

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

•
Služby a Správa, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 380/1
90101 Malacky
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

29174/2026/
1/27.05.2026

Naše číslo

ÚVaŽP/2200/39825/2026/KOPD

Vybavuje/linka

JUDr. Dominika Kopčová

Malacky

14. 10. 2026

Vec

Oprava chyby v písaní v písomnom vyhotovení overovacej doložky ohlásených stavebných úprav - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

opravuje

v písomnom vyhotovení Overovacia doložka ohlásených stavebných úprav č. j. ÚVaŽP/2200/31432/2026/KOPD zo dňa 26.06.2026, ktorým stavebný úrad povoľuje stavebné úpravy: „Obnova bytového domu Partizánska 1078/1, 3, 5, 901 01 Malacky“ stavebníkovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Partizánska 1078/1, 3, 5, 901 01 Malacky, nasledovne:

pôvodný text:

Jednoduchý technický opis stavby, rozsah a účel prác:

- Predmetom tejto dokumentácie je výmena silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu Partizánska 1078/1,3,5, Malacky.
- V objekte sa nachádzajú 3 byty na každom nadzemnom podlaží.
- Objekt je napájaný z PRIS umiestnených pri fasáde objektu v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Napájací kábel je vedený do rozvádzača RS, odkiaľ je zabezpečené napájanie spoločných priestorov a nadväzujúcich rozvodov v rámci jednotlivých častí objektu.
- V spoločných priestoroch sú situované hlavné a podružné rozvádzače, z ktorých sú napájané jestvujúce elektrické okruhy spoločnej spotreby a bytové rozvody prostredníctvom elektromerového merania.
- Napojenie bytových jednotiek je riešené cez elektromerové rozvádzače a stúpacie vedenia do jednotlivých podlaží, pričom z elektromerových rozvádzačov sú napojené bytové rozvádzače jednotlivých bytov.

- PD rieši výmenu alebo náhradu existujúcich káblových rozvodov v spoločných priestoroch. Predmetom dokumentácie nie je výmena osvetlenia a príslušných káblových vedení spoločných priestorov pivničných priestorov. Predmetom dokumentácie je výmena osvetlenia a príslušných káblových vedení spoločných priestorov schodísk a vstupných priestorov. Dopĺňa sa núdzové osvetlenie na časti schodiska a nové napojenia bytových jednotiek.
- Predmetom je nové káblové vedenie do strojovne výťahu káblom 5x6mm a dodávka nového káblového vedenia pre osvetlenie strojovne výťahu vrátane vypínača a dvoch nových svietidiel.
- Nové káblové vedenia sa zrealizujú novými medenými bezhalogénovými káblami. Pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú.
- Všetky pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. zdroj el. energie). Pivničné priestory sú vo všetkých vchodoch navrhnuté ako výmena jestvujúcich svietidiel a vedení riadené systémom vypínačov. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú.
- Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.
- Všetky pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú. Vnútorne konštrukcie rozvádzačov budú vo všetkých priestoroch nové z dôvodu doplnenia istiacich prvkov. Vonkajšie časti rozvádzačov sa opravujú a sfunkčnia. Predmetom tejto časti projektu nie sú slaboprúdové rozvody a ich úprava.
- Všetky stúpačkové káblové vedenia sú dimenzované v zmysle požiadavky s dostatočnou prúdovou rezervou pre prípadné budúce potreby majiteľov na dodatočné zvyšovanie odberu na odberných miestach.
- Všetky prestupy je nutné vybaviť protipožiarnymi upchávkami.
- Pri montáži zariadení a rozvodov systémov je nutné dodržiavať okrem všeobecných elektrotechnických predpisov STN aj všetky nariadenia, predpisy a normy STN týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je nutné pracovníkov upozorniť na možnosť indukcie napätia na kábloch z blízkych silnoprúdových zariadení.

sa mení na:

Jednoduchý technický opis stavby, rozsah a účel prác:

- Predmetom tejto dokumentácie je výmena silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu Partizánska 1078/1,3,5, Malacky.
- V objekte sa nachádzajú 3 byty na každom nadzemnom podlaží.
- Objekt je napájaný z PRIS umiestnených pri fasáde objektu v zmysle priloženej projektovej dokumentácie. Napájací kábel je vedený do rozvádzača RS, odkiaľ je zabezpečené napájanie spoločných priestorov a nadväzujúcich rozvodov v rámci jednotlivých častí objektu.
- V spoločných priestoroch sú situované hlavné a podružné rozvádzače, z ktorých sú napájané jestvujúce elektrické okruhy spoločnej spotreby a bytové rozvody prostredníctvom elektromerového merania.
- Napojenie bytových jednotiek je riešené cez elektromerové rozvádzače a stúpacie vedenia do jednotlivých podlaží, pričom z elektromerových rozvádzačov sú napojené bytové rozvádzače jednotlivých bytov.
- PD rieši výmenu alebo náhradu existujúcich káblových rozvodov v spoločných priestoroch. Predmetom dokumentácie nie je výmena osvetlenia a príslušných káblových vedení spoločných priestorov pivničných priestorov. Predmetom dokumentácie je výmena osvetlenia a príslušných káblových vedení spoločných priestorov schodísk a vstupných priestorov. Dopĺňa sa núdzové osvetlenie na časti schodiska a nové napojenia bytových jednotiek.
- Predmetom je nové káblové vedenie do strojovne výťahu káblom 5 x 6 mm a dodávka nového káblového vedenia pre osvetlenie strojovne výťahu vrátane vypínača a dvoch nových svietidiel.
- Nové káblové vedenia sa zrealizujú novými medenými bezhalogénovými káblami. Pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú.
- Všetky pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. zdroj el. energie). Pivničné priestory sú vo všetkých vchodoch navrhnuté ako výmena jestvujúcich svietidiel a vedení riadené systémom vypínačov. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú.

- Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.
- Všetky pôvodné istiace a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiace a ovládacie časti sa zdemontujú. Vnútorne konštrukcie rozvádzačov budú vo všetkých priestoroch nové z dôvodu doplnenia istiacich prvkov. Vonkajšie časti rozvádzačov sa opravujú a sfunkčnia. Predmetom tejto časti projektu nie sú slaboprúdové rozvody a ich úprava.
- Všetky stúpačkové káblové vedenia sú dimenzované v zmysle požiadavky s dostatočnou prúdovou rezervou pre prípadné budúce potreby majiteľov na dodatočné zvyšovanie odberu na odberných miestach.
- Všetky prestupy je nutné vybaviť protipožiarными upchávkami.
- Pri montáži zariadení a rozvodov systémov je nutné dodržiavať okrem všeobecných elektrotechnických predpisov STN aj všetky nariadenia, predpisy a normy STN týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je nutné pracovníkov upozorniť na možnosť indukcie napätia na kábloch z blízkych silnoprúdových zariadení.
- Rozvod vnútorného vodovodu - Ležaté rozvody studenej vody budú vymenené od napojenia na prívode SV po jednotlivé stúpačky. Situovanie novej trasy bude v max. miere podobné s pôvodnou, a to z hľadiska pôdorysného aj výškového. Stúpacie rozvody SV budú vymenené kompletne po uzatváracie armatúry v bytových jednotkách.
- Rozvod kanalizácie - Kanalizačné zvodové potrubia PVC v prízemí po čistiaci kus nad podlahou ostanú pôvodné. Riešené budú stúpacie ako aj ležaté rozvody pod stropom 1. PP. Stúpačky kanalizácie budú odvetrávané nad strechou - samoodvetrávacia turbína osadená v rámci rekonštrukcie strechy. Napojenie D110 pod stropom najvyššieho poschodia. Dimenzia bude ponechaná pôvodná.
- Projekt rieši rekonštrukciu vnútornej plynoinštalácie - Rozvod plynu slúži na rozvod plynu pre plynové šporáky v počte 36 ks. Rekonštrukcia plynoinštalácie začína v existujúcom rozvode oceľ DN32 - DN50 v pod stropom 1.NP pri novom guľovom kohúte DN 32. Rekonštrukcia končí pri guľových kohútoch DN 20 v bytových jadrách pri pôvodných plynomeroch G 1,6 v bytových jadrách v celkovom počte 36 ks.

Stavebník požiadal o doplnenie overovacej doložky z dôvodu presnej konkretizácie činností vykonaných v rámci ohlasovaných stavebných úprav, vyžadovaných Štátnym fondom rozvoja bývania. Oprava formálnej chyby pozostáva z rozšírenia technického opisu stavby, špecifikácie presného rozsahu a účelu prác v Overovacej doložke ohlásených stavebných úprav č. j. ÚVaŽP/2200/31432/2026/KOPD. Stavebný úrad po porovnaní dokladov doložených ku podanej žiadosti a textu oznámenia, doplnil overovaciu doložku ohlásených stavebných úprav v zmysle žiadosti stavebníka.

Ostatné údaje uvedené v Overovacej doložke ohlásených stavebných úprav „Obnova bytového domu Partizánska 1078/1,3,5, 901 01 Malacky“ v k. ú. Malacky, vydané stavebným úradom mesta Malacky pod číslom konania ÚVaŽP/2200/31432/2026/KOPD zo dňa 26.06.2026 zostávajú nezmenené a platné v plnom rozsahu.

Táto oprava chyby je neoddeliteľnou súčasťou oznámenia k ohláseniu č. j. ÚVaŽP/2200/31423/2026/KOPD zo dňa 26.06.2026.

JUDr. Ing. Juraj Říha , PhD.
primátor mesta

Doručí sa prostredníctvom verejnej vyhlášky:

1. Služby a správa, s.r.o., Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky
2. Peter Oreský, Partizánska 1078/1, 901 01 Malacky
3. Eva Oreská, Partizánska 1078/1, 901 01 Malacky
4. Marian Gálik, Partizánska 1078, 901 01 Malacky
5. Mária Gáliková, Partizánska 1078, 901 01 Malacky
6. Anna Černá, Partizánska 1078/1, 901 01 Malacky

7. Juraj Černý, Partizánska 1078/1, 901 01 Malacky
8. Ján Mračna, Partizánska 1078, 90101 Malacky
9. Oľga Mračnová, Partizánska 1078, 90101 Malacky
10. Kristián Kadlec, Ing., Mierová 18550/29, Bratislava, PSČ 821 05
11. Marcel Csizmazia, Hurbanova 43, Malacky, PSČ 901 01
12. Mgr. Andrea Masaryková, Partizánska 1078/1, 901 01 Malacky
13. Juraj Šulek, Novomeského 516/10, 949 11 Nitra
14. Mgr. Katarína Diviak Jurovátá, Družstevná 311, Závod, PSČ 908 72
15. Mgr. Simonetta Holešová, Partizánska 1078/1, Malacky
16. Ing. Peter Hudec, Hlavná 97, 951 24 Nové sady
17. Ing. Hudecová Sandra, Ing., Partizánska 1078/1, Malacky, 901 01 Malacky
18. Zlatica Mikletičová, Veľké Leváre 404, Veľké Leváre
19. Peter Martinkovič, Jablonové, č. 106
20. Dušan Knápek, Partizánska 1078/3, Malacky, PSČ 901 01 Malacky
21. Dana Knápková, Partizánska 1078/3, Malacky, PSČ 901 01 Malacky
22. Alena Kubíncová, Partizánska 1078/3, Malacky, PSČ 90101
23. Andrea Nikodém, Jozefa Kubinu 5726/38A, 901 01 Malacky
24. Marcela Markušicová, Ferdiša Kostku 2428/20, 901 01 Malacky
25. Lucia Kujanová, Partizánska 1078/3, 901 01 Malacky
26. Tomáš Vyšváder, Námestie SNP 1176/1, 901 01 Malacky
27. Kveta Mládková, Partizánska 1078, 901 01 Malacky
28. Michal Kováč, Cesta Mládeže 2883/30, Malacky
29. Igor Mikulič, Duklianskych hrdinov 715/107, 901 01 Malacky
30. Dagmar Mikuličová, Duklianskych hrdinov 715/107, 901 01 Malacky
31. Karol Papík, Pribinova 10, 901 01 Malacky
32. Pavel Kutlak, Partizánska 1078/5, 901 01 Malacky
33. Beata Janeková, Partizánska 1078/5, Malacky, PSČ 901 01
34. Peter Filípek, Partizánska 1078/5, 901 01 Malacky
35. Klaudia Filípková, Partizánska 1078/5, 901 01 Malacky
36. Vladimír Brtka, Proleterska 010, 214 26 Bačka,
37. Lidija Brtka, Proleterska 010, 214 26 Bačka,
38. Ing. Vladimíra Spurná, Partizánska 1078, 901 01 Malacky
39. Slovenská republika,
40. Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40
41. Tomáš Hozák, Jánošíkova 1592/30, 901 01 Malacky
42. Ing. Marcela Fischerová, Partizánska 1081/21, 901 01 Malacky
43. Hana Kolečkářová, Skuteckého 533/8, 900 61 Gajary
44. Ing. Anton Suchý, Záhradná 751/26, 900 51 Zohor
45. Vasyl Hotra, Partizánska 1078/3, 901 01 Malacky
46. Hotra Kateryna r. Krutko, Partizánska 1078/3, Malacky, PSČ 901 01
47. Belák Michal r. Belák, Sološnica 500, 906 37 Sološnica
48. Mgr. Alexandra Lazarová, Radlinského 1074/17, 901 01 Malacky
49. Ing. Martin Murín, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky
50. Gabriela Murínová, Cesta mládeže 2903/42, 901 01 Malacky

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpady, Záhorácka 2942, 901 01 Malacky
3. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie: Služby a správa, s.r.o., Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky