

# MESTO MALACKY

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

## Číslo konania

ÚVaŽP/222/36442/2026/GRE

Malacky

02. 09. 2026

## Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

## DOOZNÁMENIE

k stavebnému zámeru  
VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Žiadateľ Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište, podal dňa 13.10.2025 na Mesto Malacky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom „Obytný súbor „Jánošíkova 1“, Malacky“.

Stavba je členená na tieto stavebné objekty:

- SO 01 Príprava územia,
- SO 02 Spevnené plochy,
- SO 03 Verejný vodovod,
- SO 04 Splašková kanalizácia,
- SO 05-1 NN prípojky elektro,
- SO 06 Verejné osvetlenie.

Navrhovaná stavba je situovaná na Jánošíkovej ulici, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24, 3793/611, 3793/675, 3793/674, 3793/667, 3793/614, 3793/668, 3793/669, 3793/670, 3793/671, 3793/672, 3793/673, 3793/677, 3793/679, 3793/616, 3793/170, 3793/606, 3793/607, 3793/665, 3793/666, 3793/563, 3793/630, 3793/612, 3793/631, 3793/133, 3793/615, 3793/682, 3793/608, 3793/609, 3793/676, 3793/678, 3793/633 v k. ú. Malacky.

Mesto Malacky, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods. 4 a § 16 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznámilo listom č. k. ÚVaŽP/222/21845/2026/GRE dňa 12.03.2026 začatie konania o stavebnom zámere podľa § 51 ods. 1, 2 stavebného zákona a podľa § 53 ods. 2 stavebného zákona všetkým známym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom.

Oznámenie bolo vydané pre stavebníkov: Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište; Dana Mrázová, Pribinova 18/9, 901 01 Malacky; Jaroslav Pajpach, Štúrova 1500/96, 901 01 Malacky; Michal Pullmann, Petra Straku 5912/12, 901 01 Malacky; Stanislav Hladík, Štúrova 1501/94, 901 01 Malacky; Ing. Miloš Pikna, Kostolište 378, 900 62 Kostolište; Aurélia Piknová, Kostolište 378, 900 62 Kostolište; Jozef Novotný a JUDr. Adriana Novotná, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky. Dňa 28.04.2026 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V priebehu konania však došlo k zmene skutočností rozhodujúcich pre ďalší priebeh konania. Pôvodná stavebníčka Dana Mrázová, Pribinova 18/9, 901 01 Malacky, previedla svoje spoluvlastnícke podiely k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 3792/22, 3792/24 a 3793/611 v k. ú. Malacky, na nového nadobúdateľa Ing. Patrika Illého, Mansueta Olšovského 132/11, 901 01 Malacky, ktorý sa týmto stal účastníkom konania.

Vzhľadom na uvedenú zmenu skutočností Mesto Malacky týmto dooznamuje účastníkom konania o stavebnom zámere, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám uvedenú zmenu a zároveň ich vyzýva na uplatnenie prípadných návrhov, pripomienok a námietok k novým skutočnostiam.

Návrhy, pripomienky a námietky možno uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto dooznámenia. Na neskôr uplatnené návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne.

Účastníci konania sa môžu oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia na Mestskom úrade v Malackách – stavebný úrad, Bernolákova 5188/1A, Malacky, kancelária č. 410, v pondelok, stredu a piatok počas úradných hodín, po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. č. 034/796 61 64 alebo e-mailovom dohovore na adrese [silvia.greifova@malacky.sk](mailto:silvia.greifova@malacky.sk).

Ak sa účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca je povinný preukázať sa písomným plnomocenstvom.

Toto dooznámenie o začatí konania o stavebnom zámere má podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona, vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, povahu verejnej vyhlášky. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa toto dooznámenie oznamuje vyvesením na úradnej tabuli mesta Malacky na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta

#### Doručuje sa

účastníkom konania verejnou vyhláškou, a, dotknutým orgánom - jednotlivo

#### Na vedomie

žiadateľ: Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište

#### Účastníci konania:

- žiadatelia: Viliam Pavelka, Kostolište č. 369, 900 62 Kostolište
- Ing. Patrik Illý, Mansueta Olšovského 132/11, 901 01 Malacky
- Jaroslav Pajpach, Štúrova 1500/96, 901 01 Malacky
- Michal Pullmann, Záhorácka 8/40, 901 01 Malacky
- Stanislav Hladík, Štúrova 1501/94, 901 01 Malacky
- Ing. Miloš Pikna, Kostolište 378, 900 62 Kostolište
- Aurélia Piknová, Kostolište 378, 900 62 Kostolište
- Jozef Novotný, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
- JUDr. Adriana Novotná, Sama Chalupku 5762/26, 901 01 Malacky
- vlastníci pozemku: Martin Závodný, Ul. 1.mája 87/57, 901 01 Malacky
- Jana Závodná, Ul. 1.mája 87/57, 901 01 Malacky
- Jiří Valian, Pribinova 2793/31, 901 01 Malacky
- Lýdia Valianová, Pribinova 2793/31, 901 01 Malacky
- Marián Budkovský, Štúrova 1502/92, 901 01 Malacky
- Ľubica Budkovská, Štúrova 1502/92, 901 01 Malacky
- Martina Pavelková, Kostolište 369, 900 62 Kostolište
- susedia: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
- Ivan Jurkáček, Veľkomoravská 2191, 901 01 Malacky
- František Písečný, Štúrova 96, 901 01 Malacky
- Pavlína Písečná, Štúrova 96, 901 01 Malacky
- Štefan Putík, Štúrova 1499/98, 901 01 Malacky
- Viera Putíková, Štúrova 1499/98, 901 01 Malacky
- František Makyta, P. Jilemnického 5, 901 01 Malacky
- Otilia Michalová, P. Jilemnického 5, 901 01 Malacky
- dediči po Štefanovi Gašparovi
- dediči po Alžbete Živicovej
- Helena Zvaríková, Jánošíkova 2280/38, 901 01 Malacky
- Ing. Zuzana Straková, CSc, Karloveská 865/14, 841 04 Bratislava
- Eva Čižnárová, Pútnická 7843/116, 841 06 Bratislava
- Ing. Jana Varinská, Tomášikova 15950/10G, 821 03 Bratislava

- MUDr. Vladimír Gašpar, Candlewick Drive 24, 144 20 Brockport, NY, USA
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81747 Bratislava 11
- projektant: Ing. arch. Martin Sládek, Espro, s.r.o., Malé nám. 6, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

1. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
2. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana krajiny a prírody, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
3. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
5. Okresný úrad v Malackách, pozemkový lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882/1B, 901 01 Malacky
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 815 47 Bratislava 1
9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
10. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Martinská 49, 821 05 Bratislava
12. Mesto Malacky, ÚSR – orgán územného plánovania, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
13. Mesto Malacky, ÚVaŽP – cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
14. Mesto Malacky, ÚSR – správca VO, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky