

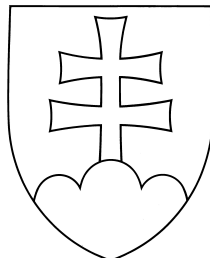
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2026/521023-010

Bratislava

24. 09. 2026



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu
„Zmeny a doplnky č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče“

Výrok

Účastníci konania:

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče“, ktoré predložila Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava, IČO: 00 604 887, vydáva po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie. Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné za predpokladu splnenia podmienok tohto rozhodnutia dopracovať do čistopisu, prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov oznámenia o zmene strategického dokumentu na životné prostredie sa určujú tieto podmienky:

1. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť odvezenú skládku odpadov, evidovanú v katastrálnom území zóny Záhorská Bystrica - Krče.
2. V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče zohľadniť informáciu o strednom až vysokom radónovom riziku v území zóny Záhorská Bystrica - Krče.
3. Do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať požiadavku na umiestňovanie objektov a lokalít s chránenou funkciou, resp. v prípade potreby zabezpečenie ich ochrany tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, najmä z hľadiska ochrany pred hlukom podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, vrátane zohľadnenia nárastu hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách, ako aj svetlotechnické požiadavky podľa STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
4. V plnom rozsahu rešpektovať stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, č. SVP 743/2026/54, zo dňa 16.07.2026.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava (ďalej len „obstarávateľ“), predložila príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ Bratislava“ alebo „príslušný orgán“), podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), dňa 25.6.2026 oznámenie o zmene strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče“

„Zmeny a doplnky č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče“ (ďalej aj „ZaD č. 3 ÚPN Z“) je strategickým dokumentom v zmysle § 4 ods. 2 písm. b) a c) v spojení s § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, tzn. ide o malú zmenu strategického dokumentu v oblasti územného plánovania, ktorý spodrobňuje na miestnej úrovni platnú nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov.

Územie riešené zmenami a doplnkami územného plánu zóny sa nachádza v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava – Záhorská Bystrica, v katastrálnom území Záhorská Bystrica. Celé riešené územie, ktoré je predmetom ZaD č. 3 ÚPN Z sa nachádza v zastavanom území.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 UPN zóny Záhorská Bystrica - Krče boli nové požiadavky mestskej časti na rozšírenie plôch občianskej vybavenosti (Ulica Pri Vápenickom potoku), nové funkčné využitie územia a zmena organizácie dopravy v území.

Cieľom ZaD č. 3 ÚPN Z je aktualizácia UPN Z Záhorská Bystrica - Krče (2006) v znení zmien a doplnkov za účelom rozvoja funkčnej zložky občianskej vybavenosti.

Predmetom ZaD č. 3 ÚPN Z sú 3 zmeny:

- č. 1 - rozšírenie plôch občianskej vybavenosti - ul. Pri Vápenickom potoku
- č. 2 - zmena na športovo-rekreačné plochy a komunitné centrum - ul. Zárubova
- č. 3 - vypustenie navrhovaného cestného prepojenia ulíc Na Krčoch a Tatranská

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní zmien a doplnkov územného plánu zóny bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov ako aj ďalšie strategické dokumenty a územnoplánovacie podklady súvisiace s riešeným územím.

Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán rozoslal a doručil prostredníctvom informácie o zverejnení na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-BA-OSZP3-2025/521023-002 zo dňa 29.06.2026 podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle MŽP SR:

<https://www.enviroportal.sk/eia-sea/informacny-system>

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-03-uzemny-plan-zony-zahorska-bystrica-krce>

Oznámenie bolo zverejnené aj na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a prístupné k nahliadnutiu v budove magistrátu v priestoroch Služieb občanom/RONT OFFICE v dňoch od 02.07.2026 do 17.07.2026. Dotknuté orgány a subjekty, ktoré svoje stanoviská k Oznámeniu o zmene strategického dokumentu nedoručili, sa považujú za súhlasné.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, Náместie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava (list č. 23671/2026/SSP/65712 zo dňa 01.07.2026, e-podanie doručené dňa 02.07.2026)

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (ďalej len „MD SR“) k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nepredkladá žiadne pripomienky. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu zóny Krče (v rámci mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica) a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán zbral stanovisko na vedomie. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, neuplatnilo k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky a nepožadovalo jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia odpadov a geológie, Odbor štátnej geologickej správy, Náместie Ľ. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (list č. 8167/2026-5.1 40096/2026 zo dňa 08.07.2026, e-podanie doručené dňa 09.07.2026)

