

Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

ID dokumentu	Číselný kód dokumentu
Miestny úrad MESTSKÉJ ČASŤI BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES	A
Dátum: 14 -09- 2026	Novostavba
Číslo záznamu: 8924/26	B
Číslo spisu:	C
Prílohy: 1	Zmena dokončenej stavby
Vybavuje:	D
Príslušnosť	Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona
Stavebný úrad	Odstránenie stavby
	Miestny úrad m.č. Bratislava – Devínska Nová Ves
	Novoveská 17/A, 84310 Bratislava

ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta

Žiadateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Drekmore s.r.o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava, IČO: 50 970 089, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 120878/B, zastúpená Ing. Július Šubík - konateľ tel. 0905612648, mail: drekmoresro@gmail.com
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Bory, a. s., Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4086/B, zastúpená Michal Rehák-predseda predstavenstva
Generálny projektant alebo projektant	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	M&H project s.r.o., IČO: 50 451 545 Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
Projektant alebo spracovateľ časti	Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba	Ing.arch. Marián Šulík, SKA 0116 AA marian.sulik@archfatale.com, +4210903703032
Prílohy k časti B	Počet príloh	3
	Typ prílohy	List vlastníctva 5522 a 8527 Snímka z katastrálnej mapy

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb

Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb	ID stavby alebo súboru stavieb	
	Typ stavby	Novostavba – Súbor stavieb – nebytová budova a IS a Komunikácie a spevnené plochy
	Názov stavby alebo súboru stavieb	„Obchodný areál AMA centrum“, Bory - Ulica Antona Moyša
	Miesto stavby alebo súboru stavieb	ulica Antona Moyša, Bratislava Bratislavský kraj, okres Bratislava IV
	Stavebné pozemky	2810/123, 2810/294, 2810/295, 2810/366, 2810/459, 2810/460, 2810/461, 2810/488, 2810/490, 2810/504, 2810/510, 2810/554, 2810/567, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 4513/746 v k.ú. Devínska Nová Ves

	Susedné pozemky	
Členenie stavby alebo súboru stavieb	Hlavná stavba	SO – 02 Obchodný areál – HLAVNÁ STAVBA
	Členenie hlavnej stavby podľa účelu	1230 – Budovy pre obchod a služby
	Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
	Ostatné stavby	SO – 03 Vnútroareálové spevnené plochy SO – 03.1 Exteriérové schodisko 1 SO – 03.2 Exteriérové schodisko 2 SO – 03.3 Vyrovnávacie exteriérové schodisko SO – 03.4 Areálová komunikácia SO – 03.5 Rampa pre chodcov a imobilných SO – 03.6 Nakladacia rampa SO – 03.7 Stojan na bicykle SO – 03.8 Zastávka MHD SO – 03.9 Stojisko pre bicykle - zamestnanci SO – 04 Prípojka vody SO – 04.01 Úprava vodovodnej prípojky SO – 04.02 Vodovod pitný SO – 04.03 Vodovod požiarny SO – 06 Prípojka elektriny SO – 06.1 Prípojka VN SO – 06.2 Prípojka NN SO – 06.3 Prípojka telekomunikačná SO – 06.4 Vonkajšie areálové rozvody SO – 07 Areálové vonkajšie osvetlenie SO – 08 Prípojka splaškovej kanalizácie SO – 08.01 Úprava prípojky splaškovej kanalizácie SO – 08.02 Areálová splašková kanalizácia SO – 09 Dažďová kanalizácia, vsakovanie a ORL SO – 09.01 Dažďová kanalizácia z ciest SO – 09.02 Dažďová kanalizácia zo striech SO – 10 Sadové úpravy SO – 11 Trafostanica SO – 12 Výťahy SO – 16 Kontajnerové stojisko SO – 16.1 Kontajnerové stojisko 1 SO – 16.2 Kontajnerové stojisko 2 SO – 17 Stojisko pre nákupné vozíky/košíky 1 SO – 18 Stojisko pre nákupné vozíky/ košíky 2 SO – 19 Oporný múr
	Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu	
	Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty	
Prílohy k časti C	Počet príloh	

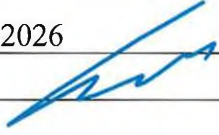
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	
	Iné prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie stavebníka zo dňa 14.10.2025
Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov	Jednoduchá stavba	
	Investičný projekt	
	Vyhradená stavba	
	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Áno
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	

	Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie	Áno
	Spôsob nakladania s odpadom	Jednorazové odpady, ktoré vzniknú počas výstavby, budú odvezené na regulovanú skládku. Realizátor stavby je povinný predložiť najneskôr k termínu kolaudácie doklad o ich likvidácii oprávnenou organizáciou v zmysle zák. č. 79/2015 Zb. z. Presné množstvo vzniknutých odpadov počas výstavby bude zdokladované evidenciou o odpadoch pri kolaudačnom konaní. Množstvá odpadov predstavujú odborný odhad. Tuhý komunálny odpad zariadenia odpad sa bude odkladať na miesto na to určené podľa projektu zariadenia staveniska, a to pri plánovaných budovách odkiaľ sa bude odvážať a zneškodňovať podľa pravidiel obvyklých pre danú lokalitu. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch ako aj s platnými doplnkami a zmenami.
	Posudzovanie vplyvov na životné prostredie	Nie
	Pamiatková ochrana	Nie
	Výrub drevín	Nie
Stavba alebo časť stavby na odstránenie	Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb	
	Miesto stavby	
	Umiestnenie stavby	
	Vlastník stavby	
	Zastavaná plocha	
	Celková podlahová plocha	
	Celková podlahová plocha nadzemnej časti stavby	
	Počet podlaží	
	Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany	
Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb	Celková plocha pozemku	11101,94 m ²
	Zastavaná plocha	3138,96 m ²
	Spevnená plocha	6154,77 m ²
	Plocha zelene	1643,62 m ²
	Max. rozmery stavby	96,725 × 52,940 m
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia	0,000
	Celková výška stavby	výška atiky 1.NP: +5,750 m a +6,800 m od 0,000 výška atiky 2.NP: +11,200 m od 0,000 Dvorec pre technológiu (svetlík) +13,450 m od 0,000
Odstupové vzdialenosti	Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne	
Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb	Celková podlahová plocha	4401,18 m ²

	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží	4401,18 m ²
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží	0

	Celková obytná plocha	0
Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb	Počet podlaží spolu	2
	Počet podzemných podlaží	0
	Počet nadzemných podlaží	2
Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb	Spolu	
	1-izbový byt/ m ²	
	2-izbový byt/ m ²	
	3-izbový byt/ m ²	
	4-izbový byt/ m ²	
	5- izbový byt/ m ²	
	Uviesť iný typ/ m ²	
Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb	Spolu	102
	Podzemné	0
	Nadzemné	102
Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb	Ulica	ulica Antona Moyša
	Typ komunikácie	
Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete	Elektrická energia	Áno
	Elektronická komunikačná sieť	Áno
	Voda	Áno
	Kanalizácia splašková	Áno
	Kanalizácia dažďová	Áno
	Vykurovanie	Elektrické, tepelné čerpadlo, systém VRV
	Plynoinštalácia	Nie
Prílohy k časti D	Počet príloh	2x

	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby	
	Iné prílohy	
ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru		
Dokumentácia stavby	Projektová dokumentácia Stavebný zámer	
Správa o prerokovaní	Správa o prerokovaní stavebného zámeru	1x
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	2x v tlačenej forme
	Správa o prerokovaní	1x
	Záväzné stanoviská dotknutých orgánov	Magistrát HlMB Hydromeliorácie š.p. Okresný úrad Bratislava, OOP Okresný úrad Bratislava, OPaK Okresný úrad Bratislava, ŠVS Okresný úrad Bratislava, Odpadové hospodárstvo Okresný úrad Bratislava, PaL – odňatie poľn.pôdy Krajský pamiatkový úrad Slovenský vodohospodársky podnik Krajský dopravný inšpektorát HaZÚ BA Technická inšpekcia, a.s. SZŤP UNSS Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. SPP-distribúcia a.s. Západoslovenská distribučná, a.s. Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika UPC a.s. SITEL s.r.o. Orange a.s. Slovak Telekom, a.s.
	Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb	Bory, a.s., IČO: 36 740 896: 3x Súhlas s pripojením sa na infraštruktúru v lokalite Bory (Verejné osvetlenie, Zriadenie vjazdu, Pripojenie na komunikácie)
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku		
Náklad stavby	Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku	Položka 59 a) písm 10 SO 02 Obchodný areál...5000 EUR Položka 59 a) písm 13 Inžinierske stavby...800 EUR

Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka 59, a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na 10.nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m² do 5 000 m² vrátane a 13.inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty Oslobodenie bod 3: Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb.
	Výpočet správneho poplatku	5800 EUR
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	
	Spôsob úhrady	Prevodom na základe vyrubenia správneho poplatku
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku	
ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania		
Vyhlásenie žiadateľa	O správnosti vyplnených údajov	Ing. Július Šubík, konateľ Drekmor s.r.o.
Dátum podania žiadosti	Dátum	14.09.2026
Podpis žiadateľa	Podpis, pečiatka	

PLNOMOCENSTVO

Bory, a. s., so sídlom Digital Park II. Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 740 896, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4086/B, v mene ktorej koná Michal Reháč, predseda predstavenstva a Peter Čižmár, člen predstavenstva (ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto udeľuje plnomocenstvo

Drekmore s.r.o., Súťažná 2, 821 08 Bratislava, IČO: 50 970 089, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 120878/B, zastúpená konateľom - Ing. Július Šubík (ďalej len „**Splnomocnenec**“)

na zastupovanie a konanie v mene splnomocniteľa pri výkone inžinierskej činnosti:

- na všetkých konaniach (miestne zisťovania, ústne prejednávania, konanie pre vydanie Záväzného stanoviska Hl. mesta SR- Bratislava, Rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby),
- pred orgánmi štátnej správy, samosprávy, správcami /dodávateľmi médií, a pri zabezpečovaní potrebných vyjadrení a dokumentov nevyhnutných k vyššie uvádzaným konaniam,
- Splnomocnenec je oprávnený najmä na doručovanie a prijímanie písomností, na podávanie návrhov a žiadostí, na nahliadanie do spisov a na realizovanie ďalších úkonov súvisiacich s predmetnou stavbou, na zastupovanie splnomocniteľa na všetkých konaniach (miestne zisťovania, ústne prejednávania, stavebné konanie - o stavebnom zámere a overenie projektu stavby.

vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby „**Obchodný areál AMA centrum**“, Bory - Ulica Antona Moyša, parcely číslo 2810/459, 2810/460, 2810/554, 4513/723, 4513/724, 4513/725, 4513/726, 4513/727, 2810/488, 2810/461, 2810/490, 2810/510, 4513/23, 4513/24, 4513/25, 4513/26, 2810/504, 2810/123, 2810/295, 2810/294, 2810/567, 2810/366, katastrálne územie Devínska Nová Ves, Bratislavský kraj, okres Bratislava IV.

V Bratislave, 14.10.2025



Bory, a. s.

Michal Reháč

predseda predstavenstva



Bory, a. s.

Peter Čižmár

člen predstavenstva

Splnomocnenie prijímam.

V Bratislave, 14.10.2025



Drekmore s.r.o.

Ing. Július Šubík

konateľ

