



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBEČNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : ŠSU-2410-09203/2026-oSPVV-HS
(ŠSU-0655/2024-HS)

V Bernolákove, dňa 18.09.2026

Verejná vyhláška

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od ústneho pojednávania

Špeciálnemu stavebnému úradu Obce Bernolákovo bol dňa 27.03.2024 doručená žiadosť, ktorá bola dňa 29.7.2026 a 04.08.2026 doplnená na vydanie stavebného povolenia

Navrhovateľ: (stavebník)	Obec Bernolákovo Hlavná 111 900 27 Bernolákovo
Názov stavby:	„Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo“ Bernolákovo, Areál Základnej školy, Komenského 3
Miesto stavby:	pozemky registra „C“ parc. č. 5000 a 2776/34 /LV č.2125/
Katastrálne územie:	Bernolákovo
Druh stavby:	inžinierska stavba
Účel stavby:	parkovanie osobných motorových vozidiel

Pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby vydal príslušný stavebný úrad podľa § 119 stavebného zákona Obec Chorvátsky Grob územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.: ÚKaSP-380-2022-EA-BERN zo dňa 16.08.2022, právoplatné dňa 23.6.2023.

Stavba obsahuje:

- Organizované parkovanie pri ZŠ v obci Bernolákovo – Komenského 3:
 - a) **SO 01 – Parkovisko pre osobné vozidlá (40 ks parkovacích miest, z toho 2 ks pre osoby so zdravotným postihnutím)**
 - 31 ks kolmých parkovacích miest - z toho 2 ks pre osoby so zdravotným postihnutím (šírka 2,5 m, dĺžka 5,0 m; pre osoby so zdravotným postihnutím podľa normy),
 - 4 ks pozdĺžnych parkovacích miest (šírka 2,2 m, dĺžka 6,5 m až 7,2 m),
 - 5 ks šikmých parkovacích miest (šírka 2,5 m, dĺžka 6,35 m),
 - Celková plocha parkoviska je 545 m²
 - b) **SO 02 – Chodníky pre chodcov**
 - Chodník popri vozovke na Chalupkovej ulici bude široký 1,75 m až 1,80 m, popri parkovisku 2,0 m;
 - Chodník popri vozovke bude lemovaný cestnými obrubníkmi, popri zeleni záhradnými obrubníkmi, bude vyvýšený nad vozovku o 150 mm, nad parkoviskom o 100 mm; navrhované vjazdy budú znížené na úroveň vozovky a široké 4,0 m.

- Z chodníka popri vozovke budú prístupné:
 - ♦ 2 chodníky v areáli základnej školy, ktoré budú široké 1,5 m; jeden bude viesť ku budove jedálne, druhý ku hlavnej budove základnej školy.
 - Plocha chodníkov a vjazdov bude 560 m².
- c) **SO 03 – Dažďová kanalizácia so vsakovacími zariadeniami – 2 ks**
- Odvodnenie parkoviska je navrhnuté tak, aby zrážková voda po spáde odtekala a vsakovala do uličných vpustí, odtiaľ do odlučovačov ropných látok a následne do vsakovacích zariadení.
 - Odvodnenie chodníkov a vjazdov bude smerom na krajinu vozovky a parkovacej plochy,
 - Odvodnenie chodníka v areáli školy bude do okolitej zelene s následným vsakovaním do pôvodného prostredia.

Údaje o spracovateli projektovej dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Leanea s.r.o, Šustekova 49, 851 03 Bratislava
 Ing. Jaroslav Sekerka č. opráv. 6537*I2 vypracoval 04/2022
 Ochrana VN a NN káblov : Ing. Anton Fekete, Kollárova 16, 90027 Bernolákovo
 č.opráv. 2450*A*2-3 vypracoval 12/2025

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, **zhotoviteľ bude vybratý výberovým konaním.**

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci stavebné konanie podľa §§ 58-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

Obec Bernolákovo, ako príslušný špeciálny stavebný úrad I. stupňa, (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa zákona č. 416/2001 Zb. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa § 3a, ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “cestný zákon“), a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v spojení s § 84 ods.5 a ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle § 61 ods.1 a ods.3 stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania.

Nakoľko špeciálnemu stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania, ktorým by mohli byť stavbou dotknuté práva a právom chránené záujmy, sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým (na úradnej tabuli obecného úradu Bernolákovo, na webovej stránke obecného úradu). Dňom doručenia oznámenia týmto účastníkom konania je 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje účastníkom konania lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Špeciálny stavebný úrad upozorňuje, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona sa na pripomienky a námietky, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Bernolákove, so sídlom Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, v stránkové dni: pondelok: 8,00-11,30 a 13,00-17,30 hod., streda: 7,30-11,30, v ostatné dni len po telefonickom dohovore.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ak sa v priebehu konania vyskytnú nové skutočnosti, ktoré nebolo možné v predstihu predpokladať (predvídať), stavebný úrad si vyhradzuje právo určiť rozsah, spôsob a lehotu doplnenia ďalších podkladov potrebných k vydaniu rozhodnutia.

Príloha: situácia stavby

Ing. Miroslav Turenič MBA, LL.M.
starosta obce

Toto oznámenie má v zmysle § 26 správneho priadku povahu doručenia verejnou vyhláškou. Oznámenie bude vyvesené **po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým**, na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovej stránke úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Projektant: Ing. Jaroslav Sekerka, Leanea s.r.o, Šustekova 49, 851 03 Bratislava
3. Vlastníkom a správcom pozemkov, ktoré sú susedné k pozemkom registra „C“ parc. č. 2776/34, Parc.č. 5000, katastrálne územie Bernolákovo, t.j. všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v k. ú. Bernolákovo podľa priloženej situácie stavby.

Chalupkova ulica - účastníci konania, vlastníci susedných pozemkov

KN „C“ 5001, 5074, 2776/163, 2776/145, 2776/174, 2776/383, 5011/2, 5010/1, 5010/26, 5010/25, 5010/24, 5010/23, 5010/22, 5010/21, 5010/20, 5010/19, 5013, 5061/1, 5062, 5065/3, 5067/1, 5067/2, 5067/3, 5067/4, 5068, 5069/1, 5070/3, 5070/29, 5070/61, 5070/84, 5070/60, 5070/58, 5070/57, 4990/2, 4990/22, 4990/21, 4990/20, 4990/19, 4990/1, 5072, 4992/1, 4993/1, 4993/2, 4993/3, 4994/2, 4995, 5066/3, 5066/2, 5066/1, 4999/1, 5002, 5003/1, 5003/2, 5004/1, 5004/2, 5005/3, 5005/4, 5006, 5007, 5008/7, 5008/8, 5008/9, 5009/2, 5009/3, 5029/1, 2775/1, 5030/1, 5030/2, 5028, 5033/2, 5035/1, 5036/1, 5037/3, 5037/1, 5039/4, 5039/3, 5040/3, 5040/1, 5041/1, 5017/1, 5019/1, 5019/2, 5020/1, 5020/2, 5021/1, 5022/1, 5022/2, 5023/5, 5024/1, 5024/3, 5025/1, 5025/2, 5025/3, 5026, 5027, 5024/4, 5024/2, 5023/4, 5022/3, 5022/4, 5021/2, 5020/3, 5020/4, 5019/3, 5019/4, 5018

KN „E“

2776/206, 2776/205, 2776/12, 2776/191, 2776/171, 2776/170, 2776/169, 2776/194, 2776/312, 2776/313, 2776/82,

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
2. Okresný úrad Senec a. Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - i. štátna správa ochrany prírody a krajiny
 - ii. štátna správa odpadového hospodárstva
 - iii. štátna vodnej správy
3. Okresné riaditeľstvo HaZZ Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
4. OR PZ v Senci, ODI v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava
6. SPP – distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. ZS Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange SK a.s., MICHLOVSKY, spol. s r. o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
13. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava