

## **Zámer prevodu majetku formou predaja v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. a), i) a n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), zverejňuje zámer prevodu nasledovného majetku mesta formou predaja:

- a) stavebný objekt „SO 14 Trafostanica a prípojka VN“ vybudovaného v rámci stavby „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“, užívanie ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Zavar č. OSaŽP/32109-18426/10/Šm zo dňa 31.3.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.3.2010; ktorý pozostáva z transformačnej stanice spolu s technológiou za kúpnu cenu 36.628,52€, a z VN prípojky s dĺžkou 2x35 metrov za kúpnu cenu 15.698,57 €,
- b) časť stavebného objektu „SO 07 rekonštrukcia a návrh areálových rozvodov silnoprúdu a areálového osvetlenia“ vybudovaného v rámci stavby „Mestský priemyselný a technologický park Trnava“, užívanie ktorého bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Obce Zavar č. OSaŽP/30113/2012-84928/2011/Šm zo dňa 13.2.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.2.2012; pričom táto časť stavebného objektu pozostáva z NN rozvodov s dĺžkou cca 750 metrov a 7 ks rozvodných skríň SR za kúpnu cenu 40.697,48 € za NN rozvody a 1.366,10€ za 7ks rozvodných skríň SR, súčasťou tejto časti nie sú rozvody a stožiare areálového osvetlenia,
- c) pozemok parc. reg. C č. 6511/373 s výmerou 6m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú Trnava ktorý bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 5/2026 zo dňa 6.3.2026, úradne overeného dňa 27.3.2026 pod číslom G1-354/2026 od pozemku parc. reg. C č. 6511/251, za kúpnu cenu 1.070,58 €,

d) pozemok parc. reg. C č. 6511/374 s výmerou 20m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorý bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 5/2026 zo dňa 6.3.2026, úradne overeného dňa 27.3.2026 pod číslom G1-354/2026, od pozemku parc. reg. C č. 6511/251, za kúpnu cenu 3.568,60 €, spolu za kúpnu cenu vo výške 99.029,85 € v zmysle znaleckého posudku č. 233/2026 zo dňa 6.8.2026, ktorý vypracoval znalec Ing. Tomáš Nádaský, z vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00313114 do vlastníctva spol. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518.

Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- prevod pozemku s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> (§ 5 ods. 2 písm. a. Zásad) - pozemok parc. C-KN č. 6511/374 je o výmere 20 m<sup>2</sup> a pozemok parc. C-KN č. 6511/373 je o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť (§ 5 ods. 2 písm. i. Zásad) – trafostanica, vrátane rozvodov a prislúchajúci pozemok s manipulačnou plochou tvoria ucelený, špecifický technický celok. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike v rozsahu „distribúcia elektriny“ a disponuje technikou a personálom na prevádzku tejto energetickej infraštruktúry. Pre akúkoľvek inú osobu je tento majetok z hľadiska funkcie a stavebno-technického určenia nevyužiteľný. Objektívne preto neexistuje iný subjekt, u ktorého by bolo nadobudnutie tohto majetku účelné.
- ak sa prevodom majetku mesta zabezpečuje využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva (§ 5 ods. 2 písm. n. Zásad) – prevodom trafostanice, vrátane rozvodov, pozemku pod trafostanicou a pozemku tvoriaceho manipulačný priestor trafostanice do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa zabezpečuje dlhodobé,

stabilné a legislatívne bezchybné fungovanie inžinierskych sietí a nepretržitá dodávka elektrickej energie v priestore mestského priemyselného a technologického parku.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 1168 zo dňa 22. 9. 2026 schválilo v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku formou predaja nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 10. 11. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 16.10.2026 do 10.11.2026.

V Trnave, dňa 13.10.2026

Spracoval: JUDr. Slavomír Pastýr, OM MsÚ v Trnave