



Č.k. : 1720/92

Bratislava, 09.09.2026

Zn.: OU-BA-PLO-2026/004599-013

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚBA PLO**“) ako správny orgán príslušný podľa ust. § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 9 ods.4 zákona č.229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**reštitučný zákon**“), vo veci vydania nehnuteľnosti uplatneného dňa 30.12.1992 Alexandrom Engelhardtom, Júliusom Engelhardtom a Teréziou Engelhardtovou v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „**Správny poriadok**“) rozhodol

t a k t o :

I.

1 / Anna Engelhardtová, rod.Beňová,

2 / Ing. Anna Engelhardtová, rod.Engelhardtová,

3 / István Janík, rod.Janík,

4 / Denisa Janíková, rod.Janíková,

5 / Július Engelhardt,

II.

ako dedičia a zároveň právni nástupcovia po zomrelých žiadateľov spĺňajú podmienky v zmysle § 6 ods. 1. písm. b) reštitučného zákona, a preto sa im

priznáva vlastnícke právo na nehnuteľnosti

v pôvodnom k.ú. Devínska Nová Ves :

Pozemnoknižný stav (pozemnoknižná vložka č.318)			Stav podľa katastra nehnuteľnosti (list vlastníctva č.4546)			Podiel pôvodného vlastníka
parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku	parcela registra „E“ č.	výmera v m ²	druh pozemku	
2053	4575	roľa	2053	4575	orná pôda	2/4

III.

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia bude vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených vo výroku II. tohto rozhodnutia zapísané Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v prospech spoluvlastníkov :

1 / Anna Engelhardtová, rod.Beňová,

v spoluvlastníckom podiele 1/12

2 / Ing. Anna Engelhardtová, rod.Engelhardtová,

podiele 1/12

v spoluvlastníckom

3 / István Janík, rod.Janík,

v spoluvlastníckom podiele 1/24

4 / Denisa Janíková, rod.Janíková,

v spoluvlastníckom podiele 1/24

5/ Július Engelhardt, r

v spoluvlastníckom podiele 1/4

O d ô v o d n e n i e :

Písomným podaním doručeným na Pozemkový úrad Bratislava – Vidiek, právny predchodca Okresného úradu Bratislava, pozemkový a lesný odbor dňa 30.12.1992 si uplatnili žiadatelia Alexander Engelhardt, Július Engelhardt a Terézia Engelhardtová v zmysle reštitučného zákona právo na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam - pozemkom PK parcela č.225/1, 225/2, 226/1, 227, 228, 229, 230, 231, 777, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 1436, 1437, 1438, 1550, 1551, 1552, 1553, 1697, 1698, 1699, 2053, 2054, 2055, 2819, 2820, 3990, 4542. Citované nehnuteľnosti – pozemky sa nachádzajú v pôvodnom k.ú. Devínska Nová Ves. Zároveň žiadatelia v reštitučnom nároku požiadali vrátenie vlastníckeho práva k PK parcelám v PK vložke č.318 v podiele 2/4 k celku.

Pri určovaní podielov oprávnených osôb, uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, sa OÚBA PLO držalo rozhodnutia Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, Tomášikova 46, Bratislava (ďalej len „odvolací orgán“), ktorý konal na základe odvolania Ing. Anny Engelhardtovej proti rozhodnutiu č.j. 1720/92,zn. OU-BA-PLO2020/41327/20764 zo dňa 20.01.2020 (ďalej len „odvolanie Ing. Anny Engelhardtovej“). Odvolací orgán v rozhodnutí OU-BA-OOP6-2020/071799

zo dňa 09.09.2020, právoplatným dňa 23.09.2020 uviedol, že v odvolaní Ing. Anna Engelhardtová namiata, že na základe uznesenia Okresného súdu Komárno 4D/456/2016-100 D not 270/2016 zo dňa 16.05.2017 v dedičskej veci po poručiteľovi Alexandrovi Engelhardtovi, dcéra Adriana Janíková, rod. Engelhardtová vyhlásila, že dedičstvo ako celok odmieta a jej právom nastúpili Denisa Janíková, a István Janík, , preto počtom mali byť spoluvlastnícke podiely v reštitučnej veci určené tak ako OUBA PLO uviedol vo výroku tohto rozhodnutia. Odvolací orgán vyhovel odvolaniu Ing. Anny Engelhardtovej a rozhodnutie OUBA PLO č.j. 1720/92,zn. OU-BA-PLO2020/41327/20764 vo veci určení podielov zmenil. Nakoľko sa jedná o obdobný prípad pri určovaní podielov, OUBA PLO stanovil podiely pre oprávnené osoby tak ako je vo výroku tohto rozhodnutia.

Pôvodným vlastníkom PK parc.č. 2053 zapísanej v PK vložke č.318 k.ú. Devínska Nová Ves bol Július Engelhardt. Július Engelhardt zomrel dňa a jeho dedičmi sa na základe Uznesenia štátneho notárstva v Komárne zo dňa 09.06.1955, právoplatného dňa 08.07.1955 stali synovia Július a Alexander Engelhardtovci a manželka Terézia Engelhardtová, rod. Csányi. Titul oprávnených osôb bol preukázaný dokladmi o dedení, či už listiny o osvedčení dedičstva, príp. rozhodnutia o prejednaní dedičstva a zároveň doklady o štátnom občianstve, trvalom pobyte sú založené v spisovom materiály, evidovaného pod značkou č. 1720/92.

Žiadateľ Július Engelhardt, , na základe Uznesenia Okresného súdu Brno venkov 13D1033/97,Nd168/97 zo dňa 08.03.1997, právopl. 10.10.1997 sa právnym nástupcom stal syn Július Engelhardt,

Žiadateľka Terézia Engelhardtová, , na základe listiny - Osvedčenia o dedičstve D 11/00, Dnot 52/01 zo dňa 10.05.2001, právopl. 28.05.2001, sa právnymi nástupcami stali syn Alexander Engelhardt, a vnuk Július Engelhardt,

Žiadateľ Alexander Engelhardt, , na základe Uznesenia Okresného súdu Komárno 4D/456/2016-100, Dnot 270/2016 zo dňa 16.5.2017, právopl. 16.5.2017 sa právnymi nástupcami stali pozostalá manželka Anna Engelhardtová, rod.Beňová, dcéra Ing. Anna Engelhardtová rod. Engelhardtová, vnučka Denisa Janíková, rod. Janíková, a vnuk István Janík, rod. Janík,

Július Engelhardt, je na základe plnej moci zo dňa 25.07.2013 zastupovaný JUDr. Annou Orthovou, advokátkou so sídlom Rebarborová 1/B, 821 07 Bratislava. Plná moc JUDr. Ľuby Blažekovej zanikla úmrtím Alexandra Engelhardta.

V reštitučnom spise č.1720/92 sa nachádza Dohoda o vydaní nehnuteľnosti (ďalej len „**Dohoda**“) zo dňa 31.októbra 1996 , ktorá je podpísaná za povinnú osobu LANDOR spol. s.r.o., a za pôvodného vlastníka – oprávnenú osobu Júliusa Engelhardta, ktorý zomrel v roku sú podpísané ďalšie oprávnené osoby vd.Terézia Engelhardtová, Július Engelhardt a Alexander Engelhardt. Predmetom Dohody bolo vydanie nehnuteľností pozemkov PK parcela č.2053, 2054, 2819, evidovaných v PK vložke č.318.

Na základe ust. § 9 odst.2 reštitučného zákona, Dohoda podlieha schváleniu pozemkovým úradom formou rozhodnutia vydaného v správnom konaní. Nakoľko k vydaniu rozhodnutia o schválení dohody správnym orgánom t.j.právnym predchodcom OÚBA PLO nedošlo, Dohoda nenadobudla právne účinky. Z tohto dôvodu sa správny orgán riadi ust. § 47 Občianskeho zákona č.40/1964 (ďalej len „**Občiansky zákon**“), podľa ktorého v zmysle ust. § 47 ods.1 Občianskeho zákona citujem : „ Ak zákon ustanovuje, že k zmluve je potrebné rozhodnutie príslušného orgánu, je zmluva účinná týmto rozhodnutím “, a zároveň na základe ust. § 47 ods. 2 Občianskeho zákona,

citujem : „ Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodal návrh na rozhodnutie podľa odseku 1, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili “.

Z následného šetrenia a v zmysle ust. § 47 Občianskeho zákona, správny orgán zastáva názor, že nehnuteľnosti, pozemky PK parcely č. 2053, 2054, 2819 bude vydávať tak, ako by k Dohode nedošlo, t.j. bude sa riadiť ust. § 9 ods.3 reštitučného zákona a vydá samostatné rozhodnutie.

