



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-KARLOVA VES

Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4

Vaše číslo	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	KV/SÚ/142/2026/22275/VŠ	Šabíková Vladimíra, Ing. arch. 02/ 707 11 314 vladimira.sabikova@karlovaves.sk	13.10.2026

Vec: **Predĺženie lehoty na predloženie podkladov**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom v zmysle § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vedie konanie o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie podľa § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), začatom na žiadosť vlastníka stavby zo dňa 12.05.2025,

názov stavby: **„Bytová jednotka 67, 5.P (6.NP) Karlova Ves“**

miesto stavby: byt č. 67 na 5. poschodí a na streche bytového domu na ul. Staré grundy 52A v Bratislave, súpis. číslo stavby 3705 umiestnenej na pozemku KN „C“ parc. č. 2864/2, 2864/18 - /24, 2864/26 - /28, /30, /36, /40, /42 v k.ú. Karlova Ves, (ďalej len „nepovolená stavba“)

vlastník stavby: **PhDr. Tomáš Kuchárek, Staré grundy 52 A, 841 04 Bratislava** (ďalej len „vlastník nepovolenej stavby“)

V predmetnom konaní vlastník nepovolenej stavby požiadal dňa 16.09.2026 o predĺženie lehoty na doplnenie požadovaných dokladov uvedených vo výzve č. KV/SÚ/142/2026/15488/VŠ zo dňa 01.07.2026 a svoju žiadosť odôvodnil, preto stavebný úrad **s predĺžením lehoty súhlasí** a stanovuje **nový termín na doplnenie** podkladov k žiadosti o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie a to

do 14.12.2026.

Určenú lehotu stavebný úrad na žiadosť stavebníka opakovane predlžuje v záujme riadneho posúdenia, či vydanie rozhodnutia o spôsobilosti stavby na užívanie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, a či je zaistená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, a stavba ako celok je schopná riadneho a bezpečného užívania na určený účel, na podklade všetkých doposiaľ predložených podkladov stavebníkom aj účastníkmi konania, ale aj na podklade zatiaľ chýbajúcich vyžiadaných podkladov rozhodnutia.

Stavebný úrad súčasne vlastníka nepovolenej stavby upozorňuje, že predĺženú lehotu považuje za dostatočnú na doplnenie predpísaných náležitostí uvedených vo výzve č. KV/SÚ/142/2026/15488/VŠ zo dňa 01.07.2026. Prípadnú opakovanú žiadosť o predĺženie určenej lehoty je potrebné riadne zdôvodniť, preukázať aktívnu snahu v zabezpečovaní požadovaných

dokladov, a primerane včas stavebnému úradu doručiť vzhľadom na to, že v zmysle ustanovenia § 140d ods. (7) stavebného zákona, ak vlastník nepovolenej stavby nepreukáže splnenie podmienok na vydanie rozhodnutia, ktorým potvrdí spôsobilosť stavby na užívanie, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej zmeny dokončenej stavby podľa § 88 stavebného zákona.

Stavebné konanie ostáva v zmysle rozhodnutia č. KV/SU/142/2026/15489/VŠ zo dňa 01.07.2026 naďalej prerušené.

Dana Čahojová
starostka

Doručí sa:

1. PhDr. Tomáš Kuchárek, Staré grunty 52 A, 841 04 Bratislava

Na vedomie účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania sa písomnosť oznamuje verejnou vyhláškou (podľa § 140d ods. 5 a § 80, ods.1 stavebného zákona)

1. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3705, na ulici Staré grunty 52A v Bratislave, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2864/2 a parc.č. 2864/18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 40, 42 v k.ú. Karlova Ves, podľa LV č. 5454
2. Vlastníkom pozemkov registra „C“ parc.č. 2864/2 a parc.č. 2864/18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 30, 36, 40, 42 v k.ú. Karlova Ves, pod stavbou bytového domu súp.č. 3705, podľa LV č. 5454 a LV č. 5496

Doručí sa za účelom zverejnenia verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, - **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli MČ**
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, - **so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky**
3. Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 04 Bratislava – správca bytového domu - **so žiadosťou o vyvesenie písomnosti v bytovom dome Staré grunty 52A v Bratislave, na obvyklom mieste**

Na vedomie (nemá účinky doručenia):

3. PhDr. Tomáš Kuchárek, bytom Staré grunty 52A, 841 04 Bratislava
4. MČ Bratislava Karlova Ves – starostka
5. Spis
6. a/a – 1x

VEREJNÁ VYHLÁŠKA:

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Pätnásť deň vyvesenia na úradnej tabuli MČ Bratislava-Karlova Ves je dňom doručenia oznámenia.** Zároveň sa oznámenie zverejňuje na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať verejnú vyhlášku späť.

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:.....
pečiatka a podpis: