

Mesto Malacky

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

•
Služby a Správa, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 380/1
90101 Malacky
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

27532/2026/
1/06.05.2026

Naše číslo

ÚVaŽP/2065/39957/2026/KOPD

Vybavuje/linka

JUDr. Dominika Kopčová

Malacky

14. 10. 2026

Vec

Oprava chyby v písaní v písomnom vyhotovení overovacej doložky ohlásených stavebných úprav – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

opravuje

v písomnom vyhotovení Overovacia doložka ohlásených stavebných úprav č. j. ÚVaŽP/2065/30479/2026/KOPD zo dňa 12.06.2026, ktorým stavebný úrad povoľuje stavebné úpravy: „Výmena silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu Záhorácka 5/52-54, 901 01 Malacky“ stavebníkovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Záhorácka 5/52-54, 901 01 Malacky, nasledovne:

pôvodný text:

Jednoduchý technický opis stavby, rozsah a účel prác:

- Predmetom tejto dokumentácie je výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie stavby v rozsahu silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu na Záhoráckej 5/52,54 v Malackách.
- Predmetný objekt bytového domu pozostáva z 1.PP—vstupná časť—suterén, a 1.NP—8.NP t.j 8 obytných poschodí. Pred vstupom do budovy je na pravej strane jestvujúca PRIS, ktorá bude použitá na napojenie sa na distribučnú sieť. Na jednotlivých podlažiach sú realizované elektromerové rozvádzače po poschodiach, ktoré sú napojené pomocou stúpačkového vedenia. Elektromerové rozvádzače sú situované v stúpačkových rozvádzačoch pri schodisku a vstupe na hlavnú chodbu bytových jednotiek.

-

- V zmysle požiadavky investora budú nové svetelné káblové vedenia v častiach schodiska na 1.PP a vstupných chodiieb vedené v lištách, resp. v chráničkách pod stropom. Od 1.NP vyššie bude káblové vedenie k bytovým jednotkám ako aj k svietidlám v spoločných priestoroch vedené v lište.
- V zmysle požiadaviek bude dodané TOTAL STOP tlačidlo, ktoré zabezpečí vypnutie trvalej dodávky elektrickej energie. Total stop tlačidlo pri vstupe musí odpojiť stupačkové vedenia. Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.
- Vývody pre núdzové osvetlenie sú navrhnuté káblom 3 x 1,5mm²s istením B10A, pre núdzové osvetlenie sú navrhované autonómne LED svietidlá 8W.
- Existujúce svetelné rozvody na schodisku sa zdemontujú a nahradia novými medenými bezhalogénovými káblami. Celá svetelná el. inštalácia na prízemí, na vstupoch a v chodbách bude prevedená nad omietkou, v ostatných podlažiach je riešený svetelný rozvod tiež nad omietkou v lište.
- Pôvodné svietidlá sa kompletne nahradia novými svietidlami s LED zdrojmi ovládané automaticky cez senzor. Na schodisku a chodbách je navrhnuté aj núdzové osvetlenie, ktoré je opatrené samostatným zálohovým zdrojom a v prípade výpadku el. prúdu sa automaticky rozsvietenie je potrebné navrhovať samostatný náhradný zdroj el. energie).
- Všetky pôvodné istiace a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiace a ovládacie časti sa zdemontujú.
- Vnútorne konštrukcie rozvádzačov budú vo všetkých priestoroch nové. Predmetom tejto časti projektu nie sú slaboprúdové rozvody a ich úprava. Predmetom je dodávka plastových lišt pre jestvujúce slaboprúdové rozvody a uvažuje sa o preložení káblových rozvodov do identických trás ale nových lišt. Napojenia bytových jednotiek - bytov zo stupačkových rozvádzačov káblom 5x6mm². Napojenie výtahu káblom 5x6 mm². Každý stupačí rozvod bude realizovaný samostatným napájacím káblom. Pre potreby napájania elektrickou energiou v časti suterénu bude zrealizovaný svetelný obvod pre potreby osvetlenia. Zároveň budú vedené 2x káblové vedenia pre možné budúce rozšírenie osvetlenia do neriešených častí objektu a ukončené priebežne v prepojovacích skrinkách vo vybraných častiach. Pre potreby napájania je navrhnuté privedenie prírodného kábla k časti výmenníkovej stanice a k časti prečerpávacej stanice. V schéme je znázornený ako vývod voľný.
- Rozvádzače RS budú zároveň vodiwo pospojované na hlavnú uzemňovaciu svorku samostatným vodičom.
- Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.
- Všetky stupačkové káblové vedenia sú dimenzované v zmysle požiadavky s dostatočnou prúdovou rezervou pre prípadné budúce potreby majiteľov na dodatočné zvyšovanie odberu na odberných miestach.
- Všetky prestupy je nutné vybaviť protipožiarnymi upchávkami.
- Pri montáži zariadení a rozvodov systémov je nutné dodržiavať okrem všeobecných elektrotechnických predpisov STN aj všetky nariadenia, predpisy a normy STN týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je nutné pracovníkov upozorniť na možnosť indukcie napätia na kábloch z blízkych silnoprúdových zariadení.

sa mení na:

Jednoduchý technický opis stavby, rozsah a účel prác:

- Predmetom tejto dokumentácie je výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie stavby v rozsahu silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu na Záhoráckej 5/52, 54 v Malackách.
- Predmetný objekt bytového domu pozostáva z 1.PP—vstupná časť—suterén, a 1.NP—8.NP t.j 8 obytných poschodí. Pred vstupom do budovy je na pravej strane jestvujúca PRIS, ktorá bude použitá na napojenie sa na distribučnú sieť. Na jednotlivých podlažiach sú realizované elektromerové rozvádzače po poschodiach, ktoré sú napojené pomocou stupačkového vedenia. Elektromerové rozvádzače sú situované v stupačkových rozvádzačoch pri schodisku a vstupe na hlavnú chodbu bytových jednotiek.
- V zmysle požiadavky investora budú nové svetelné káblové vedenia v častiach schodiska na 1.PP a vstupných chodiieb vedené v lištách, resp. v chráničkách pod stropom. Od 1.NP vyššie bude káblové vedenie k bytovým jednotkám ako aj k svietidlám v spoločných priestoroch vedené v lište.
- V zmysle požiadaviek bude dodané TOTAL STOP tlačidlo, ktoré zabezpečí vypnutie trvalej dodávky elektrickej energie. Total stop tlačidlo pri vstupe musí odpojiť stupačkové vedenia. Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.
- Vývody pre núdzové osvetlenie sú navrhnuté káblom 3 x 1,5mm²s istením B10A, pre núdzové osvetlenie sú navrhované autonómne LED svietidlá 8W.

- Existujúce svetelné rozvody na schodisku sa zdemontujú a nahradia novými medenými bezhalogénovými káblami. Celá svetelná el. inštalácia na prízemí, na vstupoch a v chodbách bude prevedená nad omietkou, v ostatných podlažiach je riešený svetelný rozvod tiež nad omietkou v lište.

- Pôvodné svietidlá sa kompletne nahradia novými svietidlami s LED zdrojmi ovládané automaticky cez senzor. Na schodisku a chodbách je navrhnuté aj núdzové osvetlenie, ktoré je opatrené samostatným zálohovým zdrojom a v prípade výpadku el. prúdu sa automaticky rozsvietenie je potrebné navrhovať samostatný náhradný zdroj el. energie).

- Všetky pôvodné istiacie a ovládacie prvky budú kompletne vymenené za nové v rovnakej prúdovej hodnote a istiacej charakteristiky. Nepoužívané istiacie a ovládacie časti sa zdemontujú.

- Vnútorne konštrukcie rozvážačov budú vo všetkých priestoroch nové. Predmetom tejto časti projektu nie sú slaboprúdové rozvody a ich úprava. Predmetom je dodávka plastových lišt pre jestvujúce slaboprúdové rozvody a uvažuje sa o preložení káblových rozvodov do identických trás ale nových lišt. Napojenia bytových jednotiek - bytov zo stúpačkových rozvážačov káblom 5x6 mm². Napojenie výtahu káblom 5x6 mm². Každý stúpací rozvod bude realizovaný samostatným napájacím káblom. Pre potreby napájania elektrickou energiou v časti suterénu bude zrealizovaný svetelný obvod pre potreby osvetlenia. Zároveň budú vedené 2x káblové vedenia pre možné budúce rozšírenie osvetlenia do neriešených častí objektu a ukončené priebežne v prepojovacích skrinkách vo vybraných častiach. Pre potreby napájania je navrhnuté privedenie prírodného kábla k časti výmenníkovej stanice a k časti prečerpávacej stanice. V schéme je znázornený ako vývod voľný.

- Rozvážače RS budú zároveň vodivo pospojované na hlavnú uzemňovaciu svorku samostatným vodičom.

- Systém núdzového osvetlenia sa buduje v súlade s požiadavkou investora a osádza sa do vybraných lokalít v zmysle PD.

- Všetky stúpačkové káblové vedenia sú dimenzované v zmysle požiadavky s dostatočnou prúdovou rezervou pre prípadné budúce potreby majiteľov na dodatočné zvyšovanie odberu na odberných miestach.

- Všetky prestupy je nutné vybaviť protipožiarnymi upchávkami.

- Pri montáži zariadení a rozvodov systémov je nutné dodržiavať okrem všeobecných elektrotechnických predpisov STN aj všetky nariadenia, predpisy a normy STN týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je nutné pracovníkov upozorniť na možnosť indukcie napätia na kábloch z blízkych silnoprúdových zariadení.

- Rozvod vnútorného vodovodu - Ležaté rozvody studenej, teplej vody a cirkulácie teplej vody budú vymenené od napojenia na príhode SV po jednotlivé stúpačky. Rozvody teplej vody a cirkulácie budú vymenené kompletne, ležaté ako aj stúpačky. Situovanie novej trasy bude v max. miere podobné s pôvodnou, a to z hľadiska pôdorysného aj výškového. Stúpacie rozvody SV, teplej vody a cirkulácie budú vymenené kompletne po uzatváracie armatúry v bytových jednotkách.

- Rozvod kanalizácie - Kanalizačné zvodové potrubia PVC v suteréne po čistiaci kus nad podlahou ostanú pôvodné. Kanalizačné splaškové stúpačky v bytových jadrách budú nahradené od miesta napojenia nad podlahou prízemia nad čistiacim kusom objektu po odvetranie nad strechu. Stúpačky kanalizácie budú odvetrávané nad strechou - samoodvetrávacia turbína osadená v rámci rekonštrukcie strechy. Napojenie D110 pod stropom najvyššieho poschodia. Dimenzia bude ponechaná pôvodná.

- Projekt rieši rekonštrukciu vnútornej plynoinštalácie - Rozvod plynu slúži na rozvod plynu pre plynové šporáky v počte 48 ks. Rekonštrukcia plynoinštalácie začína v jestvujúcom rozvode oceľ DN32 - DN50 v pod stropom I.NP pri novom guľovom kohúte DN 32. Rekonštrukcia končí pri guľových kohútoch DN 20 v bytových jadrách pri pôvodných plynomeroch G 1,6 v bytových jadrách v celkovom počte 48 ks.

- V rámci stavebných úprav bude riešená termostatizácia a hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov TUV a cirkulácia TUV bytového domu. Hydraulické vyregulovanie bude zabezpečené regulačno – uzatváracími ventilmi s termostatom, osadenými v cirkulačnom potrubí.

Stavebník požiadal o doplnenie overovacej doložky z dôvodu presnej konkretizácie činností vykonaných v rámci ohlasovaných stavebných úprav, vyžadovaných Štátnym fondom rozvoja bývania. Oprava formálnej chyby pozostáva z rozšírenia technického opisu stavby, špecifikácie presného rozsahu a účelu prác v Overovacej doložke ohlásených stavebných úprav č. j. ÚVaŽP/2065/30479/2026/KOPD. Stavebný úrad po porovnaní dokladov doložených ku podanej žiadosti a textu oznámenia, doplnil overovaciu doložku ohlásených stavebných úprav v zmysle žiadosti stavebníka.

Ostatné údaje uvedené v Overovacej doložke ohlásených stavebných úprav „Výmena silnoprúdových rozvodov v objekte bytového domu Záhorácka 5/52-54, 901 01 Malacky“ v k. ú. Malacky, vydané stavebným úradom mesta

Malacky pod číslom konania ÚVaŽP/2065/30479/2026/KOPD zo dňa 12.06.2026 zostávajú nezmenené a platné v plnom rozsahu.

Táto oprava chyby je neoddeliteľnou súčasťou oznámenia k ohláseniu č. j. ÚVaŽP/2065/30479/2026/KOPD zo dňa 12.06.2026.

Táto oprava má z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania povahu verejnej vyhlášky, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

JUDr. Ing. Juraj Říha , PhD.
primátor mesta

Doručuje sa prostredníctvom verejnej vyhlášky:

1. Juraj Macko, Jakubov 66, Jakubov, 900 63 Jakubov
2. Miroslav Smrtič, Malé námestie 2874/32, 901 01 Malacky
3. Eva Smrtičová, Malé námestie 2874/32, 901 01 Malacky
4. Michal Múčka, Veľké Leváre 434, 908 73 Veľké Leváre
5. Mária Maďarová, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
6. Zuzana Stehlíková, Záhorácka 5/52, Malacky
7. Mária Kratochvílová, Veľkomoravská 2410/7, 901 01 Malacky
8. MUDr. Danko Nemcová, Nám.SNP 2377/7, 901 01 Malacky
9. Tomáš Šamulka, Jána Kalinčiaka 6050/13A, Malacky
10. Kristína Januščáková, Ing., Dubová 5422/40, Bernolákovo, PSČ 900 27
11. Eva Čiljaková, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
12. Marta Kučerová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
13. Oto Gschill, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
14. Vlasta Ďurišová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
15. JUDr. Emil Hladík, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
16. Božena Hladíková, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
17. Jana Hanzlíková, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
18. Milan Horváth, Námestie SNP 361, 908 71 Moravský Svätý Ján
19. Mgr. Eva Horváthová, Námestie SNP 361, 908 71 Moravský Svätý Ján
20. Dušan Komorník, J.Kostku 6, 901 01 Malacky
21. Eduard Ždímal, Záhorácka 4/60, 901 01 Malacky
22. Jaroslav Šíra, Jána Hollého 2786/54, 901 01 Malacky
23. Jana Šírová, Jána Hollého 2786/54, 901 01 Malacky
24. Miroslav Jurica, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
25. Alexander Pashkov, K.Libknechta 13, Soči, Ruská federácia
26. Kratochvílová Gabriela, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
27. MUDr. Kornelii Chekan, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
28. Elena Vidrnáková, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
29. René Bernát, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
30. Zuzana Bernátová, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
31. Pavol Iszer, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
32. Mária Iszerová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
33. Anna Kotusová, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
34. Božena Čuberová, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
35. Viera Jančeková, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
36. Ľubomír Mokrička, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky

37. Lucia Mokričková, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
38. Ing. Michal Mladý, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
39. Janette Martinková, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
40. Marta Martinková, Záhorácka 5/52, 901 01 Malacky
41. Milan Martinka, Plavecký Štvrtok 806, 900 68 Plavecký Štvrtok
42. Rastislav Martinka, Pri Maline 5636/67, 901 01 Malacky
43. Dušan Sovič, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
44. Ing. Zdenka Sovičová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
45. Mgr Elena Grmanová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
46. Ivan Sláma, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
47. Jana Slámová, Záhorácka 5, 901 01 Malacky
48. Richard Pompoš, Súmračná 3258/9, 821 02 Bratislava
49. Danica Pompošová, Súmračná 3258/9, 821 02 Bratislava
50. Ing. Petra Glajšeková, Krátka ulica 6151/4, 901 01 Malacky
51. Miroslav Dávid, Veľkomoravská 2412/17, 901 01 Malacky
52. Sivák David, Jakubov 347, 900 63 Jakubov
53. Martina Kučerová, Záhorácka 54, 901 01 Malacky
54. Lucia Ševčíková, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
55. Zuzana Novotová, Záhorácka 1937/77, 901 01 Malacky
56. Slavomír Novota, Veľkomoravská 2416, 901 01 Malacky
57. Michal Šavrnach, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
58. Miroslav Klimeš, Záhorácka 5/54, 901 01 Malacky
59. Tomáš Čičel, Na Riadku 1262/105, 900 61 Gajary
60. Klaudia Markovič, Táborisko 842/13, 901 01 Malacky
61. Adrián Beňo, Dolné Plachtince 83, 991 24 Dolné Plachtince
62. Marta Kupčová, Hviezdoslavova 1846/86, 901 01 Malacky
63. Ingrid Habánová, Jasovská 3069/4, 851 07 Bratislava
64. Stefan Schagala, Oppelgasse 17/5/9, 011 20 Wien
65. Mária Schagalová, Oppelgasse 17/5/9, 011 20 Wien

Dotknutým orgánom jednotlivo:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpady, Záhorácka 2942, 901 01 Malacky
3. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Na vedomie: Služby a správa, s.r.o., Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky