

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo
2026-24/2253/UR/2/zast./Lo

Bratislava
01.09.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), podľa ďalej podľa § 35, § 117 a § 140 stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a § 30 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

zastavuje konanie

vo veci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia (ďalej len „konanie“)

na stavbu s názvom: „**Polyfunkčný komplex Nová Devínska**“ objekt SO100 – Preložka optických káblov a objekt SO108 – Preložka verejného osvetlenia na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2294/466, 2294/465, 2294/370, 636/24 a reg. E-KN parc. č. 3079/33 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre navrhovateľa - spoločnosť:

Jannis, s. r. o.,

so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482

O d ô v o d n e n i e :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, oddelenie územného konania a stavebného poriadku, obdržala dňa 08.11.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: „**Polyfunkčný komplex Nová Devínska**“ objekt SO100 – Preložka optických káblov a objekt SO108 – Preložka verejného osvetlenia na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2294/466, 2294/465, 2294/370, 636/24 a reg. E-KN parc. č. 3079/33 v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Navrhovateľ na základe výzvy stavebného úradu č. 2024/2253/popl/Lo zo dňa 27.11.2024, uhradil súhrnný správny poplatok za podanie návrhu podľa položky č. 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 200 eur.

Po doložení potrebných dokladov stavebný úrad listom č. 2026-24/2253/ozuk/Lo zo dňa 25.02.2026 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a upustil v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Dňa 30.04.2026 bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 2026-24/2253/UR/2/Lo.

V dňoch 01.06.2026, 03.06.2026, 04.06.2026 a 08.06.2026 sa odvolal účastník konania Milan Pocisk, bytom Janšaákova 19, 841 07 Bratislava.

Dňa 10.08.2026 bola stavebnému úradu od navrhovateľa doručená písomnosť s názvom „**Späťvzatie žiadosti**“.

Podľa § 35 ods. 4 správneho poriadku:

„Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.“

Zastavenie konania je jednou z foriem, ktorou sa správne konanie uzatvára konečným spôsobom. Dochádza k nemu v prípadoch ustanovených v stavebnom zákone alebo v iných osobitných zákonoch stanovujúcich dôvody, ktoré bránia pokračovať v konaní. Pri zastavení konania je správne konanie skončené skôr, než sa dospeje k meritórnemu rozhodnutiu vo veci samej.

Keďže dôvody pre zastavenie konania sú vymedzené taxatívne, ak sú splnené zákonné podmienky. Voľná úvaha je v podstate vylúčená.

Dôvody na zastavenie konania možno považovať za štandardné a nevyvolávajú potrebu ich bližšie komentovať.

Z dôvodu, že navrhovateľ vzal svoju žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu späť, stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa organizáciám a občanom, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, môžu byť priamo dotknuté, a to najmä vlastníkom susedných pozemkov doručuje **verejnou vyhláškou**, ktorá sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, Bratislava. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia. Správny orgán vyznačí deň vyvesenia a deň zvesenia tohto rozhodnutia, opatrí ho svojou pečiatkou a doloží ho do spisu na stavebný úrad.

Podľa § 30 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zastavenie konania podľa odseku 1 písm. b) sa iba vyznačí v spise.

P o u č e n i e:

Proti rozhodnutiu o zastavení konania sa v zmysle § 30 ods.2 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(pečiatka, podpis)

(pečiatka, podpis)

Doručí sa účastníci konania - verejnou vyhláškou:

- Jannis s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482
- ITB Construction s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 954
- DEV – ING SK , s.r.o.. Rovná 50, 900 31 Stupava, IČO: 46 967 311– *splnomocnenec*
- Mestská časť Ba-Devínska Nová Ves, zastúpená starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Ba
- Hlavné mesto SR Ba, zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchová 13306/19, 831 06 Bratislava,
- Ing. arch. Šebo Tomáš, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava
- Ing. Ivan Rolný, Raková 626/41, 900 91, Limbach
- Matej Kubica, Trnavská 10098/9, 831 04 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

vlastníci susedných pozemkov:

Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov v katastrálnom území Devínska Nová Ves - **doručované verejnou vyhláškou**

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**
2. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, OVDŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
- **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke**

Na vedomie sa doručí:

3. Jannis s. r. o., so sídlom Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482