre pruhových zastávok na navrhovanej miestnej ceste f.t. a kat. MO 9,5/40 žiadame navrhnúť v zmysle STN P 73 6425:2019.
2. Polohy zastávok MHD prispôsobiť peším ťahom, budúcemu rozvoju územia a rovnako tak aj dochádzkovým vzdialenostiam a obsluhe územia ako celku.
3. Vybavenie zastávky žiadame navrhnúť v zmysle STN P 73 6425, Koncepciou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 -2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD spracovaným Metropolitným inštitútom Bratislavy.
4. Šírka zastávkových pruhov musí byt 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 20 metrov. (Postačuje zanechať priestorovú rezervu na zriadenie zastávky (zastávok) v jazdnom pruhu potrebnej dĺžky.)
5. Počas stavebných prác na miestnej ceste Opletalova, nesmie byt' stavebnými prácami premávka MHD prerušená.
6. Vyššie uvedené podmienky požadujeme riešiť a zapracovať do realizačného projektu stavby a túto dokumentáciu predložiť na prerokovanie. A to najmä vybavenosť zastávky, projekt zastávky s rozmiestnením prvkov v zastávke a projekt trvalého dopravného značenia.

16) Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 714/2022 zo dňa 07.11.2022

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Odporúčame zvážiť opačný zmysel otvárania dverných krídiel, pre vstup do schodiskového a výťahového jadra od parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, na 1. PP objektov, pre lepší prístup k výťahom.

K vydaniu stavebného povolenia nemáme námietky

17) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, oznámenie č. OHŽPaZ/14749/2022 zo dňa 21.11.2022

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že ide o stavebné konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa ust. zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, preto súhlas tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebný.

Zároveň môžeme konštatovať, že podmienky č. 1), 2), 3) (týkajúce sa spresnenia svetlotechnických podmienok, hlukovej zátaže a spôsobu núteného vetrania navrhovaných bytov) uložené v záväznom stanovisku zn.: HŽP/2010/2022 zo dňa 22.06.2022 k územnému konaniu predmetnej stavby boli splnené a zapracované do projektu na stavebné povolenie. Ostatné podmienky uložené v cit. záväznom stanovisku k územnému konaniu ostávajú naďalej v platnosti a ich splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby.

18) Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3322/1/2022 zo dňa 16.11.2022

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

<u>Zistenia:</u>

2.1. Projektová dokumentácia SO 01.A1,A2,A3,B1,B2, a C1 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/.

2.2. Pred presklenými stenami bez parapetu (s nízkym parapetom 440 a 550 mm) nie je navrhnuté zábradlie, rozpor s čl. 3.1.1 STN 74 3305 a §31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/.

2.3. V predloženej projektovej dokumentácií nie sú výkresy ochrany pred bleskom, zberacia sústava, Zvody a pod., chýbajú výkresy uzemňovacej sústavy, rozpor s §9 ods.1 pism. e) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. čl. 4.2 a E4.2 STN EN 62305-3:2012, NA.7, STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/.

2.4. V projektovej dokumentácii v časti C1-07, B2-07, B1-07, A3-07, A2-07, A1-07, všetky časti dokumentácie slaboprúdu, fotovoltiky a MaR chýba zaradenie VTZ elektro do skupiny podľa §4 vyhlášky Č. 508/2009 Z.z. /EZ/.

<u>Pripomienky a upozornenia:</u>

2.5. Pri výške parapetu 440 mm zohľadňovať požiadavku čl. 4.2.3 STN 74 3305:2014. /ST/

2.6. V technickej správe SO 90.A,B,C + Terénne a sadové úpravy pri objektoch infraštruktúry je uvedené neplatné NV SR č. 510/2001 Z.z. (nesprávne aj označené ako zákon). /ST/

2.7. V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov pre vonkajšie priestory, prehodnotiť položku AD - výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD4 a BC3, podľa vyhlášky č, 234/2014 Z.z (ktorá dopĺňa vyhl. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA. 1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/

2.8. V ďalšej etape uvádzať zoznam len platných predpisov. Neplatné predpisy: STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-5-54, STN 33 2000-3, STN 33 2004-1. /EZ/

2.9. V ďalšej etape projektu doplniť v trafostanici VN/NN zvodiče prepätia na VN strane a NN strane, podla čl. 5, l. 5.1.2 STN 38 0810:1986, l. 4.2.8, . STN EN 61936-1:2011, čl. 4.6.2 STN 33 3210:1986. /EZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

– Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 810 Trafostanica, SO 820 VN káblové rozvody je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4

vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona Č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

– Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO 810 Trafostanica, SO 820 VN káblové rozvody vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

– Technické zariadenie - výťahy sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z.Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohoto predpisu.

– Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

19) HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, stanovisko č. 6421-2/120/2022 zo dňa 07.02.2023

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Obytný súbor Rakyta" nemáme námietky a súhlasíme s realizáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Zaústenie dažďových vôd z povrchového odtoku navrhovaného Obytného súboru Rakyta do odvodňovacieho kanála, ev.č. 5104 017 001 v správe Hydromeliorácie, š.p. je možné iba pod podmienkou uzatvorenia zmluvy o spoločnom užívaní odvodňovacieho kanála, najneskôr do začatia kolaudačného konania. Zmluva sa uzatvorí na žiadosť investora.
- Požadujeme dodržať ochranné pásmo 5 m od osi závlahovej vetvy B2 DN 150 na obe strany.
- Pri odvádzaní dažďových vôd z územia povodia Mláky požadujeme dodržať maximálne 5 % odtok.
- Počas realizácie stavby „Obytný súbor Rakyta“ je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietočnosť dotknutého odvodňovacieho kanála, ev.č. 5104 017 001 v správe Hydromeliorácie, š.p.
- V prípade poškodenia odvodňovacej alebo závlahovej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej a závlahovej stavby, uviediete odvodňovací kanál a závlahu do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli alebo závlahe, spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Za účelom presného vytýčenia závlahovej vetvy a odvodňovacieho kanála prosím kontaktujte pracovníka z dislokovaného pracoviska Malacky, Andrea Františáková, tel: 0903 997 972, e-mail: frantisakova@hmsp.sk.
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Malacky, Andrea Františáková, tel: 0903 997 972, e-mail: frantisakova@hmsp.sk, ktorý bude kontrolovať vykonávané práce.

20) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22495-2/98888/KER zo dňa 30.11.2020

- súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nenachádza na pamiatkovom území a nedotýka sa národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, s podmienkami:

1. Stavebník / investor zabezpečí archeologický výskum podľa obsahu č. KPUBA-2020/22495-3/98893/KER zo dňa 30.11.2020 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

2. Stavebník oznámi písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok zemných prác na stavbe

3. Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
4. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

21) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2020/22495-3/98893/KER zo dňa 30.11.2020

- v nadväznosti na záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22495-2/98888/KER zo dňa 30.11.2020, podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona nariaďuje na záchranu potenciálnych nálezov vykonať pamiatkový výskum vyvolaného realizáciou povolenej stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Investor zabezpečí podľa § 35 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona vykonanie pamiatkového výskumu v rozsahu, spôsobe vykonávania a nakladania s nálezmi stanovenom v bode 4. tohto rozhodnutia.
2. Investor uzatvorí podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba). Tejto oprávnenej osobe doručí kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Zoznam oprávnených osôb je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk
(navigácia:http://www.culture.gov.sk/extdoc/5511/Zoznam_pravnickych_osob_oprav_vykonavat_cheolog_vyskum_april2015) a na KPÚ BA.
3. Podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona náklady na pamiatkový výskum uhrádza vlastník alebo stavebník.
4. KPÚ BA podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi

a) Druh pamiatkového výskumu:
- archeologický výskum podľa § 35 ods. 3 písm. d)
- predstihový výskum podľa § 35 ods. 4 písm. a) realizovaný na záchranu predpokladaných archeologických nálezov v dostatočnom časovom predstihu pred plánovaným začatím stavebno-zemných prác, resp. pred začatím mechanizovaného odstraňovania ornice
- a následne záchranný výskum podľa § 35 ods. 4 písm. b) realizovaný počas a v súčinnosti s povolenými stavebno-zemnými prácami.

b) Rozsah a spôsob výskumu: Výskum bude prebiehať v troch archeologických etapách.

I. etapa: Nedeštruktívna časť predstihového výskumu bude vykonaná pred začatím samotných stavebno-zemných prác na celej ploche plánovanej stavby. Predstihový výskum bude vykonaný metódou geofyzikálneho prieskumu a terénnou povrchovou prospekciou a prieskum metódou detekcie kovov minimálne 2 mesiace pred začiatkom stavebno-zemných prác, t.j. pred akýmkoľvek porušením pôdneho pokryvu, hrubými terénnymi úprava a inými zásahmi do pôdy.

II. etapa: V tejto etape predstihového výskumu sa uskutoční sondáž na mieste / miestach s koncentráciou archeologických povrchových nálezov a na miestach anomálií indikujúcich archeologické situácie zistených geofyzikálnym prieskumom v I. etape. Rozmery a presné rozmiestnenie overovacej ručnej sondáže určí osoba oprávnená vykonávať archeologické výskumy po konzultácii s KPÚ BA.

V prípade pozitívne zistených archeologických objektov, resp. nálezov, sa na mieste zistenia vykoná lokálna sondáž, ktorá ho pokryje miesto zistenia nálezu do takej miery, aby zistený nález mohol byť ručným výkopom odkrytý, preskúmaný, odborne zdokumentované jeho nálezové súvislosti a následne fyzicky vyzdvihnutý z nálezových súvislostí.

Na konci tejto etapy oprávnená osoba prerokuje s KPÚ BA výsledky vykonaného geofyzikálneho prieskumu a sondáže a navrhne ďalší postup prác.
III. etapa: záchranný archeologický výskum bude prebiehať v úzkej súčinnosti a počas vykonávaných stavebno-zemných prác formou odborného archeologického dozoru, t.z. za prítomnosti archeológa. V prípade lokalizácie závažného nálezu (napr. depot predmetov, hrob) oprávnená osoba prizve na obhliadku zástupcu KPÚ BA. Každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby bude prerokovaný s KPÚ BA, ktorý určí rozsah sondáže za účelom dostatočného pokrytia a jeho preskúmania.
V prípade negatívneho výsledku sa III. etapa po konzultácii s KPÚ BA nemusí realizovať. Podmienky vykonania výskumu môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie.

c) Nakladanie s nálezmi:
   - podľa § 40 ods. 6 pamiatkového zákona každý archeologický nález je vlastníctvom SR
   - oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona povinná držať a chrániť, archeologický nález až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

5. Cieľ výskumu:
   - záchrana a ochrana dosiaľ neznámych nálezov zistených pri realizácii povolenej stavby, ich identifikácia, preskúmanie a odborné zdokumentovanie nálezových súvislostí.

6. Investor je povinný:

a) oznámiť písomne 10 kalendárnych dní vopred KPÚ BA začiatok stavebno-zemných prác na stavbe a informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 ods. 1 pamiatkového zákona (ďalej len oprávnená osoba) KPÚ BA

b) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámila KPÚ BA začatie pamiatkového výskumu najmenej 5 pracovných dní vopred a ukončenie terénnej časti výskumu s informáciou o pozitívnom alebo negatívnom výsledku výskumu bezodkladne.
Realizáciu výskumu je potrebné nahlásiť aj príslušnému obecnému úradu.

c) zabezpečiť, aby oprávnená osoba vykonala podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu

d) zabezpečiť, aby oprávnená osoba podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s príslušnými ustanoveniami Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z.z. (ďalej len vyhláška).

e) oprávnená osoba je podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona povinná predložiť výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na posúdenie.

7. Stavebník podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdá bezodplatne do 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu s príslušným stanoviskom PÚ SR na KPÚ BA a jedno Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra (ďalej len AÚ SAV).

22) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 218/SK/2022/Ko zo dňa 08.12.2022

- konštatujeme, že z predloženej PD nie je možné posúdiť všetky detaily týkajúce sa stavebného objektu a preto žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a súvisiacich predpisov z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

1. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byt výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
2. Presklené dvere a sklené plochy musia byt označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidle ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlíšený od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mat aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
4. Na všetkých priechodoch pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy.
Pri dodržaní vyššie uvedených požiadaviek súhlasíme s vydaním stavebného povolenia.

23) Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mestskej časti č. 2622/719/2026/Mac zo dňa 27.03.2026

1. Upozorňujeme na kolidovanie stavby s ďalšími predloženými stavebnými zámermi a projektmi, prípadne vydanými územnými rozhodnutiami a potrebu koordinácie s jednotlivými projektmi v danej lokalite ako i potrebu súhlasov dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb a vlastníkov pozemkov či stavieb k predmetnej stavbe EKS.
2. Upozorňujeme na vedenia rôznych technických infraštruktúr v danom území vrátane nových, na ktoré boli vydané príslušné stavebné povolenia a súčasne aj na vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Rekonštrukcie križovatky (TOK), čo v predloženej dokumentácii žiadateľa absentuje a nepreukazuje dostatočnú vhodnosť umiestnenia vedenia EKS. Súčasne upozorňujeme na kolíziu s optickými vedeniami spoločnosti Slovak Telekom a.s., ktorá vo vami navrhovanej trase má navrhnuté vedenia svojej optickej siete a preto žiadame o koordináciu investičných zámerov s uvedenou spoločnosťou. Upozorňujeme, že v danej trase v auguste 2025 bolo položené vedenie VN spoločnosti ZsDlS, a.s. a potrebu riešenia uloženia a ochranných pásiem so ZsDIS, a.s.
3. Súčasne týmto mestská časť ako správca T križovatky (účelových ciest 111/254 a 111/244 a MC Eisnerovej ul.) a ako stavebník stavby TOK podmieňuje svoj vyššie prejavený súhlas s realizáciou predmetných stavebných objektov splnením požiadavky, aby pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu bola predložená uzavretá zmluva, ktorou sa stavebník stavebných objektov SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie) zaviaže financovať prekládky predmetných stavebných objektov, ak budú zrealizované pred realizáciou stavby TOK a stavba TOK bude prekládky vyžadovať. V prípade neuzavretia zmluvy o financovaní prekládok týchto stavebných objektov medzi uvedenými zmluvnými stranami mestská časť s vydaním stavebného povolenia na predmetné stavebné objekty stavebníka spoločnosti Rakyta Land Development, a. s., Bratislava ako správca T križovatky a priľahlých úsekov ciest a chodníkov nesúhlasí.
4. V prípade, že dôjde k zásahom do miestnej cesty III. a IV. tr. a účelovej cesty (rozkopávkové práce), prípadne k dočasnému zaujatiu miestnej cesty III., IV. tr., účelovej cesty, pozemku mestskej časti za účelom skládky materiálu a pod., je povinný stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty pred začatím stavebných prác.
5. Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť na účelových a miestnych cestách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou

činnosťou a dopravou účelové a miestne cesty, dodržiavať podmienky správcov miestnych a účelových ciest, dopravu prispôsobovať dopravnotechnickým parametrom miestnych a účelových ciest.

24) Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 2226001226 zo dňa 22.06.2026

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie
Zdôvodnenie:
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
– Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. milan.petrik@telekom.sk
– Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
– Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Požadujeme dodržiavať priestorové normy uloženia inž. sietí / STN 73 60 05 / pri výkopových prácach pre kábelové trasy, križovaní a súbehoch sietí iných vlastníkov s našimi PTZ, treba ich ochrániť chráničkami / PVC trubky, betónové prípadne plastové

žľaby, delené chráničky /. - Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov príp. kábelovodu žiadame dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s. žiadame prizvať prevádzkovateľa p. Petrík Milan /tf. 0903 456 316/ alebo Vedúci tímu p. Noskovič Mário / tf. 0902 719 611/ alebo p. Ürge Branislav / tf. 0902 719 620/ • V prípade poškodenia telekomunikačného zariadenia bezodkladne oznámte na telefónne číslo 0800123456.
Spresňujúce podmienky:
1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
Milan Petrík, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
– zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
– zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/
Vytýcenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.
Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:
V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk.
Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

25) SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 260622-1300 zo dňa 25.06.2026

1. V záujmovom území SO 840.1 sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
2. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania podmienok SITEL s.r.o.:

- dodržať technickú správu k SO 840.1 Trasa telekomunikačných rozvodov a telekomunikačnú prípojku (SITEL) skoordinovať s realizáciou stavby Turbo-okružná križovatka Eisnerova – bývalá cesta II/505
- počas celej realizácie stavby dodržiavať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:

  2.1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať o vytýčenie trasy EKS v teréne (alebo požiadať o poskytnutie elektronických dát – technická špecifikácia siete – výrez polohopisov a trás vo formáte DGN/DWG)

  Kontaktné údaje na zaslanie objednávky:

  SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk (Vytýčenie EKS je spoplatnené v zmysle platného Cenníka)

  2.2. v ochrannom pásme EKS vykonávať výlučne ručný výkop 0,5 m od osi trasy vedenia po oboch stranách po celej dĺžke trasy EKS;

2.3. upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 50 cm;
2.4. overiť výškové a stranové uloženie podzemných vedení EKS ručnými sondami – pri realizácii riadených/neriadených podvrtov popod komunikáciu, vŕtanie pilotov;
2.5. nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu;
2.6. nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup;
2.7. bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS;
2.8. v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu;
2.9. pred zásypom výkopu obnoviť značenie (krycia fólia, markerlokalizér), previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia a prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na obhliadku neporušenosti trasy EKS (napr. písomný zápis o nepoškodení trasy môže byť súčasťou zápisu v Stavebnom denníku).
2.10. pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor stavebných prác povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.
2.11. realizáciu ochrany a preložky EKS v majetku a v správe SITEL pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia.
2.12. v prípade preložky EKS, ktorá bude vyžadovať výluku prevádzky na optickom kábli, je potrebné oznámiť termín prác najmenej 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
2.13. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/Investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
2.14. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 Zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 108 Zákona č.452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2.15. Investor/realizátor stavebných prác je v plnom rozsahu zodpovedný za poškodenie vedení a zariadení EKS a za prerušenie prevádzky na optickom kábli počas prác v ochrannom pásme EKS a bude znášať všetky náklady spojené s opätovným uvedeným EKS do prevádzky.
2.16. v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne zástupcov SITEL s.r.o. a spísať „PROTOKOL o poškodení elektronickej komunikačnej siete, zariadenia (ďalej EKS)“.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

26) OTNS, a.s., vyjadrenie č. 104156 zo dňa 06.07.2026

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:

- vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
- vypracovať projektovú dokumentáciu,
- dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.
  V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne. Žiadosť o porealizačné geozameranie OK v ZÚ v dgn žiadajte cez kontaktný formulár https://formular.otns.sk/
  Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na danom webe v položke č.4 cenníka.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
- v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Uloženú trasu SWAN do betónového žľabu TK 2 s krytom žiadame geodeticky zamerať a zameranie zaslať na e-mailovú adresu construction@swan.sk a swansiete@otns.sk
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

27) Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA-4642 zo dňa 07.12.2022

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednateľ farbou, alebo kolíkmi
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vymačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s največšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri znene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

28) ACS, spol. s r.o., zákres zo dňa 01.07.2020

Pred realizáciou investičnej činnosti je povinný stavebník nechať si siete vytýčiť u spoločnosti ACS, spol. s r.o.

29) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 23.05.2022

V súlade s ustanoveniami § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Odporúča sa realizovať variant č. 2, v ktorom je navrhovaná väčšia výmera plôch zelene, extenzívne zelené strechy a environmentálne vhodnejší spôsob riešenia odvádzania dažďových vôd.
2. Prednostne používať recyklované materiály všade tam, kde je to materiálovo vhodné, technicky realizovateľné a prípustné podľa platných noriem a predpisov pre navrhovaný typ stavby.
3. Realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 parkovacie státia na teréne. Zvážiť prekrytie parkovacích státí popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek na miestach, kde je to technicky, priestorovo a z pohľadu bezpečnosti realizovateľné.
4. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite (vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami, realizáciou primeranej zelenej infraštruktúry).
5. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie spresniť špecifikáciu zelených plôch (vertikálna a horizontálna zeleň).
6. Dodržať a rešpektovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie popísané v kapitole IV, bod 10 predloženého zámeru navrhovanej činnosti.
7. V ďalšom stupni projektovej prípravy dokumentácie rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby SR v celom rozsahu.
8. Rešpektovať identifikované prvky RÚSES a zachovať min. 10 m ochranného pásma po oboch stranách brehov vodného toku Rakyta bez umiestňovania stavebných objektov a ponechania brehovej vegetácie.

9. Pred výrubom drevín požiadať o vydanie súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny k výrubu v súlade s § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
10. Pri výsadbe vysokej zelene v priestoroch parkoviska vytvoriť dostatočný podzemný priestor pre optimálny rozvoj koreňovej sústavy stromov - najmä v rámci výsadby stromoradí v polohe parkovísk (min. šírka 3,0 m pre prirodzený rozvoj podzemných a nadzemných orgánov).
11. Riešiť oddrenážovanie výsadieb. Pri výbere druhov do náhradnej výsadby zohľadňovať tolerantnosť drevín na vysokú hladinu podzemnej vody.
12. V prípade návrhu druhov do výsadby na násypoch zohľadniť aj veľkosť koruny stromov a rešpektovať odstupové vzdialenosti od fasády budov.
13. Dodržiavať požadované odstupy drevín od technickej infraštruktúry v zmysle platnej legislatívy, využívať protikoreňové bariéry proti prerastaniu koreňov a poškodzovaniu technickej infraštruktúry.
14. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zvážiť na základe priestorových, technických a hydrogeologických možnosti lokality zníženie počtu parkovacích miest na teréne s cieľom posilnenia adaptačných opatrení na klimatické zmeny a bližšie špecifikovať konštrukcie parkovacích stojísk na povrchu terénu.
15. Zadržanú zrážkovú vodu využívať prednostne na polievanie sadovníckych úprav.
16. Organizáciu stavby, najmä realizáciu príjazdových ciest na stavenisko a pohyb stavebných mechanizmov po okolí riešiť tak, aby sa rešpektovala poloha identifikovanej mokrade v blízkosti navrhovanej činnosti a aby sa jej nákladné autá a stavebné mechanizmy úplne vyhli.
17. Na zmiernenie znečistenia ovzdušia a prašnosti počas výstavby realizovať opatrenia v zmysle prílohy č. 3, časť II., bod 1 Vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší (čistenie automobilov a prístupovej komunikácie pri výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.).
18. V rámci ďalšej prípravy stavby rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov z hľadiska ochrany vôd (orgánu štátnej vodnej správy, BVS, a. s., SVP, š. p., Povodie Moravy) a výsledky podrobného hydrogeologického posúdenia.
19. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bližšie špecifikovať vsakovací/retenčno-vsakovací systém. Uviesť spôsob zachytenia pevných nečistôt pred odvedením vôd do vsaku. Realizovať vsakovacie systémy tak, aby sa predišlo prípadnému podmáčaniu okolitých plánovaných objektov a zelene.
20. Navrhnúť a realizovať spevnené plochy tak, aby umožnili čiastočné vsakovanie priamo do podložia (menej zhutnené podložie, prispôsobené špáry dlažby, mlatové povrchy a pod.).
21. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu odlučovača/odlučovačov ropných látok a doplniť jeho/ich zakreslenie v schéme inžinierskych sieti.
22. V prípade existencie závlahových systémov v dotknutej lokalite zaznačiť tieto systémy v schéme inžinierskych stavieb a rešpektovať stanovisko ich správcu/prevádzkovateľa sietí.
23. V projektovej dokumentácii pre osobitné povoľovacie konania rešpektovať v plnom rozsahu požiadavku na spresnenie druhov odpadov a spresnenie textu o odpadoch podľa stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
24. Dopravnú obsluhu územia riešiť v spolupráci so spoločnosťou DPB, a. s., tak aby bolo zabezpečené čo najefektívnejšie dopravné spojenie s územím.
25. Zabezpečiť v dostatočnej miere dlhodobé a krátkodobé parkovanie pre bicykle.
26. Pri realizácii akýchkoľvek činností v blízkosti, resp. na melioračnom kanáli Rakyta pri odvádzaní dažďových vôd zo spevnených plôch a striech objektov po predčistení do melioračného kanála Rakyta a realizácii objektu poldra rešpektovať stanovisko

správcu melioračného kanálu Hydromeliorácie, š. p. a rešpektovať stanovené ochranné pásmo kanála.

27. Dodržať odporúčania a opatrenia vyplývajúce zo záverov Akustickej štúdie vypracovanej k zámeru navrhovanej činnosti (Valeron Enviro Consulting, s.r.o. 07/2020).
28. Pred ďalším povoľovacím konaním konzultovať s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave (RÚVZ) možnosti zabezpečenia aspoň obmedzeného vetrania otvoreným oknom a rešpektovať odporúčania RUVZ.
29. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie, po špecifikovaní reálnych parametrov a časových horizontov vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie zohľadňujúce nový pripravovaný skutkový stav zasadený do príslušných časových horizontov, ktoré bude v stanovenom čase nadväzovať a zohľadňovať dopravno-kapacitné posúdenie vypracované pre zisťovacie konanie zámeru. V novom DKP bližšie špecifikovať etapizáciu a časové horizonty výstavby predĺženia Eisnerovej ulice v úseku Eisnerova - II/505-D2- I/2 Záhorská Bystrica.
30. Výhľadové riešenie budúceho dopravného napojenia územia riešiť súbežne v samostatných konaniach. Pred kolaudáciou vzájomne odsúhlasenej pozemnej stavby (budovy) s mestskou časťou V riešenom území zabezpečiť, aby bolo dopravné napojenie na budúce predĺženie Eisnerovej ul. spolu s predĺžením vybudované.
31. Rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany prírody a krajiny, nakladania s odpadmi a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb definovaných STN a osobitnými zákonmi.
32. Preukázať splnenie podmienok tohto rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej Činnosti.

30) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/562727-002 zo dňa 31.08.2026

- je možné konštatovať, že stavebné konanie stavby „Obytný súbor Rakyta" objekty: SO 840 Trasa telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com, SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie), na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2334, 2336/1, 3935/6, 3936/26, 3936/31, 3936/48, 3936/49, 3936/50, 3936/52, 3936/53, 3937/10, 3937/16, 3937/17, 3937/18, 3945/1, 3945/2, 3945/6, 3945/15, 3945/16, 3946/1, 3946/3, 3954/2, 3977/6, 3977/13, 3980/2, 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3884/1, 3895/2 v k. ú. Devínska Nová Ves je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022 (právoplatné dňa 23.05.2022) a s jeho podmienkami.

Námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Stavebník: spoločnosť Rakyta Land Development, a. s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO 52 595 528, v zastúpení Ing. Ivanom Puhovichom, bytom Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava, podal dňa 31.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú inžiniersku stavbu s názvom: „Obytný súbor – Rakyta“ - SO 840 Trasa

telekomunikačných rozvodov, SO 841.1 Mechanická ochrana káblových rozvodov - T-com, SO 841.2 Mechanická ochrana káblových rozvodov – Swan, SO 850 Verejné osvetlenie (úsek napojenia existujúcej komunikácie), na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2334, 2336/1, 3935/6, 3936/26, 3936/31, 3936/48, 3936/49, 3936/50, 3936/52, 3936/53, 3937/10, 3937/16, 3937/17, 3937/18, 3945/1, 3945/2, 3945/6, 3945/15, 3945/16, 3946/1, 3946/3, 3954/2, 3977/6, 3977/13, 3980/2, 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 3884/1, 3895/2 v katastrálnom území Devínska Nová Ves. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektovú dokumentáciu stavby v stupni pre stavebné povolenie so zapracovaním podmienok územného rozhodnutia vypracovala spoločnosť ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Polakovič a Ing. Luboš Nekoranec, z 11/2021.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby a o využívaní územia pod č. 2022/1586/UR/13/PL zo dňa 31.08.2022, právoplatné dňa 06.10.2022.

Na predmetnú stavbu vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Rakyta“ pod č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 23.05.2022, ktorým Okresný úrad určil, že navrhovaná činnosť „Obytný súbor Rakyta“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Označené rozhodnutie je prístupné na stránke: www.enviroportal.sk.

Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 3936/53, 3937/18, 3945/1, 3945/2, 3945/6, 3945/15, 3945/16, 3946/1, 3946/3, 3954/2, 3977/6, 3977/13, 3980/2 sú vo vlastníctve stavebníka (podľa LV č. 6570, 6602, 6610, 6636 a 6628). Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 3936/26, 3936/31, 3936/48, 3936/49, 3936/50, 3936/52, 3937/10, 3937/16, 3937/17 sú vo vlastníctve spol. Rakyta Development A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 55384251 (podľa LV č. 8275), s ktorou má stavebník uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode práva k pozemkom. Stavbou dotknutý pozemok reg. C-KN parc. č. 3935/6 je vo vlastníctve Ing. Eduard Hanusek, Čsl. tankistov 7081/93, 841 06 Bratislava a Mgr. Ľubica Šrámková, Žižkov, Seifertova 1042/14, Praha 3, Česká republika (podľa LV č. 6584), s ktorými má stavebník uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemku. Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 4085/1, 4086/4 sú vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves (podľa LV č. 6617), s ktorou má stavebník uzavretú Nájomnú zmluvu. Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 2336/1 a reg. E-KN parc. č. 3895/2 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železnice Slovenskej republiky (podľa LV č. 1225 a 4513), s ktorými má stavebník uzavretú Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 2334 a reg. E-KN parc. č. 3884/1 sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy (podľa LV č. 1723, 4172), s ktorým má stavebník uzavretú Zmluvu o nájme pozemku.

Stavebník, na základe výzvy stavebného úradu č. 2024/770/popl/PL zo dňa 16.04.2024, uhradil správny poplatok vo výške 600,- eur podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov dňa 04.06.2026.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2024/770/preruš/PL zo dňa 01.08.2025 a vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov.

Po doplnení dokladov stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom listom zo dňa 05.08.2026 pod č. 2026-24/770/ozsk/PL/LK, pričom v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 14 dní odo dňa doručenie oznámenia. V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Stavebný úrad požiadal listom č. 2026-24/770/EIA-stan./LK zo dňa 26.08.2026 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie, o vydanie záväzného stanoviska k predmetnému stavebnému konaniu. Súhlasné záväzné stanovisko bolo vydané pod. č. OU-BA-OSZP3-2026/562727-002 zo dňa 31.08.2026.

V predmetnom konaní boli vydané nasledovné záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, stanovisko č. MAGS OSK 61392/22-476239 RIO – 273 zo dňa 20.12.2022*
- *Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko č. MAG 489805/2022 zo dňa 18.10.2022*
- *Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2023/353172/MPI zo dňa 15.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023*
- *Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2023/225163-GRO zo dňa 11.09.2023*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/315510-002 zo dňa 04.11.2024*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/311732-002 zo dňa 24.01.2024*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/036250-002 zo dňa 03.05.2021*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/163822/2 zo dňa 29.09.2022*
- *Dopravný úrad, vyjadrenie – záväzné stanovisko č. 22012/2022/ROP-002/49575 zo dňa 17.10.2022*
- *Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislava, stanovisko č. HZUBA3-2022/002210-002 zo dňa 20.10.2022*
- *Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-3-1536/2022 zo dňa 04.10.2022*
- *SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 3024/2022/2 zo dňa 12.10.2022*
- *Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 102793/2022/40201/lng.Mev zo dňa 28.10.2022*
- *Dopravný podnik Bratislava, a. s., vyjadrenie č. 18791/20096/2000/2022 zo dňa 27.10.2022*
- *Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 714/2022 zo dňa 07.11.2022*
- *Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, oznámenie č. OHŽPaZ/14749/2022 zo dňa 21.11.2022*

- *Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 3322/1/2022 zo dňa 16.11.2022*
- *HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, stanovisko č. 6421-2/120/2022 zo dňa 07.02.2023*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/22495-2/98888/KER zo dňa 30.11.2020*
- *Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie č. KPUBA-2020/22495-3/98893/KER zo dňa 30.11.2020*
- *Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 218/SK/2022/Ko zo dňa 08.12.2022*
- *Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mestskej časti č. 2622/719/2026/Mac zo dňa 27.03.2026*
- *Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 2226001226 zo dňa 22.06.2026*
- *SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 260622-1300 zo dňa 25.06.2026*
- *OTNS, a.s., vyjadrenie č. 104156 zo dňa 06.07.2026*
- *Orange SLOVENSKO a.s., vyjadrenie č. BA-4642 zo dňa 07.12.2022*
- *ACS, spol. s r.o., zákres zo dňa 01.07.2020*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OU-BA-OSZP3-2022/026666-026 zo dňa 01.04.2022, právoplatné dňa 23.05.2022*
- *Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/562727-002 zo dňa 31.08.2026*

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: majetkové doklady, splnomocnenie, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Stavebný úrad po preskúmaní návrhu o stavebné povolenie dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Toto stavebné povolenie sa doručuje verejnou vyhláškou, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia a každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty, predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: - situácia (1x A3)

Dárius Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou
- **Rakyta Land Development, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – *stavebník***
- Ing. Ivan Puhovich, Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava – *splnomocnenec*
- ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Polakovič – *projektant*
- ProNES s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, Ing. Ľuboš Nekoranec – *projektant*
- MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, zastúp. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
- Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba 1
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Rakyta Development A, s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
- Ing. Eduard Hanusek, Čsl. tankistov 7081/93, 841 06 Bratislava
- Mgr. Ľubica Šrámková, Žižkov, Seifertova 1042/14, Praha 3, Česká republika
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN parc. č. 2336/5, 2336/47, 2336/48, 2336/49, 2336/50, 2336/51, 2336/52, 2336/53, 2336/55, 2336/56, 2336/57, 2336/58, 2336/59, 3934, 3935/4, 3935/5, 3935/7, 3952 v katastrálnom území Devínska Nová Ves

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona – doručované verejnou vyhláškou
- Bystrická s. r. o., Zhorínska 4753/16, 841 03 Bratislava

- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Teplo GGE s r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
   so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
   so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

3. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad