

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - KARLOVA VES**  
**Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**

Č. j.: KV/SÚ/638/2026/19797/AF

Bratislava 09.09.2026

**R O Z H O D N U T I E**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného od 01.04.2024 do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a § 1 ods. (1) písm. e) a § 5 písm. a zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obec a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), rozhodujúc na podklade vykonaného **konania o nariadení odstránenia stavby** podľa 88 ods. (1) písm. a) a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“), podľa § 46 a § 47 Zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok)

**nariad'uje odstránenie stavby**

**názov stavby:** „Bytový dom Dúbravská cesta 1“,

**miesto stavby:** stavba so **súp. č. 1802**, Dúbravská cesta 1 v Bratislave, pozemok **parc. č. 2640** (stavba), **parc. č. 2645/2** (dvor), k.ú. Karlova Ves;

**vlastníkovi stavby:** PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524  
**Jaroslav Dufek**, Dúbravská cesta č.1, 841 04 Bratislava  
(ďalej len „vlastník“);

**z dôvodu závadného stavu stavby ohrozujúcej život a zdravie osôb /  
verejnosti, pričom ju nemožno hospodárne opraviť,**

podľa projektovej dokumentácie pre povolenie na odstránenie stavby – časť architektonicko-stavebné riešenie, ktorú opečiatkoval Ing. Marek Ištokovič, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 4910\*Z\*I1, v máji 2024, ktorú aktualizoval a opečiatkoval Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 5868\*I1, vo februári 2026;

a

podľa projektovej dokumentácie pre povolenie na odstránenie stavby – časť stavebno-technický prieskum, ktorú opečiatkoval Ing. Vladimír Valent, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 5868\*I1, a Ing. Stanislav Kysel', autorizovaný stavebný inžinier v odbore Statika stavieb, reg. č. 4419\*I3, v máji 2024, aktualizovaná v máji 2025, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia;

### **a to v lehote do 360 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.**

Stavebný úrad zároveň vylučuje odkladný účinok výkonu neodkladných búracích prác, nakoľko stavba môže ohroziť život alebo zdravie osôb, prípadne môže spôsobiť značné majetkové škody vlastníkom susedných nehnuteľností.

#### **Stručný popis stavby:**

Stavba je dvojpodlažná, čiastočne podpivničená. V súčasnosti je stavba v neobývateľnom stave. Vek budovy je viac ako 90 rokov. Nosná konštrukcia je tvorená murovanými konštrukciami zo zmiešaného muriva, z drevených stropov so zásypmi a z hrazdených konštrukcií so zmiešanou tehlovou výplňou. Strecha a krov sú drevené so záklopami s tepelnou izoláciou a fóliami, s dreveným obkladom resp. SDK na vnútornom povrchu. Strešná krytina sú keramické škridle. Vnútorné priečky môžu byť ľahké tehlové resp. hrazdené. Podlahy sú s nášľapnou vrstvou z PVC, ker. dlažieb resp. sú betónové. Schodiská sú betónové. Okná a dvere sú drevené, dvere do ocelových resp. drevených zárubní.

Budova bytového domu stavebne a staticky vykazuje významné poruchy. Havarijný stav časti stavby nezodpovedá jeho veku. Najväčšie poruchy stavba vykazuje v strednej časti prístupnej zo stredného vchodu. V tejto časti bola stavba zasiahnutá požiarom, ktorý zapríčinil kolaps stropnej a strešnej konštrukcie. Následne dlhotrvajúcim vplyvom poveternostných podmienok boli pôvodný interiér stavby a vnútorné stavebné konštrukcie významne zdegradované a znehodnotené. Konštrukcia stropu a krov sú v nepoužiteľnom stave. Steny a podlahy sú nasiaknuté vlhkosťou a dažďovou vodou. Šikmé trhliny v deliacich priečkach naznačujú nízku tuhosť stropnej konštrukcie, resp. pokles podkladových betónov.

Strešná konštrukcia celého bytového domu, podľa stavu vnútorných konštrukcií, už dlhšie neplní svoju primárnu funkciu a to ochranu objektu pred poveternostnými vplyvmi. Vnútorné konštrukcie sú na prvý pohľad vlhké, čo zapríčiňuje vznik plesní, u drevených prvkov hĺbkovú hnilobu, ktorých rozsah bol v čase ohliadky významný. V niektorých častiach stavby chýba hrubá podlaha na poschodiach. Dlhodobé zatekanie, najmä v miestach vikierov, spôsobilo hĺbkovú hnilobu drevených nosných prvkov strechy. Fasáda stavby je vplyvom poveternosti významne narušená, čím je spôsobená jej nefunkčnosť spôsobujúca vnikanie vlhkosti a vody do konštrukcií a interiéru predmetného objektu.

#### **Vykurovanie**

Stavba bola vykurovaná dobovými konvekčnými ohrievačmi. Ohrievače boli plynové napojené na rozvody plynu. Momentálne sú vo veľkej časti ohrievače násilne demontované, alebo sú nefunkčné v havarijnom stave. Vykurovanie stavby je v plnom rozsahu nefunkčné a zároveň nespĺňa najnovšie energetické štandardy. Výroba teplej úžitkovej vody nebola zistená, predpokladá sa, že boli používané prietokové ohrievače.

#### **Zdravotechnika**

Stavba je napojená na areálové rozvody zdravotníckej (vodovod a kanalizácia). Funkčnosť jednotlivých sietí (pripojení) nebola zisťovaná.

Podľa vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 034844/2024 zo dňa 27.10.2024 neeviduje zmluvu o pripojení, dodávke pitnej vody a odvádzania odpadových vôd, nehnuteľnosť nie je priamo pripojená na vodovodnú a kanalizačnú sieť.

### **Plynoinštalácie**

Stavba je napojená na areálové rozvody plynu. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba je v havarijnom stave bol z bezpečnostných dôvodov prívod plynu do objektu zastavený.

### **Elektroinštalácie**

Je predpoklad, že stavba má elektroinštalácie dobové z čias výstavby ktoré nespĺňajú nové požiadavky noriem, vyhlášok a požiadaviek kladených na takýto typ stavieb. Avšak je potrebné aj konštatovať, že elektroinštalácia by neprešla kontrolou revízneho technika s konečným posudkom, že jednotlivé zariadenia sú schopné bezpečnej prevádzky.

Podľa spracovateľov dokumentácie Ing. Vladimíra Valenta, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Konštrukcie pozemných stavieb a Ing. Stanislava Kysel'a, autorizovaný stavebný inžinier v odbore Statika stavieb je predmetnú stavbu nutné bezodkladne odstrániť nakoľko je v závadnom stave ohrozujúcom život a zdravie osôb/verejnosti. Súčasne ho nemožno hospodárne renovovať. Toho času je objekt neobývateľný. Konštrukcie sú za hranicou technickej životnosti. Stredová časť objektu je zničená požiarom. Všetky rozvody inžinierskych sietí sú nepoužiteľné. Hnilobou hĺbkovo napadnuté drevené nosné prvky krovu stratili svoju nosnú funkciu. Sanácia objektu by si vyžiadala kompletne sprístupnenie, rozobratie okolitých konštrukcií a následné protézovanie, resp. výmeny prvkov. Nakoľko nebol prístupný celý krov, resp. jeho prvky, (podhl'ad, omietky, krytina), nebolo možné vyhodnotiť krov ako celok.

Zatrubnený potok Vydrica, ktorý vedie popod resp. vedľa objektu vykazuje známky porúch, ktoré bez možnosti prístupu k nemu neumožňuje ho asanovať. Vzhľadom na tieto skutočnosti je bytovú budovu nutné asanovať.

### **Aktualizácia stavu stavby zo dňa 20.05.2025**

Po osobnej obhliadke predmetného bytového domu s ročným odstupom je možné konštatovať, že stavbu je nevyhnutné bezodkladne odstrániť, nakoľko je v závadnom stave, ohrozujúcom život alebo zdravie osôb/verejnosti a nemožno ju hospodárne opraviť. Vplyvom poveternostných podmienok sú konštrukcie za hranicou použiteľnosti. Časť stavby je založená nad vodným tokom Vydrica. Konštrukcia, ktorá prekrýva vodný tok Vydrice, a na ktorej je založená časť predmetnej vstavby vykazuje poruchy. Z vyhodnotenia videoinspekcie VHV vyplýva, že kanál, ktorou preteká Vydrica je vyhotovený z rôzneho materiálu ktorý sa mení, steny sú z kamenného muriva, strop pravdepodobne z rôznych betónových a keramických prefabrikátov. Z vyhodnotenia videoinspekcie VHV je zrejmé, že pod predmetnou stavbou je strop kanála pravdepodobne z drevených trámov. Vplyvom prúdiacej vody vo vodnom toku dochádza k postupnému odplavovaniu materiálu v mieste prepadu. Technický stav a rozsah poškodenia stropu krytého profilu a jeho zabezpečenie nad bytovým domom je bez sanácie objektu nemožný.

V prípade, že predmetná stavba ktorá je v havarijnom stave by sa zrútila do kanála – do krytého profilu Vydrice, spôsobilo by to vyliatie vodného toku Vydrice, ktorý by zaplavil okolité stavby - predovšetkým Zariadenie sociálnych služieb Rosa.

### **Podmienky pre odstránenie stavby:**

1. Stavba bude odstránená bez použitia výbušnín.
2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3. Stavba bude odstránená dodávateľsky. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu výsledok výberu dodávateľa na odstránenie stavby do 14 dní odo dňa výberu.
4. Stavba bude odstránená v celom rozsahu.
5. Stavba bude odstránená do 12 mesiacov odo dňa začatia búracích prác. Termín začatia búracích prác písomne oznámi vlastník odstraňovanej stavby stavebnému úradu.
6. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných (susedných) stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru. Nebezpečné miesta budú označené.
7. Pri uskutočňovaní búracích prác je bezpodmienečne potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku. Búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolovaných osôb.
8. Vlastník stavby je povinný umiestniť tabuľu na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam až do celkového odstránenia stavby s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie vlastníka odstraňovanej stavby,
  - kto bude stavbu odstraňovať,
  - dátum a číslo povolenia,
  - termín začatia a skončenia búracích prác.
9. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
10. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania búracích prác zníženie negatívnych vplyvov z búracích prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky číslo 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
11. Počas búracích prác musí vlastník odstraňovanej stavby zabezpečiť opatrenia v zmysle Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení, Vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
12. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný kontajnery na odpad zo stavebných prác umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom vlastníka pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť povolenie príslušného orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
13. Pri výjazde vozidiel na sieť miestnych komunikácií v blízkosti stavby, je vlastník odstraňovanej stavby povinný zabezpečiť čistenie vozidiel zo stavby a stavebných mechanizmov tak, aby nedošlo k znečisteniu príľahlej komunikácie a verejného priestranstva.
14. V zmysle cestného zákona v úplnom znení vyhlásenom pod č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel je vlastník odstraňovanej stavby povinný počas odstraňovania stavby udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie stavby zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov.
16. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný nakladať s odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky alebo stavby do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody, ak nedôjde k dohode podľa občiansko-právnych predpisov o náhrade spôsobených škôd je kompetentný rozhodnúť súd.
18. Vlastník stavby je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2026/4444537-002 zo dňa 12.03.2026:**

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods.(1) zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa § 77 ods. (3) zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. (1) písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Odstránenie nebezpečných odpadov je možné realizovať len osobou oprávnenou odstraňovať nebezpečné materiály zo stavieb, ktorá má udelený súhlas podľa § 97 ods. (1) písm. b) zákona o odpadoch zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní

obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa § 99 ods. (1) písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 99 ods. (2) zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu, vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

• **Slovenská vodohospodársky podnik š.p., stanovisko č. SVP 9005/2026/1 zo dňa 07.04.2026:**

- S odstránením objektu v havarijnom stave súhlasíme pri dodržaní nasledovných podmienok.
- Predmetný bytový dom bol postavený nad krytým profilom vodného toku Vydrica, ktorý ho priečne križuje.
- Vodný tok Vydrica je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary toku. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).
- Pri odstraňovaní stavby nad predmetným krytým profilom a v jeho tesnej blízkosti požadujeme dbať na zvýšenú opatrnosť vzhľadom k veku a technickému stavu predmetného profilu.
- Nad krytým profilom požadujeme obmedziť pohyb ťažkej techniky, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
- Nesúhlasíme s umiestnením kontajnerov na odpad nad krytým profilom.
- Pri asanácii budovy v tesnej blízkosti krytého profilu požadujeme nezasahovať do krytého profilu.
- Pri odstraňovaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Všetky prípadné poškodenia krytého profilu predmetného vodného toku je stavebník povinný na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu. V prípade potreby kontaktujte zástupcu našej organizácie Ing. Milena Vargová, tel. č. 0911 421 190, milena.vargova@svp.sk.

- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 3031/2024 zo dňa 17.01.2024:**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku stretu zámeru s vodohospodárskymi zariadeniami v prevádzke BVS, požadujeme rešpektovať ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

- **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 20.03.2025:**

Pred zahájením búracích prác sa na žiadosť realizátora (žiadateľa) uvedená prípojka odpojí od distribučnej siete alebo bude medzi prevádzkovateľom a žiadateľom uzavretá zmluva o zmene spôsobu pripojenia.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom, v prípade potreby práce prerušiť a kontaktovať spoločnosť ZSD, a.s. |v súvislosti s identifikáciou alebo určením nezrovnalosti v sieťach. Všetky káble v majetku spoločnosti ZSD, a.s. je potrebné náležitým spôsobom ochrániť, káble nesmú byť obnažené, nesmie sa po nich chodiť, nesmú sa pažiť bez nutnej ochrany izolácie, nesmú byť voľne položené. Vo všetkých týchto prípadoch je potrebné káble ochrániť vhodným spôsobom, plastové chráničky, označiť podľa STN výstražnými tabuľkami.

V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel a normu STN 73 6005. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to elektronickou žiadosťou dostupnou na webovom sídle prevádzkovateľa DS [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) v časti e-žiadosti: pred vytýčením je potrebné požiadať o zakres sietí, a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>, zakres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

- **Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0837/2024/Gá zo dňa 16.12.2024:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-slужby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pred začatím demolačných prác súvisiacich s odstránením stavby požiadať SPP-D o demontáž určeného meradla (plynomeru), stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

#### **Námietky účastníkov konania:**

**V konaní o odstránení stavby neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.**

**Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, s vydaním rozhodnutia o odstránení stavby súhlasia.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný

zákon), v nadväznosti na § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), postupujúc podľa § 84 ods. (4) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prijala dňa 16.12.2024 podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“) od spoločnosti PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, ktorú zastupuje spoločnosť IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, vo veci nevyhovujúceho technického stavu stavby: „Bytový dom Dúbravská cesta 1“, súp. č. 1802, parc. č. 2640 (stavba), parc. č. 2645/2 (dvor), k.ú. Karlova Ves, na ul. Dúbravská cesta 1 v Bratislave. Vo svojom podnete uvádza, že stavbu nie je možné bezpečne užívať.

Stavebný úrad oznámil listom č. KV/SÚ/97/2025/1135/ZK zo dňa 13.01.2025 výkon ŠSD týkajúci sa predmetnej stavby. Termín ŠSD bol stanovený na deň 06.02.2025. Orgán ŠSD – zamestnanec stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, poverený starostkou mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, podľa § 99 písm. b) stavebného zákona, vykonal v stanovený deň štátny stavebný dohľad vyššie uvedenej stavby. Z vykonanej ohliadky orgánu ŠSD bola spísaná zápisnica.

Ohliadkou stavby bolo zistené, že pozemok je neudržiavaný, zarastený náletovou zeleňou, stavba bytového domu je schátraná, vizuálnou ohliadkou bolo možné konštatovať, že je život ohrozujúca, pre účel bývania v súčasnom stave je nevhodná, podľa tvrdenia zástupcu vlastníka, je stavba odpojená od sietí (vodovod, kanalizácia, plyn), prípojka elektro sa využíva pre potrebu obsluhy dopravného zariadenia – rampy.

Na základe vykonanej ohliadky a vyššie uvedených zistených skutočností stavebný úrad vydal podľa § 94 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, rozhodnutie č. KV/SÚ/97/2025/8440/ZK zo dňa 26.03.2025, ktorým nariadil neodkladné zabezpečovacie práce:

vlastníkovi stavby: PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524

Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta č.1, 841 04 Bratislava

názov stavby: „Bytový dom Dúbravská cesta 1“,

miesto stavby: stavba so súp.č. 1802, Dúbravská cesta 1 v Bratislave, pozemok parc. č. 2640 (stavba), parc. č. 2645/2 (dvor), k.ú. Karlova Ves.

Proti rozhodnutiu o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác, podal dňa 17.04.2025 v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastník konania: spoločnosť PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524.

Stavebný úrad prijal dňa 09.09.2025 rozhodnutie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 16698/53015/2025/22.1.2./FEL zo dňa 09.09.2025, právoplatné 25.09.2025, ktorým bolo zrušené rozhodnutie o nariadení neodkladných zabezpečovacích prác a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

#### **Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu (cit.):**

- „...stavebný úrad mal postupovať v zmysle ustanovenia § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona, a to najmä s ohľadom na predložený statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý vyhodnotil potenciálnu hospodárnosť opravy stavby, vyplýva to z vety uvedenej v predmetnom znaleckom posudku, a síce „Súčasne ho nemožno hospodárne renovovať“. Zo spisového materiálu vyplýva tiež skutočnosť, že splnomocnený zástupca vlastníka stavby PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, v čase

uskutočnenia štátneho stavebného dohľadu na stavbe, predložil projektovú dokumentáciu pre povolenie na odstránenie stavby vypracovanú Ing. Vladimírom Valentom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 5868\*II (konštrukcie pozemných stavieb) z dátumu 10.05.2024

- Vzhľadom k tomu, že účastník konania Jaroslav Dufek má vedený trvalý pobyt na mieste stavby, stavebný úrad mohol zvoliť spôsob doručenia písomnosti, okrem využitia inštitútu verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Karlova Ves a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava aj na inom vhodnom mieste, ktoré by podľa povahy veci bolo miesto stavby (napríklad dočasná úradná tabuľa pred vstupom na pozemok, na ktorom sa stavba nachádza). Z judikatúry pod spis. zn. č. 8Sžo/213/2010 vyplýva: „Na konanie a rozhodovanie žalovaného v predmetnej veci sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorý v ustanovení §140 zakotvuje subsidiárnu pôsobnosť všeobecných predpisov o správnom konaní. Nakoľko § 42 stavebného zákona nestanovuje iné náležitosti, na vykonanie doručenia verejnou vyhláškou je potrebné aplikovať ustanovenia správneho poriadku. Podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka...“

Po doručení rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 16698/53015/2025/22.1.2./FEL zo dňa 09.09.2025, právoplatné 25.09.2025, stavebný úrad pokračoval v konaní, pričom sa riadil právnym názorom odvolacieho orgánu.

Stavebný úrad v súlade s § 8 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyzval stavebníka listom č. KV/SÚ/97/2025/22588/AF zo dňa 06.11.2025 k zaplateniu správneho poplatku. Stavebník dňa predložil doklad o úhrade správneho poplatku vo výške 50 €, zaplatený dňa 19.11.2025, na účet mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

#### Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu:

Stavebný úrad postupuje v zmysle ustanovenia § 88 ods. (1) písm. a) stavebného zákona, a to najmä s ohľadom na predložený statický posudok vypracovaný oprávnenou osobou, ktorý vyhodnotil potenciálnu hospodárnosť opravy stavby, vyplýva to z vety uvedenej v predmetnom znaleckom posudku, a síce „Súčasne ho nemožno hospodárne renovovať“.

Vzhľadom k tomu, že účastník konania Jaroslav Dufek má vedený trvalý pobyt na mieste stavby, stavebný úrad zvolil spôsob doručenia písomnosti, okrem využitia inštitútu verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava Karlova Ves a na úradnej tabuli Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava aj na inom vhodnom mieste, ktoré by podľa povahy veci bolo miesto stavby, a to dočasná úradná tabuľa pred vstupom na pozemok, na ktorom sa stavba nachádza, na ktorej bolo oznámenie zverejnené.

Potvrdenia o vyvesení písomnosti č. KV/SÚ/97/2025/22588/AF zo dňa 06.11.2025 formou verejnej vyhlášky sú súčasťou spisového materiálu.

Fotodokumentácia z vyvesenia písomnosti č. KV/SÚ/97/2025/22588/AF zo dňa 06.11.2025 pred vstupom na pozemok, na ktorom sa stavba nachádza je súčasťou spisového materiálu.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3680 vlastníkom **stavby bytového domu so súp. č. 1802 a pozemkov parc. č. 2640 a parc. č. 2645/2** k.ú. Karlova Ves sú:

1. byt č. 1:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/2  
Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta č.1, 841 04 Bratislava, v podiele 1/2
2. byt č. 2:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/1
3. byt č. 3:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/1
4. byt č. 4:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/1
5. byt č. 5:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/1
6. byt č. 6:  
PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, IČO 35 870 524, v podiele 1/1

Predložené podanie spolu s prílohami neposkytovalo dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto tunajší stavebný úrad vyzval vlastníka na doplnenie podania v stanovenej lehote listom č. KV/SÚ/4356/2024/19059/AF zo dňa 19.07.2024 a konanie v uvedenej veci prerušuje. Zároveň stavebný úrad určil vlastníkovi primeranú lehotu na doplnenie podania, pričom ho poučil o dôsledkoch nedoplnenia podania.

**Podľa § 88 ods. (1)písm. a) stavebného zákona** stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie závadnej stavby ohrozujúcej život alebo zdravie osôb, pokiaľ ju nemožno hospodárne opraviť.

**Podľa § 26 ods. (1) správneho poriadku** doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

**Podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku** doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, a preto stavebný úrad vyzval vlastníka na doplnenie podania v stanovenej lehote listom č. KV/SÚ/638/2026/3998/AF zo dňa 12.02.2026 a konanie v uvedenej veci rozhodnutím prerušil. Zároveň stavebný úrad určil vlastníkovi primeranú lehotu na doplnenie, pričom ho poučil o dôsledkoch nedoplnenia podania. Po doplnení podania stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa platného právneho stavu v súlade s § 97 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa odstraňovaná stavba môže priamo dotýkať ich vlastníckych alebo iných práv k pozemku alebo stavbe, a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Stavebný úrad oznámil listom č. KV/SÚ/638/2026/13860/AF zo dňa 09.06.2026 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby a súčasne

upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby. V tejto lehote nevzniesli účastníci konania žiadne námietky. Stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, s vydaním rozhodnutia o odstránení stavby súhlasia.

**V konaní o odstránení stavby boli predložené nasledovné podklady:**

- Podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu
- Projektová dokumentácia pre povolenie na odstránenie stavby a jej doplnenia
- Splnomocnenie, ktorým splnomocniteľ:
  - PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislavasplnomocnil splnomocnenca:
  - IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130, na zastupovanie v konaní;
- Čestné vyhlásenie spoločnosti PK FIN, s.r.o.;
- Fotodokumentácia stavby
- Výpisy z listov vlastníctva

**kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, s podmienkami citovanými v tomto rozhodnutí:**

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
  - vyjadrenie z hľadiska odpadov;
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod;
- Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.;
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.;

**vyjadrenia dotknutých orgánov bez podmienok:**

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie k existencii ich sietí;
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie k existencii ich sietí;
- Zariadenie sociálnych služieb ROSA;
- JTRE a.s.;
- Vodohospodárska výstavba, š.p. – odstúpenie žiadosti na SVP, š.p.;

**zakreslenie priebehu inžinierskych sietí na podklade kópie katastrálnej mapy v dotknutom území jednotlivými správcami inžinierskych sietí:**

Overenie existencie inžinierskych sietí:

- Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s.;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.;
- JTRE a.s.,

a **doklad o zaplatení správneho poplatku** podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 €, zaplatený na účet Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8 v Bratislave.

Stavebný úrad dospel k záveru, že žiadosť spolu doplnenými prílohami poskytovala dostatočný podklad pre konanie a rozhodnutie vo veci. V rozhodnutí stavebný úrad určil záväzné podmienky pre odstránenie stavby, ktorými zabezpečil najmä ochranu záujmov spoločnosti, dodržanie všeobecných technických požiadaviek. Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté vo výroku tohto rozhodnutia a vlastníak odstraňovanej stavby je povinný ich zohľadniť pri odstraňovaní stavby

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie na tunajšom stavebnom úrade, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia). Ak tunajší stavebný úrad sám nerozhodne o odvolaní, rozhodne o odvolaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátnej stavebnej správy, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych prostriedkov nadobudne právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Dana Čahojová  
starostka

### **Doručí sa:**

#### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

- PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, v **zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130**
- Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta 1802/1, 841 04 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
- JTRE a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 712 155
- Zariadenie sociálnych služieb ROSA, Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava, IČO: 00 603 279
- Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám na nich, ktoré môžu byť týmto konaním priamo dotknuté

#### **II. Doručí sa so žiadosťou o vyvesenie alebo zverejnenie verejnej vyhlášky:**

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli
2. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na dočasnej úradnej tabuli pred vstupom na pozemok
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1 – so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli

**Na vedomie:**

**III. Účastníkom konania:**

4. PK FIN, s.r.o., Dvořákovo nábr. 10, 811 02 Bratislava, v zastúpení: IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50 404 130
5. Jaroslav Dufek, Dúbravská cesta 1802/1, 841 04 Bratislava
6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
8. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
9. JTRE a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 35 712 155
10. Zariadenie sociálnych služieb ROSA, Dúbravská cesta 1, 845 29 Bratislava, IČO: 00 603 279

**IV. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:**

11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
  - Odbor starostlivosti o životné prostredie
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – starostka
17. spis – 2x
18. a/a

**Verejná vyhláška**

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Karlova Ves a Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto písomnosti.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum doručenia:**

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:**

Pečiatka a podpis