

MESTO LEVICE Stavbytný úrad – Referat stavebného poriadku Nám. Judočov 1/1, 93401 Levice	
Číslo konania SJ-2016/10665-004/Rev. č. 6/5642/2026	Levice 14. 01. 2026
Vybavenie Ing. Dana Bieleková	

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

R O Z H L A D N U T I E o stavebnom zámere

Mesto Levice, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere pre stavbu „ Zateplenie bytového domu Dopravná 11, Levice “

ŽIADATEĽ – Ing. arch. Mlilan Boledovíc (nar. 30.5.1977), bytom Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice , na základe plnej moci zo dňa 17.4.2026 STAVEBNÍCI – spoločnosť SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. (IČO 34 117 989), so sídlom Poľná ul. 8, 934 01 Levice, ktorú zastupuje Ing. Viliam Rybár, konateľ spoločnosti, ktosá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Dopravná 11 Levice a to	
--	--

– Ivan Sebeledi (nar. 1.1.1986), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Ľuboš Ternovský (nar. 15.5.1971), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Karim Ternovská (nar. 9.1.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Oľga Lokeková (nar. 25.7.1967), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mgr. Katarína Mastriková (nar. 21.5.1967), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– MUDr. Rastislav Gnypp (nar. 24.6.1994) Ul. Obrancov mieru 3, 934 01 Levice
– Zuzana Mackáková (nar. 28.11.1955), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Veronika Károlyiová (nar. 17.8.1991), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Eduard Pali (nar. 2.1.1953), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Viola Patková (nar. 28.8.1955), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Anna Perichtová (nar. 5.12.2004), 956 32 Livna 24
– Jveta Holá (nar. 10.8.1964), Saratovská ul. 29, 934 01 Levice
– Ing. Gabriel Dunáš (nar. 12.3.1966), Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
– David Pastor (nar. 4.9.1996), Dopravná 11 934 01 Levice
– Mgr. Katarína Varanainová (nar. 1.6.1942), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Miloš Furda (nar. 6.11.1969), Kyjevská 9, 934 01 Levice
– Ing. Robert Melaga (nar. 21.5.1989), Demandice č. 302
– Ladislav Sirota (nar. 3.1.1976), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Miloš Sirota (nar. 7.5.1999), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eduard Pali (nar. 9.11.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jiri Ondráček (nar. 19.9.1994), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eva Odráčeková (nar. 30.11.1961), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ľudovít Pinter (nar. 21.6.1994), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zuzana Božiková (nar. 11.8.1955), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jan Žák (nar. 28.5.1972), 934 01 Levice
– Gabriela Jakubiková (nar. 29.3.1973), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Ing. Diana Vidová (nar. 7.12.1979), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Kristína Kohárová (nar. 21.1.1990), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice

– Alena Danková (nar. 10.12.1966), Hlboká ul. 10, 934 01 Levice
– Mária Husárová (nar. 6.9.1939), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zoja Piryová (nar. 25.7.1959), Východná ul. 55, 934 01 Levice
– Helena Tesárová (nar. 3.9.1957), Šmahova 1430/90, Brno
– Miroslav Husár (nar. 16.1.1961), Saratovská 83, 934 01 Levice
– Mgr. Silvia Penzelová (nar. 28.10.1958), Páštovce 635
– Helena Petrášková (nar. 26.7.1977), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Jveta Nagyová (nar. 25.6.1969), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Julius Bielek (nar. 8.3.1962), Všeštránska 830, 190 14 Praha 9
– Miroslav Bielek (nar. 7.5.1964), Konopisková 9, 991 26 Nenince
– Gizela Lengyelová (nar. 12.8.1940), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Danuše Pavliková (nar. 13.9.1953), Cíboň 43, 394 68 Žrnovnice
– Dušan Lengyel (nar. 7.1.1958), Konopná 18, 934 01 Levice
– Mario Lengyel (nar. 3.7.1980), Znievska 10, 851 01 Bratislava
– Dominika Lengyelová (nar. 3.6.1996), Hlavní 99, Dálovice
– Angelika Eršosová (nar. 22.4.1972),Dopravná 11, 934 01 Levice
– Noémi Stancelová (nar. 18.3.1993), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Mária Stefančová (nar. 1.9.1965), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jana Pavliková (nar. 28.8.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mgr. Anna Michaluková (nar. 9.10.1959), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Maroš Az (nar. 19.3.1978), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Lenka Áčová (nar. 28.6.1981), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Marko Repický (nar. 14.2.1989), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Viliam Čapkovíc (nar. 7.4.1978), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Jana Čapkovcová (nar. 23.4.1978), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Michal Skala (nar. 29.1.1981), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Petr Šloboda (nar. 6.6.1995), 044 12 Hýlov 114
– Katarína Veselková (nar. 5.9.1954), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Patrik Szmatana (nar. 21.9.1988), Rontgenová 4, 851 01 Bratislava
– Frederika Szmatanová (nar. 6.11.1996), Malý Pesek 193, 937 01 Kukučínov
– Ivan Sebeledi (nar. 19.6.1962), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eva Ruszová (nar. 6.1.1962), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Anton Simegh (nar. 12.6.1945), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Irena Simeghova (nar. 27.11.1951), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Filip Holka (nar. 11.4.1992), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Kristína Rachel Holková (nar. 6.7.1997), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Irena Hegová (nar. 12.8.1962), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zuzana Franceová (nar. 6.2.1980), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Otriekalová (nar. 20.3.1939), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Dušan Kapáš (nar. 2.3.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jarmila Kapášová (nar. 14.2.1963), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mlilan Lazan (nar. 29.7.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Lazanová (nar. 5.4.1964), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Gabriela Hapjalová (nar. 20.4.1948), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jozef Makáš (nar. 20.6.1975), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Marek Smolár (nar. 18.10.1977), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Daniela Smolárová (nar. 21.1.1982), Dopravná 11, 934 01 Levice
– Aladár Birner (nar. 8.9.1948), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Birnerová (nar. 8.2.1947), Dopravná ul. 11, 934 01 Levice

V obci Levice, Dopravná 11, katastrálne územie Levice, na pozemku KNC parc. č. 693 (bytový dom súp. č. 2437)

STAVEBNÝ POZEMOK KNC, parc.č. 693, je vedený vo výpise z listu vlastníctva č. 7283 ako zastavaná plocha a nadvýše bytový dom súp. č. 2437 , vo vlastníctve stavebníkov

SUSEDNÝ POZEMOK

KNC, parc. č. 562/1, vedené vo výpise listu vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nadvýše vo vlastníctve mesta Levice, pozemok ktorý bude využýtn na postavenie lešene

Ide o zmenu dokončenej budovy, ktorá je stavbou ostatnou, trvalou, určenou na bývanie , pričom stavba má podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. identifikačný kód 1120 – včastbytové budovy.

Generálnym projektantom stavby je Ing. arch. Mlilan Boledovíc , autorizovaný architekt reg.č. *T789 AA*

Projektanti ostatných častí projektovetj dokumentácie
• protipožiarne bezpečnosť stavby Ing. Klára Berková – FLORIÁN, špecialista požiarnej ochrany reg.č. 14/2019/ BČO
Projektová dokumentácia bola poslaná v listinnej podobe a je vypracovaná v júli 2026.

Stavbytný úrad podľa § 49 stavebného zákona určuje okruh účastníkov konania

– SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989
– Ivan Sebeledi , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Ľuboš Ternovský , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Karim Ternovská , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Oľga Lokeková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mgr. Katarína Mastriková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– MUDr. Rastislav Gnypp , Ul. Obrancov mieru 3, 934 01 Levice
– Zuzana Mackáková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Veronika Károlyiová , Dopravná 11, 934 01 Levice
– Eduard Pali , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Viola Patková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Anna Perichtová , 956 32 Livna 24
– Jveta Holá, Saratovská ul. 29, 934 01 Levice
– Ing. Gabriel Dunáš , Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava
– David Pastor , Dopravná 11 934 01 Levice
– Mgr. Katarína Varanainová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mgr. Peter Grabner , Ku Bratke 22, 934 01 Levice
– Miloš Furda , Kyjevská 9, 934 01 Levice
– Ing. Robert Melaga , Demandice č. 302
– Ladislav Sirota , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Miloš Sirota , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eduard Pali , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Parica Kyselová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jiri Ondráček , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eva Odráčeková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice

– Ľudovít Pinter , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zuzana Božiková , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jan Žák, 934 01 Levice
– Gabriela Jakubiková, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Ing. Diana Vidová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Kristína Kohárová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Helena Petrášová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alena Danková, Hlboká ul. 10, 934 01 Levice
– Mária Husárová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zoja Piryová, Východná ul. 55, 934 01 Levice
– Helena Tesárová, Šmahova 1430/90, Brno
– Miroslav Husár, Saratovska 83, 934 01 Levice
– Mgr. Silvia Penzelová, Páštovce 635
– Helena Petrášová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Jveta Nagyová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Julius Bielek, Všeštránska 830, 190 14 Praha 9
– Miroslav Bielek, Konopisková 9, 991 26 Nenince
– Gizela Lengyelová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Danuše Pavliková, Cíboň 43, 394 68 Žrnovnice
– Dušan Lengyel, Konopná 18, 944 01 Levice
– Mario Lengyel, Znievska 10, 851 01 Bratislava
– Dominika Lengyelová, Hlavní 99, Dálovice
– Angelika Eršosová, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Noémi Stancelová, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Mária Stefančová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jana Pavliková, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mgr. Anna Michaluková, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Maroš Az, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Lenka Áčová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Marko Repický, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Viliam Čapkovíc, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Jana Čapkovcová, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Michal Skala, Dopravná 11, 934 01 Levice
– Petr Šloboda, 044 12 Hýlov 114
– Katarína Veselková, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Patrik Szmatana, Rontgenová 4, 851 01 Bratislava
– Frederika Szmatanová, Malý Pesek 193, 937 01 Kukučínov

– Ivan Sebeledi , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Eva Ruszová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Anton Simegh , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Irena Simeghova , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Filip Holka , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. Kristína Rachel Holková, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Irena Hegová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Zuzana Franceová, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Otriekalová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Dušan Kapáš, Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jarmila Kapášová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Mlilan Lazan , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Lazanová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Gabriela Hapjalová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Jozef Makáš , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Marek Smolár , Dopravná 11, 934 01 Levice
– Daniela Smolárová , Dopravná 11, 934 01 Levice
– Aladár Birner , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Alžbeta Birnerová , Dopravná ul. 11, 934 01 Levice
– Ing. arch. Mlilan Boledovíc, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374
– Ing. Klára Berková – FLORIÁN, 935 69 Plavé Vozokany 305
– Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203

PODROBNÉ ÚDAJE O STAVBE

– Zateplenie vonkajších obvodových stien , zateplenie výťahovej šachty , zateplenie balkónových sten , zateplenie sokla
– Zateplenie strechy
– Zateplenie balkónov
– Bleskozvod – ochrana proti blesku; je navrhnutá zachovaním existujúcej mrežovej sústavy s pripojením pomocných zberačov a hlavného tyčového zberača

Ide o stavbu bytovej budovy – bytový dom s 52 b. j. , dvianástipodlažný dom s technickým podlažím a plochou strechou , výška budovy po hrebeň strechy je 42,693 m	
--	--

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní
– Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP, záväzné stanovisko č. OU-LV-OSŽP-2026/019313-002 zo dňa 11.8.2026 (št. správa ochrany prírody)
– Regionálny úrad verejného zdravotníctva Levice , záväzné stanovisko. č. RUVZLV/1320-ODD HZPaZ/1675/9948/2026 zo dňa 12.8.2026
– Okresné riaditeľstvo HaZZ Levice, záväzné stanovisko č. ORHZ-LV1-2026/000919-002 zo dňa 5.8.2026

Údaje zo zisťovacieho konania:
Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

PODMENKY pre uskutočnenie stavby: 1.1 Stavba „ Zateplenie bytového domu Dopravná 11, Levice “ bude realizovaná v obci Levice, Dopravná ul. 11 , v katastrálnom Levice, na pozemku KNC parc. č. 693 (bytový dom súp. č. 2437) – vlastná stavba tak, ako je to zakreslené v projekte stavby pre vydanie stavebného zameru , situačný výkres A-01, v M 1:1000 , vypracovanom Ing. arch. Mlilanom Boledovčiom, autorizovaný architekt reg.č. * 1789 AA * 1.2 Pri uskutočňovaní stavby má zhotoviteľ povinnosť postupovať v súlade s platným VZN mesta Levice , o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva na území mesta Levice , nagma v prípade umiestnenia stavebného materiálu, stavebného zariadenia, skládky odpadu alebo inej skládky na verejnom priestranstve musí stavebník požiadať mesto Levice o vyhradenie danie za užívanie verejného priestranstva	
2. Stavbu možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere (§ 25 stavebného zákona). Začatie stavby sa nadi ustanoveniami § 41 stavebného zákona	
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbnisku.	
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 6, § 26, § 27, § 30, § 42 stavebného zákona.	

príslušné ustanovenia STN a stavebné výrobky použité do stavby musia byť vhodné na zamýšľané použitie a spôsob určeným výrobcom (§ 32 ods. 2 písm. g) stavebného zákona)

5. Lehota výstavby sa určuje dva roky odo dňa vydania overovacej doložky (§ 60 ods. 1 písm. i) a § 65 ods. 6 stavebného zákona)

6. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác (§ 30 ods. 3a) stavebného zákona)

7. Zhotoviteľ (disolátateľ) stavby bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný najneskôr do 15. dñi od uzatvorenia zmluvy s disolátateľom stavby , písomne oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a) Ak stavebník spĺňa požiadavky podľa § 31 ods. 1 stavebného zákona, je pre seba oprávnený zhotovovať stavbu. Ustanovenia o povinnostiach zhotoviteľa sa na stavebníka vzťahujú primerane

8. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržiať puziadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb

8.1. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o ŽP (záväzné stanovisko č. OU-LV-OSŽP-2026/019313-002 zo dňa 11.8.2026)

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 písm. b) v spojení s § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 27.7.2026 a predloženej PD vytláka toto záväzné stanovisko

Na základe výšvie uvedeného zo zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon“) v dotknutom území predmetnej stavby vyplývajú nasledovné skutočnosti: – uvedená stavba sa má realizovať v zastavanom území obce na území, na ktorom v zmysle § 12, zákona platí prvý stupeň územnej ochrany, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie

– v blízkosti stavby sa nenachádzajú vyhlásené chránené stromy

– z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, predmetná stavba je možná za nasledovných podmienok:

–stavebné práce v blízkosti drevin realizovať celkivo, aby nedošlo k poškodeniu nadzemnej ani podzemnej časti drevin; –realizáciu stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. umýšľane zraňovať alebo usmrcovať alebo odchyľovať chráneného živočicha, odstraňovať alebo umýšľave poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočích)

–po postavení lešene stavebník zabezpečí vykonanie kontroly objektu pracovníkom štátnej ochrany prírody SR, prípadne inou oprávnenou osobou tj. osobou, ktorá má príslušné odborné skúsenosti v oblasti ochrany prírody a má udelenú výnimku zo zákona o ochrane prírody na manipuláciu s chráneným živočíchom , počas ktorej bude prevýšený aktuálny výskyt chránených živočíchov v objekte Oprávnená osoba na základe aktuálneho výskytu chránených živočíchov na objekte a ich vývinového štádia, umerní stavebníka, ako postupovať , aby počas stavebných prác nedošlo k ohrozeniu chránených druhov na objekte. Oprávnená osoba zabezpečí, potrebné sanačné práce tak, aby nedošlo k neprimeranému zláskatu alebo ohynom.

– v prípade že sa potvrdí výskyt chránených druhov na bytovom dome a stavebnými prácami dôjde k zániku pôvodných stanovišť, vyzdĺňaných chráneným živočíchmi, investor zabezpečí, v koordinácii s oprávnenou osobou, vytvorenie náhradných úkrytov a to inštaláciou špeciálnych búdok v množstve 4-6 ks typu UmXL

Podľa § 82 ods. 12 zákona sa v dotknutom území predmetnej stavby určuje čas platnosti záväzného stanoviska do 31.12.2027

Podľa § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, väzany obsahom záväzného stanoviska

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie si ako dotknutý orgán neochraňuje vydati doložku súladu

9. V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

10. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. (§ 61 ods. 1 stavebného zákona)

11. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

12. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona)

13. Lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere možno predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky (§ 62 ods. 3 stavebného zákona)

14. Dokončenie stavbu alebo jej časť spôsobilo na užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kúľaudack stavby (§ 66 ods. 1 stavebného zákona)

Poučenie					
Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad Mesta Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra. Toto rozhodnutie je preskumatelne súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov					
RNDr. Ján Krtek primátor mesta					
Informačná poznámka: tento dokument bol vytvorený elektronicky					

Doručuje sa

Ing. arch. Mlilan Boledovíc – ekoarch. Ul. M. R. Štefánika 462/3, 93501 Levice; spriemerný zástupca, Slovenská republika

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania, dotknutých orgánom a dotknutým právnickým osobám formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta

Levice v časti: „úradná tlačňa“	
Doručí sa účastníkom konania.	

1. Vlastníci stavby – bytový dom súpisné 2437 na pozemku KNC parc.č. 693 ku Levice, vyvesením prostredníctvom správcu bytového domu SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o., Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989	
2. Správca bytového domu súp.č. 2437 na pozemku KNC parc.č. 693 ku Levice, vyvesením prostredníctvom spoločnomenného zástupcu Ing. arch. Milana Boledoviča, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice	
3. Ing. Klára Berková – FLORIÁN, 935 6	