



V Bratislave, dňa 01.09.2026
MAGS ONN 8037/2026 – 568742

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer na prenájom a zmenu podmienok nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa nehnuteľností vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to :

- uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme nehnuteľností č. 07 83 0992 10 00, ktorého predmetom je vypustenie povinnosti nájomcu vykonávať všetky opravy a údržbu predmetu nájmu výlučne na svoje náklady s ponechaním povinnosti nájomcu vykonávať iba bežnú údržbu a opravu predmetu nájmu, pre nájomcu DEPAUL SLOVENSKO, nezisková organizácia, so sídlom Kapitulská 308/18, Bratislava-Staré Mesto, IČO 37924443,

- nájom častí pozemkov v Bratislave, s cieľom vybudovania, rekonštrukcie a užívania kontajnerových stojísk a prístupových bezbariérových vstupov k bytovým domom, na dobu neurčitú, za nájomné 1,00 eur/rok za každé kontajnerové stojisko a prístupový bezbariérový vstup:

1. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 5047/1 – ostatné plochy vo výmere 8 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Pečnianska 31,

2. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Dúbravka, parc. č. 3332 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², LV č. 847, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Nejedlého 25 – 29,

3. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5476/41 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m², LV č. 1395, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Kazanská 23

4. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 891/1 (zodpovedá pozemku registra „E“ KN parc. č. 835 a parc. č. 836/1, LV č. 400) – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Mudrochova 1-11,

5. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15638/25 – ostatná plocha vo výmere 20 m², LV č. 1201, na vybudovanie a užívanie kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Solivarská 11, 13, 15, 17 a 19,

6. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1883 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie prístupového bezbariérového vstupu do bytového domu Znievska 21,

7. časť pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2256 – ostatné plochy spolu vo výmere 12 m², LV č. 1748, na vybudovanie a užívanie dvoch prístupových bezbariérových vstupov do bytového domu Beňadická 13, 15,

- nájom časti pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 15681/1 - ostatná plocha vo výmere 2 040 m², zapísaného na LV č. 1486, parc. č. 15681/4 - ostatná plocha vo výmere 663 m², zapísaného na LV č. 1 a časti pozemku registra „E“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 428/200 - trvalý trávny porast vo výmere 789 m², zapísaného na LV č. 7868, spolu vo výmere 3 492 m², pre Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48 v Bratislave, IČO 35850370, s cieľom zriadenia a prevádzkovania zariadenia na recykláciu stavebných odpadov vznikajúcich pri údržbe a obnove verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné 16,58 eur/m²/rok, čo pri výmere 3 492 m² predstavuje ročne sumu 57 892,65 eur za celý predmet nájmu,, v zmysle znaleckého posudku

- nájom stavby SO 60-37-04 STL plynovod, ktorého užívanie bolo povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 3825/2026/SÚ-La-12 zo dňa 23. 04. 2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 07. 2026, situovanej na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2150/5, parc. č. 2409/5, parc. č. 2409/6, parc. č. 2445/3, parc. č. 2446/13, parc. č. 3045/11, parc. č. 3051/44, parc. č. 3051/45, parc. č. 3051/63 a parc. č. 3046/3, k. ú. Petržalka, v prospech

nájomcu SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO 35910739, s cieľom zabezpečenia distribúcie zemného plynu do odberných miest na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 eur/rok za celý predmet nájmu,

Návrh na nájom a zmeny podmienok nájmu vyššie uvedených nehnuteľností, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bude predložený na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu hl. mesta SR Bratislavy, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 17. 09. 2026.