

OBEC ZELENĚČ

Spoločný obecny úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.ZEL-78/2026/Já-202

v Trnave dňa 24.09.2026

Vybavuje: Ing. Elena Jurčová

Tel.: 033/5354092

e-mail: jurcova@soutt.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Zeleneč, ako stavebný úrad príslušný podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon“) v spojení s § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 18.05.2026 podal stavebník

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
ktorého zastupuje **PROENERGS s.r.o., IČO 36693481, K Surdoku 8434, 080 01**
Prešov

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v spojení s § 82 stavebného zákona a podľa § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

TA_Zeleneč, Nabíjacie stanice - TS, VNK, VNV
(TA_U1_Zeleneč, Nabíjacie stanice - TS, VNK, VNV)

(ďalej len "stavba") na pozemku:

VN káblové rozvody (Zeleneč – smer BA):

registra "C" parc. č. 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2073/1, 2074/1, 2074/3, v katastrálnom území
Modranka

registra "C" parc. č. 2210/8, 2210/24, 2210/25, v katastrálnom území Zeleneč

VN káblové rozvody (Zeleneč – smer ZA):

registra "C" parc. č. 2075/6, 2075/9, 2076/3, 2077/1 v katastrálnom území Modranka

registra "C" parc. č. 2212/2, 2212/16, 2291, register "E" parc. č. 1235/4, 1235/5 v
katastrálnom území Zeleneč

SO 02 - Trafostanica (Zeleneč - smer BA): **register "C" parc. č. 2212/205, 2212/206,**
2212/207 v katastrálnom území Zeleneč

SO 03 - Trafostanica (Zeleneč - smer ZA): **register "C" parc. č. 2212/208, 2212/209,**
2212/210 v katastrálnom území Zeleneč

Parcely **2212/205, 2212/206, 2212/207** boli vytvorené z parcely č. 2212/2 geometrickým plánom č. **5-E/2026**, ktorý autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč dňa 07.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.05.2026 pod č. G1-611/2026.

Parcely **2212/208, 2212/209, 2212/210** boli vytvorené z parcely č. 2212/2 geometrickým plánom č. **5-H/2026**, ktorý autorizačne overil Ing. Rastislav Holíč dňa 11.05.2026 a úradne overil Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor dňa 18.05.2026 pod č. G1-610/2026.

Účel stavby: **inžinierska stavba**
trafostanice - nebytová budova

Stavba obsahuje:

Pri diaľnici sa nachádza existujúce obojstranné odpočívadlo Zeleneč. Stavba rieši zásobovanie oboch odpočívadiel elektrickou energiou pre pripojenie nových trafostaníc.

Rozsah stavby:

SO 01 - VN káblové rozvody

NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² - 2175 m

AlFe - 3x110-AL1/22-ST1A - 106,08 m

OTEK 25/400-S+OP č. B/207-1165 - 1 ks

OTEK 25/400-S+OP č. A/207-1165 - 1 ks

OTEK 25/400-S+OP č. B/207-1135 - 1 ks

OTEK 25/400-S+OP č. A/207-1135 - 1 ks

UVEI 25/400-S č. A/207-1050 - 1 ks

SO 02 - Trafostanica (Zeleneč - smer BA):

TS 0093-017 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT s DO, v. č. NNR - ANG v. č. 1/356/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716163, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

TS 0093-018 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT, NNR - ANG v. č. 2/356/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716164, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

TS 0093-019 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT s DO, NNR - ANG v. č. 3/356/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716162, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

SO 03 - Trafostanica (Zeleneč - smer ZA):

TS 0093-020 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT s DO, NNR - ANG v. č. 1/357/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716180, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

TS 0093-021 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT, NNR - ANG v. č. 2/357/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716055, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

TS 0093-022 - kiosková EH Atyp (Haramia) - VNR - typ Siemens 8DJH RRRTT s DO, NNR - ANG v. č. 3/357/2025, Transformátor - LLC TOH 1000 kVA, v. č. 716178, výrobca LLC UKRELEKTROAPARAT

RIS pre VNR:

RIS-A8000-DOTS M4 - 4x

Stavba si vyžiadala demontáž zariadenia IM ZSDIS.

zastavaná plocha TS 0093-017 (parc. č. 2212/205):	28,00 m ²
zastavaná plocha TS 0093-018 (parc. č. 2212/206):	28,00 m ²
zastavaná plocha TS 0093-019 (parc. č. 2212/207):	28,00 m ²
zastavaná plocha TS 0093-020 (parc. č. 2212/208):	28,00 m ²

zastavaná plocha TS 0093-021 (parc. č. 2212/209): 28,00 m²
zastavaná plocha TS 0093-022 (parc. č. 2212/210): 28,00 m²

Na užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebník zabezpečí pravidelnú údržbu stavby a jej okolia, pri užívaní stavby bude trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia a bezpečnosti osôb a revízie zariadení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené na stavbe drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v týchto lehotách (podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona): 05/2027

- zrealizovať náhradnú výsadbu podľa Rozhodnutia o vydaní súhlasu na výrub dreviny č. OU-TT-OSZP3-2025/040145-007 zo dňa 08.08.2025 vydaného Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v projektovej dokumentácii. Tieto odchýlky nevyžadujú konanie o zmene stavby.

S kolaudačným konaním stavebný úrad spojil konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona:

- trafostanica SO 02 - Trafostanica (Zeleneč - smer BA) je posunutá viac do vnútra pozemku a pootočená o 90°

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 15.05.2026 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na kolaudovanú stavbu bolo vydané stavebné povolenie spojené s rozhodnutím o umiestnení stavby dňa 25.11.2025 pod č. Výst.ZEL-59/2025/Já-258, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2026.

Vzhľadom na to, že ide o stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov a územné rozhodnutie sa nevyžadovalo, stavebný úrad v súlade s § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon použil doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie, podanej po 31. marci 2025.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 30.06.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. stanovisko dňa 24.07.2026 (mailom)
NDS potvrdzuje, že po ukončení realizačných prác bolo odovzdané oddeleniu majetkovej správy: Projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej aj digitálnej forme DGN obe časti v dvoch vyhotoveniach.
- OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 02.07.2026 č. ORHZ-TT1-2026/000690-002
s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., Povodie dolného Váhu, o.z. stanovisko dňa 19.08.2025 (mailom)
K vydaniu kolaudačného rozhodnutia z technicko - prevádzkového hľadiska nemáme námietky.
Upozorňujeme, že podľa § 49 ods. 5 vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona.

Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Zeleneč. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Peter Kyselica
starosta obce Zeleneč

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 1000.00 € bol zaplatený dňa 29.05.2026.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

- všetkým známym účastníkom konania:
- vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb:
 - register "C" parc. č. 2071/1, 2071/2, 2071/3, 2073/1, 2074/1, 2074/3, 2075/6, 2075/9, 2076/3, 2077/1 v katastrálnom území Modranka
 - register "C" parc. č. 2210/8, 2210/24, 2210/25, 2212/2, 2212/16, 2291 v katastrálnom území Zeleneč
 - register "E" parc. č. 1235/4, 1235/5 v katastrálnom území Zeleneč,

Vyvesením na úradnej tabuli :

Obec Zeleneč

Mesto Trnava

Centrálna úradná elektronická tabuľa

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Obec Zeleneč a Mesto Trnava), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. PROENERGS s.r.o., K Surdoku súp. č. 8434, 080 01 Prešov
3. Helena Bolfová, Čiližská 1, 821 07 Bratislava
4. Juraj Dechtický, Križovany nad Dudváhom 193, 919 24 Križovany nad Dudváhom
5. Mgr. Adriana Pozdechová, Slatinská súp. č. 5018/2, 821 07 Bratislava
6. Mária Strížová, Židovská súp. č. 4716/5, 811 01 Bratislava
7. IB industry centers.r.o., Agátová 4D, 841 01 Bratislava
9. Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
12. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 841 04 Bratislava
13. Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
14. Spoločný obecný úrad - k spisu

Po nadobudnutí právoplatnosti:

15. Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor, Vajanského 2, 917 01 Trnava - doručí stavebník