

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Prerokovanie návrhu Územného plánu mesta Trnava

Zmena 16/2026 - Lokality 01 - 40

Mesto Trnava, ako orgán územného plánovania, podľa § 40, ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) oznamuje verejnosti, že v termíne

od 01. októbra 2026 do 31. októbra 2026 vrátane

bude prebiehať prerokovanie návrhu Územného plánu mesta Trnava - **Zmena 16/2026 - Lokality 01 –40** v rozsahu:

Lokalita 01 - Terminál – úprava priestorovej rezervy

Lokalita 02 - Prúdy III (Štvrť)

Lokalita 03 - Obchvat II/504 – doplnenie cyklotrasy a chodníka

Lokalita 04 - Úprava regulatívov Z 01 – Z 06

Lokalita 05 - Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)

Lokalita 06 - Parkovisko Cukrovar

Lokalita 07 - Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)

Lokalita 08 - Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu

Lokalita 09 - Skládky – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)

Lokalita 10 - Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene

Lokalita 11 - Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene

Lokalita 12 - Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku

Lokalita 13 - Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy

Lokalita 14 - Zrušenie zámeru zdvojoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. Trnava

Lokalita 15 - Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom)

Lokalita 16 - Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách

Lokalita 17 - Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A.06

Lokalita 18 - Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu)

Lokalita 19 - Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov

Lokalita 21 - Špecifické formy prechodného ubytovania

Lokalita 22 - Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska - Cukrová

Lokalita 23 - Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' územný plán zóny - doplnok

Lokalita 24 - Jačmenná ulica – rodinné domy

Lokalita 26 - Bytový dom Levan – zmena podlažnosti

Lokalita 27 - Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina

Lokalita 28 - ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05

Lokalita 29 - Od zavorského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu

Lokalita 30 - Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.

Lokalita 31 - Obytná zóna Bežecká – traťová ul.

Lokalita 32 - Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania

Lokalita 34 - Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257)

Lokalita 35 - Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ul.

Lokalita 37 - Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)

Lokalita 38 - Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 01X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh

Lokalita 39 - Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách

Lokalita 40 - Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh

V zmysle § 22 odsek 1) Stavebného zákona bude návrh Územného plánu mesta Trnava – Zmena 16/2026 zverejnený v uvedenej 30 dňovej lehote k verejnému nahliadnutiu:

Územný-plán-mesta-Trnava

- na **Mestskom úrade v Trnave**, odbore územného rozvoja a koncepcií, č. dverí 245, tel. č. 033/3236 245, e-mail: peter.purdes, simona.krcmarekova, Trhová ulica č. 3, 917 71 Trnava, denne v pracovných hodinách – v tlačenej listinnej forme,
- na **webovej stránke mesta Trnava** ([Trnava](#), v stĺpci úradná tabuľa MsÚ – v digitálnej forme vo formáte .pdf,
- na **Centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET**,
- na **úradnej tabuli pred Mestským úradom** v Trnave na Trhovej č. 3

V zmysle § 22 odsek 1) Stavebného zákona môže verejnosť k návrhu Územného plánu mesta Trnava – Zmena 16/2026 podať pripomienky a stanoviská v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia, doručením na adresu: Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, Trhová ulica č. 3, 917 71 Trnava.

Ing. arch. Ondrej Horváth
vedúci odboru
územného rozvoja a koncepcií