

Číslo konania

ÚVaŽP/1369/39312/2026/HOR

Malacky

07. 10. 2026

Vybavuje

Mgr. Hornáková

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Leer3T s.r.o., so sídlom Boženy Nemcovej 5808/60, 901 01 Malacky, IČO: 50 256 700, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 110606/B, podala dňa 04.02.2026 na mesto Malacky, stavebný úrad, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Reštaurácia – rekonštrukcia prístavby“ súp. č. 41 a súp. č. 2930, na pozemkoch reg. C KN prac. č. 844/4, 844/5 a 845/2 v k. ú. Malacky v konaní o stavebnom zámere.

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona, začatie konania o stavebnom zámere a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 53 stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie a miestnu obhliadku.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky k žiadosti uplatniť najneskôr 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona nebude prihliadnuté.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, v pondelok, stredu a piatok, kancelária č. 409, po telefonickom alebo e-mailovom dohovore (t.č. 034/79 66 154, vilma.hornakova@malacky.sk).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Toto oznámenie má z veľkého počtu účastníkov konania a z dôvodu neznámeho účastníka konania (neznámy dedič po účastníkovi konania - Emil Moravčík, dátum úmrtia 24.08.1986, povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, preto musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Malacky. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby, určenej na vyvesenie, bude verejná vyhláška vrátená na mesto Malacky – stavebný úrad, s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia. Zároveň bude rozhodnutie v zmysle § 34 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.

primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania - verejnou vyhláškou, na vedomie, dotknutým orgánom - jednotlivu

Účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. stavebník: Leer3T s.r.o., Boženy Nemcovej 5808/60, 901 01 Malacky zast. MAKKI – architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava

3. ELViP s.r.o., Pezinská 1100/60, 901 01 Malacky
4. Mgr. Gabriela Foltýnová, Zámocká 1066/2, 901 01 Malacky
5. Ing. Imrich Foltýn, Duklianských hrdinov 876/18, 901 01 Malacky
6. Emil Moravčík (dátum úmrtia 24.08.1986)
7. Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
8. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bytový dom na Pribinovej ul. 21/11, 901 01 Malacky, na pozemku parc. č. reg. C KN č. 827 v k.ú. Malacky, LV č. 4013
9. vlastníci bytov a nebytových priestorov, Polyfunkčný dom Pribina II na Pribinovej ul. 43/12, 901 01 Malacky, na pozemku parc. č. reg. C KN č. 2756/1 v k.ú. Malacky, LV č. 9605
10. projektant: Ing. arch. Martin Hépal, MAKKI – architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava

Na vedomie:

11. stavebník: Leer3T s.r.o., Boženy Nemcovej 5808/60, 901 01 Malacky zast. MAKKI – architekt s.r.o., Hraničná 41, 821 05 Bratislava

Dotknuté orgány - jednotlivo:

12. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
13. Mesto Malacky, útvar výstavby a životného prostredia, odbor dopravy, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
14. Mesto Malacky, útvar strategického rozvoja, orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
15. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
16. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
21. Technická inšpekcia a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1