



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

V Bratislave, dňa 01.09.2026
MAGS ONN 8037/2026 - 568725

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) a podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to :

- zámenu nehnuteľností v k. ú. Nové Mesto, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to pozemkov registra „C“ KN, zapísaných na LV č. 2382:

- parc. č. 15115/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 386 m²,

- parc. č. 15115/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 322 m²,

- parc. č. 15115/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 486 m²,

spolu v hodnote 178 538,82 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti v k. ú. Rusovce, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a to pozemkov registra „C“ KN zapísaných na LV č. 1799:

- parc. č. 615/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 187 m²,

- parc. č. 615/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 137 m²,

- parc. č. 616/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 251 m²,

spolu v hodnote 278 288,50 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním v sume 16 047,36 eur v prospech žiadateľov spoločne a nerozdielne,

- zámenu pozemku registra „C“ KN parc. č. 630/22 – ostatná plocha vo výmere 324 m², k. ú. Čunovo, vzniknutého odčlenením z pozemku registra „E“ KN parc. č. 292/1 – lesný pozemok vo výmere 675 m², zapísaného na LV č. 767, podľa GP č. 74/2026, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481,

spolu v hodnote 24 102,36 eur podľa znaleckého posudku,

za podiely na nehnuteľnostiach vo vlastníctve žiadateľa, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Čunovo, parc. č. 308/1 – lesný pozemok vo výmere 353 m², zapísaný na LV č. 608, v podiele 1/4 k celku (predstavuje výmeru 88,25 m²),

- pozemok registra „C“ KN k. ú. Čunovo, parc. č. 629/18 – ostatná plocha vo výmere 719 m², zapísaný na LV č. 609, v podiele 943/2876 k celku (predstavuje výmeru 235,75 m²),

spolu v hodnote 24 102,36 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania,

- zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Ružinov, lokalita Martinská ulica:

- pozemku registra „C“ KN parc. č. 3320/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m², LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/36 - ostatná plocha vo výmere 200 m², LV č. 1, pozemku registra „C“ KN parc. č. 3319/81 - ostatná plocha vo výmere 97 m², LV č. 7868,

2. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Pálenisko:

- pozemku registra „E“ KN parc. č. 1801/100 - lesný pozemok vo výmere 12 572 m², LV č. 4288, pozemku registra „E“ KN parc. č. 1847/104 - vodné plochy vo výmere 2 895 m², LV č. 4288,

spolu v hodnote 1 258 936,67 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36022047, a to:

1. Pozemkov v k. ú. Nivy, lokalita Prístavná ulica:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m², LV č. 4354,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 9225/402 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 664 m², LV č. 4354, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/2 – ostatná plocha vo výmere 214 m², LV č. 4354, pozemok registra „E“ KN parc. č.

9225 – orná pôda vo výmere 13 m², LV č. 4354, pozemok registra „E“ KN parc. č. 15373/1 – ostatná plocha vo výmere 27 m², LV č. 4354, pozemok registra „C“ KN parc. č. 21796/11 – ostatná plocha vo výmere 120 m², LV č. 4354,

2. Pozemkov v k. ú. Karlova Ves, lokalita Mlynská dolina:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/10 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 224 m², LV č. 4396, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 258 m², LV č. 4396, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2744/15 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², LV č. 4396, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/17 – ostatná plocha vo výmere 18 m², LV č. 4396, pozemok registra „C“ KN parc. č. 2745/20 – ostatná plocha vo výmere 24 m², LV č. 4396, pozemok registra „C“ KN parc. č. 3888/163 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 217 m², LV č. 4396,

3. Pozemkov v k. ú. Petržalka, :

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 230 m², LV č. 4836, pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 212 m², LV č. 4836, pozemok registra „E“ KN parc. č. 5989/2- zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 972 m², LV č. 4836, pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 943 m², LV č. 4836, pozemok registra „E“ KN parc. č. 6080/12 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 477 m², LV č. 4836, pozemok registra „E“ KN parc. č. 5855/5 – ostatná plocha vo výmere 553 m², LV č. 4836,

4. Pozemku v k. ú. Staré Mesto, lokalita Lovinského ulica:

- pozemok registra „E“ KN parc. č. 4756 – trvalý trávnatý porast vo výmere 1 215 m², LV č. 8473,

spolu v hodnote 1 282 148,90 eur podľa znaleckého posudku,

s finančným vyrovnaním, keďže rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 23 212,23 eur, ktorú doplatí hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

- zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2755/2 – ostatná plocha vo výmere 1 213 m², zapísaného na LV č. 1,

- pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2755/3 – ostatná plocha vo výmere 2 420 m², zapísaného na LV č. 1,

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2188 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 920 m², zapísaného na LV č. 767,

- pozemku registra „E“ KN v k. ú. Čunovo, parc. č. 2156 – orná pôda vo výmere 4 585 m², zapísaného na LV č. 1, spolu v hodnote 2 356 662,80 eur podľa znaleckého posudku,

za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, a to:

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 1062 – trvalý trávny porast vo výmere 457 m², zapísaný na LV č. 2377,

- pozemok registra „E“ KN k. ú. Dúbravka, parc. č. 1063 – orná pôda vo výmere 9 205 m², zapísaný na LV č. 2377, spolu v hodnote 2 366 513,66 eur podľa znaleckého posudku,

bez vzájomného finančného vyrovnania rozdielu hodnoty zamieňaných nehnuteľností,

Návrh na zámenu nehnuteľností, ako prípadov hodných osobitného zreteľa bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 17.09.2026.