

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o povolení užívania stavby preskúmal podľa § 81 pôvodného stavebného zákona návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby, ktorý dňa 03.10.2024 podala spoločnosť N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO 44 938 837, v zastúpení spoločnosti Nové Apollo s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO 50 733 851, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. 248808212100 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto preskúmania podľa § 82 pôvodného stavebného zákona v súlade s § 46 správneho poriadku, vydáva toto rozhodnutie, ktorým

povoľuje užívanie

stavby: „**Revitalizácia ulice Mlynské nivy, Bratislava – 2. časť**“

v rozsahu stavebných objektov:

SO E 202 – Parkovisko P1

SO E 203 – Parkovisko P2

SO E 204 – Parkovisko P3

SO E 205 – Chodníky

SO E 208 – Parkovisko P4

SO E 209 – Parkovisko P5

miesto stavby: Bratislava, katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN
parcela číslo **21844/2**, zapísaná na LV 797, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava,
parcela číslo **21844/54**, zapísaná na LV 132, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava;

druh stavby: inžinierska stavba - trvalá líniová stavba - dopravná

účel stavby: výstavba nových a rekonštrukcia existujúcich parkovacích stojísk, výstavba nových chodníkov a sadové úpravy nespevnených plôch.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Ružinov vydané stavebné povolenie č. RDOP/2005/10408-3/TDA zo dňa 17.06.2005 (SO E202, SO E 203 a SOE 204) a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava stavebné povolenie č. MAG-2006-192/25822-6/SSU-MGR zo dňa 18.04.2006 (SO E 208 a SO E 209). Mestská časť Bratislava-Ružinov pre predmetnú stavbu vydala dňa 28.01.2025 záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona, ktoré predstavuje dohodu medzi špeciálnymi stavebnými úradmi v zmysle § 3a ods. 5 cestného zákona na účely správneho konania v zmysle stavebného zákona.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je:

SO E 202 – Parkovisko P1, SO E 203 – Parkovisko P2, SO E 204 – Parkovisko P3, SO E 208 – Parkovisko P4, SO E 209 – Parkovisko P5 súhrnne v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia uvádzané ako **SO E 207 Parkovisko**

Predmetom tohto stavebného objektu je dobudovanie parkovísk od konca nového polyfunkčného objektu APLLO po prepojavaciu komunikáciu ulíc Súkennícka - Prievozská s úpravou (revitalizáciou) zvyšnej časti jestvujúceho deliaceho pásu ul. Mlynské nivy. Revitalizácia územia spočíva v obnovení zelených plôch formou zatrávnenia a výsadby vzrastlej a kríkovej zelene a vo vybudovaní chodníkov. Šírka kolmých parkovacích stojísk je 2,40-2,50 m, dĺžka 4,50-4,80 m, obojsmerná komunikácia medzi parkovacími miestami je široká 5,50 m. Šírka pozdĺžnych parkovacích stojísk je 2,20-2,30 m, dĺžka 6,5m. Celkový počet parkovacích stojísk je 153. Z toho je 141 parkovacích stojísk s kolmým radením a 12 parkovacích stojísk s pozdĺžnym radením. 4 stojiská sú vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Parkoviská sú od komunikácie na Mlynských Nivách oddelené fyzickým ostrovčekom šírky 1,25 m.

Odvodnenie plôch je do uličných vpustov typu UV 50. Na vpusty je použitá mreža AXAM s pántami. Na vjazde do parkoviska P4 je osadený líniový odvodňovací žľab typu BGZS 150 dĺžky 8,0 m s jedným vpustom. Vpusty sú zaústené do novo budovanej kanalizácie s odlučovačom ropných látok, ktorá je riešená v samostatnom stavebnom objekte.

SO E 205 – Chodníky

Súčasťou revitalizácie sú nové sadové úpravy - výsadba vzrastlých stromov a kríkov ako i celková úprava plôch založením nového trávnik. Trávnaté plochy sú delené novými chodníkmi v peších trasách determinovaných vstupmi do nového polyfunkčného objektu APOLLO a sú napojené na chodníky vybudované v 1. etape. Pri priechodoch pre peších sú na chodníkoch bezbariérové úpravy s pásmi dlažby inej štruktúry a farby pre nevidiacich a slabozrakých.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad určuje podľa § 82 ods. 2 pôvodného stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím a podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby overenej špeciálnym stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
3. Prípadné zmeny dokončenej stavby alebo zmeny v spôsobe užívania stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
4. Vlastník stavby je podľa § 86 stavebného zákona povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
5. Vlastník stavby je podľa § 103 stavebného zákona povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
6. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy a príslušné technické normy a technologické predpisy tak, aby bola zabezpečená ochrana verejných záujmov,

dopravných záujmov, záujmov životného prostredia, bezpečnosti a ochrana zdravia pri práci, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od správneho poplatku.

Odôvodnenie

Spoločnosť N&N-ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO 44 938 837, v zastúpení spoločnosti Nové Apollo s.r.o., Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO 50 733 851, splnomocneného zástupcu stavebníka, ktorým je na základe Zmluvy o spolupráci č. 248808212100 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 71 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“), podala na špeciálny stavebný úrad dňa 03.10.2024 návrh na vydanie užívacieho povolenia stavby **„Revitalizácia ulice Mlynské nivy, Bratislava – 2. časť“** v rozsahu stavebných objektov **SO E 202 – Parkovisko P1, SO E 203 – Parkovisko P2, SO E 204 – Parkovisko P3, SO E 205 – Chodníky, SO E 208 – Parkovisko P4 a SO E 209 – Parkovisko P5**. Uvedeným dňom začalo kolaudačné konanie.

Špeciálny stavebný úrad listom č. MAGS ODP 44546/2025/550361-2 zo dňa 11.02.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 pôvodného stavebného zákona začatie kolaudačného konania stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 14.03.2025. Špeciálny stavebný úrad zároveň upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní stavby si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad skúmal, či bola stavba zrealizovaná v súlade s vydanými stavebnými povoleniami, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Ružinov pod č. RDOP/2005/10408-3/TDA zo dňa 17.06.2005 (SO E202, SO E 203 a SOE 204) a Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pod č. MAG-2006-192/25822-6/SSU-MGR zo dňa 18.04.2006 (SO E 208 a SO E 209), overenou projektovou dokumentáciou, či jej užívaním nebude ohrozený verejný záujem predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia. Na miestnom zisťovaní bola vykonaná obhliadka stavby a bolo zistené, že stavba je užívania schopná a užívacie povolenie bude vydané po doplnení dokladov v súlade s § 17 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a preto špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. MAGS ODP 44546/2025/351390-2 zo dňa 12.05.2025 vyzval stavebníka na odstránenie nedostatkov podania a kolaudačné konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku.

Po doplnení chýbajúcich dokladov, na základe výsledkov ústneho pojednávania a kladných stanovísk dotknutých orgánov špeciálny stavebný úrad posúdil, že užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ku stavbe sa kladne vyjadrili:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, SSUC – stanovisko z miestneho zisťovania;

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2025/000334 zo dňa 17.03.2025;

Stavebník ku kolaudácii stavby predložil tieto doklady:

- dokumentáciu kvality stavby (doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, certifikáty, protokoly o skúškach),
- protokol o vecnom odovzdaní zo dňa 20.05.2024,
- určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení č. MAGS ODP 51419/2026-139328 zo dňa 05.03.2026,
- geometrický plán č. 17/2024 zo dňa 21.03.2024, ktorý vypracovala a autorizačne overila Ing. Milica Vašková, úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-625/24 dňa 12.04.2024,
- záznam z technickej obhliadky zo dňa 01.08.2023,
- Mestská časť Bratislava-Ružinov, stanovisko č. SU/374/3491/2025/MER zo dňa 28.01.2025,
- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, užívacie povolenie vodnej stavby, rozhodnutie č. ZPS/2005/04732/KUJ-II-722 zo dňa 27.06.2005,
- čestné prehlásenie dodávateľa stavby o nakladaní s odpadom, zo dňa 03.07.2026,
- vážne lístky,
- projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby.

Poučenie

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie. Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je možné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal – Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmať súdom.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x overená dokumentácia skutočného vyhotovenia

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 80 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, (stavebník)
- Nové Apollo s.r.o., Mlynské nivy 16,821 09 Bratislava, IČO 50 733 851
- N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO 44 938 837
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
Bratislava, katastrálne územie Nivy - pozemky reg. C-KN parc. č. 21844/2 a 21844/54;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481,

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSUC
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava 821 08 Bratislava
12. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
14. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Inšpektorát práce, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
16. Ing. Ondrej Májek, PROKOS, spol. s r.o., Druidská 5/A, 851 01 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
18. Nové Apollo s.r.o., Mlynské nivy 16,821 09 Bratislava, IČO 50 733 851
19. N&N – ING s.r.o., Merlotová 8, 831 02 Bratislava, IČO 44 938 837

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

20. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

21. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: