

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

Novoveská 17/A, 843 10 B R A T I S L A V A 49

Naše číslo
2026/1323/SZ/22/Lo

Bratislava
19.08.2026

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 26, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere,

ktorým odsúhlasuje stavebný zámer:

názov stavby:	„Obnova bytového domu Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava“, stavba so súpisným číslom 6118
miesto stavby:	Bratislava-Devínska Nova Ves
stavebné pozemky:	reg. C-KN parc. č. 2565/22 (stavba LV č. 3399), 2565/21 (zariadenie staveniska – LV č. 2) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nova Ves,
stavebník:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava, zastúpený správcom: spoločnosť SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993
vlastník stavby:	ako stavebník
typ stavby:	obnova
projektant:	JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730
identifikačné údaje dokumentácie:	JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730, v 01/2026

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Popis stavby

- zateplenie fasády bytového domu
- zateplenie a nová hydroizolácia strešného plášťa
- zateplenie soklovej časti bytového domu
- zateplenie stropu 1.NP pod vykurovaným podlažím
- systémová porucha lodžií bytového domu - kompletná výmena vrstiev podlahy s novou hydroizoláciou
- výmena zábradlia lodžií, zasklení a zamurovaných lodžií za jednotný systém so zasklením
- systém odvodu kondenzátu z klimatizácie pod zateplivacím systémom
- kompletná výmena zdravotníckej inštalácie v bytových jadrách a 1.NP (splašková kanalizácia, vodovod, vzduchotechnika)
- nový bleskozvod
- revitalizácia interiéru- spoločné priestory 1.NP-steny, stropy, podlahy
- prestrašenie vstupov do bytového domu
- sanácia schodov a vstupnej podesty bytového domu
- inštaláciu jedného sieťového (on-grid) fotovoltického zdroja pre spoločné priestory bytového domu, na maximálne využitie vyrobenej elektrickej energie na pokrytie vlastnej spotreby spoločných priestorov, výťahov a technologických zariadení domu

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- *Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2026/001255-002 zo dňa 10.04.2026*
- *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-2026/467168-002, zo dňa 21.04.2026*
- *Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP-2026/477278-002, zo dňa 04.05.2026*

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730, v 01/2026 a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami v zmysle § 41 Stavebného zákona sa začne do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
3. Stavba bude dokončená do 2 rokov od začatia stavebných prác. V prípade, že lehota výstavby nebude môcť byť dodržaná, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o zmenu rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 62 ods.1 písm. c) Stavebného zákona.
4. Stavebník je povinný plniť povinnosti ustanovené pre stavebníka v § 30 Stavebného zákona a zabezpečiť plnenie všetkých ďalších povinností stavebníka stanovených týmto rozhodnutím alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Stavebník je povinný do 15 dní od uzatvorenia zmluvy so zhotoviteľom, nie však neskôr ako pred začatím stavebných prác, oznámiť obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho (ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby).

6. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením (§ 6 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona).
7. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou, ktorá musí byť umiestnená na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a bude obsahovať aspoň tieto údaje: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) lehota výstavby, e) údaje o rozhodnutí o stavebnom zámere.
8. Stavenisko musí mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchrannej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť (§ 6 ods. 3 písm. c) Stavebného zákona). V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a pohybu chodcov .
9. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 6 ods. 3 písm. d) Stavebného zákona).
10. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a podľa ustanovení § 6 ods. 3 písm. e), g), h) Stavebného zákona.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 6 ods. 3 písm. f) Stavebného zákona).
12. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu (§ 6 ods. 5 Stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť alebo nahradiť.
14. Dažďové vody zo stavby musia byť zvedené a zachytávané výlučne na pozemok stavebníka. Dažďové vody nesmú stekať, t.j. byť zvedené a zachytávané na verejné priestranstvo (komunikáciu, chodník, atď...) prípadne na pozemok, ku ktorému nemá stavebník vlastnícke alebo iné právo.
15. Stavebný úrad neurčuje kontrolnú prehliadku stavby v zmysle § 43 Stavebného zákona.
16. So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
17. Dokončenú stavbu alebo jej časť možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia. Návrh na kolaudáciu podá stavebník v zmysle § 66 ods. 2 Stavebného zákona.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak tieto nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2026/001255-002 zo dňa 10.04.2026:

- Hasičský a záchranný útvar ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 Stavebného zákona uplatnilo svoje zákonné oprávnenie v intenciách ustanovení § 28 v spojení s § 25 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 3 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 251/2025 Z. z. o výkone štátneho požiarneho dozoru vo výstavbe, spočívajúce v posúdení textového a grafického vyjadrenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby vyhotoveného Ing. Lukášom Venclo, 47/2019 BČO, v 03.2026.
- Hasičský a záchranný útvar po úkonoch posúdenia uplatňujúc si svoje zákonné oprávnenie v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13e zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a ustanovenia a plniac svoju zákonnú povinnosť zakotvenú v ustanovení § 21 ods. 3 písm. d) Stavebného zákona vydáva na účely ohlásenia stavebných úprav k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasné záväzné stanovisko.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-2026/467168-002, zo dňa 21.04.2026:

nevyjadruje

3. Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP-2026/477278-002, zo dňa 04.05.2026:

Keďže rekonštrukcia (obnova) sa navrhuje v priestoroch ktoré možno považovať za miesto rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha ustanovenia podľa § 9 ods. 3, ktorého výskyt sa v prípade viac než trojpodlažnej stavby podľa ustanovenia § 5 ods. 3 vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z. cielené zisťuje, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v sídle odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava sa podľa ustanovenia § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „č. 543/2002 Z. z.“) k stavebnému konaniu podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. ukladá opatrenia na zmiernenie alebo odvrátenia nepriaznivých účinkov činnosti podľa ustanovenia § 82 ods. 12;

- Z dôvodu predchádzania rušenia, ohrozenia či usmrtenia živočíchov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z.; požadujeme navrhovanú demontáž reklamnej plachty, okenných parapetov, krycích mriežok, navrhované búracie práce v úsekoch lodžií a zateplenie fasády vykonať v časovom intervale 16.8.-31.3. bežného kalendárneho roka / ustanovenie § 33 ods. 1 a 3/,
- V prípade že investor bude navrhované stavebné práce realizovať počas časového intervalu uvedeného v bode 1 vyžaduje sa,
 - zabezpečiť opatrenia ktorými sa zamedzí zahniezdzeniu vtáctva na objekte v hniezdnom období (16.8.-31.3. bežného kalendárneho roka),
 - po postavení lešenia vykoná pracovník odbornej organizácie (ŠOP SR) alebo ňou poverená odborne spôsobilá osoba (napr. autor posudku) podrobnú kontrolu loggií, Štrbín a dutín na objekte, ktorou sa musí potvrdiť, že na asanovaných a

rekonštruovaných objektoch sa chránené živočíchy nevyskytujú. Písomný výstup investor predloží orgánu stavebnej správy. V prípade preukázaného výskytu hniezdiacich vtákov alebo kolónií netopierov (Chiroptera) zabezpečí aby nedošlo k ich rušeniu, ohrozeniu alebo usmrteniu, o výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona č. 543/2002 Z. z., môže rozhodnúť výhradne len Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v opačnom prípade investor počká kým chránené živočíchy ukončia hniezdenie - prázdne hniezda budú zrušené pracovníkom odbornej organizácie alebo ňou poverenou (odborne spôsobilou) osobou.

- sieť na lešení stavebník v mieste hniezdenia vyvesí tak, aby nebránila dospelým jedincom vtákov a netopierov opúšťať hniezda a vracáť do hniezd /fasáda môže byť zakrytá ochrannou sieťou až po dôkladnej kontrole oprávnenou osobou s návrhom primeraných opatrení ktorými sa predchádza uväzneniu živočíchov v stavebnej konštrukcii/,
- v prípade zistenia prítomnosti netopierov budú na tieto miesta inštalované výpusty (tzv. jednosmerné uzávery) na dobu minimálne 3 až 5 dní, ktoré zamedzia uväzneniu netopierov v ich úkrytoch, prípadne žiadateľ zabezpečí ich odborné vysťahovanie,
- repatriáciu netopierov môže vykonať len pracovník odbornej organizácie (ŠOP SR) alebo poverená osoba napr. autor predloženého odborného posudku,
- V súlade s ustanovením § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chráneného živočícha počas prípravy alebo uskutočňovania stavby vzťahuje ustanovenie § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 229/1997 Z. z.;
- V prípade, ak počas realizácie stavebných prác bude na obnovovaných objektoch zistená prítomnosť chránených druhov živočíchov, ktoré neboli zistené pred spracovaním odborného posudku alebo budú objekty osídlené počas ich obnovy alebo tesne pred jej začatím, zhotovíte! stavby alebo investor takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a na pohotovostnú linku miestne príslušnej Štátnej ochrany prírody SR (Správa CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, č. tel.: 0903 298 333) a urobí nevyhnutné opatrenia s ohľadom na zákazy ustanovené v § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z., aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s príslušným správnym resp. odborným orgánom ochrany prírody.
- V súvislosti s uvedeným upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich druhov vtákov alebo netopierov chránených podľa ustanovení §§ 33 a 35 zákona č. 543/2002 Z. z., pre ktoré predstavujú štrbiny a dutiny v priestore zateplovanej fasády biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 a 2 zákona č. 543/2002 Z. z. činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami.
- Miesta výskytu chránených druhov živočíchov vtákov je nevyhnutné na rekonštruovaných objektoch kompenzovať umiestnením náhradných biotopov formou inštalácie špeciálnych búdok XPS búdka pre vtáctvo APUS 3 -2 ks a MAXI B - 4ks/ a to na miesta a spôsobom ktoré v súčinnosti s investorom určí výhradne pracovník odbornej organizácie (ŠOP SR) alebo poverená osoba napr. autor

predloženého odborného posudku.

- V prípade stavebných prác, je žiadateľ povinný postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 1 zákona 543/2002 Z. z. tak, aby nedochádzalo k olámaniu alebo inému poškodeniu najmä nadzemných častí drevín, na ktorých výrub nebol vydaný súhlas podľa ustanovenia § 47 ods. 3.
- V prípade že nebude možné realizovať spriechodnenie vetracích otvorov podľa bodu 2,6, strata úkrytov chránených druhov živočíchov je nevyhnutné kompenzovať umiestnením náhradných biotopov formou inštalácie špeciálnych búdok a to na miesta, spôsobom a v počte ktoré v súčinnosti s investorom určí výhradne len poverená osoba v zmysle ustanovenia § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. nápr. Autor predloženého odborného posudku alebo pracovník odbornej organizácie alebo,

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok bol zaplatený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 500,- €.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava**, zastúpený správcom: spoločnosť SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993, podal dňa 24.06.2026 na stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona na stavbu s názvom: **„Obnova bytového domu Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava“**, stavba so súpisným číslom 6118, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 2565/22 (stavba LV č. 3399), 2565/21 (zariadenie staveniska – LV č. 2) katastrálne územie Bratislava-Devínska Nova Ves.

Stavebný úrad v súlade s § 51 Stavebného zákona oznámil dňa 20.07.2026 začatie konania o stavebnom zámere pod č. 2026/1323/ozks/Lo známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám – verejnou vyhláškou. Zároveň stavebný úrad v súlade s ustanovením § 53 ods. 2 Stavebného zákona postupoval tak, že nenariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok účastníkmi konania a pre uplatnenie stanovísk dotknutými orgánmi. V doručených stanoviskách dotknutých orgánov neboli uplatnené žiadne požiadavky, námietky alebo podmienky. V lehote stanovenej zákonom neboli uplatnené žiadne námietky alebo pripomienky účastníkov konania.

V konaní o stavebnom zámere boli predložené tieto doklady: žiadosť na začatie konania, projektová dokumentácia, správa o prerokovaní stavebného zámeru, splnomocnenie, vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebný úrad posúdil žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 57 ods. 2 Stavebného zákona, pričom zistil, že

- a) žiadateľ má vlastnícke právo k pozemku, ktoré mu na ňom umožňuje realizovať stavbu,
- b) stavebný zámer vypracoval projektant spoločnosť JODAN – SP, Ing. Peter Šoltes, so sídlom Agátova 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730, v 01/2026.
- c) stavba spĺňa požiadavky na bezbariérové užívanie,
- d) dotknuté orgány vydali k stavbe svoje záväzné stanoviská:
 - *Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, záväzné stanovisko č. HZUBA3-2026/001255-002 zo dňa 10.04.2026*
 - *Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP-2026/467168-002, zo dňa 21.04.2026*
 - *Okresný úrad Bratislava, orgán ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP-2026/477278-002, zo dňa 04.05.2026*

e) neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Stavebný úrad konštatuje, že nezistil žiadne také skutočnosti, ktoré by nasvedčovali tomu, že by stavbou mali byť ohrozené celospoločenské záujmy alebo práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a jeho odsúhlasení.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere neoprávňuje na začatie realizácie stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona a túto započatť až po jej overení postupom podľa Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia v zmysle § 26 a nasl. Správneho poriadku a v súlade s § 61 Stavebného zákona.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a za podmienok stanovených Správnym súdnym poriadkom.

Dáriuš Krajčír
starosta
mestskej časti Bratislava
Devínska Nová Ves

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Pečiatka, podpis:

Doručí sa: účastníci konania – verejnou vyhláškou:

- Vlastníci bytov a nebytových priestorov - Ivana Bukovčana 2, 4, Bratislava - *stavebník zastúpený správcom SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993— správca*
- JODAN – SP, Ing. Peter Šoltés, so sídlom Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 36 705 730

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

1. MČ Bratislava Devínska Nová Ves - **stavebný úrad**
2. SPRAVING, Ing. Ondrejková, so sídlom Ivana Bukovčana 6, 841 08 Bratislava, IČO: 40 656 993 – *správca* (**so žiadosťou o vyvesenie tohto rozhodnutia v bytovom dome na ul. Ivana Bukovčana 2, 4, 841 08 Bratislava**)