Týmto rozhodnutím OÚBA PLO sa rozhoduje o PK parc. č.2053, zapísanej v PK vložke č.318 v k.ú. Devínska Nová Ves. O PK parcelách 1436, 1437, 1438, 1550, 1551, 1552, 1553, 777 (iba o čiastočnej výmere), 1697, 1698, 1699, 2055, 2820, 3990, 906/1, 906/2, 906/3, 906/4 rozhodol OÚBA PLO svojím rozhodnutím č.k.1720/92, zn.OU-BA-PLO-2015/2384/175741/R1/KZI zo dňa 11.09.2015, právoplatným 14.10.2015. O PK parcelách č.227, 228, 229 rozhodol OÚBA PLO rozhodnutím Č.k.1792/1992, Zn.:OU-BA-PLO-2014/5770/5388-KKO zo dňa 17.02.2014, právoplatným 05.03.2014. O PK parcelách č.225/1 (iba o čiastočnej výmere), 225/2 (iba o čiastočnej výmere), 230 (iba o čiastočnej výmere), 231 (iba o čiastočnej výmere), 226/1 (iba o čiastočnej výmere), rozhodol Okresný úrad Bratislava IV, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (právny predchodca OÚBA PLO) rozhodnutím Č.j.1720/92, Zn.: 662/99-10/J07 zo dňa 17.05.1999, právoplatným 07.07.1999. O PK parcelách č.2054, 2819 rozhodol OÚBA PLO rozhodnutím č.j 1720/92, zn. OU-BA-PLO-2020/41327/20764 zo dňa 20.01.2020, pozmenený odvolacím orgánom rozhodnutím č OU-BA-OOP6-2020/071799 zo dňa 09.09.2020, právoplatným dňa 23.09.2020 vo veci určovania podielov oprávnených osôb. O PK parcele č.4542 rozhodol OÚBA PLO rozhodnutím č.j 1720/92, zn. OU-BA-PLO-2020/41327/20755 zo dňa 20.01.2020, pozmenený odvolacím orgánom rozhodnutím č. OU-BA-OOP6-2020/116048,právoplatným dňa 09.10.2020 vo veci určovania podielov oprávnených osôb.

O zvyšnom reštitučnom nároku rozhodne OÚBA PLO samostatným rozhodnutím.

Pozemok PK parc. č.2053 vo vlastníctve Júliusa Engelhardta prešla do vlastníctva štátu bez náhrady postupom podľa zákona č.46/1948 Zb. o novej pozemkovej reforme (trvalej úprave vlastníctva k poľnohospodárskej a lesnej pôde) výmerom č.611-5/7-1950 zo dňa 10. júla 1950, ktorý vydal Okresný národný výbor Bratislava – okolie. Reštitučný titul podľa § 6 ods.1 písm. b) je daný.

Na základe písomnej i grafickej identifikácie zo dňa 26.05.2026 vyhotovenou Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č.zák. K2-189/26 OÚBA PLO zistil, že PK parc. č.2053 je zapísaná v k.ú. Devínska Nová Ves na liste vlastníctva číslo 4546, ako parcela registra „E“.

Na liste vlastníctva č.4546 je uvedený okrem iných aj titul nadobudnutia „ROEP – Rozhodnutie KÚ v Bratislave č.1/2004 zo dňa 30.12.2004“ z dôvodu, že príslušné nehnuteľnosti boli predmetom konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom (vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam nebol na listoch vlastníctva evidovaný na 100%).

Nakoľko podiel 2/4 pôvodného vlastníka Júliusa Engelhardta na PK pozemok parc. č.2053 prešiel do vlastníctva štátu na základe výmeru č.611-5/7-1950 zo dňa 10.júla 1950, ktorý vydal Okresný národný výbor Bratislava – okolie, bol v konaní o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov doplnený spoluvlastnícky podiel v hodnote 2/4 z PK stavu na list vlastníctva v registri „E“ s titulom nadobudnutia „Výkup – zákon č.46/1948 Zb“ v prospech Slovenskej republiky a správcom majetku SR na daný spoluvlastnícky podiel bol zapísaný Slovenský pozemkový fond.

Keďže uplatnený nárok bol doložený dokladmi a je v súlade so zákonom, rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Eva Galbavá
vedúca
pozemkového a lesného odboru
Okresného úradu Bratislava

Doručuje sa :

1. Anna Engelhardtová,
2. Ing. Anna Engelhardtová,
3. István Janík,
4. Denisa Janíková,
5. JUDr. Anna Orthová, advokátka, Rebarborová 1/B, 821 07 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, P.O.BOX 14, 840 05 Bratislava

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia :

1. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava