



Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s § 17 ods. 3 zák. č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným

obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nebytového priestoru o výmere 47,85 m², miestnosť č. 1.6.01 v objekte Dovina pasáže na ulici Milana Marečka 10 v Bratislave-Devínskej Novej Vsi.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú sprístupnené:

- na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves,
- na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Prenájom nehnuteľnosti** - nebytový priestor č. 2, v projekte zamerania skutkového stavu označený ako nebytový priestor miestnosti č. 1.6.01 o výmere 47,85 m² nachádzajúci sa na 1. poschodí v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6108, postavenom na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2565/66 o výmere 1103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „nebytový priestor“). Nebytový priestor a parcela, na ktorom je postavený bytový dom v ktorom je nebytový priestor umiestnený, sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, zapísaný na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom nebytového priestoru a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.
(ďalej ako „nebytový priestor“).
2. **Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO: 00603392



3. Za týchto súťažných podmienok:

- Prenájom nebytového priestoru je možný za účelom prevádzkovania obchodu a služieb, alebo za účelom vykonávania klubových a komunitných aktivít,
- Minimálna výška nájomného za 1m²/rok v závislosti od účelu nájmu, uvedená v prílohe č.1.

II. Navrhovateľ v obchodnej verejnej súťaži

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť:

1. právnická osoba,
2. fyzická osoba-živnostník,
3. fyzická osoba.

III. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

Súťažný návrh navrhovateľa musí obsahovať:

- a) **Prílohu č. 4 - návrh na plnenie kritérií** - návrh musí byť vypísaný, podpísaný a opečiatkovaný účastníkom alebo štatutárnym zástupcom príp. splnomocnenou osobou účastníka súťaže, s uvedením návrhu účastníka súťaže.
- b) **Čestné vyhlásenie** (v prípade právnickej osoby štatutárneho zástupcu) o tom, že navrhovateľ nemá záväzky voči mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, nie je dlžníkom na daniach, sociálnom ani zdravotnom poistení,
- c) **Prílohu č. 3 - vyplnenú zmluvu o nájme nebytového priestoru** v troch rovnopisoch a podpísanú oprávnenou osobou s dátumom jej podpisu, ktorý nesmie byť neskorší, ako dátum podania návrhu uchádzača do tejto verejnej obchodnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý nespĺnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil všetky požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.

Vyhlasovateľ si tiež vyhradzuje právo vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže navrhovateľa, ktorý ku dňu podania návrhu nemá oprávnenie na vykonávanie činnosti (podľa obchodného, živnostenského registra alebo iného registra) na účel nájmu uvedený v podanom návrhu a týchto podmienkach obchodnej verejnej súťaže.

Súťažné návrhy sú navrhovatelia povinní doručiť:

1. V elektronickej alebo listinnej podobe s označením „Obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ!, prenájom NP o výmere 47,85 m² v Dovina pasáži“,
2. s uvedením adresy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava a adresy navrhovateľa v termíne od 28.09.2026 do 16.10.2026, do 12:00 hod.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

3. Všetky doručené súťažné návrhy budú do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti po dobu minimálne 30 dní.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené bezprostredne po uplynutí minimálnej 30 dňovej lehoty, počas ktorej budú návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie je neverejné.

Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu určeného na podávanie súťažných návrhov ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania.

Každý účastník môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Prílohami týchto súťažných podkladov sú:

Príloha č. 1 - Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Príloha č. 2 – Situačný náčrt predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Nájomná zmluva

Príloha č. 4 – Návrh na plnenie kritérií

IV. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou vo verejnej obchodnej súťaži si hradí navrhovateľ sám.
2. V prípade, že úspešný navrhovateľ odstúpi od zmluvy o nájme nebytového priestoru s vyhlasovateľom súťaže do momentu nadobudnutia jej účinnosti, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú, so začiatkom nájmu 01.12.2026 alebo 01.01.2027, prípadne 01.02.2027.
4. Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude splatné mesačnou platbou.
5. Služby (elektrina, kúrenie, voda, upratovanie a zrážková voda) spojené s užívaním nebytových priestorov nie sú súčasťou nájomného. Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vypočítané podľa skutočnej spotreby a budú nájomcovi účtované v súlade s nájomnou zmluvou. Predpokladaná výška platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je 120,00 €/mesiac.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž podľa § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov /a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

7. V súlade s § 284 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

V. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť so zodpovednou osobou vyhlasovateľa p. Jozefom Ružovičom, na tel. č. 0940 605 282, prípadne na e-mailovej adrese jozef.ruzovic@mudnv.sk. Na uvedených kontaktoch možno obdržať aj bližšie informácie ohľadne súťaže alebo nájmu.

VI. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť víťaznú ponuku so zohľadnením najvyššej ceny. V prípade rovnosti dvoch alebo viacerých ponúk, úspešná bude tá ponuka, ktorá bola doručená ako prvá.

VII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

8. Výsledky súťaže budú zverejnené na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves bezprostredne po uplynutí 30 dňovej lehoty počas ktorej budú predložené návrhy zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým navrhovateľom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. S navrhovateľom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva so začiatkom účinnosti 01.12.2026 alebo 01.01.2027, prípadne 01.02.2027.

Dáriuš Krajčír
Starosta

Príloha č.1

Minimálne sadzby prenájmov nebytových priestorov

Nebytové priestory v objekte Dovina pasáže	EUR/m ² /rok
banky, herne, zmenárne, stávkové kancelárie	198,00
reštaurácie, kaviarne, pohostinstvá, vinotéky s možnosťou konzumácie	97,00
predajne, požičovne, kancelárie a administratíva	79,00
služby (kaderníctva, krajčírstva, masáže, opravovne, servisy a pod.), výrobné prevádzky, kurzy, zdravotnícke zariadenia, športová a umelecká činnosť, klubové a komunitné aktivity	65,00
ostatné	97,00



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49

Príloha č.2

Nákres nebytového priestoru

