

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo

2026-25/730/G/10/LK

Bratislava

07.08.2026

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona a podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: „**Technická infraštruktúra pre Obytný súbor – Slniečny vrch I**“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2779/27, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 2779/141, 2779/143, 2779/144 a reg. E-KN parc. č. 3101/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa - spoločnosť:

Slniečny vrch, s r. o.

so sídlom Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

IČO 48 232 980.

Na stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatné dňa 06.11.2017 a rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby pod č. 2024-23/1026/UR/7/PL zo dňa 24.07.2024, právoplatné dňa 24.08.2024.

Druh stavby: inžinierska stavba

Účel stavby: inžinierska stavba

Stavba pozostáva z objektov:

SO 04-I Preložka vzdušného VN 22kV vedenia

SO 05-I Káblové NN rozvody s výnimkou SO 05-I.2 Káblové NN rozvody – úprava križovatky J. Jonáša

SO 06-I	Verejné osvetlenie s výnimkou križovatky J. Jonáša	SO 06-I.2	Verejné osvetlenie – úprava
SO 17-I	VN prípojka		
SO 18-I	NN prípojka		
SO 20-I	Káblové rozvody slaboprúdu		
IO 01	Trafostanica 1		
IO 02	Trafostanica 2		

Popis stavebných objektov:

SO 04-I Preložka vzdušného VN 22kV vedenia

Predmetom je prekládka VN vzdušného vedenia vo vlastníctve ZSD linky č. 405 do kábla. Do trasy existujúceho vzdušného vedenia sa vložia prechodové PB č.1, 2 na ktorých sa zrealizuje prechod do kábla. Na PB sa osadí úsekový odpínač, káblková konzola a VN obmedzovače prepätia. Navrhovaný kábel od PB č.1 bude ukončený v novej distribučnej transformačnej stanici (rieši objekt IO 01 Trafostanica 1). V trafostanici budú VN káble ukončené káblovou koncovkou do zapuzdreného VN rozvádzača, ktorý je súčasťou dodávky trafostanice. Na nový PB č.2 sa prespojkuje existujúci VN kábel z pôvodného PB (ktorý sa nahrádza novým PB č.2). VN káblový rozvod bude realizovaný káblom 3x NA2XS2Y 1x240mm².

SO 05-I Káblové NN rozvody s výnimkou SO 05-I.2 Káblové NN rozvody – úprava križovatky J. Jonáša

Z nových distribučných skríň SR budú realizované NN prípojky do elektromerových rozvádzačov RE pre plánované bytové domy voľne prístupné pracovníkom ZSDis a.s. na odpočet el. energie v každú dennú i nočnú hodinu. Stavebné úpravy pre prístup pre odčítanie elektromerov pripraví stavebná časť objektov tak aby prístup do elektromerov bol riešený samostatným vchodom z fasády objektu a samostatnými dverami do elektromerov. V elektromerňach budú osadené fakturačné elektromery pre koncových odberateľov. Káble zaúsatia od SR skrine priamo na hlavný istič skupinového elektromerového rozvádzača. Navrhovaný NN kábel pre domové prípojky bude typu NAYY-J 4x25 mm².

SO 06-I Verejné osvetlenie s výnimkou SO 06-I.2 Verejné osvetlenie – úprava križovatky J. Jonáša

Verejné osvetlenie bude osvetľovať priestor komunikácii, cyklotrasy, križovatiek a prechodov pre chodcov na navrhovaných komunikáciách. Napojenie jednotlivých stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare budú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30/4, uloženým do spoločného výkopu s káblami NN rozvodu.

SO 17-I VN prípojka

Predmetom stavebného objektu je vybudovanie VN káblových prípojok pre 2 nové transformačné stanice TS1 a TS2. Na exist. rozrezaný kábel smer TS 1345-000 sa naspojkuje nový kábel, ktorý povedie do TS2, kde bude preslučkováný a vyvedený v súbežne s prvou vetvou do navrhovanej TS 1. Navrhovaný je kábel typu 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240.

SO 18-I NN rozvody

Predmetom projektovej dokumentácie časti Distribučné rozvody NN je návrh 1 kV káblových distribučných rozvodov pre objekty plánovanej výstavby. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude novobudovaná kiosková transformačná stanica TS1 (2x1000kVA) a TS2 (2x1000kVA). Z navrhovaných TS1 a TS2 budú vyvedené káblové vetvy NN rozvodu.

Káble budú slučkované v navrhovaných istiacich skríň SRP, umiestnených na verejne prístupných miestach lokality. Navrhované káblové vedenie je jednotného typu NAYY-J 4x240.

SO 20-I Káblové rozvody slaboprúdu

V rámci výstavby komunikácie a technickej infraštruktúry je navrhnutý hlavný rozvod Slovak telekomu a UPC od bodov napojenia do hlavných distribučných skríň, z ktorých bude realizovaný podružný rozvod k jednotlivým objektom. Rozvod Slovak telekomu bude robený optickými káblami, rozvody UPC budú realizované káblami SaS 3dB + HDPE 14/10, cez skrine UPC bude rozvod prípojk k objektom. Rozvod Slovak telekomu bude robený technológiou FTTH. Rozvod bude vedený podľa potreby zo skríň PODB. Rozvodné skrine sú navrhnuté pri objektoch, ktoré sú navzájom prepojené spoločnými garážovými priestormi v suteréne.

IO 01 Trafostanica 01

V lokalite výstavby bude vybudovaná nová kiosková betónová, transformačná stanica TS1. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. TS sa osadí do výkopu na zhutnené štrkové lôžko. Okolo TS sa vybuduje vonkajšia uzemňovacia sieť. Typ a výkon osadených transformátorov 2 x 1000 kVA. Typ trafostanice - EH5, ELEKTRO HARAMIA 2X1000KVA.

IO 02 Trafostanica 02

V lokalite výstavby bude vybudovaná nová kiosková betónová, transformačná stanica TS2. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. TS sa osadí do výkopu na zhutnené štrkové lôžko. Okolo TS sa vybuduje vonkajšia uzemňovacia sieť. Typ a výkon osadených transformátorov 2 x 1000 kVA. Typ trafostanice - EH5, ELEKTRO HARAMIA 2X1000KVA.

Podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia vypracovanej generálnym projektantom spoločnosťou R.A.U s.r.o., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava a zodpovedným projektantom – autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Bumbálom, č. osvedčenia 1217AA.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant spoločnosťou R.A.U s.r.o., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava a zodpovedným projektantom – autorizovaným architektom Ing. arch. Martinom Bumbálom, č. osvedčenia 1217AA, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
4. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
5. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých

- zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
6. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
 7. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
 8. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ustanovenia zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník oznámi stavebnému úradu pred začatím stavebných prác meno a adresu zhotoviteľa a zodpovedného stavbyvedúceho a doloží ich oprávnenie na činnosť.
 10. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác, ktoré je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
 11. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta.
 12. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné denníky a montážne denníky.
 13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
 15. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
 16. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudačné konanie podá stavebník v zmysle § 79 stavebného zákona.
 17. Stavebník je povinný odovzdať stavebnému úradu v kolaudačnom konaní potvrdenie Správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN Hl. m. SR Bratislava č. 1/1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy.
 18. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 19. V prípade zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou resp. potreby vykonávania rozkopávkových prác je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva, resp. rozkopávku – mestskú časť Bratislava Devínska Nová Ves, Hl. m. SR Bratislava.
 20. Stavebník je počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves.
 21. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.

22. Stavebník je povinný po ukončení stavby, preberacieho a kolaudačného konania zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní.

23. Stavebník je povinný splniť nasledovné podmienky a rešpektovať uvedené stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a samosprávy, uvedené v skrátenom znení:

1 Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Oddelenie výstavby, dopravy a životného prostredia, Záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mestskej časti č. 9713/1675/2025/Mac zo dňa 01.10.2025

- Upozorňujeme, že v prípade realizácie STL plynovodu s napojením na existujúci STL plynovodu z regulačnej stanice plynu na Bystrickej ul. je navrhnuté riešenie pokračovania nového STL plynovodu d160 cez existujúci „ochranný val“ v správe mestskej časti. Tu uvádzame, že sa na ňom v súčasnosti nachádza existujúca vzrastlá hustá zeleň (dreveniny a kroviny), pre ktorú platí pri realizácii akýchkoľvek výkopoch podmienka - „akceptovať štandardy ochrany pri prácach v blízkosti koreňových sústavách drevín a krovín“, čo v podstate znemožňuje realizovať navrhovaný výkop pre uloženie plynovodu bez poškodenia koreňových sústav existujúcich drevín, prípadne vyvolať ich výrub, s čím mestská časť ako správca vzrastlej zelene nebude súhlasiť. Preto odporúčame v spolupráci s SPP-distr. riešiť alternatívne napojenie lokality cez Záhradnú ul., kde bude rekonštruovaný plynovod zo strany SPP-distr., v ktorej má i investor lokality Slnecný vrch I. podmienku zrekonštruovať verejný vodovod na dostatočné zásobovanie vodou novej obytnej lokality Slnecný vrch I. a kde koordinácia uvedených zámerov bude zo strany správcu miestnej cesty, ktorým je mestská časť, požadovaná. Súčasne upozorňujeme, že sa v danom priestore uvažovaného situovania STL plynovodu v ochrannom vale - okrajom pozemku - smerom k rodinnej zástavbe nachádzajú existujúce vedenia optickej a slaboprúdovej siete, ďalej vedenia dažďovej a splaškovej kanalizácie, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti, pri ktorých je potrebné rešpektovať ich uloženie ako i ochranné pásma.
- V prípade, že dôjde k zásahom do miestnej komunikácie, účelovej komunikácie v správe mestskej časti (rozkopávkové práce), prípadne k dočasnému zaujatiu miestnej komunikácie, účelovej komunikácie v správe mestskej časti, pozemku mestskej časti za účelom skládky materiálu a pod., je povinný stavebník požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštného užívania komunikácie pred začatím stavebných prác, resp. požiadať mestskú časť o súhlas s použitím pozemku mestskej časti.
- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať čistotu, poriadok, zjazdnosť na miestnych komunikáciách, kropiť a zametať, zároveň nepoškodzovať stavebnou činnosťou a dopravou miestne komunikácie, dodržiavať podmienky správcov miestnych komunikácií a ciest, dopravu prispôbovať dopravno-technickým parametrom miestnych a účelových komunikácií.
- Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako správca MC III., IV. triedy a účelových ciest na území mestskej časti, vzhľadom na skutočnosť, že neprebehli rokovania medzi stavebníkom a mestskou časťou ako možným budúcim správcom ciest s uzavretím dohody resp. zmluvy o budúcej zmluve o správe, neuvažuje s prevzatím skolaudovaných a zatriedených dopravných stavieb v území do správy a údržby.
- Stavebník je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenia všeobecných záväzných nariadení mestskej časti Bratislava - Devínska Nová Ves.

Súčasne upozorňuje:

- V prípade, ak dôjde k umiestneniu tepelného zariadenia s celkovým inštalovaným tepelným výkonom nad 100 KW vrátane - do 10 MW, stavbu je možné uskutočniť len na základe záväzného stanoviska obce o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja Bratislavy v tepelnej energetike. Rozhodnutie obce

o súlade, vydané v správnom konaní, je potrebné predložiť pred povolením stavby príslušnému stavebnému úradu.

- Súčasne upozorňujeme, i keď predmetom predloženého riešenia projektu nie je riešenie toku dažďových vôd v obytnom súbore, vzhľadom na nedávne povodne, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch (včítane parkovacích státí) stavebník odvádzal v súlade so stanoviskom BVS a.s., resp. iným vlastníkom dažďovej kanalizácie, do ktorej sa navrhované objekty pripájajú, ale najmä v súlade so stanoviskom správcu recipientu, do ktorého sa dažďová kanalizácia napája. Upozorňujeme, že je požadované zo strany správcu tokov vo vlastníctve a správe SVP, Povodie Moravy zdržiavať vody v území systémom budovania retenčných nádrží bez ohrozenia limitov max. prietoku v recipiente Mláky, s využitím vodozádržných opatrení v dotknutom území, a to najmä v prípadoch, ak do toku Mláky resp. následne do recipientu Moravy je zaústená existujúca dažďová kanalizácia.
- Mestská časť BA-DNV ďalej uvádza, že zabezpečuje na svojom území - v oblasti zástavby bytovými a rodinnými domami, ako i na verejných priestranstvách a v oblastiach občianskej vybavenosti kamerový 24 hodinový dohľad v spolupráci so spoločnosťou Devnet (napojením na ich vedenia), v ktorej je spoluvlastníkom so spoločnosťou SWAN. V prípade záujmu o polozenie vedení pre zabezpečenie kamerového dohľadu prevádzkovaného mestskou časťou odporúčame osloviť SWAN na možnosť budúceho napojenia za týmto účelom.
- Pre informáciu uvádzame, že časť pozemku, kde má dôjsť k preložke vzdušného VN 22 kV vedenia (začiatok územia), je vo vlastníctve právnickej osoby, ktorá má na daný pozemok spracovanú urbanistickú štúdiu, kde uvažuje so spôsobom budúceho využitia pozemku a práce spojené s preložkou VN odporúčame s vlastníkom pozemku konzultovať.

2 Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Závazné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/441279-002 zo dňa 30.06.2025

- OÚ BA, ako dotknutý orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti okresu z hľadiska záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. súhlasí s vydaním rozhodnutia v stavebnom konaní - vyjadrenie k vybudovaniu objektov „KOMUNIKÁCIE A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA PRE OBYTNÝ SÚBOR SLNEČNÝ VRCH I“ je pokryté záväzným stanoviskom OU-BA-OSZP3-2025/426110/MAA-002 z 18.06.2025 pre hlavnú stavbu.

3 Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/438745-002 zo dňa 26.05.2025

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne

v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4 Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/439806-002 zo dňa 06.06.2025

- Navrhované objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- Objekt „IO 01 TRAFOSTANICA 1 a IO 02 TRAFOSTANICA 2“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- tunajší úrad vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na objekt „IO 01 TRAFOSTANICA 1 a IO 02 TRAFOSTANICA 2“.
- Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier v 01/2025.
 2. Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
 3. Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
 4. Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
 5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

5 SPP – distribúcia, a. s., Vyjadrenie č. TD/KS/0045/2025/Šč zo dňa 02.06.2025
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000011124,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 € ,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 30501 a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosti ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,
- pred podaním žiadosti o realizáciu pripojenia do distribučnej siete a montáž meradla je žiadateľ povinný zabezpečiť predloženie Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete a uzatvorenie Zmluvy o pripojení do distribučnej siete pre každý plynifikovaný objekt samostatne.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Na základe konzultácie a preštudovania stavby je nutné doplniť nasledovné:

- Pri prepoji na jestvujúci STL2 PL D 315 PE plynovodu SPP-d požaduje asistenciu pracovníkov technologických objektov RS nakoľko je prepoj rizikový aj pri navrhovanom odpoji. Dôvod: prepoj v blízkosti RS.
- Do projektu a pri realizácii osadiť uzávery vyznačené a doplnené do projektu v počte 3 ks.

- Pri realizácii výstavby novovybudovaného PL je nutné požiadať aj cez webovú stránku o kontrolu výstavby spoločnosťou SPP-d.

Požadujeme dodržať technické podmienky pripojenia určené SPP-d. a.s

6 TUV SUD Slovakia s. r. o., Odborné stanoviská č. 7165065299-01/20/25/ET/OS/T, 7165065299-02/20/25/ET/OS/T a 7165065299-03/20/25/ET/OS/T, všetky zo dňa 05.05.2025

Pri inšpekcii vykonanej dňa 05.05.2025 neboli zistené nedostatky.

- V schválenej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde ku zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia.
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov, legislatívne predpisy a technické normy tu uvedené.
- Zariadenie skupiny A/c môže byť prevádzkované len na základe vykonanej úradnej skúšky. TUV SUD Slovakia s.r.o., ako oprávnená právnická osoba môže túto skúšku vykonať.

7 OTNS, a. s., Stanovisko č. 101372 zo dňa 16.04.2025

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení:

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásomom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer. pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma. je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk .Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú realizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

8 Slovak Telekom, a. s., Vyjadrenie č. 6612516364 zo dňa 18.06.2025

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie

konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s.a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9 Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB590/2025 zo dňa 13.10.2025

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení.

Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).

- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízií so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j., aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technickesiete-bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti>.

10 Západoslvenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.06.2025.

- Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslvenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslvenská distribučná, a.s.),

- Pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
- Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Námietky a pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov

V stavebnom konaní neboli uplatnené námietky ani pripomienky žiadneho účastníka konania ani dotknutého orgánu.

Toto rozhodnutie sa vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov, ako aj vlastníkom susediacich nehnuteľností, oznamuje verejnou vyhláškou a doručuje sa vyvesením rozhodnutia podľa § 26 správneho poriadku na úradnej tabuli a na internetovej stránke MČ Bratislava Devínska Nová Ves a na Hlavnom meste SR Bratislava po dobu 15 dní.

Odôvodnenie

Stavebník: spoločnosť Slnecný vrch, s.r.o. sídlom Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 v zastúpení spoločnosťou Senginer SK, s.r.o., sídlom Jiráskova 2, 851 01 Bratislava, IČO: 35 936 584 podal dňa 26.03.2025 žiadosť (upravenú dňa 21.07.2025) o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Technická infraštruktúra pre Obytný súbor – Slnecný vrch I“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2779/27, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 2779/141, 2779/143, 2779/144 a reg. E-KN parc. č. 3101/1 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Stavbou dotknuté pozemky reg. C-KN parc. č. 2779/27, 2779/68, 2779/69, 2779/70, 2779/71, 2779/72, 2779/73, 2779/74, 2779/75, 2779/76, 2779/141, 2779/143, 2779/144 sú vo výlučnom vlastníctve stavebníka Slnecný vrch, s.r.o. sídlom Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO 48 232 980 (LV č. 5626). Stavbou dotknutý pozemok reg. E-KN parc. č. 3101/1 je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481, s ktorým má stavebník uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500212000/0099 zo dňa 03.02.2020.

Stavebník, na základe výzvy stavebného úradu č. 2025/730/pop1/PL zo dňa 07.04.2025 uhradil dňa 15.04.2025 súhrnný správny poplatok vo výške 10 700,- eur podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Nakoľko žiadosť o vydanie stavebného povolenia neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad konanie prerušil rozhodnutím č. 2025/730/preruš/PL zo dňa 22.05.2025 a vyzval stavebníka na doloženie chýbajúcich dokladov.

Po doplnení potrebných dokladov stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, listom č. 2025/730/ozsk/LK zo dňa 08.12.2025, pričom upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V stavebnom úrade určenej lehote 15 pracovných dní neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Po ukončení zberu podkladov potrebných na vydanie stavebného povolenia stavebný úrad v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom pod č. 2026-25/730/vyjadrenie/LK zo dňa 13.02.2026 – verejnou vyhláškou „Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia – oznámenie“ a umožnil účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. V uvedenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky, námietky ani návrhy na doplnenie podkladov rozhodnutia.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 2017/715/UR/12/MR zo dňa 02.10.2017, právoplatné dňa 06.11.2017 a rozhodnutie o zmene rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2024-23/1026/UR/7/PL zo dňa 24.07.2024, právoplatné dňa 24.08.2024, ktorými bol posúdený súlad zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou t.j. Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil rozpor navrhovanej stavby s týmto územným rozhodnutím.

Stavebnému úradu boli predložené súhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov, a to aj orgánov chrániacich verejné záujmy na úseku verejného zdravotníctva, požiarnej bezpečnosti ako aj životného prostredia. Z týchto stanovísk nevyplynuli žiadne negatívne alebo protichodné závery k povoľovaniu stavby alebo závery o tom, že by stavba mala mať negatívny vplyv na verejné záujmy chránené dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov. Práve naopak, dotknuté orgány vyslovili súhlas so stavbou a ich závery nie sú protirečivé ani navzájom sa vylučujúce. Stavebný úrad pripomienky a podmienky, ktoré vyplynuli zo záväzných stanovísk zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

V stavebnom konaní boli predložené tieto doklady: majetkové doklady, projektová dokumentácia spracovaná oprávneným projektantom, vyjadrenia účastníkov konania a potrebných dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:

- Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Oddelenie výstavby, dopravy a životného prostredia, Záväzné stanovisko k investičnej činnosti na území mestskej časti č. 9713/1675/2025/Mac zo dňa 01.10.2025
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/441279-002 zo dňa 30.06.2025
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/438745-002 zo dňa 26.05.2025
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/439806-002 zo dňa 06.06.2025
- SPP – distribúcia, a. s., Vyjadrenie č. TD/KS/0045/2025/Šč zo dňa 02.06.2025
- TUV SUD Slovakia s. r. o., Odborné stanoviská č. 7165065299-01/20/25/ET/OS/T, 7165065299-02/20/25/ET/OS/T a 7165065299-03/20/25/ET/OS/T, všetky zo dňa 05.05.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 17.06.2025

- OTNS, a. s., Stanovisko č. 101372 zo dňa 16.04.2025
- Slovak Telekom, a. s., Vyjadrenie č. 6612516364 zo dňa 18.06.2025
- Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB590/2025 zo dňa 13.10.2025.

Všetky pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli vznesené v stavebnom konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej konštatuje, že preskúmal návrh z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., z hľadiska hygienických požiadaviek a požiadaviek ŽP, bezpečnosti technických zariadení a PO, a keďže nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, vo veci rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia rozhodnutia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty predloží do spisu na stavebný úrad.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava. Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom, až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Dáriuš Krajčír
starosta
 mestskej časti Bratislava
 Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- Slnečný vrch, s.r.o. Digital park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava - *navrhovateľ*
 - Senginer SK, s.r.o., Jiráskova 2, 851 01 Bratislava - *splnomocnený zástupca*
 - Hl. m. SR Bratislava, zastúp. primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 - R.A.U. s.r.o., Námestie SNP 14, 811 06 Bratislava - *generálny projektant*
- Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Devínska Nová Ves:*
- C-KN, parc.č. 2779/34 (LV 3208)*
- Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, Bratislava, 841 07
 - Schotterová Monika r. Schotterová, Háľkova 723/46, Bratislava, 831 03
 - Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, Bratislava, 841 07
 - Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, Bratislava, 811 02
 - Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
 - Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, Nové Mesto nad Váhom, 915 01
- C-KN, parc.č. 2779/133 (LV 7695)*
- Ostrica Peter r. Ostrica, Ing., a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28, Bratislava, PSČ 811 09 (SNP 92, 902 01 Pezinok)
- C-KN, parc.č. 2294/155 (LV 7967)*
- Lichý Igor r. Lichý, Mgr. arch., Čremchová 13306/19, Bratislava, PSČ 831 01
 - Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Ôsma 13307/5A, Bratislava, PSČ 831 01
 - Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, Limbach, PSČ 900 91
- C-KN, parc.č. 2294/153 (LV 295)*
- Ouzký Zdenek r. Ouzký, Ing., Hrdličkova 2955/2B, Bratislava, PSČ 831 01
- C-KN, parc.č. 2293/28 (LV 6974)*
- ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07
- C-KN, parc.č. 2294/466 (LV 6975)*
- ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, PSČ 811 07
- E-KN, parc.č. 3079/49 (LV 3523)*
- Kovarík Daniel r. Kovarík, Ing., Istrijská 10, 841 07 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)
- E-KN, parc.č. 3079/50 (LV 6909)*
- Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava, (Ulica Jána Jonáša)
- E-KN, parc.č. 3115/123 (LV 2983)*
- Encinger Juraj r. Encinger, Pod Lipovým 35, Bratislava, PSČ 841 07
- E-KN, parc.č. 3115/122 (LV 2360)*
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
- E-KN, parc.č. 3115/121 (LV 2360)*
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
- E-KN, parc.č. 3115/120 (LV 2360)*
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
- E-KN, parc.č. 3115/119 (LV 2360)*
- STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, PSČ 820 15
- E-KN, parc.č. 3115/118 (LV 2691)*
- Janáči Martin r. Janáči, Ing., Charkovská 5561/2, 841 07 Bratislava

- Lutonská Marta, P. Horova 22, Bratislava, 841 08 Bratislava
 - Šimkovičová Helena r. Balážová, Hlavná 13, 900 31 Stupava,
 - Říha Peter r. Říha, Štúrová 2491/147, 901 01 Malacky,
 - Ostricová Dana r. Balážová, SNP 369/92, 902 01 Pezinok,
 - Vavrovič Martin r. Vavrovič, Ľlová 6672/2A, 841 07 Bratislava,
 - Stred'anská Veronika r. Balážová, Ul.1. mája 5511/30, 841 07 Bratislava,
 - Baláž Ivan r. Baláž, Na Grbe 5462/43,841 07 Bratislava
 - Baláž Ján r. Baláž, Komárnická 117/32, 821 03 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3115/117 (LV 3208)*
- Mlynár Jaromír r. Mlynár, Ing., Kosatcová 4, 841 07 Bratislava,
 - Schotterová Monika r. Schotterová, Háľkova 723/46, 831 03 Bratislava,
 - Imreová Iveta r. Deáková, Ulica 1.mája 11, 841 07 Bratislava,
 - Sekerášová Miroslava r. Sekerášová, Múzejná 2, 811 02 Bratislava,
 - Pavlovič Kamil r. Pavlovič, Ing., Ružová 1452/14, Nové 915 01 Mesto nad Váhom,
 - Pavlovič Branislav r. Pavlovič, Ružová 1452/14, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
- E-KN, parc.č. 3115/116 (LV 4237)*
- MATEJOVÁ Mária, Hradištná 17, 841 07 Bratislava,
 - Kondrátová Anna r. Zahradníčková, Ing., Istrijská 13, 841 07 Bratislava,
 - Dunárová Marta r. Zahradníčková, 908 73, Veľké Leváre, č. 695,
 - ZAHRADNÍČEK Ján, Ivana Bukovčana 4, 841 08 Bratislava 49,
- E-KN, parc.č. 3115/115 (LV 3219)*
- Babošová Mária r. Šubinová, Pieskovcová 6176/33, 841 07 Bratislava,
 - Šubín František r. Šubín, Pieskovcová 11, 841 07 Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3115/114 (LV 7695)*
- Ostrica Peter r. Ostrica, Ing. a Dana Ostricová r. Balážová, Pribinova 17130/28, Bratislava, PSČ 811 09 (SNP 92, 902 01 Pezinok)
- E-KN, parc.č. 3115/113 (LV 2260)*
- MARTANOVIČOVÁ Anna (r. Belošičová) (SPF)
 - Šubín Vladimír r. Šubín, Budatínska 3065/79, 851 06 Bratislava 5,
- E-KN, parc.č. 3115/112 (LV 4744)*
- Šimkovičová Eva r. Pokorná, Mgr., Na vyhliadke 5906/5, 841 07 Bratislava,
 - Krížová Eva r. Šimkovičová, Opletalova 9, 841 07 Bratislava,
 - Stašiniaková Ingrid r. Klasová, Homolova 2161/4, 841 02 Bratislava,
 - Klas Jozef r. Klas, Skerličova 3, 841 03 Bratislava,
 - Romanová Sandra r. Romanová, Trenčianska 18, Bratislava,
 - Schneiderová Mária r. Schneiderová, Brnianska 33, 811 04 Bratislava,
 - Romanová Viktória r. Romanová, Pribišova 8, Bratislava,
- E-KN, parc.č. 3079/41 (LV 2749)*
- Belešová Oľga r. Krivosudská, Jána Smreka 6167/7, 841 08 Bratislava,
 - Šubinová Oľga r. Milošovičová, Záhradná 20, 841 07 Bratislava 49,
 - Farenzena Milan r. Farenzena, Vavilovova 6, 851 01 Bratislava,
 - VLAŠIČOVÁ Františka (r. Tollová), Na grbe 5, 841 07 Bratislava 49,
 - LUDVIGOVÁ Drahomíra (r.Tollová,Ing.), Bridlicoá 17, 841 07 Bratislava 49,
 - LUPTÁKOVÁ Marcela, Delená 9, 841 07 Bratislava 49,
 - ŠKODOVÁ Jarmila, Dibrovova 19, 915 01 Nové Mesto nad Váhom,
 - Maneková Elena r. Tollová, Záveterná 11,841 07 Bratislava,
 - BESEDOVÁ Daniela (r.Musilová), Na vyhliadke 17, 841 07 Bratislava 49,
 - VOŠTINÁROVÁ Alena (r.Musilová), Ľubovnianska 16, 851 07 Bratislava 5,
 - Tollová Dana r. Viszlaiová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,
 - Martanovičová Amália r. Tollová, Nám. 6. apríla 13, 841 07 Bratislava,
 - Tollová Katarína r. Tollová, Karadžičova 37, 811 07 Bratislava,

- Ebringerová Helena r. Tollová, Nám.. 6. apríla 16, 841 07 Bratislava,
- Žuborová Rebeka r. Žuborová, Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava,
- Michalík Ivan r. Michalík, Na Grbe 5454/27, 841 07 Bratislava,
- Bardyová Jarmila r. Tolová, Partizánska 47, 058 01 Poprad,
- Tolla Vladimír r. Tolla, Bzovicka 10, 851 07 Bratislava,
- Farenzena Jozef r. Farenzena, Mlynarovičova 11, 851 03 Bratislava,
- Rod'omová Marta r. Farenzenová, Ulica 1. mája 15, 841 07 Bratislava,
- Michalík Miloš, Fačkov 16, 013 15 Fačkov,

E-KN, parc.č. 3068 (LV 4172)

- Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,

C-KN, parc.č. 2293/34 (LV 8195)

- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach

C-KN, parc.č. 2293/33 a 2294/156 (LV 6254)

- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,

C-KN, parc.č. 2294/6 a 2293/32 (LV 2020)

- Lichý Igor r. Lichý, Mgr.arch., Čremchová 13306/19, 831 06 Bratislava,

- Šebo Tomáš r. Šebo, Ing. arch., Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava,

- Rolný Ivan r. Rolný, Ing., Raková 626/41, 900 91 Limbach,

E-KN, parc.č. 3079/32 (LV 1985)

- Rubína Juraj, Ing., Jasencova 35, 841 08 Bratislava,

Doručí sa na vyvesenie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad
so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia na úradnej tabuli a internetovej stránke