

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie územného konania a stavebného poriadku - stavebný úrad

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Naše číslo
2026/1511/ozkk/Lo

Bratislava
25.08.2026

Vec: Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Navrhovateľ: spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Ing. Andrej Farkaš, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, podala dňa 15.07.2026 žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom: **„Obytný súbor stavieb DNV – Pod srdcom, stavebné objekty SO 501 prípojka VN, SO 502 Trafostanica, SO 503f Distribučné rozvody VN“** na pozemkoch reg. C- KN parc. č. 3135/9, 3135/10, 3135/14, 3135/115, 3135/119, 3135/124, 3135/128, 3136/5, 3136/7, 3136/8, 3260/2, 3260/8, 3263/12 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2022-21/1626/UR/11/Lo zo dňa 19. 08. 2022, právoplatné dňa 06. 10. 2022 a rozhodnutím pod č. 2024-23/1252/G/37/KR/Lo zo dňa: 24.10.2024 právoplatné dňa 03.12.2024 bolo vydané stavebné povolenie bolo vydané stavebné povolenie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané rozhodnutie EIA Okresného Úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod číslom OU-BA-OSZP3-2019/050853-091 zo dňa 18.12.2019. Dokument je prístupný na stránke: www.enviroportal.sk (<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytovy-obciansky-subor-stavieb-devinska-nova-ves-pod-srdcom>.)

Stavebné objekty:

SO 501 Prípojka VN

SO 502 Trafostanica TS

SO 503f Areálové rozvody NN

Popis stavby:

SO 501 Prípojka VN

Pre pripojenie objektov A, B, C, D, E sa vybuďovala nová trafostanica TS (2x630kVA) umiestnenú pri objekte B ako samostatný objekt. Táto trafostanica je pripojená novou káblou slučkou z VN linky č. 1041 káblami typu 2x/3x(1xNA2XS(F)2Y 1x240mm²)/.

Časti VN rozvodu sú uložené do zeme vedľa krajníc komunikácií / pod chodníkmi. Pod komunikáciou káble VN sú uložené do chráničiek FXKVS ϕ 200 v hĺbke 1,2m.

SO 502 Trafostanica TS

Trafostanica TS1 je charakteru distribučná. Na základe požadovaných príkonov objektov A, B, C, D, E je trafostanica TS osadená transformátormi o celkovom výkone 2x630kVA. Trafostanica je zrealizovaná v betónovom monobloku - kioskovú s priamymi vstupmi z vonkajšej strany s vnútorným ovládaním.

Trafostanica má samostatný priestor pre transformátory ako aj pre VN a NN rozvádzač. Vyhodenie (všetky prístroje, transformátor) je jeden konštrukčný celok.

SO 503f Areálové rozvody NN

Z NN rozvádzača distribučnej trafostanice TS1 sú objekty pripojené cez nové poistkové skrine typu PSR kábluovými rozvodmi NN typu NAYY-J 4x240mm² uloženými v zemi, pod chodníkmi. Jednotlivé poistkové skrine sú medzi sebou prepojené, aby sa zabezpečila kontinuita napájania v prípade výpadku niektorej z trás NN.

.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný

úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 Stavebného zákona a podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznamuje začatie kolaudačného konania a

nariaďuje

o predložennom návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.09.2026 o 10:00 hod.,

so stretnutím prizvaných

pred pozemkom parc. č. 3135/134 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné plnomocenstvo tohto účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

K miestnemu zisťovaniu navrhovateľ zabezpečí doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedení kontaktoch.

Vybavuje: Ing. Lilia Lohnická. tel. č. 02/60 201 427, lilia.lohnicka@mudnv.sk

Dáriuš Krajčír

starosta

mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Doručí sa (účastníci konania):

1. Západoslovenská distribučná a.s., Ing. Andrej Farkaš, Čulenova 6, 816 47 Bratislava – stavebník
2. Projekt DNV s.r.o., Mýtna 50, 811 07 Bratislava, IČO: 53 465 644

Doručí sa (dotknuté orgány):

3. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. HaZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. RÚVZ Ba, hl. mesto Ba, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

7. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na internetovej stránke

Ďalej sa prizývajú:

8. ATELIER 3M, s. r. o., Zadunajská cesta 8, 851 01 Bratislava - projektant