

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu		Číselný kód dokumentu
Typ žiadosti	Typ žiadosti	B
	A	Novostavba
	B	Zmena dokončenej stavby
	C	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
	D	Odstránenie stavby
Príslušnosť	Stavebný úrad	Stavebný úrad Bratislava – Nové Mesto Junácka 1 832 91 Bratislava

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Zipp Resident s. r. o., Odbojárska 40, Trnava 917 02 IČO:50 296 744
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1 81499 Bratislava, IČO: 00603481
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	HIP: Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava [REDACTED]
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	[REDACTED] Neviano Design, s.r.o., Račianska 26/D 83102 BA, IČO 52467163 03/2023
Prílohy k časti B	Počet príloh	3
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb, ak bolo pridelené informačným systémom
	Typ stavby	Samostatná stavba
	Názov stavby alebo súboru stavieb	POLYFUNKČNÝ OBJEKT GARDEN PARK - <u>STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZMENA ÚČELU VYUŽITIA OBJEKTU</u>
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	Stará Vajnorská 1899 Bratislava

Stavebné pozemky		SO	por.	reg.	č.p.	LV	vlastník	výmera / m ²
	cyklochodník SO.12.1		1	E	17063/3	6407		19,58
			2	E	17074	5733		41,82
			3	E	17073			31,09
			4	E	17072/1			14,85
			5	E	22249/2	5567		3,28
			6	E	4969			126,55
			7	C	17063/16	1519		0,14
			8	C	17063/22	2056		13,19
			9	C	17063/6	6921		157,69
	chodník SO.12.2		1	C	17063/16	1519		4,87
			2	C	17063/22	2056		94,54
			3	C	17063/6			284,82
			4	C	17063/37	6921		42,18
			5	E	4969			79,35
			6	C	23074/1	5567		0,12
			7	E	21968/2			7488
			8	E	4935			570

	Susedné pozemky	
	Susedné stavby	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	POLYFUNKČNÝ OBJEKT GARDEN PARK - STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZMENA ÚČELU VYUŽITIA OBJEKTU
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	SO.12.1. Cyklotrasa Stará Vajnorská SO.12.2. Rekonštrukcia chodníka a zastávky MHD
	Ostatné stavby	
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
Prílohy k časti C	Počet príloh	

	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	ZoS s mestom Bratislava NZ s právom stavby Zipp Resident/PEC Built
	Iné prílohy	

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb

Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	nie
	Investičný projekt	
	Vyhradená stavba	
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	nie
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	nie

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	nie
	Spôsob nakladania s odpadom	V súlade so stanoviskom OUBA, OH
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	OU-BA-OSZP3-2024/333282-016 zo dňa 28.8.2024
	Pamiatková ochrana	nie
	Výrub drevín	42829/7581/2024/RŽP/HURR zo dňa 27.12.2024
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	
	Miesto stavby	
	Umiestnenie stavby	
	Vlastník stavby	
	Zastavaná plocha	
	Celková podlahová plocha	

	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	
	Počet podlaží	
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	
	Zastavaná plocha	
	Spevnená plocha	
	Plocha zelene	
	Max. rozmery stavby	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	
	Celková výška stavby	
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	

	Celková obytná plocha	
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	
	Počet podzemných podlaží	
	Počet nadzemných podlaží	
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	
	1-izbový byt/ m ²	
	2-izbový byt/ m ²	
	3-izbový byt/ m ²	
	4-izbový byt/ m ²	
	5- izbový byt/ m ²	
	Uviest' iný typ/ m ²	
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	
	Podzemné	
	Nadzemné	
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	

	Typ komunikácie	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	
	Elektronická komunikačná sieť	
	Voda	
	Kanalizácia splašková	
	Kanalizácia dažďová	
	Vykurovanie	
	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh	

	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	priložená listinne
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	priložené listinne
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet vyhotovení 2x
	Správa o prerokovaní	

Dátum podania žiadosti	Dátum	18.2.2026	
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka		
	Závazné stanoviská dotknutých orgánov	BVS, SPP, ZSDIS, HaZZ, OUBA - SVS, OH, OPak, EIA, RUVZ, TI, OSK, DPB, UNSS, SZTP, záväzne stanovisko mesta BA, - infozákresy sietí - dial telekom, eltodo, Orange, OTNS/Swan, rainside, satro, sítel, slovanet, Telekom, UPC, Veolia, Vnet,	
	Závazné vyjadrenia dotknutých právnických osôb		
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	52.000.-	
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59, písm. a) bod 13	
	Výpočet správneho poplatku		
		300 EUR	
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Zaplatíme prevodom	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania			
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Súhlas	