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor geológie a štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) Vám na základe oznámenia o strategickom dokumente zóny „Záhorská Bystrica - Krče“ podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území zóny Záhorská Bystrica - Krče (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná odvezená skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán stanovisko akceptoval. Obstarávateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavky na ochranu pred radónovým rizikom sú už zapracované v platnom Územnom pláne zóny Záhorská Bystrica - Krče. Na zabezpečenie ich uplatňovania bola predmetná požiadavka súčasne premietnutá do podmienky č. 2 výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavka na zohľadnenie evidovanej odvezenej skládky odpadov bola taktiež premietnutá do podmienky č. 1 výrokovej časti rozhodnutia. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky sa vo svojom stanovisku k potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nevyjadrilo.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/10114/23653/2026 zo dňa 08.07.2026, e-podanie doručené dňa 09.07.2026)

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 03 Územný plán zóny Záhorská Bystrica - Krče“ v okrese Bratislava IV, v mestskej časti Bratislava - Záhorská Bystrica, v k. ú. Záhorská Bystrica podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Súčasne je potrebné do textovej časti návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať požiadavku v tomto znení:

- Prípadné jednotlivé objekty/lokality s chránenou funkciou je potrebné umiestňovať do území (resp. v prípade potreby ich zabezpečiť) tak, aby boli splnené požiadavky na ochranu verejného zdravia, a to najmä z aspektov ochrany zdravia pred hlukom v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyvu na existujúce chránené územie/objekty) a svetlotechnické požiadavky STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán stanovisko akceptoval. Obstarávateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavky na ochranu verejného zdravia vrátane ochrany pred hlukom sú už zapracované v platnom Územnom pláne zóny Záhorská Bystrica - Krče. Na zabezpečenie ich uplatňovania bola predmetná požiadavka súčasne premietnutá do podmienky č. 3 výrokovej časti rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave z hľadiska ochrany verejného zdravia netrval na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

4. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava (list č. MAGS OEaTI 49192/2025-51241, zo dňa 12.02.2025, e-podanie doručené dňa 13.02.2025).

„Zmeny a doplnky 03 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica - Krče“ – stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente

Podľa § 6 ods. 6 zákona Vám predkladáme k oznámeniu nasledujúce stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Hlavné mesto SR Bratislava uplatní svoje požiadavky v procese prerokovania návrhu ÚPN-Z podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán zoberal na vedomie.

2/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Z hľadiska vodného hospodárstva a z hľadiska energetiky nemáme k oznámeniu žiadne pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán zoberal na vedomie.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Na strane 4 oznámenia sa uvádza: „Pre celé územie zóny platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.“ Na strane 5 oznámenia sa uvádza: „Vo vzdialenosti viac ako 200 m od lokalít 1 a 2 a cez existujúcu zástavbu rodinných domov sa nachádza chránený krajinný prvok Vápenický potok alebo jeho časť (na obrázku 1 nie je zobrazená celá zóna Záhorská Bystrica – Krče) je súčasťou zóny Záhorská Bystrica – Krče, takže konštatovanie uvedené na strane 4 oznámenia nezodpovedá skutočnosti.

Napriek tomu, že prvý stupeň územnej ochrany neplatí pre celé územie zóny Záhorská Bystrica – Krče, platí pre lokality navrhovaných zmien.

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovaných zmien na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Nepredpokladáme významný vplyv navrhovaných zmien na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán zoberal stanovisko na vedomie. Hlavné mesto SR Bratislava upozornilo na nepresnosť v oznámení týkajúcu sa rozsahu územia s prvým stupňom ochrany prírody a krajiny. Zároveň uviedlo, že pre lokality navrhovaných zmien platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a nepredpokladá významný vplyv navrhovaných zmien na chránené územia, územia sústavy Natura 2000, chránené stromy ani na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Zeleň a tvorba krajiny:

V oznámení je definovaný stav, ktorý nastane v dôsledku schválenia navrhovanej zmeny (Hlavné ciele – strana 2). Nie je definovaný súčasný stav (nulový variant), ani porovnanie oboch stavov. Vplyvy navrhovaných zmien na životné prostredie sú tak opísané všeobecnými konštatovaniami typu: „Riešením ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica - Krče nedôjde vzhľadom na rozsah riešeného územia, jeho súčasný charakter ako aj vzhľadom na navrhované zmeny k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.“

Zmena č. 1 je definovaná nasledujúcim spôsobom: „rozšírenie plôch občianskej vybavenosti – ul. Pri Vápenickom potoku“. Súčasný stav nie je v texte oznámenia explicitne definovaný, ale podľa obr. 1 sa tam v súčasnosti navrhuje zeleň, ktorá je pokračovaním pásu zelene pozdĺž frekventovanej Hodonínskej ulice. V oznámení nie je vysvetlené, ako životnému prostrediu prospeje rozšírenie plôch občianskej vybavenosti na úkor zelene.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán zoberal stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava v predmetnej časti na vedomie. Hlavné mesto SR Bratislava poukázalo na nedostatočné vyhodnotenie nulového variantu a na absenciu porovnania súčasného a navrhovaného stavu územia. Zároveň upozornilo, že v oznámení nie je dostatočne zdôvodnený vplyv navrhovanej zmeny č. 1, spočívajúcej v rozšírení plôch občianskej vybavenosti, na životné prostredie, najmä vo vzťahu k existujúcim plochám zelene.

Hluk:

V rámci spracovania Zmien a doplnkov 03 Územného plánu zóny Záhorská Bystrica – Krče je potrebné zohľadniť, že riešené územie, najmä lokalita č. 1, určená na rozšírenie plôch občianskej vybavenosti (ulica pri Vápenickom potoku), je vzhľadom na blízkosť ulice Hodonínska už v súčasnosti zaťažené hlukom z cestnej dopravy. Bude potrebné posúdiť hlukové pomery v území a v prípade preukázania prekročenia prípustných hodnôt navrhnúť účinné protihlukové opatrenia tak, aby boli v chránených priestoroch zabezpečené prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. V prípade potreby žiadame realizovať potrebné protihlukové opatrenia.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava v bode 3 časť „Hluk“ zoberal na vedomie. Hlavné mesto SR Bratislava poukázalo na potrebu posúdenia hlukových pomerov v riešenom území a v prípade potreby navrhnutia protihlukových opatrení. Obstarávateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavky na ochranu pred hlukom sú už zapracované v platnom Územnom pláne zóny Záhorská Bystrica - Krče a že v lokalite č. 1 ide o rozšírenie objektu obchodu a služieb, ktorý nie je chránenou funkciou podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Z á v e r :

Napriek tomu, že medzi dokumentmi v centrálnom informačnom systéme sa uvádza „Oznámenie“ (Oznámenie o zmene strategického dokumentu.pdf) aj „Text strategického dokumentu“ (Zmeny a doplnky 03 Územný plán zóny Záhorská Bystrica-Krče.pdf), text strategického dokumentu sa tu nenachádza. Toto stanovisko sa preto týka len oznámenia.

Samotné šesťstranové oznámenie hodnotíme ako pomerne formalistické bez výraznejšej ambície opísať a vyargumentovať vplyvy jednotlivých zmien územného plánu zóny na životné prostredie (podrobnejšie v časti „Zeleň a tvorba krajiny“ tohto stanoviska).

Zmena č. 1 môže byť problematická nielen z hľadiska zelene a tvorby krajiny, ale aj z hľadiska hluku, preto žiadame zohľadniť aj pripomienky v časti „Hluk“ tohto stanoviska.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán stanovisko Hlavného mesta SR Bratislava v predmetnej časti zobral na vedomie. Hlavné mesto SR Bratislava poukázalo na nedostatočné vyhodnotenie vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie v oznámení o strategickom dokumente a požadovalo zohľadniť pripomienky uvedené v časti „Hluk“ stanoviska. Uvedená požiadavka bola vysporiadaná v bode 3 časť „Hluk“ tohto vyhodnotenia stanoviska. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa vo svojom stanovisku k potrebe ďalšieho posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. nevyjadrilo.

5. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava (list č. SVP 743/2026/54, zo dňa 16.07.2026 doručený dňa 20.07.2026).

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia dáva k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky 03 územného plánu zóny Záhorská Bystrica - Krče“ nasledovné stanovisko:

1. Riešené lokality v ZaD03 UPN Z sa nachádzajú mimo vodných tokov a vodohospodárskych zariadení v správe našej organizácie.
2. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p, sa v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie odpadových vôd a k problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.
3. Pri spracovaní strategického dokumentu žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov.
4. Z hľadiska ochrany kvality podzemnej a povrchovej vody podmieňujeme plánovaný územný rozvoj napojením rozvojových plôch na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiarne odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané.
5. Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, z komunikácií a zo spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok a ani počas výstavby. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami požadujeme zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory, vsakovacie priekopy, resp. infiltračné nádrže). Upozorňujeme, že pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku s výdatnosťou $q=80,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

6. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch do podzemných vôd (vsaky) musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
7. Realizáciou rozvojových aktivít obce nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov ani kvality povrchových a podzemných vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Toto vyjadrenie správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodí má platnosť maximálne 2 roky.

Vyjadrenie OÚ Bratislava:

Príslušný orgán stanovisko SVP, š. p. akceptoval a jeho požiadavky premietol do podmienky č. 4 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ZaD03 UPN Z sú:

- Územný plán hl. m. Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov,
- Územný plán zóny Záhorská Bystrica - Krče (2006) v znení zmien a doplnkov,
- RÚSES okresu Bratislava-mesto (2019),
- Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie,
- Príslušné právne predpisy z oblasti ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia obyvateľstva.

Celé územie zóny sa nachádza v zastavanom území mestskej časti Záhorská Bystrica a je tvorené najmä existujúcou obytnou zástavbou rodinných a bytových domov a objektov občianskej vybavenosti a športu. Časť územia je vo výstavbe. Podľa registra environmentálnych záťaží nie je v riešenom území evidovaná žiadna environmentálna záťaž ani iné zdroje znečistenia.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle platnej legislatívy pre oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia.

Výstupy budú formulované ako zmeny a doplnky záväznej časti UPN Z Záhorská Bystrica - Krče (2006) a budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava – Záhorská Bystrica.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je dôležitým nástrojom, ktorým sa „navrhujú územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ a pod. v zmysle platnej legislatívy pre oblasť územného plánovania. Riešením ZaD03 UPN Z Záhorská Bystrica - Krče nedôjde vzhľadom na rozsah riešeného územia, jeho súčasný charakter ako aj vzhľadom na navrhované zmeny k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

Územný plán zóny stanovuje limity a regulatívy na elimináciu negatívnych javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia. V súvislosti s uplatňovaním strategického dokumentu sa očakávajú nepriame pozitívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V riešenom ani v kontaktnom území s lokalitami ZaD03 sa nenachádzajú žiadne chránené územia.

Vo vzdialenosti viac ako 200 m od lokalít 1 a 2 a cez existujúcu zástavbu rodinných domov sa nachádza chránený krajinný prvok Vápenický potok so 4. stupňom územnej ochrany (vyhlásený v roku 2007), ktorý tvorí južnú hranicu zóny Krče (viď obr. 1). Ochranné pásmo nie je stanovené.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na charakter strategického dokumentu sa riziká s jeho uplatňovaním nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Záver zisťovacieho konania:

Zisťovacie konanie strategického dokumentu je konaním pred samotným prerokovaním návrhu strategického dokumentu a jeho schválením kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu (Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica).

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska relevantnosti strategického dokumentu pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom strategický dokument vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvňuje iné strategické materiály; environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov, vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničného charakteru vplyvov; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní alebo môže ovplyvniť hodnotné alebo citlivé oblasti; významu pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3. zákona o posudzovaní.

Opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a dotknutej obce boli príslušným orgánom akceptované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Dotknutá verejnosť k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nedoručila žiadne pripomienky. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že navrhovaný strategický dokument po dopracovaní v zmysle určených podmienok tohto rozhodnutia je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Príslušný orgán upozorňuje, že rozhodnutím zo zisťovacieho konania strategického dokumentu nedochádza k priamej realizácii akejkoľvek navrhovanej činnosti. Rozhodnutie je len predpokladom pre prerokovanie a schválenie strategického dokumentu. Ďalšie konania pre konkrétne investičné zámery sa budú riešiť podľa osobitných predpisov, v ktorých sa bude rozhodovať či navrhované činnosti budú, alebo nebudú povolené a realizované.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o vydanom rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Na posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa § 64 písm. a) zákona o posudzovaní sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, preto nie je možné uplatniť odvolanie podľa § 53 a 54 správneho poriadku

a zároveň zákon o posudzovaní v jednotlivých prípadoch možnosť odvolania neumožňuje. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie rodiny 7425, 843 57 Bratislava, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava - Staré Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - BA IV/Záhorská Bystrica - OO, OH, OPK, ŠVS, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 929 01 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100 , 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika