

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa
22304/29.07.2026

Naše číslo
Č.j.: SU-4123/2026/25286-HER
(4123/2026/22304)
(2026/STU/02339)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
14.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 5 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania vydáva:

s t a v e b n é p o v o l e n i e

názov stavby:

„Súbor rodinných domov - Mariánska“ Stupava

objektová skladba:

SO 03.1 NN rozvody

stavebník:

spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova**

(účastník konania)

6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení splnomocnencom
menom: **Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava,**
v zastúpení substitučným splnomocnencom menom: **Ing. Branislav**
Puk, bytom Lipová 100, 900 33 Marianka

miesto stavby:

z územného konania:

pozemky **parc. č. 895/2, 836/17, 836/16 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN);
895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), ul. Mariánska, obec Stupava

stavebné konanie:

pozemky **parc. č. 895/2, 836/17, 836/16 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN);
895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), ul. Mariánska, obec Stupava

	(pozemky parc. č. 895/2 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a 895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN) vo vlastníctve Mesta Stupava, LV č. 2783 a LV č. 4551)
<u>druh stavby:</u>	stavebné konanie na inžiniersku stavbu NN rozvodov – líniová stavba
<u>kód druhu stavby:</u>	23 – Inžinierska stavba
<u>účel stavby:</u>	inžinierska stavba – líniová stavba - vedenie NN rozvodov
<u>ostatní účastníci konania:</u> (doručenie verejnou vyhláškou)	<u>Mesto Stupava</u> , Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/25 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/23 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/18 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 835/22 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/18 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/15 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/1 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 836/4 k. ú. Stupava „C“ KN <u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti</u> - parc. č. 896 k. ú. Stupava „E“ KN <u>Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o.</u> , Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658 – projektant
<u>miestny poplatok za rozvoj:</u>	sa neuplatňuje, jedná sa o inžiniersku stavbu
<u>správny poplatok:</u>	Stavebník zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade do 50 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 300,- eur (slovom: tristo eur).

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podal žiadateľ – stavebník v zastúpení splnomocnencom na tunajší stavebný úrad dňa 29.07.2026 pod evid. č. 22304/2026. Uvedeným dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SU-2359/2025/24251-HER zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025, pre navrhovateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Stavba je umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2024 zodpovedný projektant autorizovaný architekt č. opr. *1966AA* Ing. arch. Peter Janeček, SUPERATELIER, s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, podľa podmienok predmetného rozhodnutia a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 je výlučným vlastníkom pozemkov a stavby trafostanice parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) , čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 781.

Výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 895/2 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a 895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN) je priamy účastník konania Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783 a LV č. 4551.

Stavebný úrad pri posudzovaní vlastníckych vzťahov vychádzal z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností. Podľa § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) sú údaje katastra hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Stavebník, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., nie je vlastníkom všetkých pozemkov dotknutých predmetnou stavbou. K týmto pozemkom však preukázal iné právo v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, teda právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Toto právo vyplýva z ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, podľa ktorého je držiteľ povolenia oprávnený v nevyhnutnom rozsahu zriaďovať elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce. Stavebník je držiteľom príslušného povolenia na podnikanie v energetike a predmetom povoľovanej stavby je elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy. Dotknuté pozemky sa podľa zistení stavebného úradu nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike č. 521/2012:

„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme:

f) zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia,“

Stavebný úrad preto dospel k záveru, že stavebník preukázal k pozemkom dotknutým stavbou iné právo podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z osobitného právneho predpisu, a podmienka preukázania práva k pozemkom na uskutočnenie predmetnej stavby je splnená.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

A) Podmienky pre realizáciu:

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracoval 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658, v zmysle podmienok tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Objektová skladba:

SO 03.1 NN rozvody

parc. č. 895 („E“ KN), 895/2, 836/16, 836/17 („C“ KN)

SO 03.1 NN rozvody:

Predmetom časti je rozšírenie distribučného rozvodu NN o novú pripojovaciu skriňu SR4 umiestnenú pri navrhovanom rodinnom dome, ktorá sa napojí novou slučkou tvorenou káblom NAYY-J 4x240mm vedeným z vývodov existujúcej distribučnej trafostanice TS 0062-078.

Kábel vo voľnom teréne uložiť do hĺbky min. 0,7 m, lôžko vysypať pieskom, uložiť výstražnú fóliu a zasypať hlinou. Káble sa nesmú klesať do zeme v pôdach obsahujúcich soli a kyseliny, v pôdach s hnilými látkami a v niektorých piesčitých alebo kamenistých pôdach. V takých prípadoch je potrebné uložiť káble do kanálov, tvárnic, rúr alebo ich inak vhodne chrániť pred mechanickým a chemickým pôsobením, prípadne sa musia použiť káble odolávajúce vplyvom tohto prostredia. Pri križovaní s uzemňovacím prívodom bleskozvodu sa musí kábel uložiť nad týmto prívodom a v mieste križenia musí byť od neho vzdialený aspoň 500 mm. Vzdialenosť prvého (krajného) kábla od stavebného rod. domu musí byť aspoň 600 mm. V trasách vedených pozdĺž budov, ktoré majú podlažie pod úrovňou terénu (chodníka), môže byť vzdialenosť prvého kábla do napätia 1 000 V menšia, najmenej však 300 mm (úzky chodník, zúženie trasy apod.). Pred RE bude voľný priestor aspoň 800 mm a min. výška nad upraveným terénom 600 mm.

B) Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia, zariadenia inžiniersky sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých nedôjde do styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou a pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí.

C) Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania a z nich vyplývajúce podmienky:

- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry** – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1296/2025 zo dňa 27.01.2025.

Súhlasí s realizáciou stavby.

- V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

- **Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny** – stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/03504-002 zo dňa 16.07.2026.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie zásadnejšie pripomienky k predmetnej stavbe za predpokladu, že:

- Prípadné výrubu drevín budú riešené v rámci samostatného konania v zmysle § 47 ods.3 zákona
- Pri stavebných činnostiach je potrebné dodržiavať normu STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri zemných prácach treba zabezpečiť výkop voči prístupu živočíchov, pre ktoré môže daný výkop fungovať ako zemná pasca (napr. obojživelníky, plazy)

- **Krajský pamiatkový úrad BA** – stanovisko č. Z-PUSR-001270/2025 zo dňa 09.01.2025.

Súhlasí s podmienkami:

- Investor/stavebník **oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
- nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

D) Podmienky na zabezpečenie pripojenia inžinierskych a telekomunikačných sietí:

- **Slovak Telekom, a.s.** – vyjadrenie č. 6612618385 zo dňa 25.06.2026.

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Párovský, marian.parovsky@telekom.sk, +421 34 6512662;
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločností Slovak Telekom, a.s.;
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - o Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s. ;
- o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner.

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu;
- o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené;
- o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu;
- o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie(napr. hľbiace stoje);
- o Aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia;
- o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním);
- o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na tel. č. 0800123777
- o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIG SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk);
4. Žiadame dodržať platné predpisy STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 266 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník a SITEL, s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

- **Orange Slovensko, a.s.**, vyjadrenie č. 3730025060 zo dňa 25.06.2026.
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Orange Slovensko, a.s. dáva nasledovné Vyjadrenie pre vyznačené záujmové územie:

Optické vedenie	Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie	Nedochádza ku stretu
MW vedenie	Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie	Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých W žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky 1 stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - o Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - o Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa - vo výkrese je EKS zakreslená orientačne.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, , pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.;
 - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení;
 - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange;

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.

Za optické vedenia:

MICHLOVSKÝ spol. s r.o.

- o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:

- o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
- o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
- o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s..

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 - o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 - o Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. - Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.

3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
 - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
 - o Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciou resp. zámerom:
 - o Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 - o Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 - o Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládka budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.
- **SPP-Distribúcia, a.s.**, stanovisko č. TD/NS/0421/2026/An zo dňa 09.07.2026.
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Všeobecné podmienky:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - ak pri zemných prácach dôjde k **odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví**, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,**
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobité podmienky:

- **Žiadne.**

Upozornenie:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 09.0.2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní

tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., ZD, a.s.,** stanovisko č. 170003913 zo dňa 03.02.2026.

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z vyprojektovaného NN káblového distribučného rozvodu, ktoré bude realizovaný káblom typ: NAYY-J 4x240 mm² o dĺžke cca. 174 m napojená z exist. trafostanice 0062-078 cez príslušné rozvodné istiacie skrine SR v počte Iks osadené v záujmovom území. Vybudovanie nového distribučného NN rozvodu, ktorý bude mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170003913 uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.
- Každý rodinný dom bude mať samostatnú prípojku so samostatným elektromerovým rozvádzačom. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom bude NN skriňa SR.
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk
- Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé prípojky budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Hlavné ističe pred elektromerom pre priame merania budú 3f x 25 A char. B v počte 12ks.
- Pri križovaní a súbahu inžinierskych sietí, prípojok všetkých druhov s distribučnými káblovými vedeniami je potrebné dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 ako aj ďalších relevantných noriem a vyhlášok. Presné osadenie nových inžinierskych sietí voči distribučným rozvodom elektro skoordinať v rámci procesu výstavby. V prípade potreby zabezpečenia ochrany existujúcich distribučných káblov stavebník musí zabezpečiť dostatočnú ochranu aj pre distribučné káble. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa líniovej stavby rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, respektíve vzájomného ovplyvňovania prípadného poškodenia v prípade prevádzky.
- Dopravné, komunikačné stavby a stavby inžinierskych sietí je možné osadiť do ochranného pásma NN distribučného káblového vedenia len po splnení podmienok STN 73 605 a príslušných zákonov a vyhlášok. Pre ostatné časti stavby sa týmto stanoviskom neudeľuje výnimka z ochranného pásma.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3,816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania). Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** stanovisko č. 20961/2026/DJ zo dňa 15.07.2026.

NAVRHOVANÉ RIEŠENIE:

Účelom stavby je vybudovanie nových elektroenergetických zariadení - káblový rozvod NN.

Vyjadrenie BVS:

Ku stavbe: „Stavebný objekt: SO 03.1.NN rozvody (Súbor rodinných domov - Mariánska Stupava)“, k. ú. Stupava, **budeme súhlasiť za predpokladu**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

- **Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Sekáč M. 0903 270 666).**
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné **vytýčenie smeru** verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.

- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné jeden rok.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

- **Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o., stanovisko č. 198/2026 zo dňa 16.07.2026.**
Súhlasíme s úpravou a rozšírením distribučného rozvodu nízkeho napätia káblovou slučkou v celkovej dĺžke 160m (výkop s dvomi káblami NAVY-J 4x240) z existujúcej trafostanice TS 0062-078 do novej istiacej skrine SR4 pred pozemkom parcela reg. „C“ KN č. 835/43 katastrálneho územia Stupava v rozsahu uvedenom v situačnom zákrese v zmysle predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jozef Januška č.6486 * I5.

1. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie žiada investora o rešpektovanie zariadení v predmetnej lokalite vrátane všetkých zariadení a súčastí, ako sú aj jestvujúce kanalizačné prípojky.
2. Stavebník je povinný dodržať 1,8 m ochranné pásmo verejných kanalizácií v zmysle zákona č. 516/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z. §19 odst. 2. Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

a §19 odst.5 V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
3. Akákoľvek stavebná činnosť v trase verejnej kanalizácie sa musí vykonávať len za súhlasu a podľa pokyne/ prevádzkovateľa.
 4. Zahájenie a ukončenie výkopových prác žiadame nahlásiť na základe predbežnej dohody s prevádzkovateľom.
 5. Výkopové práce v ochrannom pásme verejných kanalizácií a pri ich križovaní požadujeme vykonávať ručne, pričom treba rešpektovať rozvody vodovodu a kanalizácie, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, kabelové privody a pod..
 6. Odkyté miesta na kanalizačných potrubiach musí byť pred zásypom skontrolované

pracovníkom VaK Stupava s.r.o..

7. V prípade akéhokoľvek poškodenia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie alebo ich prípojok je realizátor stavby bezodkladne povinný oznámiť túto skutočnosť prevádzkovateľovi na tel č. 0905 480 010.
8. Stavebník je povinný počas výstavby dbať na to aby nezasypával zeminou a suťou vodovodné hydranty, zemné súpravy, kanalizačné poklopy a dažďové vpuste.

E) Iné podmienky:

- **So stavebnými prácami bude možné začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.**
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
- **Stavba sa bude realizovať dodávateľsky, zhotoviteľ spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518;**
- Stavebník je pred začatím akýchkoľvek stavebných a zemných prác povinný požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí a prevádzkovateľov telekomunikačných sietí o ich presné vytýčenie;
- Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu a v súlade s ustanovením § 75 ods. 1 stavebného zákona. Vytýčenie musí vykonať oprávnená fyzická alebo právnická osoba – autorizovaný geodet;
- V zmysle ustanovenia § 66 ods. 4 písm. c) stavebného zákona je stavebník povinný **predložiť vytýčenie stavby stavebnému úradu spolu s oznámením o začatí stavby;**
- Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby písomným podaním prostredníctvom podateľne Mestského úradu Stupava;
- Stavenisko musí byť viditeľne označené tabuľou „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste na stavenisku;
- Stavenisko stavby treba zriadiť a usporiadať tak, aby sa stavba mohla uskutočňovať v súlade s osobitnými predpismi. Stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod., ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie, ovzdušie, vody, obmedzovať prístup k príľahlej stavbe alebo pozemku, k sieťam technického vybavenia a územia;
- Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje ani povrch komunikácií akoukoľvek stavebnou činnosťou, alebo činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov. Stroje a mechanizmy, ktoré pracujú s podopretím mimo kolesových gumených náprav musia podoprenia podložiť gumenými, či inými podložkami za účelom ochrany povrchu cesty. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. na komunikácie nesmú vstúpiť žiadne pásové vozidlá a ani iné, pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií). V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie je stavebník povinný toto poškodenie nahradiť v plnej výške škody, v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty, a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, cesta, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru mimo nutných prejazdov a vstupov na stavebný pozemok;
- **Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle ustanovenia § 46d stavebného zákona;**
- V prípade, že stavebník spôsobí stavebnými prácami škody na cudzích nehnuteľnostiach, je povinný ich bezodkladne na vlastné náklady odstrániť;
- **Spätná úprava stavbou dotknutých pozemkov a komunikácií bude zrealizovaná v zmysle požiadaviek ich vlastníkov a správcov;**
- **Pri realizácii stavby je potrebné dbať na to, aby vlastníci susedných nehnuteľností neboli nad mieru obťažovaní stavebnými prácami;**
- Výkon stavebných prác, ktoré by bolo nutné vykonávať zo susedných pozemkov obmedziť na minimum. V prípade nutnosti vstupu na cudzí pozemok, je potrebné toto oznámiť jeho

vlastníkom v predstihu a upovedomiť ich o rozsahu prác. Po ukončení uviesť uvedené pozemky do pôvodného stavu;

- Stavebník zabezpečí čistenie a kropenie verejnej komunikácie počas výstavby;
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané bezpečnostné, hygienické a požiarne predpisy, všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy;
- Stavebník je povinný zabezpečiť stavbu a stavenisko v zmysle ustanovenia § 43i stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 13 vyhl. č. 532/2002 Z .z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v zmysle vyhl. č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- Stavebný odpad bude priebežne odváňaný na riadenú skládku odpadov. Doklad o uložení odpadu na skládku predloží stavebník ku kolaudácii;
- Podľa ustanovenia § 46b stavebného zákona, osoba vykonávajúca stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia, vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil. Ak nemožno závary odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu;
- Stavba bude dokončená najneskôr do **36 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je investor povinný požiadať pred uplynutím lehoty výstavby o jej predĺženie;
- **Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať, je na ich výrub podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas orgánu ochrany prírody;**
- **Stavba na cudzích pozemkoch:**
 - o Pri uskutočňovaní a prevádzkovaní časti stavby umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve tretích osôb, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, je stavebník povinný postupovať v súlade s ustanovením § 11 zákona o energetike, najmä:
 - stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzích pozemkoch len v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme,
 - postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru,
 - po skončení nevyhnutných pozemných prác uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu,
 - zabezpečiť splnenie povinností súvisiacich so zápisom zákonného vecného bremena do katastra nehnuteľností v rozsahu a spôsobom ustanoveným § 11 ods. 8 zákona o energetike.
 - o Vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti patrí za zriadenie zákonného vecného bremena primeraná jednorazová náhrada podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona č. 251/2012 Z. z. Výška tejto náhrady nie je predmetom tohto stavebného konania.
- **Užívať stavbu po dokončení je možné až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať tunajší stavebný úrad.**

F) Čas platnosti stavebného povolenia:

Toto rozhodnutie platí v zmysle ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote začnú stavebné práce.

G) Závaznosť stavebného povolenia a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti:

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania v zmysle ustanovenia § 70 stavebného zákona.

H) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 správneho zákona.

Toto rozhodnutie s prílohou musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi mesto Stupava spôsobom v mieste obvyklým a na svojej internetovej stránke www.stupava.sk.

Odôvodnenie

Dňa 29.07.2026 pod evid. č. 22304/2026 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518** v zastúpení splnomocnencom **Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava**, v zastúpení substitučným splnomocnencom menom: **Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 100, 900 33 Marianka**, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: **„Súbor rodinných domov - Mariánska“ Stupava** v objektovej skladbe **SO 03.1 NN rozvody**, na pozemkoch **parc. č. 895/2, 836/17, 836/16 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN); **895 k. ú. Stupava** (reg. „E“ KN), ul. Mariánska, obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: **SU-2359/2025/24251-HER** zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025, pre navrhovateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Stavba je umiestnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 12/2024 zodpovedný projektant autorizovaný architekt č. opr. *1966AA* Ing. arch. Peter Janeček, SUPERATELIER, s.r.o., so sídlom Mýtna 11, 811 07 Bratislava, IČO: 44 514 191, podľa podmienok predmetného rozhodnutia a podľa situácie odsúhlasenej a overenej v územnom konaní, ktorá je nedeliteľnou súčasťou rozhodnutia.

Stavebný úrad listom č.j.: **SU-4123/2026/22911-HER** zo dňa 10.08.2026 oznámil verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie stavebného konania, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Stupava a zverejnená na web stránke mesta Stupava v termíne od 12.08.2026 do 27.08.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie stavebného konania jednotlivo. Nakoľko boli stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustilo sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a k stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

Stavebník Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518 je výlučným vlastníkom pozemkov a stavby trafostanice parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava, (reg. „C“ KN) , čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 781.

Výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 895/2 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a 895 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN) je priamy účastník konania Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2783 a LV č. 4551.

Stavebný úrad pri posudzovaní vlastníckych vzťahov vychádzal z aktuálnych údajov katastra nehnuteľností. Podľa § 70 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) sú údaje katastra hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona, v znení účinnom do 31. marca 2025, musí stavebník preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona sa za iné právo k pozemku považuje aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

V predmetnej veci ide o stavbu elektrického vedenia a elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, ktorej stavebníkom je Západoslovenská distribučná, a. s., ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike. Časť stavby je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve tretej osoby, ktoré sa podľa údajov katastra nehnuteľností nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy. Citované ustanovenie zároveň výslovne ustanovuje, že pri povoľovaní takejto stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku.

Stavebný úrad preto posudzoval, či sú v predmetnom prípade splnené zákonné podmienky na uplatnenie tohto osobitného právneho režimu. Z predloženej projektovej dokumentácie, právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, údajov katastra nehnuteľností a povolenia na podnikanie v energetike vyplýva, že stavebníkom je držiteľ povolenia na podnikanie v energetike, predmetom stavby sú elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy a dotknuté cudzie pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Stavebný úrad preto dospel k záveru, že ustanovenie § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike predstavuje v predmetnej veci osobitný právny titul stavebníka k uskutočneniu stavby na cudzích pozemkoch v zmysle ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona. Právo stavebníka uskutočniť stavbu na predmetných cudzích pozemkoch teda nie je založené na zmluvnom vzťahu s ich vlastníkmi, ale vyplýva priamo z osobitného právneho predpisu, pri splnení podmienok ustanovených § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike.

Stavebný úrad zároveň v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike určil vo výrokovej časti tohto rozhodnutia podmienky, za ktorých možno stavbu na cudzích pozemkoch uskutočniť a prevádzkovať, a to najmä podmienky smerujúce k ochrane práv vlastníkov dotknutých nehnuteľností a k minimalizácii zásahov do ich vlastníckeho práva.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 6 zákona o energetike je držiteľ povolenia povinný konať tak, aby nespôsobil ujmu na právach vlastníkov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru. Po skončení nevyhnutných pozemných prác je držiteľ povolenia povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu, alebo ak to nie je možné, uhradiť vlastníkovi pozemku spôsobenú škodu. Tieto zákonné povinnosti stavebný úrad zohľadnil pri určení podmienok uskutočnenia stavby.

Právny režim zásahu do vlastníckych práv vlastníkov dotknutých pozemkov je ďalej upravený v ustanovení § 11 ods. 8 až 10 zákona o energetike. Podľa ustanovenia § 11 ods. 8 povinnosť zodpovedajúcim oprávneniam podľa ustanovenia § 11 ods. 1 citovaného zákona zodpovedajú vecné

bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný zabezpečiť držiteľ povolenia spôsobom ustanoveným zákonom o energetike.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 9 zákona o energetike má vlastník nehnuteľnosti za zriadenie vecného bremena nárok na primeranú jednorazovú náhradu, pričom náhrada sa poskytuje za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia zákonného vecného bremena. Ide o nárok vyplývajúci priamo zo zákona, o ktorom stavebný úrad v tomto stavebnom konaní nerozhoduje a neurčuje ani jeho výšku. Podmienky uplatnenia tohto nároku a postup v prípade nedohody o výške náhrady upravuje ustanovenie § 11 ods. 10 zákona o energetike.

Stavebný úrad teda pri rozhodovaní zohľadnil existenciu zákonného oprávnenia stavebníka podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike, ako aj zákonný režim vecného bremena a nároku vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu podľa ustanovenia § 11 ods. 8 až 10 zákona o energetike. Stavebný úrad týmto rozhodnutím nezriaďuje vecné bremeno ani nerozhoduje o výške náhrady patriacej vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti, keďže tieto právne následky vyplývajú priamo zo zákona o energetike.

Vlastníci dotknutých pozemkov boli účastníkmi stavebného konania, boli riadne upovedomení o začatí konania a bola im poskytnutá možnosť uplatniť svoje námietky a pripomienky v zákonom stanovenej lehote. Keďže boli splnené podmienky ustanovené stavebným zákonom, zákonom o energetike a ostatnými dotknutými právnymi predpismi, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K žiadosti boli predložené najmä tieto doklady, stanoviská, vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie stavebného povolenia zo dňa 29.07.2026 pod evid. č. 22234/2026;
- Správny poplatok vo výške 300,- eur, (slovom: tristo eur), bol stavebníkom uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 07.08.2026 (PPD č. 2302), v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade do 50 000,- eur Sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Plná moc pre splnomocnenca menom: Marek Valachovič, bytom SNP 35, 900 31 Stupava, v zastúpení substitučným splnomocnencom menom: Ing. Branislav Puk, bytom Lipová 100, 900 33 Marianka zo dňa 24.06.2026;
- Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č.j.: SU-2359/2025/24251-HER zo dňa 01.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.10.2025 pre navrhovateľa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518;
- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 11/2025 zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier (Elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb) *6486*I5* Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., so sídlom Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658;
- **Povolenie na podnikanie v energetike** – vydáva ÚRSO (Úradu pre reguláciu sieťových odvetví) a je to zákonné oprávnenie vykonávať energetické činnosti, dátum: 22.04.2026.
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-1296/2025 zo dňa 27.01.2025;

- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/03504-002 zo dňa 16.07.2026;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-001270/2025 zo dňa 09.01.2025;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612618385 zo dňa 25.06.2026;
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730025060 zo dňa 25.06.2026;
- SPP-Distribúcia, a.s., záväzné stanovisko č. TD/NS/0421/2026/An zo dňa 09.07.2026;
- Západoslovenská distribučná, a.s., záväzné stanovisko č. 170003913 zo dňa 03.02.2026;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., záväzné stanovisko č. 20961/2026/DJ zo dňa 15.07.2026;
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o., záväzné stanovisko č. 198/2026 zo dňa 16.07.2026.

Stavebný úrad jednotlivé stanoviská a vyjadrenia posúdil z hľadiska predmetu ich pôsobnosti a podmienky uplatnené v stanoviskách, ktoré sa vzťahujú na uskutočnenie predmetnej stavby, premietol do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad nezistil rozpor medzi jednotlivými stanoviskami, ktorý by bránil povoleniu stavby.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správneho orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7).“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarat' potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konaní.“

Podľa ustanovenia § 32 ods. 2 správneho poriadku:

„Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správneho orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán. Údaje z

informačných systémov verejnej správy a výpisy z nich, okrem údajov a výpisov z registra trestov, sa považujú za všeobecne známe skutočnosti a sú použiteľné na právne účely. Tieto údaje nemusí účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu preukazovať dokladmi. Doklady vydané správnym orgánom a obsah vlastných evidencií správneho orgánu sa považujú za skutočnosti známe správneho orgánu z úradnej činnosti, ktoré nemusia účastník konania a zúčastnená osoba správneho orgánu dokladovať.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.“

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 správneho poriadku:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 správneho poriadku:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 2 správneho poriadku:

„Odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, ak inú lehotu neustanovuje osobitný právny predpis.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ účastník konania v dôsledku nesprávneho poučenia alebo pre to, že nebol poučený vôbec, podal opravný prostriedok po lehote, predpokladá sa, že ho podal včas, ak tak urobil najneskôr do 3 mesiacov odo dňa oznámenia rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia.“*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho

realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám. “

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov. “

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{1fe)} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa § 65 ods. 2. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3. “

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. “

Podľa ustanovenia § 62 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. “

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania a upovedomenie o ústnom pojednávaní; tieto rozhodnutia týkajúce sa jednoduchých a drobných stavieb sa oznámia aj orgánom štátnej správy, ktoré si vyhradili posúdenie dokumentácie.“

Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak sa stavebné povolenie oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾*
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}*
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}*
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,*
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickkej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}*
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾*
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{14e)}“*

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{14d)} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona:

„Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán

v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

„Držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme: f)zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce²⁴⁾ elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody²⁵⁾ a plynárenské zariadenia alebo vodíkové zariadenia prepravnej siete, vodíkovej prepravnej siete, vodíkovej distribučnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.“

Správny poplatok vo výške 300,- eur, (slovom: tristo eur), bol stavebníkom uhradený na pokladni mesta Stupava dňa 07.08.2026 (PPD č. 2302), v zmysle položky č. 60 písm. g) pri rozpočtovom náklade do 50 000,- eur Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025.

Stavebný úrad posúdil podanú žiadosť z hľadiska uplatnenia časovej pôsobnosti právnych predpisov. Nakoľko ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané a právoplatne schválené rozhodnutie o umiestnení stavby podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, stavebný úrad v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. o výstavbe (Stavebný zákon) vecne a procesne prejednal a posúdil žiadosť o stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, t. j. podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad po preskúmaní žiadosti stavebníka a jej príloh, predloženej projektovej dokumentácie, právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby, vlastníckych a iných práv k dotknutým pozemkom, ako aj po posúdení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a ostatných účastníkov konania dospel k záveru, že v predmetnom stavebnom konaní boli splnené zákonné podmienky na vydanie stavebného povolenia.

Stavebný úrad preskúmal, či navrhovaná stavba zodpovedá právoplatnému rozhodnutiu o umiestnení stavby a podmienkam v ňom určeným, či predložená projektová dokumentácia poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby a či jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy chránené osobitnými predpismi, najmä z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany pamiatkového fondu, ochrany existujúcich inžinierskych sietí a ďalších záujmov uplatnených v jednotlivých stanoviskách a vyjadreniach. Stavebný úrad zároveň posúdil, či uskutočnením stavby nebudú neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania a neboli oznámené také nesúhlasné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby. Podmienky uplatnené v stanoviskách a vyjadreniach, ktoré sa vzťahujú na uskutočnenie stavby, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto stavebného povolenia.

Pokiaľ ide o právo stavebníka uskutočniť stavbu na pozemkoch vo vlastníctve inej osoby, stavebný úrad vychádzal z ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods. 1 stavebného zákona a z osobitnej právnej úpravy podľa ustanovenia § 11 ods. 1 písm. f) zákona o energetike. Za predpokladu splnenia zákonných podmienok citovaného ustanovenia ide o zákonné oprávnenie držiteľa povolenia zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy. Stavebný úrad preto v konaní posúdil aj splnenie podmienok na uplatnenie tohto zákonného oprávnenia a tieto podmienky považuje za splnené.

Na základe vykonaného konania a vyhodnotenia všetkých podkladov pre rozhodnutie stavebný úrad dospel k záveru, že uskutočnením predmetnej stavby nedôjde k neprípustnému zásahu do práv a oprávnených záujmov účastníkov konania ani k ohrozeniu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi a že sú splnené podmienky ustanovené stavebným zákonom a osobitnými predpismi na vydanie stavebného povolenia.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa ustanovení § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15 deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081 pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, so sídlom Tomášikova 64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Včasne podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Príloha: Celková situácia, M 1:200

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- **stavebník, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v **zastúpení** Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava a v **substitučnom zastúpení** Ing. Branislav Puk, Lipová 100, 900 33 Marianka, parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- **priamo dotknutí účastníci konania, doručenie jednotlivo:**

2. Mesto Stupava, Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:**

3. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 835/25 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 835/23 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 835/18 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 835/22 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 836/18 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 836/15 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 836/1 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 836/4 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti, parc. č. 896 k. ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Ing. Jozef Januška, JANELE, s.r.o., Pochabany 104, 956 38 Pochabany, IČO: 47 568 658 - projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:**

13. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
14. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 37 926 489
15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
18. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: **35 910 739**
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50 107 461

- **kópia:**

22. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
23. Mesto Stupava - **so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia**
24. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
25. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
26. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- **na vedomie stavbou priamo dotknutým vlastníkom pozemkov bez právoplatného následku doručenia:**

27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v **zastúpení** Marek Valachovič, SNP 35, 900 31 Stupava a v **substitučnom zastúpení** Ing. Branislav Puk, Lipová 100, 900 33 Marianka, parc. č. 836/16, 836/17 k. ú. Stupava „C“ KN
28. Mesto Stupava, Hlavná /24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081, parc. č. 895 („E“ KN) a 895/2 („C“ KN) k. ú. Stupava

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri budove
MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



