OBEC DUNAJSKÁ LUŽNÁ
STAVEBNÝ ÚRAD
Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo/RZ	Vybavuje:	dátum
	4993-181-DL-25-Šv-2 15591/2026	Ing. Eva Blahová	29.10.2026

Vec:
Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a o upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení poverenou osobou Ing. Pavlínou Galbavou, Teplická 1, 831 02 Bratislava a na základe *Určenia stavebného úradu príslušného na konanie* Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 07656/2025-22.1.2./JF ev. č. 12326/2025 zo dňa 06.03.2025 podal dňa 31.03.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

Stavby: **„BA_Dunajská Lužná, Nové Košariská, VNK, TS„**

na pozemkoch: KN-C parc. č. **5882/1, 5882/6, 5582/8** k. ú. Podunajské Biskupice
KN-C parc. č. **2469/12, 2469/13, 2469/14, 2469/4 (KN-E par. č. 2761/4, 2761/5, 2761/6, 2761/7, 2761/8, 2761/9), 2191/1, 2758/1 (KN-E par. č. 2761/10, 2758/1, 2758/2, 2758/3, 2758/4, 2758/5, 2758/6, 2758/7, 2758/8, 2773/22, 2773/21, 2773/11, 2773/10, 2642, 2647, 2648, 2652, 2653), 2685 (2653, 2657, 2656, 2658, 2661, 2662, 2666, 2667, 2755, 2668, 2670, 2669, 2675)** k. ú. Nové Košariská
KN-C parc. č. **1180/1 (1101, 1106, 1109, 1110)** k. ú. Kalinkovo

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Navrhovateľ doplnil svoje podanie naposledy dňa 04.03.2026.

Druh stavby
Inžinierske stavby –rozvody elektriny (podľa § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona)

Členenie stavby na stavebné objekty
SO 01 – Kabelizácia VNK

SO 02 – Demontáž vzdušného vedenia VN
SO 03 – Kiosková TS

Opis predmetu územného konania:

(Podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorú vyhotovil 02/2025 zodpovedný projektant Ing. Ján Baránek, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č.. 0724*A2).

Projekt rieši kabelizáciu VN vzdušného vedenia I.č. 350 v úseku medzi UV 33/350 a UV 34/350, z dôvodu každodenného náletu labutí do tohto VN vzdušného Vedenia, ktorý spôsoboval výpadky EE v Obciach Kalinkovo a Hamuliakovo. Súčasne dôjde k demontáži TS 1518-000 a jej nahradeniu na pôvodnom mieste novou TS EH8-B s ponechaným pôvodným transformátorom,

SO 01 – Kabelizácia VNK:

Na existujúci PB kmeňového VN vzdušného vedenia I.č. 350 sa osadí nový zvislý UV typ: OTE 25/40032, ktorý preberie označenie UV 33/350 a ktorý sa prepojí s VN vzdušným vedením I.č. 350. Vymenená TS1518-000 sa prepojí s novým UV 33/350 novým VN káblovým distribučným vedením typ: NA2XS(F)2Y 3 x 1 x 95 mm^2. Trasa VN kábla povedie v súbehu s VN vzdušným vedením linky č.350. po poľnohospodárskom pozemku.

Do vymieňanej transformačnej stanice sa zaústia VN káblové vedenia AXEKCY 3x1x150 a nový VN kábel 3xNA32XS(F)2Y 1x95. Káble vo voľnom teréne budú uložené v hĺbke 100cm v pieskovom lôžku krytým plastovými doskami a výstražnou fóliou.

Pri križovaní komunikácie a podzemných inžinierskych sietí budú káble uložené v ochrannej rúre FXKV 200mm, v hĺbke minimálne 100cm pod povrchom.

Do trasy navrhovaných VN káblov bude priložená rúrka HDPE integral Ø 40 o celkovej dĺžke 360m. Rúrky budú uložené vo voľnom teréne v pieskovom lôžku. Pri križovaniach uložené do samostatných chráničiek FXKV 110.

Optochránička bude na koncoch uloženia a v ohyboch označená markerom (Smart Marker SMI 500Komplex).

SO 02 – Demontáž vzdušného vedenia VN

V rámci stavby sa zdemontuje: VN vzdušné vedenie typ: 22- 3 x AlFe6 50 0 celkovej dĺžke cca. 1180 m vrátane 1 ks priehradového stožiara, 15 ks JB podperných bodov a UV 33/350, 34,/350, 51/350 a 52/350.

SO 03 – Kiosková TS

Existujúca kiosková distribučná TS1518-000, typ: EH8D sa zdemontuje a na pôvodnom mieste sa vymení za novú kioskovú TS, typ: EH8-B do ktorej sa presunie pôvodný transformátor o výkone 160 kVA a ktorá bude vyzbrojená VN rozvádzačom v radení KKT a 4 vývodovým NN rozvádzačom. Smery v novom VN rozvádzači budú nasledovné:

k.č.l: smer TS0030-005

k.č. 2: smer nový UV 33/350

k.č. 3: transformátor

TS1518-000 sa nachádza na parcele číslo C5882/6 v k.ú. Podunajské Biskupice.

Obec Dunajská Lužná, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby

dotknutým orgánom a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z., *doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Doterajšími predpismi sa rozumie najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacie vyhlášky.

Podľa § 35 ods. 1 stavebného zákona: *Územné konanie sa začína na návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.*

Pretože pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania s miestnym zisťovaním.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na tunajšom úrade v stránkových dňoch: streda 7.30-11.30, 12.30–17.00 hod. Termín nahliadania do spisu je vhodné vopred dohodnúť e-mailom na adrese príslušného pracovníka alebo telefonicky.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Ernest Németh
starosta obce

Stavebný úrad Dunajská Lužná súčasne žiada mestskú časť BA-Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava a obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo o zverejnenie tohto oznámenia tabuli obce na úradnej tabuli obce a na webovom sídle, ak ho má zriadené a potvrdenú vyhlášku s dátumom vyvesenia a zvesenia poslali späť na obec Dunajská Lužná, stavebný úrad.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Dunajská Lužná najmenej 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle obce (www.dunajskaluzna.sk/uradna-tabula/uradne-oznamy/) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli (www.cuet.slovensko.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Oznámenie sa doručuje

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**
  1. **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava** *(navrhovateľ)*
  2. Ing. Pavlína Galbavá, Teplická 1, 831 02 Bratislava *(poverená na zastupovanie)*
  3. Ing. Ľudmila Uhliariková, Na Vlkovkách 8/A, 841 06 Bratislava *(poverená na zastupovanie)*
  4. SR, správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, PSČ 97566, SR, IČO: 36038351
  5. Jurík Ján r. Jurík, Devätinová 33, Bratislava, PSČ 821 06
  6. SR, správca Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR, IČO: 17335345
  7. Poľnohospodárske družstvo ÚSVIT pri Dunaji, Košariská 192/42, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, IČO: 190616
  8. Gergely Stefan (a manz.Alojzia r.Nemethova)
  9. Bors Antonin (a manz.Terezia r.Foldvary),
  10. Molnar Imrich (a manz.Maria r.Meryova),
  11. Patrnčiak Anton, Pri hrádzi 586/40, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,
  12. Božík Tomáš, Kalinkovo 141, Kalinkovo, PSČ 900 43
  13. Tornyaiová Mária, Kalinkovo 246, Kalinkovo, PSČ 900 43
  14. Božík Štefan, Homolova 12, Bratislava, PSČ 841 02,
  15. Vincze Ladislav (a manz.Maria r.Szarmosova),
  16. Tothova Maria (r.Laszlova),
  17. Peiszerova Anna (r.Laszlova),

18. Laszlo Stefan,
19. Fekete Zoltán Imréné Erzsébet Margit r. Bujdosó, Szigeti út 4, Pécs, PSČ 76 24, Maďarsko,
20. Spaleková Viera,Wolkrova 7,Bratislava,
21. Šterbová Emília, Za Humnami 734/61,Nitra,
22. Stopiaková Miroslava r. Stopiaková, Staré 196, Staré, PSČ 072 23,
23. Pavelková Eva r. Ďuračková, Hlavná 231/45, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,
24. Burzala Miroslav r. Burzala, Ing. a Slávka Burzalová r. Slezáriková, Ing., Pionierska 419/11, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41,
25. Jakubec Peter r. Jakubec, Ing., Lenardova 6, Bratislava, PSČ 851 01,
26. ÚSVIT pri Dunaji, Poľnohospodárske družstvo, Dunajská Lužná, Košariská 192/42, Dunajská Lužná, PSČ 900 42,
27. Aufsattler Ondrej,
28. Aufsattler Juraj,
29. Aufsattler Zuzana,
30. KOVÁCSOVÁ Mária (r.Lászlová),
31. KÁLMANNOVÁ Ilona (r.Lászloová),
32. DANUBIUS FRUCT,spol. s r.o., Lipnická 3035/162, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, IČO: 34148043,
33. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú právo k takýmto a stavbám iné práva, ak ch vlastnícke a iné práva k týmto pozemkov a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

- **dotknutým orgánom:**
34. Obec Dunajská Lužná, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
35. Obec Kalinkovo, Hlavná 211, 900 43 Kalinkovo
36. Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice, Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava,
37. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
38. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
39. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
40. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec
41. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
42. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
43. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
44. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
45. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

46. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
47. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava
48. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepný závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava
49. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01 Prievidza, IČO 46 572 571
50. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
51. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), 82009 Bratislava
52. Ministerstvo obrany, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
53. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
54. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
55. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
56. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
57. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211