

Číslo konania

ÚVaŽP/2714/39829/2026

Malacky

14. 10. 2026

Vybavuje

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Verejná Vyhláška

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. žiadateľ: POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky
2. susedia a vlastníci pozemkov: Mária Kulik, 102 Willever Way, Stewartsville, N.J. 08886
3. Anna Lajtos, Lindwumstr. 175, 80337 München,
4. Mgr. Martin Marek Kukučínova 2544/57, 901 01 Malacky
5. Ing. Jana Freundová, Nová č. 2822/39, 901 01 Malacky
6. Mária Nitschneiderová, Kukučínova 2314/73, 901 01 Malacky
7. Marta Moricová, Slávičie Údolie č.22, 811 02 Bratislava 1 - St. Mesto
8. Ľuboslav Danihel, Záhradná 5178/9a, 901 01 Malacky
9. Dorota Bučková, Gajary č. 250, 900 61 Gajary
10. Anna Jandáková, Kostolište č. 257, 900 62 Kostolište
11. Ing. Jozef Jančí, Jánošíkova 1565/65, 901 01 Malacky
12. Lenka Danihelová, Kostolište č. 85, 900 62 Kostolište
13. Ľudmila Danihelová, Hurbanova 616/24, 901 01 Malacky
14. Emil Danihel, Duklianských hrdinov č. 88, 058 01 Poprad
15. Danihel Vratislav, Bernolákova 2425/8, 901 01 Malacky
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
17. Ing. Zuzana Oľapková, Jánošíkova 20, 901 01 Malacky
18. Aurélia Tükörövá, Suchohrad č. 150, 900 64 Suchohrad
19. Augustín Gural, Studenohorská č.45, 841 03 Bratislava 47 – Lamač
20. Eduard Jursa, Oslobodenia č.10, 900 27 Bernolákovo
21. FirstFarms Agra M, s.r.o., Kozia 2243, 901 01 Malacky
22. Ing. Vladimír Uher, Záhorácka 1938/79, 901 01 Malacky
23. Ing. Róbert Jursa, Malé Bielice, č. 158, 958 04 Malé Bielice
24. Anna Martinková, Malé Bielice č. 71, 958 04 Malé Bielice
25. Jozef Jursa, Gen. Svobodu 720/8, 958 01 Partizánske
26. Miloš Jursa, Topolčianska 72/37, 958 04 Malé Bielice
27. Ing. Jozef Král, Družstevná 1987/11, 901 01 Malacky
28. Mgr. Ingrid Bilkovičová, Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín
29. Ing. Ľubica Čeligová, Krížna 44, 931 01 Šamorín
30. Štefan Tesarovič, Hviezdoslavova 1844, 901 01 Malacky
31. Pavel Bilkovič, Záhorácka 2091/78, 901 01 Malacky
32. AUTOLAK_RZ s.r.o., Poľná 9, 901 01 Malacky
33. Ján Bilkovič, Záhorácka 2073/11, 901 01 Malacky
34. Oľga Kurelová, Dukelských hrdinov 638/21, 901 01 Malacky
35. Marco Benkovič, Žalanského 291/12B, 163 02 Praha, ČR
36. Ján Král, Janka Kráľa 4389/135, 901 01 Malacky
37. Projektant: Ing. Radoslav Kamody, Nafta A.S., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
38. Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám, ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť územným konaním priamo dotknuté.

Dotknuté orgány - jednotlivo:

39. Obvodný banský úrad v Bratislave, Bajkalská 21/A 827 99 Bratislava

40. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942, , 901 26 Malacky

Na vedomie:

POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky

Mesto Malacky ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere na odstránenie stavby

ID stavby: nepridelené

názov stavby: Likvidácia sondy M49 – povrchová časť

miesto stavby: na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 3489/2, 3492, 3493, 3496, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178 v k. ú. Malacky,

vlastník stavby: POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky, IČO:

31435 688, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava III, oddiel:

Sro, vložka č. 1271/B

účel stavby: 2411 – Banské stavby a ťažobné zariadenia

typ stavby: Likvidácia sondy M49

projektant: Ing. Radoslav Kamody, Nafta A.S., Votrubova 1, 821 09 Bratislava

identifikačné údaje: Likvidácia sondy M49, sonda je nevyužívaná

dokumentácie: projektant: Ing. Radoslav Kamody, Nafta A.S., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, SZP – Stavebný zámer 07/2026

Zoznam účastníkov konania:

- POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky
- Mária Kulik, 102 Willever Way, Stewartsville, N.J. 08886
- Anna Lajtos, Lindwumstr. 175, 80337 München,
- Mgr. Martin Marek Kukučínova 2544/57, 901 01 Malacky
- Ing. Jana Freundová, Nová č. 2822/39, 901 01 Malacky
- Mária Nitschneiderová, Kukučínova 2314/73, 901 01 Malacky
- Marta Moricová, Slávičie Údolie č.22, 811 02 Bratislava 1 - St. Město
- Ľuboslav Danihel, Záhradná 5178/9a, 901 01 Malacky
- Dorota Bučková, Gajary č. 250, 900 61 Gajary
- Anna Jandáková, Kostolište č. 257, 900 62 Kostolište
- Ing. Jozef Jančí, Jánošíkova 1565/65, 901 01 Malacky
- Lenka Danihelová, Kostolište č. 85, 900 62 Kostolište
- Ľudmila Danihelová, Hurbanova 616/24, 901 01 Malacky
- Emil Danihel, Duklianských hrdinov č. 88, 058 01 Poprad
- Danihel Vratislav, Bernolákova 2425/8, 901 01 Malacky
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11
- Ing. Zuzana Oľapková, Jánošíkova 20, 901 01 Malacky
- Aurélia Tükörová, Suchohrad č. 150, 900 64 Suchohrad
- Augustín Gural, Studenohorská č.45, 841 03 Bratislava 47 – Lamač
- Eduard Jursa, Oslobodenia č.10, 900 27 Bernolákovo
- FirstFarms Agra M, s.r.o., Kozia 2243, 901 01 Malacky
- Ing. Vladimír Uher, Záhorácka 1938/79, 901 01 Malacky
- Ing. Róbert Jursa, Malé Bielice, č. 158, 958 04 Malé Bielice
- Anna Martinková, Malé Bielice č. 71, 958 04 Malé Bielice
- Jozef Jursa, Gen. Svobodu 720/8, 958 01 Partizánske
- Miloš Jursa, Topolčianska 72/37, 958 04 Malé Bielice

- Ing. Jozef Král, Družstevná 1987/11, 901 01 Malacky
- Mgr. Ingrid Bilkovičová, Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín
- Ing. Ľubica Čeligová, Krížna 44, 931 01 Šamorín
- Štefan Tesarovič, Hviezdoslavova 1844, 901 01 Malacky
- Pavel Bilkovič, Záhorácka 2091/78, 901 01 Malacky
- AUTOLAK _RZ s.r.o., Poľná 9, 901 01 Malacky
- Ján Bilkovič, Záhorácka 2073/11, 901 01 Malacky
- Oľga Kurelová, Dukelských hrdinov 638/21, 901 01 Malacky
- Marco Benkovič, Žalanského 291/12B, 163 02 Praha, ČR
- Ján Král, Janka Kráľa 4389/135, 901 01 Malacky
- Projektant: Ing. Radoslav Kamody, Nafta A.S., Votrubova 1, 821 09 Bratislava
- Fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k stavbou dotknutým pozemkom alebo stavbám, ako aj vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť územným konaním priamo dotknuté.

Podrobné údaje o stavbe:

Likvidácia sondy

Ide o likvidáciu technologických strojov a zariadení prevádzky Sondy M49. Prípojka sondy bude likvidovaná zaplnením potrubia bentonitovou suspenziou. Potrubie bude v blízkosti sondy cca 1 m od jestvujúceho oplatenia odkopané v zemi. Následne po zatlačení bentonitovej suspenzie bude na potrubie navarené dno. Úsek potrubia vyplneného bentonitovou suspenziou bude končiť v blízkosti sondy M54 tu sa tak isto na vhodnom mieste potrubie rozreže, vyreže sa kus cca 1 m na oba voľné konce potrubia bude navarené dno. Zvyšná časť prípojky M49 bude likvidovaná spolu s budúcou likvidáciou prípojky sondy M54 nakoľko do stredu pokračujú v súbehu a vytvárajú trs. Prevádzkový súbor predstavuje súbor technologických zariadení - armatúr, potrubí, prírub, tvaroviek a nádob určených na úpravu, prepravu a plynu a pomocných médií. V rámci štandardu likvidácie bude stavebný objekt likvidovaný nasledovne: Plynovod bude prepláchnutý. V rámci štandardu bronwfield, bude stavebný objekt likvidovaný tak, že vnútorný priestor prípojky bude po celej dĺžke likvidovaného úseku vyplnený bentonitovou suspenziou. Na konce potrubí budú navarené dná. V procese likvidácie sa uvažuje so zemnými prácami menšieho rozsahu súvisiacimi s odkopáním príslušnej časti potrubia pre zabezpečenie čerpania bentonitovej suspenzie do potrubia vrátane vyrezania a navarenia dna. Vodné a kvapalné odpady kontaminované nebezpečnými látkami budú likvidované v centrálnom kalisku Závod. Železný odpad bude likvidovaný v FCC Zohor. Plynovod bude likvidovaný v dĺžke cca 500m.

Likvidácia oplatenia

Je zriadené okolo technologickej časti plochy sondy. Osadené je z prefabrikovaných betónových dielov výšky 2,5 m a železobetónových stĺpikov výšky 2 m. Osová vzdialenosť stĺpikov je 3 m. Celková dĺžka oplatenia je cca 80 m. Súčasťou oplatenia je brána brány veľkosti 4 x 2 m, Brána je osadená na oceľových stĺpikoch, ktoré sú ukotvené v betónových základových pätkách z prostého betónu. Oplatenie bude demontované v celom rozsahu.

Likvidácia panelovej plochy

Spevnené panelové plochy - sa nachádzajú v celom areáli plochy sondy. Spevnené panelové plochy sú osadené z cestných panelov KZD 1-300/200, ktoré sú uložené na zhutnenom štrkopiesku hrúbky 0,1 m. Spevnené panelové plochy budú demontované v celom rozsahu.

Likvidácia panelovej príjazdovej cesty

Panelová príjazdová cesta zabezpečuje príjazd vozidiel na panelovú plochu sondy. Panelová plocha sondy má dĺžku 213 m a plochu 652 m².

Likvidácia garáže

Garáž bude odvezená nakoľko je vyrobená z prefabrikovaných dielov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva OU-MA-OSZP-2026/035594-003 zo dňa 03.08.2026.

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Likvidácia sondy M 49 bude prebiehať v súlade s projektom vypracovaným projektantom Ing. Radoslav Kamody, Nafta A.S., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, - autorizovaný stavebný inžinier 7283*14 autorizovaný stavebný inžinier; osvedčenie č. 1082-3499/2021 – banský projektant.
2. Pred začatím búracích prác vlastníkom odstraňovanej stavby zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia sa bezpečne zaistí.
3. Stavba bude odstránená postupným rozoberaním zhora nadol, bez použitia výbušnín.
4. S odstraňovaním stavby možno začať až po overení projektu odstránenia stavby.
5. Stavba bude odstránená v celom rozsahu v zmysle projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude odstránená do 6 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia s odstraňovaním stavby a údaje o dodávateľovi písomne oznámi vlastníkom odstraňovanej stavby stavebnému úradu po jeho určení, najmenej 15 dní pred začatím prác.
7. Práce spojené s odstraňovaním stavby bude vykonávať oprávnená právnická alebo fyzická osoba.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Búracie práce realizovať bez zásahu do susedných pozemkov, aby bolo zabránené prípadnému poškodeniu majetku vlastníkov susedných nehnuteľností.
9. Pri odstraňovaní stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistiť proti prístupu nepovolaných osôb. Nebezpečné miesta budú označené.
10. Vlastník stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na búranisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi: a) označenie odstraňovanej stavby, b) označenie vlastníka odstraňovanej stavby, c) označenie dodávateľa odstraňovanej stavby, d) označenie tohto rozhodnutia (číslo rozhodnutia, dátum vydania rozhodnutia a dátum právoplatnosti rozhodnutia), e) termín začatia a ukončenia odstraňovania stavby f) označenie toho, kto uskutočňuje odborné vedenie prác
11. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného klľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odstraňovanie stavby uskutočňovať v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
12. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, do stavu vyhovujúcim všetkým základným požiadavkám na stavbu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný rešpektovať dni pracovného pokoja a nočný pokoj.
14. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovanej stavby povinný pred zaujatím verejného priestranstva požiadať príslušný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie (vozovka, chodník) alebo o vydanie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva (verejná zeleň) - toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie.
15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážení stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas odstraňovania stavby udržať čistotu a na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách, bez porušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
16. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Malacky č. 8/2024 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
17. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný splniť osobitné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

A.: Okresný úrad Malacky – odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva OU-MA-OSZP-2026/035594-003 zo dňa 03.08.2026:

1. S odpadmi vzniknutými počas búracích prác je pôvodca odpadov povinný nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, zabezpečiť ich zhodnotenie, ak to nie je možné, zneškodnenie organizáciou, ktorá má k tomu oprávnenie.
 2. Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
 3. Pôvodca odpadu je povinný vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 4. Pôvodca odpadu je POVINNÝ pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne OHLÁSIŤ*! (vrátane fotodokumentácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 5. Pôvodca odpadu je POVINNÝ po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne OHLÁSIŤ *2 (vrátane fotodokumentácie vytriedených stavebných materiálov a odpadov z demolácie) orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.
 6. Pôvodca nebezpečného odpadu (napr. izolačných materiálov a stavebných materiálov obsahujúcich azbest) je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu. Pri uskutočňovaní stavby, údržbe stavby a odstraňovaní stavby sa nakladá so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na prípravu na opätovné použitie alebo na recykláciu. Odstraňovať odpady s obsahom azbestu môžu výlučne osoby oprávnené odstraňovať azbestové materiály zo stavieb podľa § 5 ods. 4 písm. o) zákona č. 355/2007 Z. z, ktoré majú na predmetnú činnosť udelený súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch.
 7. Zabezpečiť okolie stavby tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu životného prostredia a k jeho znečisťovaniu.
 8. Za účelom zníženia prašnosti je potrebné v prípade suchého a veterného počasia zabezpečiť zvlhčovanie odpadov.
 9. Množstvo emisií vypúšťaných do ovzdušia a prašnosť z drvenia žiadame znižovať účinne kropením a čistením spevnených plôch a komunikácií;
 10. V prípade použitia mobilného zariadenia dodržať dočasnú prevádzku len ako dennú, max. 6 mesiacov na jednom mieste ako krátkodobú prevádzku.
 11. Po ukončení búracích prác je potrebné doložiť doklady o zhodnotení alebo zneškodnení vzniknutých odpadov v súlade s platnou legislatívou.
- g) Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s návrhom stavebného zámeru na odstránenie stavby za dodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
- h) Toto vyjadrenie platí do doby, kým sa nezmenia skutočnosti, za ktorých bolo vydané.
- i) Toto vyjadrenie zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,- € bol zaplatený dňa 20.08.2026 na pokladni mesta Malacky č. dokladu 14/2161/2026.

Odôvodnenie

Žiadateľ spol. POZAGAS a.s., so sídlom Malé námestie 1, 901 01 Malacky, IČO: 31 435 688, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 1271/B, podal dňa 13.08.2026 na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre odstránenie stavby „Likvidácia sondy M49 – povrchová časť“, stavba bez súpisného čísla, na pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 3489/2, 3492, 3493, 3496, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178 v k. ú. Malacky, v konaní o stavebnom zámere. Stavebným zámerom je likvidácia technologických a povrchových častí a zariadení prevádzky sondy M49, znefunkčnenie plynovej prípojky sondy, demolácia panelovej plochy sondy, likvidácia oplotenia sondy, likvidácia príjazdovej panelovej cesty a likvidácia garáže. Žiadateľ tiež podal žiadosť o overenie projektu stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. ÚVaŽP/2714/35885/2026/HOR zo dňa 27.08.2026.

Toto oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere o odstránení stavby bolo účastníkom konania doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bola listina vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považoval za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bola verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Stavebný úrad postupoval v konaní v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia záujmy podľa osobitných predpisov. Tieto záujmy chránia v rozsahu, v akom im predpisy určujú. Súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a záväzné posudky, t.j. záväzné stanoviská dotknutých orgánov boli kladné a neboli protichodné. Stavebný úrad sa v rozhodovaní opiera o stanoviská dotknutých orgánov. Svoje záväzné stanoviská, stanoviská a vyjadrenia predložili dotknuté orgány – Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadové hospodárstvo. Toto stanovisko bolo kladné a nebolo protichodné a podmienky boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Obvodný banský úrad v Bratislave vydal dňa 09.04.2026 rozhodnutie č. OBUBA_57-273/2026-1 o povolení banskej činnosti – likvidácia hlavného banského diela (sondy) M 49 v chránenom území Kostolište a schválenie rekultivačného plánu dotknutých pozemkov.

Pozemok reg. E KN par. č. 3489/2, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 6892, je vo vlastníctve Mária Kulik, 102 Willever Way, Stewartsville, N.J.08886; Anna Lajtos, Lindwumstr. 175, 80337 München, v podiele 1/2.

Pozemok reg. E KN par. č. 3492, 3493 v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 5992, je vo vlastníctve Mgr. Martin Marek Kukučínova 2544/57, 901 01 Malacky v podiele 2/4; Ing. Jana Freundová, Nová č. 2822/39, 901 01 Malacky v podiele 2/40; Mária Nitschneiderová, Kukučínova 2314/73, 901 01 Malacky v podiele 1/10; Marta Moricová, Slávičie Údolie č.22, 811 02 Bratislava 1 - St. Mesto v podiele 1/40; Ľuboslav Danihel, Záhradná 5178/9a, 901 01 Malacky v podiele 1/40; Dorota Bučková, Gajary č. 250, 900 61 Gajary v podiele 1/40; Anna Jandáková, Kostolište č. 257, 900 62 Kostolište v podiele 1/40; Ing. Jozef Jančí, Jánošíkova 1565/65, 901 01 Malacky v podiele 2/40; Lenka Danihelová, Kostolište č. 85, 900 62 Kostolište v podiele 2/40; Ľudmila Danihelová, Hurbanova 616/24, 901 01 Malacky v podiele 1/40; Emil Danihel, Duklianskych hrdinov č. 88, 058 01 Poprad 1/40; Danihel Vratislav, Bernolákova 2425/8, 901 01 Malacky v podiele 1/40; Dorota Bučková, Gajary č. 250, 900 61 Gajary v podiele 1/40; Anna Jandáková, Kostolište č. 257, 900 62 Kostolište v podiele 1/40.

Pozemok reg. E KN par. č. 3496, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 8373, je vo vlastníctve: Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava 11 v podiele 4/12; Ing. Zuzana Oľapková, Jánošíkova 20, 901 01 Malacky v podiele 2/12; Aurélia Tükörová, Suchohrad č. 150, 900 64 Suchohrad v podiele 1/12; Augustín Gural, Studenohorská č.45, 841 03 Bratislava 47 – Lamač v podiele 1/12; Eduard Jursa, Oslobodenia č.10, 900 27 Bernolákovo v podiele 1/24; FirstFarms Agra M, s.r.o., Kozia 2243, 901 01 Malacky v podiele 1/24; Ing. Vladimír Uher, Záhorácka 1938/79, 901 01 Malacky v podiele 1/12; Ing. Róbert Jursa, Malé Bielice, č. 158, 958 04 Malé Bielice v podiele 1/24; Anna Martinková, Malé Bielice č. 71, 958 04 Malé Bielice v podiele 1/24; Jozef Jursa, Gen. Svobodu 720/8, 958 01 Partizánske v podiele 1/24; Miloš Jursa, Topolčianska 72/37, 958 04 Malé Bielice v podiele 1/24.

Pozemok reg. E KN par. č. 3174, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 5319, je vo vlastníctve: Jozef Král, družstevná 1987/11, 901 01 Malacky v podiele 1/1.

Pozemok reg. E KN par. č. 3175, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 4579, je vo vlastníctve: Mgr. Ingrid Bilkovičová, Mliečňanská 595/18, 931 01 Šamorín v podiele 1/4; Ing. Ľubica Čeligová, Krížna 44, 931 01 Šamorín v podiele 1/4; Štefan Tesarovič, Hviezdoslavova 1844, 901 01 Malacky v podiele 1/2.

Pozemok reg. E KN par. č. 3176, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 5332, je vo vlastníctve: Pavel Bilkovič, Záhorácka 2091/78, 901 01 Malacky v podiele 1/1.

Pozemok reg. E KN par. č. 3177, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 5344, je vo vlastníctve: Pavel Bilkovič, Záhorácka 2091/78, 901 01 Malacky v podiele 1/2; AUTOLAK _RZ s.r.o., Poľná 9, 901 01 Malacky v podiele 1/4; Ján Bilkovič, Záhorácka 2073/11, 901 01 Malacky v podiele 1/4.

Pozemok reg. E KN par. č. 3178, v k.ú. Malacky, evidovaný na LV 6874, je vo vlastníctve: Jozef Král, družstevná 1987/11, 901 01 Malacky v podiele 4/12; AUTOLAK _RZ s.r.o., Poľná 9, 901 01 Malacky v podiele 1/2; Marco Benkovič, Žalanského 291/12B, 163 02 Praha, ČR v podiele 2/48;

Ján Král, Janka Kráľova 4389/135, 901 01 Malacky v podiele 4/48, Ján Kurel, oslobodenia 301/38, 901 01 Malacky v podiele 2/48.

Toto rozhodnutie sa podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky - stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia. Zároveň bude rozhodnutie v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere postupom podľa ustanovení § 48 až § 62 Stavebného zákona a zistil, že stavba nie je v rozpore so záujmami chránenými osobitnými zákonmi a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu odstránenia stavby.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia). Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa zvesenia.

Odvolanie sa podáva na stavebný úrad Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo , na vedomie