



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupom podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ďalej podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 ods. 1 a ods. 4 a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e l í n i o v e j s t a v b y

s názvom: „STL Plynovod D 110 – Staré grunty – Karlova Ves“,

pre stavebníka: spoločnosť **Starý grunt s.r.o.,** Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: **55 271 014,**

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 08.10.2025,

miesto stavby: ul. Staré grunty,
na pozemkoch registra CKN parciel č. 2954/3, 2960/9, 2960/26, 2960/31, 2960/32, 2960/33, 2960/38, 2960/39, 2960/52, 2960/57, 2960/95, 2963/46, 2963/65, 2963/66, 2963/87, 2963/91, 2963/98 katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava (ďalej len „k.ú. Karlova Ves, Bratislava“),

účel stavby: **inžinierska stavba** – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby – ktorú vypracoval v 04/2026 Ing. Michal Martinák – autorizovaný stavebný inžinier v odbore „Komplexné architektonické a inžinierske

služby“ 3104*A2, ďalej overenej Ing. Petrom Holkom – stavbyvedúci Ev. č. 02563*24-30*, a následne overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

popis stavby:

Stavba rieši predĺženie existujúceho STL distribučného plynovodu DN 150 s prevádzkovým tlakom do 90 kPa, v ulici Staré grunty v Bratislave. V rámci stavby sa ďalej zrealizoval stredotlakový distribučný plynovod D 90 – o dĺžke 113,93 m a tri kusy pripojovacích plynovodov D32 – o celkovej dĺžke 27,69 m.

Predĺženie STL distribučného plynovodu

Z dôvodu uvažovanej výstavby bytových objektov a výstavby komunikácie k nim, sa existujúci STL distribučný plynovod DN 150, o prevádzkovom tlaku do 90 kPa, predĺžil STL distribučným plynovodom D 90. Trasovanie zrealizovaného predĺženia je v navrhovanej komunikácii. Predĺženie sa zrealizovalo štuľovaním existujúceho plynovodu. Existujúci STL distribučný plynovod je zrealizovaný z oceľových rúr a je ukončený odvodňovačom. Pri napájaní predĺženia STL plynovodu D 90 sa existujúci odvodňovač zrušil a na existujúci STL plynovod sa, vo vzdialenosti 500 mm od bodu napojenia, osadilo balónovacie hrdlo DN 50 a vo vzdialenosti 1000 mm od neho sa na plynovod osadila štuľovacia armatúra FASTRA DN 150. V bode napojenia sa na oceľový plynovod DN 150 privarila zemná prechodka plast/ocel DN 150/D160 a na ňu sa osadila prechodka D160/D90. STL areálový plynovod je zrealizovaný z rúr LPE, D 90 (90x5,4 mm). STL plynovod je uložený v zhutnenom pieskovom lôžku, s pieskovým obsypom a označený výstražnou fóliou žltej farby s čiernym nápisom „POZOR PLYN“.

Na plynovod sa pripevnil vyhl'adávací vodič, ktorého vývody nad zem sú maximálne od seba vzdialené do 300 m. Vyhl'adávací vodič Ø 6 mm², s izoláciou do zeme typu HMPE, je na plynovod pripevnený lepiacou páskou nad stredom - osou plynovodu.

STL pripojovací plynovod

V rámci výstavby predĺženia STL distribučného plynovodu D 90 sa zrealizovali aj STL pripojovacie plynovody k jednotlivým uvažovaným bytovým a rodinným domom. STL pripojovacie plynovody sú dimenzie D 32. STL pripojovacie plynovody sú vedené od zrealizovaného STL distribučného plynovodu po hlavný uzáver plynu objektu - HUP, ktorý je osadený na hranici jednotlivých pozemkov a je vyvedený zo zeme do výšky cca 1,00 m nad úroveň terénu. STL pripojovací plynovod je ukončený prechodkou plast/ocel D 32/DN 25, guľovým uzáverom DN 25 a zátkou DN 25. Dopojenie jednotlivých objektov na stávajúci rozvod plynu bude riešené v rámci PD jednotlivých objektov. STL pripojovacie plynovody sú zrealizované z plastových rúr D 32 (32x2,9) a sú spádované do nového STL distribučného plynovodu D 90.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydané:

- územné rozhodnutie č. KV/SÚ/75/2020/11020/ZM zo dňa 23. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2020,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/667/2021/9311/ZM zo dňa 26. mája 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021,
- listom č. KV/SÚ/3661/2025/13597/ZM zo dňa 23. júna 2025 bola určená zmena lehoty dokončenia stavby, a to do 31.12.2025.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

Dokumentácia pre stavebné povolenie:

- plynovod D110 – dĺžka 79,85 m,

- plynovod D90 – dĺžka 38,50 m,
- počet prípojok D32 – 4 ks o dĺžke 24,30 m.

Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby:

- plynovod D90 – dĺžka 113,93 m,
- počet prípojok D32 – 3 ks, o celkovej dĺžke – 27,69 m:
 - P1 o dĺžke – 8,46 m,
 - P2 o dĺžke – 11,46 m,
 - P3 o dĺžke – 7,77 m.

Pre uvedené nepodstatné zmeny stavby bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, – ktorú vypracoval v 04/2026 Ing. Michal Martinák – autorizovaný stavebný inžinier v odbore „Komplexné architektonické a inžinierske služby“ 3104*A2, ďalej overil Ing. Peter Holko – stavbyvedúci Ev. č. 02563*24-30*, ktorá bola následne overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Nepodstatné zmeny sa zrealizovali na stavbe, ktorá je vo vlastníctve stavebníka.

Uvedené nepodstatné zmeny stavebný úrad týmto odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

1. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec 4 – námietky podané do podateľne dňa 18.06.2026, citujeme v plnom znení:**

„Zásadné námietky voči kolaudácii a oznámenie porušenia zákona

Ako účastník konania vznášam proti vydaniu kolaudačného rozhodnutia nasledovné zásadné námietky:

1. *Realizácia stavby po uplynutí platnosti stavebného povolenia.*

Predmetná stavba bola realizovaná bez platného stavebného povolenia. Pôvodné stavebné povolenie KV/SU/667/2021/9311/ZM z 26.5.2021 stratilo svoju platnosť po uplynutí 2-ročnej lehoty, keďže fyzická realizácia stavby začala až 23.5.2025 a o predĺženie platnosti povolenia nebolo včas požiadané. Ide teda o nepovolenú (tzv. čiernu) stavbu, ktorú nie je možné podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona skolaudovať.

2. *Ohrozenie bezpečnosti nepovoleným elektrickým vedením*

Stavba nebola realizovaná podľa overenej projektovej dokumentácie. Vo veľmi tesnej blízkosti existujúceho plynovodu bolo nezákonne vybudované elektrické vedenie, ktoré je zároveň aj v rozpore s územným rozhodnutím. K tomuto elektrickému vedeniu výslovne uvádzam - nie je súčasťou žiadneho stavebného povolenia:

prístupovej komunikácie (cesty), plynovodu, bytový dom „Viladom“.

Uloženie tohto elektrického vedenia v tesnej blízkosti plynovodu bez vydaného povolenia a bez dodržania ochranných pásiem priamo ohrozuje okolie verejné zdravie, bezpečnosť a moju susediacu nehnuteľnosť.“

2. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec,**

3. **Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,**

4. **Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,**

5. **Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,**

6. **Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,**

7. **Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,**

– námietky podané na miestnom zisťovaní dňa 19.06.2026, a zároveň boli identické námietky podané do podateľne dňa 19.06.2026, citujeme v plnom znení:

„Dolupodpísaný účastník konania týmto k ústnemu pojednávaniu nariadenému na deň 19.06.2026 vznášam nasledovné zásadné námietky a nesúhlasné stanovisko s vydaním kolaudačného rozhodnutia. Zároveň tento dokument podávam ako oficiálny podnet na prešetrenie dlhodobej a systematickej nezákonnej činnosti stavebníka.

Svoje námietky opieram o nasledovné skutočnosti:

1. *Realizácia stavby na základe neplatného stavebného povolenia*

Stavebné povolenie pre predmetný plynovod nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021. Podľa bodu 4 podmienok tohto rozhodnutia, ako aj podľa § 67 stavebného zákona, toto rozhodnutie stratilo platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov. Samotná fyzická realizácia plynovodu však prebehla až v marci 2025, pričom stavebník nikdy nepožiadaval o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Žiadosť: Vyzývam stavebný úrad, aby priamo na mieste overil Stavebný denník a presný dátum reálneho začatia prác. Keďže stavba bola podľa našich vedomostí realizovaná na základe už neplatného povolenia, ide o nepovolenú stavbu a kolaudačné konanie musí byť bezodkladne zastavené.

2. *Ohrozenie života a zdravia – nelegálne elektrické vedenie v súbehu s plynovodom*

Ako dokladujú priložené fotografie z realizácie výkopových prác, v tesnej blízkosti a v spoločnom koridore s posudzovaným plynovodom bolo zrealizované podzemné vedenie elektrickej energie. Z priloženej odpovede príslušného orgánu (ziskanej na základe zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám) jednoznačne vyplýva, že na toto elektrické vedenie neexistuje a nebolo vydané žiadne stavebné povolenie.

Ide o čiernu stavbu, ktorá nespĺňa odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005. Prevádzkovanie plynovodu v tesnom súbehu s nelegálnou elektroinštaláciou predstavuje priame ohrozenie

života, zdravia a majetku. Navyše, toto vedenie nie je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím pre objekt „Viladom“.

Žiadosť: Žiadam o okamžité zastavenie kolaudácie a začatie konania o odstránení čiernej stavby (nelegálneho elektrického vedenia). Nie je možné kolaudovať technickú infraštruktúru na území a pre objekty, na ktoré neexistuje platné územné a stavebné povolenie.

3. *Systematické porušovanie stavebného zákona developerom (bytový dom a kanalizácia)*

Táto situácia je len ďalším pokračovaním preukázateľne protizákonného postupu developera v danej lokalite. Upozorňujem stavebný úrad – a to už opakovane na základe dlhoročných skúseností s týmto projektom, že developer do dnešného dňa nevyriešil a nezlegalizoval čiernu stavbu kanalizácie. Napriek zisteniam a jasnému stanovisku nadriadeného Okresného úradu, ktoré korigovalo predchádzajúcu nečinnosť miestneho stavebného úradu, developer naďalej obchádza zákon.

Do neskolaudovanej bytovky, ktorá bola nezákonne rozšírená na 10 bytových jednotiek (hoci pôvodné povolenia rátali len s 8 bytmi), už developer nasťahoval obyvateľov (viď príloha). Toto hrubé porušenie zákona (užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia a bez preukázania zhody s hygienickými normami) úrad dlhodobo toleruje. Obyvatelia sú tak využívaní ako nástroj na vynútenie dodatočnej legalizácie čiernych stavieb, ku ktorým dodnes chýbajú súhlasné stanoviská dotknutých orgánov.

4. *Znečisťovanie verejnej komunikácie*

Nad rámec vyššie uvedeného prikladám fotodokumentáciu správania sa developera počas realizácie prác v zimných mesiacoch. Developer dlhodobo nedodržiaval podmienky udržiavania čistoty na verejných komunikáciách, čo viedlo k nadmernému znečisteniu a zhoršeniu kvality života v okolí stavby.“

Ostatní účastníci konania v zákonnej lehote žiadne námietky nevzniesli.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec 4 – námietky podané do podateľne dňa 18.06.2026:**

K bodu 1:

Námietky sa zamietajú.

K bodu 2:

Námietky sa zamietajú.

2. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec,**

3. **Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,**

4. **Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,**

5. **Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,**

6. **Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,**

7. **Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,**

– námietky podané na miestnom zisťovaní dňa 19.06.2026, a zároveň boli identické námietky podané do podateľne dňa 19.06.2026:

K bodu 1:

Námietky sa zamietajú.

K bodu 2:

Námietky sa zamietajú.

K bodu 3:

Námietky sa zamietajú.

K bodu 4:

Námietky sa zamietajú.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 08.10.2025, stavebníka - spoločnosti **Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014**, ktorého zastupujú - spoločnosť MISCHEL, s.r.o., Nový víchor 326/31, 919 61 Ružindol, IČO: 47 050 730, ďalej Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, a ďalej Ing. arch. Ľuboslava Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu s názvom:

„STL Plynovod D 110 – Staré grunty – Karlova Ves“,

miesto stavby – ul. Staré grunty, na pozemkoch registra CKN parciel č. 2954/3, 2960/9, 2960/26, 2960/31, 2960/32, 2960/33, 2960/38, 2960/39, 2960/52, 2960/57, 2960/95, 2963/46, 2963/65, 2963/66, 2963/87, 2963/91, 2963/98 k.ú. Karlova Ves, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava – Karlova Ves vydané:

- územné rozhodnutie č. KV/SÚ/75/2020/11020/ZM zo dňa 23. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2020,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/667/2021/9311/ZM zo dňa 26. mája 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021,
- listom č. KV/SÚ/3661/2025/13597/ZM zo dňa 23. júna 2025 bola určená zmena lehoty na dokončenie stavby, a to do 31.12.2025.

Dňom podania návrhu zo dňa 08.10.2025 bolo, postupom podľa § 84 ods. 6 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), začaté kolaudačné konanie.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami, neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, tunajší stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil rozhodnutím č.KV/SÚ/4611/2025/21141/SPA zo dňa 20.10.2025.

Zároveň výzvou č. KV/SÚ/4611/2025/20613/SPA zo dňa 15.10.2025 bol stavebník vyzvaný na uhradenie správneho poplatku.

Žiadosť bola čiastočne doplnená podaniami zo dňa 19.11.2025, 19.12.2026 a 13.01.2026, pričom stavebný úrad zistil, že výzva č. KV/SÚ/4611/2025/21141/SPA zo dňa 20.10.2025 nebola splnená v celom rozsahu.

Dňa 23.02.2026 stavebník požiadal o predĺženie lehoty na predloženie dokladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, podanému dňa 08.10.2025.

Nakoľko predložený návrh spolu s prílohami neposkytoval dostatočný podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote do 31.08.2026, a zároveň rozhodnutím č. KV/SÚ/117/2026/5744/ZM zo dňa 03.03.2026 kolaudačné konanie prerušil.

Dňa 24.04.2026 stavebník čiastočne doplnil svoje podanie.

Mestská časť Bratislava–Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č.KV/SÚ/117/2026/11513/ZM zo dňa 07.05.2026 oznámila začatie kolaudačného konania

horeuvedenej stavby, doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, v súlade s § 80 ods. 1 stavebného zákona, a podľa § 18 ods. 3, a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku – z dôvodu, že ide o líniovú stavbu.

Oznámenie bolo zároveň zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Karlova Ves na stránke www.karlovaves.sk a stránke hl. mesta SR Bratislava – www.bratislava.sk.

Dňa 15.06.2026 do spisového materiálu nahliadol Ing. Pavel Brusnický, ktorého splnomocnil jeho otec Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec - spoluvlastník susednej nehnuteľnosti, podľa LV č. 4827.

Dňa 18.06.2026 sa Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec, písomne prihlásil za účastníka konania, čomu stavebný úrad vyhovel, a zaradil ho do okruhu účastníkov konania. Zároveň dňa 18.06.2026 Ing. Boris Brusnický podal do podateľne námietky do konania.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 19. júna 2026 (piatok) - o 10,00 hod., z konania bol spísaný protokol.

Na miestnom zisťovaní dňa 19. júna 2026 sa Ing. Boris Brusnický – ktorého zastupoval syn Ing. Pavel Brusnický – zapísal do prezenčnej listiny, a zároveň podal ďalšie námietky do kolaudačného protokolu.

Zároveň sa do prezenčnej listiny zapísali nasledovní vlastníci nehnuteľností na ulici Staré grunty:

1. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,
2. Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,
3. Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,
4. Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,
5. Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,
6. Matej Slezák, Rudolfa Mocka 3708/1C, 841 04 Bratislava 4 – spoluvlastník nehnuteľnosti na ul. Staré Grunty 192, 841 04 Bratislava 4.

Dňa 19.06.2026 sa nasledovní vlastníci nehnuteľností na ulici Staré grunty:

1. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,
2. Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,
3. Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,
4. Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,
5. Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,

písomne prihlásili za účastníkov konania, čomu stavebný úrad vyhovel, a zaradil ich do okruhu účastníkov konania. Zároveň dňa 19.06.2026 podali do podateľne námietky do konania.

Dňa 25.06.2026 stavebník čiastočne doplnil svoje podanie.

Listom č. KV/SÚ/117/2026/15274/ZM zo dňa 30.06.2026 stavebný úrad doručil novo prihláseným účastníkom konania oznámenie o začatí kolaudačného konania, a zároveň im zaslal písomnosť s názvom „*Oznámenie o začatí kolaudačného konania a pozvánka k ústnemu pojednávaniu*“ pod č. KV/SÚ/117/2026/11513/ZM zo dňa 07.05.2026.

Rozhodnutím č. KV/SÚ/117/2026/15283/ZM zo dňa 30. júna 2026 stavebný úrad konanie prerušil a výzvou č. KV/SÚ/117/2026/15277/ZM zo dňa 30.06.2026 bol stavebník vyzvaný na predloženie vyžiadaných dokladov.

Dňa 08.07.2026 nahliadli do spisu zástupcovia stavebníka – Ing. Laššák a Ing. Konečná.

Listom č. KV/SÚ/117/2026/16061/ZM zo dňa 10.07.2026 stavebný úrad odpovedal stavebníkovi na jeho doplnenie zo dňa 25.06.2026.

Dňa 15.07.2026 stavebník čiastočne doplnil svoje podanie, a zároveň požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania.

Dňa 05.08.2026 stavebník čiastočne doplnil svoje podanie, a zároveň požiadal stavebný úrad o aktívnu spoluprácu s Inšpektorátom práce Bratislava.

Na základe žiadosti stavebníka, doručenej dňa 05.08.2026, stavebný úrad – nad rámec svojich povinností – listom č. KV/SÚ/117/2026/18208/ZM zo dňa 17.08.2026 zaslal Inšpektorátu práce Bratislava podklady, ktoré stavebník doručil v dňoch 15.07.2026 a 05.08.2026, a to nasledovne:

- výkres s názvom „*STL PLYNOVOD, situácia, rezy – križovanie IS*“, v M = 1:100,

- písomné doplnenie návrhu od stavebníka zo dňa 05.08.2026.

Listom č. KV/SÚ/117/2026/18209/ZM zo dňa 17.08.2026 stavebný úrad odpovedal stavebníkovi na jeho doplnenie návrhu.

Listom č. KV/SÚ/117/2026/18210/ZM zo dňa 17.08.2026 stavebný úrad stavebníkovi predĺžil lehotu na doplnenie jeho návrhu, a to do 31.01.2027.

Dňa 07.09.2026 stavebný úrad obdržal „vyjadrenie stavebníka“.

Listom č. KV/SÚ/117/2026/20301/ZM zo dňa 18.09.2026 stavebný úrad odpovedal stavebníkovi na jeho „vyjadrenie stavebníka“.

Dňa 11.10.2026 a 12.10.2026 stavebník doplnil posledné doklady k vydaniu rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 19. júna 2026 bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil.

Pre uvedené nepodstatné zmeny stavby bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracoval v 04/2026 Ing. Michal Martinák – autorizovaný stavebný inžinier v odbore „Komplexné architektonické a inžinierske služby“ 3104*A2, ďalej overil Ing. Peter Holko – stavbyvedúci Ev. č. 02563*24-30*, a ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Na základe uvedeného stavebný úrad odsúhlasil predmetné nepodstatné zmeny.

Miestnou obhliadkou dňa 19. júna 2026 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

- HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom na účely kolaudačného konania č. HZUBA3-2026/001677-002 zo dňa 24.06.2026 oznámil, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok,
- RÚVZ Bratislava hlavné mesto záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7654/22438/2026 zo dňa 22.06.2026, oznámil, že súhlasí s kolaudáciou stavby, pričom skonštatoval, že uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2026/568444-002 zo dňa 14.09.2026,
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-22-62-2.0/ZS-C12,33-26 zo dňa 05.10.2026 oznámil, že nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – overená projektantom Ing. Michalom Martinákom – autorizovaný stavebný inžinier v odbore „Komplexné architektonické a inžinierske služby“ 3104*A2, a ďalej overená Ing. Petrom Holkom – stavbyvedúci Ev. č. 02563*24-30*, vydala Slovenská komora stavebných inžinierov, výkres s názvom „STL PLYNOVOD, situácia, rezy – križovanie IS“, v M = 1:100 – overený projektantom Ing. Michalom Martinákom, vyjadrenie projektanta Ing. Michala Martináka k zachovaniu ochranného pásma plynovodu a ku križovaniu inžinierskych sietí zo dňa 31.08.2026 - doručené dňa 11.10.2026, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva č. 2513, 2434, 4893, 4351, stavebné povolenie, zmena lehoty na dokončenie stavby, polohopisný a výškopisný plán – technická správa, zoznam súradníc a výšok, Potvrdenie č. 20250768 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, stavebný denník, Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady preukazujúce výsledky

predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem – protokol o čistení potrubia, záznam o ukladaní potrubia pre PE plynovod, záznam o meraní signalizačného vodiča uloženého na plynovode, technologický postup tlakovej skúšky STL plynovodu, zápis o tlakovej skúške, správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia, zápis o vpustení plynu a odvdzdušení, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov, posudok stavebného dozora k stavbe, prehlásenie zhotoviteľa o škode, osvedčenie stavbyvedúceho od SKSI, osvedčenie stavbyvedúceho od Technickej inšpekcie a.s., certifikáty zváračov, výpis zo živnostenského registra zhotoviteľa, oprávnenie zhotoviteľa od Technickej inšpekcie a.s., odborné stanovisko Technickej inšpekcie a.s., splnomocnenie na zastupovanie stavebníka pre spoločnosť MISCHEL, s.r.o., ďalej pre Ing. Michaelu Konečnú, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, a ďalej pre Ing. arch. Ľuboslavu Konečnú, Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec 4 – námietky podané do podateľne dňa 18.06.2026,**
a ďalej,
2. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec,**
3. **Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,**
4. **Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,**
5. **Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,**
6. **Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,**
7. **Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,**
– námietky podané na miestnom zisťovaní dňa 19.06.2026, a zároveň boli identické námietky podané do podateľne dňa 19.06.2026.

Všetky námietky sú citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.
Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania, podaných v zákonnej lehote:

1. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec 4 – námietky podané do podateľne dňa 18.06.2026:**

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu, s nasledovným odôvodnením:

K bodu 1:

Námietky sa zamietajú.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané:

- územné rozhodnutie č. KV/SÚ/75/2020/11020/ZM zo dňa 23. júna 2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2020,
- stavebné povolenie č. KV/SÚ/667/2021/9311/ZM zo dňa 26. mája 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021,
- listom č. KV/SÚ/3661/2025/13597/ZM zo dňa 23. júna 2025 bola určená zmena lehoty na dokončenie stavby, a to do 31.12.2025.

Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona, cit.:

„Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.“

Stavebné povolenie č. KV/SÚ/667/2021/9311/ZM zo dňa 26. mája 2021 nadobudlo právoplatnosť dňa 29.06.2021.

Dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, uplynuli dňa 29.06.2023.

Začatie stavebných prác stavebník oznámil na stavebný úrad dňa 24.10.2022, t.j. v lehote do dňa 29.06.2023.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že stavebné povolenie nestratilo svoju platnosť.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba nebola dokončená v termíne stanovenom v stavebnom povolení, stavebník požiadal o predĺženie lehoty na dokončenie stavby, čomu stavebný úrad vyhovel listom č. KV/SÚ/3661/2025/13597/ZM zo dňa 23. júna 2025, ktorým bola určená zmena lehoty na dokončenie stavby, a to do 31.12.2025.

K bodu 2:

Námietky sa zamietajú.

Stavebník do konania predložil, okrem ďalších dokladov, aj nasledovné doklady:

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby – overenú projektantom Ing. Michalom Martinákom – autorizovaný stavebný inžinier v odbore „Komplexné architektonické a inžinierske služby“ 3104*A2, a ďalej overenú Ing. Petrom Holkom – stavbyvedúci Ev. č. 02563*24-30*, vydala Slovenská komora stavebných inžinierov,
- ďalej výkres s názvom „STL PLYNOVOD, situácia, rezy – križovanie IS“, v M = 1:100 – overený projektantom Ing. Michalom Martinákom,
- vyjadrenie projektanta Ing. Michala Martináka k zachovaniu ochranného pásma plynovodu a ku križovaniu inžinierskych sietí zo dňa 31.08.2026, doručené dňa 11.10.2026.

Vyjadrenie projektanta Ing. Michala Martináka je nasledovného znenia, cit.:

„VYJADRENIE PROJEKTANTA k zachovaniu ochranného pásma plynovodu a ku križovaniu inžinierskych sietí

Stavba: STL Plynovod D 110 - Staré grunty - Karlova Ves

Lokalita: ul. Staré grunty, katastrálne územie Karlova Ves, Bratislava

Dotknuté pozemky (register C-KN): 2954/3, 2960/9, 2960/26, 2960/31, 2960/32, 2960/33, 2960/38, 2960/39, 2960/52, 2960/57, 2960/95, 2963/46, 2963/65, 2963/66, 2963/87, 2963/91, 2963/98, k. ú. Karlova Ves, Bratislava.

Predmet: posúdenie situácie „Križovanie prípojek“ z hľadiska ochranných pásiem STL plynovodu a súbehu/križovania s ostatnými známymi inžinierskymi sieťami

Ako projektant vyššie uvedenej stavby STL plynovodu D 110 „Staré grunty - Karlova Ves“ týmto vyjadrením potvrdzujem, že návrh trasy plynovodu vrátane riešenia situácie „Situácia, Rezy - Križovanie IS“ na dotknutých pozemkoch je spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami upravujúcimi ochranné pásma plynárenských zariadení a priestorovú úpravu vedení technického vybavenia.

Ochranné pásmo navrhovaného STL plynovodu D 110 je v zmysle § 79 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovené na 1 m na oboch stranách od pôdorysu plynovodu, nakoľko ide o plynovod prevádzkovaný s tlakom plynu nižšou ako 0,4 MPa umiestnený v zastavanom území obce. Navrhovaná trasa plynovodu je vedená tak, aby toto ochranné pásmo nezasahovalo do stavieb a zariadení, pri ktorých to zákon neumožňuje, a aby v ňom nedochádzalo k činnostiam, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky plynovodu.

Pri návrhu križovania a súbehu STL plynovodu s existujúcimi, resp. súbežne navrhovanými inžinierskymi sieťami (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, silnoprúdové vedenia NN a VN, verejné osvetlenie, oznamovacie a optické vedenia, teplovodné vedenia a ich prípojky) boli

dodržiadané minimálne dovolené vzájomné odstupy pri križovaní a súbehu podzemných vedení technického vybavenia podľa STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“, ako aj podmienky a technické podmienky prevádzkovateľov jednotlivých dotknutých sietí, vyjadrené k tejto stavbe.

V situácii „Situácia, Rezy - Križovanie IS“, riešenej vo výkresovej časti projektovej dokumentácie, sú jednotlivé križenia STL plynovodu s prípojkami a existujúcimi sieťami zakreslené vrátane výškového a polohového odstupu. Z uvedeného riešenia vyplýva, že navrhované ochranné pásmo STL plynovodu nezasahuje do ochranných pásiem križujúcich sietí nad technicky nevyhnutný rozsah daný samotným križením, a rovnako ochranné pásma križujúcich sietí nezasahujú do telesa navrhovaného plynovodu.

Na základe uvedeného vyhlasujem, že pri realizácii stavby „STL Plynovod D 110 - Staré grunty - Karlova Ves“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 2954/3, 2960/9, 2960/26, 2960/31, 2960/32, 2960/33, 2960/38, 2960/39, 2960/52, 2960/57, 2960/95, 2963/46, 2963/65, 2963/66, 2963/87, 2963/91, 2963/98 v k. ú. Karlova Ves, Bratislava, boli dodržané ochranné pásma STL plynovodu vo vzťahu k ostatným známym existujúcim a navrhovaným inžinierskym sieťam a ich prípojkám, a že zakreslené križenia a súbeh sietí v situácii „Situácia, Rezy - Križovanie IS“ zodpovedá platným technickým normám a predpisom.

Toto vyjadrenie je vydané ako súčasť projektovej dokumentácie stavby a slúži na účely konania príslušného stavebného úradu, ako aj pre potreby dotknutých správcov a prevádzkovateľov inžinierskych sietí.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, ktorá bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj jej realizovateľnosť.

Ďalej boli do konania predložené kladné – súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov, a to nasledovne:

- HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom na účely kolaudačného konania č. HZUBA3-2026/001677-002 zo dňa 24.06.2026 oznámil, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok,
- RÚVZ Bratislava hlavné mesto záväzným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/7654/22438/2026 zo dňa 22.06.2026, oznámil, že súhlasí s kolaudáciou stavby, pričom skonštatoval, že uvedenie predmetnej stavby do užívania nie je v rozpore s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2026/568444-002 zo dňa 14.09.2026,
- Inšpektorát práce Bratislava záväzným stanoviskom č. IBA-22-62-2.0/ZS-C12,33-26 zo dňa 05.10.2026 oznámil, že nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Stavebný úrad dáva do pozornosti najmä kladné – súhlasné záväzné stanovisko **Inšpektorátu práce Bratislava** č. IBA-22-62-2.0/ZS-C12,33-26 zo dňa 05.10.2026, v ktorom oznámil, že nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie na užívanie stavby a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

2. **Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec,**
3. **Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4,**
4. **Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4,**
5. **Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4,**
6. **Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4,**
7. **Ľudmila Ľapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4,**

– námietky podané na miestnom zisťovaní dňa 19.06.2026, a zároveň boli identické námietky podané do podateľne dňa 19.06.2026:

Námietky sa zamietajú v celom rozsahu, s nasledovným odôvodnením:

K bodu 1:

Námietky sa zamietajú.

Odôvodnenie je identické ako v bode 1. u Ing. Borisa Brusnického podané dňa 18.06.2026.

K bodu 2:

Námietky sa zamietajú.

Odôvodnenie je identické ako v bode 2. u Ing. Borisa Brusnického podané dňa 18.06.2026.

K bodu 3:

Námietky sa zamietajú.

Námietky týkajúce sa stavby:

s názvom: „*Viladom Staré grunty*“

stavebné objekty: SO 01 – *Viladom Staré grunty*

SO 02 – *Elektroenergetické zariadenie,*

ktorej stavebníkom je spoločnosť Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014, nie sú predmetom tohto konania.

Pre úplnosť stavebný úrad k danej veci uvádza:

Pre uvedenú stavbu je v súčasnosti na tunajšom stavebnom úrade vedené konanie o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad obdržal dňa 27.07.2026, v rámci námietok do konania o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na horeuvedenú stavbu „*Viladom Staré grunty*“, podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.

Stavebný úrad listom č. KV/SÚ/411/2026/17815/ZM zo dňa 10.08.2026 odstúpil podnet na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava, ako vecne príslušnému orgánu štátneho stavebného dohľadu.

Námietky týkajúce sa stavieb s názvom „*Kanalizačná prípojka pre BD*“ a „*Vodovodná prípojka pre BD*“, ktorých stavebníkom je taktiež spoločnosť Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014, nie sú predmetom tohto konania.

Pre úplnosť stavebný úrad k danej veci uvádza:

Pre uvedené stavby je v súčasnosti na tunajšom stavebnom úrade vedené konanie o preskúmaní spôsobilosti stavieb na užívanie.

Konanie je v súčasnosti prerušené v zmysle rozhodnutia č. KV/SÚ/271/2026/20167/ZM zo dňa 16.09.2026. Zároveň zostáva v platnosti výzva č. KV/SÚ/271/2026/15040/ZM zo dňa 24.06.2026, ktorá nebola splnená, a preto stavebný úrad naďalej trvá na jej splnení.

K bodu 4:

Námietky sa zamietajú.

Znečisťovanie verejnej komunikácie, ktoré sa udialo počas doby výstavby, nie je predmetom kolaudačného konania.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia), v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku. Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová
starostka

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu **15 dní** na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Karlova Ves. **Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia.**

Zároveň sa toto rozhodnutie zverejňuje aj na stránke www.karlovaves.sk a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Po uplynutí uvedenej lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť Starý grunt s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 55 271 014, ktorého **zastupujú:** spoločnosť MISCHEL, s.r.o., Nový víchor 326/31, 919 61 Ružindol, IČO: 47 050 730, ďalej Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4, a ďalej Ing. arch. Ľuboslava Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4

2. AKER, s.r.o., Dubnická 6, 851 01 Bratislava 5, IČO: 34 097 643
3. Ing. Jozef Gajdoš, Lombardiniho 17, 831 01 Bratislava 37, **ktorého zastupuje Ing. Michaela Konečná, Matejkova 16, 841 05 Bratislava 4**
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481
5. Ing. Boris Brusnický, Podjavorinskej 49, 984 01 Lučenec
6. Martin Gálffy, Staré grunty 208, 841 04 Bratislava 4
7. Jozef Hedera, Staré Grunty 196, 841 04 Bratislava 4
8. Georgi Rizov, Staré Grunty 238, 841 04 Bratislava 4
9. Michal Bartko, Staré Grunty 234, 841 04 Bratislava 4
10. Ľudmila Ťapušová, Staré Grunty 240, 841 04 Bratislava 4

Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:

1. Miestny úrad MČ Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

II. Na vedomie (nemá účinky doručenia):

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
5. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom, IČO: 00 603 481
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava 3

III. Na vedomie:

1. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie-zverejnenie rozhodnutia
2. MČ Bratislava – Karlova Ves – starostka
3. MÚ MČ BA – Karlova Ves – stavebný úrad – a/a – 1x
4. spis – 2x

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Karlova Ves.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum doručenia:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis