



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 56635/2026/
612893**

Vybavuje / Linka
**Ing. Ivana Černá
+421 2 59356 486**

V Bratislave
08.10.2026

VEC:

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere
„POLYFUNKČNÝ OBJEKT GARDEN PARK – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“, SO.12.1. Cyklotrasa Stará Vajnorská, SO.12.2 Rekonštrukcia chodníka a zastávky MHD

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v súlade ustanovenia § 51 ods. 1, ods. 3 stavebného zákona, s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

o z n a m u j e
začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 27.05.2026, s posledným doplnením dňa 06.10.2026

názov stavby: **„POLYFUNKČNÝ OBJEKT GARDEN PARK – stavebné úpravy a zmena účelu využitia objektu“**

v členení: **SO.12.1. Cyklotrasa Stará Vajnorská
SO.12.2 Rekonštrukcia chodníka a zastávky MHD**

miesto stavby: ulica Stará Vajnorská v Bratislave

stavebné pozemky: pozemky reg. C-KN parc. č. 17063/16, 17063/22, 17063/6, 17063/37, 23074/1 a pozemky reg. E-KN parc. č. 17063/3, 17074, 17073, 17072/1, 22249/2, 4969, 21968/2, 4935 v kat. území Nové Mesto v Bratislave

stavebník: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, v zastúpení PEC Built s.r.o., Stará Vajnorská 17/D, 831 04 Bratislava, IČO: 52 641 783, v substitučnom zastúpení Invecta, s.r.o., Horná Resla 473/8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 46 096 965 (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481

účel stavby: inžinierska stavba, 2114 - miestna cesta, 2115 – cyklotrasa, chodník

typ stavby: stavebné úpravy, zmena dokončenej stavby

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

projektant: Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Ing. arch. Ján Kukuľa,
autorizovaný architekt SKA reg. č. 1401 AA

identifikačné údaje

dokumentácie: Projekt pre stavebné povolenie, vypracované 07/2022, projektant
Ing. arch. Ján Kukuľa

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2024/333282-016 zo dňa 28.08.2024, právoplatné dňa 30.09.2024, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona neprihliadne.

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto oznámenie, bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, špeciálny stavebný úrad umožní účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 02/59 356 486, 0904 284 300.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Prílohy:

1. Situácia – zakres do katastrálnej mapy
2. Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 27.05.2026 (bez príloh)

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA):

- A. Kópia žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere zo dňa 27.05.2026 (bez príloh).
- B. Projekt pre stavebné povolenie, vypracované 07/2022, Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, Ing. arch. Ján Kukuľa, autorizovaný architekt SKA reg. č. 1401 AA.
- C. Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok EIA, v októbri 2024 vypracoval Ing. arch. Ján Kukuľa.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 51 ods. 3 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- stavebníkov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, v zastúpení PEC Built s.r.o., Stará Vajnorská 17/D, 831 04 Bratislava, IČO: 52 641 783, v substitučnom zastúpení Invecta, s.r.o., Horná Resla 473/8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 46 096 965
- projektantovi: Ing. arch. Ján Kukuľa, Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, IČO: 44 187 262
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
pozemky reg. C-KN parc. č. 17063/16, 17063/22, 17063/6, 17063/37, 23074/1 a pozemky reg. E-KN parc. č. 17063/3, 17074, 17073, 17072/1, 22249/2, 4969, 21968/2, 4935 v kat. území Nové Mesto v Bratislave
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - PEC Built s.r.o., Stará Vajnorská 17/D, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 52641783
 - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16254/16, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36063606
 - Lednár Alojz, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
- vlastníkom susedných stavieb a vlastníkom susedných pozemkov, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto stavbám a pozemkom môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke právo alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, Bratislava

B. Dotknutým orgánom

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - SSÚC
 - OUIČ
 - CSO
2. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - EIA
 - referát odpadového hospodárstva
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
3. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 - referát životného prostredia
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606

C. Dotknutým právnickým osobám

5. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

10. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
16. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
17. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
18. RAINSIDE s.r.o., Mlynské Nivy 18890/5, 821 09 Bratislava, IČO: 31 386 946
19. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

D. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- stavebníkov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481, v zastúpení PEC Built s.r.o., Stará Vajnorská 17/D, 831 04 Bratislava, IČO: 52 641 783, v substitučnom zastúpení Invecta, s.r.o., Horná Resla 473/8, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 46 096 965
- projektantovi: Ing. arch. Ján Kukuľa, Atelier 008 s.r.o., Rubínová 48, 831 52 Bratislava, IČO: 44 187 262

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Junácka 1, 832 91 Bratislava a Vajnorská 98, 831 04 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: