



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-12728/4279/2026-PW-R57

Wirth Peter Ing./
60101172

09. 09. 2026

/peter.wirth@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila predložené ohlásenie drobnej stavby zo dňa 10.07.2026 a na základe výzvy č. SÚ-11272/4279/2026-PW zo dňa 30.07.2026 kompletne doplnené dňa 04.09.2026, v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: 26663C

názov stavby: „D-BA-Villa Rustica 3.etapa_1-optická prípojka“

miesto stavby: Bratislava - Dúbravka, ul. Martina Granca

stavebné pozemky: pozemky registra „C“-KN, parcelné č. 3503/62, 3503/63, 3503/17, 3503/22 k. ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: drobná stavba

identifikačný kód stavby: 2323 - prípojky elektronických komunikačných sietí

stavebník: Orange Slovensko, a.s., Metodova 17764/8, 821 06 Bratislava, IČO: 35 697 270

vlastník stavby: „ako stavebník“

projektant: Ing. Ján Tkáč, Študentská 1688/6, 960 01 Zvolen; autorizovaný stavebný inžinier, 3178*A*2-3

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: D-BA-Villa Rustica 3. etapa_1 - optická prípojka

- dátum: 7.4.2026 - revízia 00, 20.5.2026 - revízia 01

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541.

Opis stavby:

Cieľom stavby je pripojenie plánovaného stavebného objektu Villa Rustica 3. etapa v mestskej časti Bratislava - Dúbravka. Nová prípojná trasa sa začne pripojením a vytvorením nového servisného bodu SP1 na existujúcu trasu FTTH BA - Karlova Ves - Čárska ul., M-055-012, optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s..

Trasa začína pri ulici Martina Granca v parkovisku z dlažbových kociek na pozemku registra „C“-KN p.č. 3503/62 k. ú. Dúbravka, Bratislava a následne prekríži chodník z dlažbových kociek na pozemku registra „C“-KN p.č. 3503/63 k. ú. Dúbravka, Bratislava až do zelene na pozemku registra „C“-KN p.č. 3503/17 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Následne pokračuje v zeleni na pozemku registra „C“-KN p.č. 3503/22 k. ú. Dúbravka, Bratislava v súbehu s chodníkom a odbočí v smere umiestnenia pripájaného plánovaného stavebného objektu Villa Rustica 3. etapa.

VÝMERY

- Dĺžka novovybudovanej trasy: 29 m,
- priemerná šírka výkopu: 0,4 m,
- plocha: 11,6 m²,
- spevnená plocha: 2,4 m²,
- plocha zelene: 9,2 m².

KONŠTRUKČNO MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Na stavbe môžu byť použité tieto prvky:

- HDPE / multirúra slúži ako chránička pre zväzky mikrotubičiek, ktoré sú určené na zafukovanie optických káblov (typ materiálu bude špecifikovaný investorom pri zadávaní stavebníkovi),
- SPOJKY - používajú sa na spájanie mikrotubičiek v servisných bodoch,
- KONCOVKY - používajú sa na ukončenie mikrotubičiek v koncových bodoch,
- MATRIX - vodotesná spojka slúžiaca na spájanie chráničiek, slúži ako servisný bod,
- VÝSTRAŽNÁ FÓLIA - ukladá sa nad rozvod siete pre včasné varovanie pri výkopových prácach pred poškodením,
- ZÁKRYTOVÉ DOSKY - použitie ako dodatočná ochrana siete pred poškodením s použitím v intraviláne,
- KÁBLOVÁ ŠACHTA / KOMORA - podzemný prvok pre uloženie káblov, káblovej rezervy a optickú spojku,
- OPTICKÁ SPOJKA - vodotesná spojka slúžiaca pre ochranu spojov na kábloch,
- PODB - pasívny nadzemný optický distribučný bod (vonkajšia skriňa), distribučný bod optickej trasy, v ktorom sú napojené odchádzajúce zákaznícke káble na napájací optický kábel,
- MARKER - identifikačný prvok siete.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, Oddelenie územného rozvoja - záväzné stanovisko k súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie č. ÚR-8824/3979/2026-IK zo dňa 01.06.2026,
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - záväzné vyjadrenie k ohlásenej stavbe č. TD/NS/0405/2026/Gá zo dňa 02.07.2026,
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 26/923525 zo dňa 28.05.2026,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 - vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 16326/2026/DJ zo dňa 08.06.2026,
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - záväzné vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. žiadosti: 26/DB5E24/P zo dňa 28.05.2026,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - záväzné vyjadrenie k ohláseniu stavby č. 26/389817 zo dňa 26.05.2026,
- UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava - záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii pre ohlásenie stavby č. 806/2026 zo dňa 23.04.2026,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava - stanovisko č. SEMal-EL13/2-9-3041/2026 zo dňa 29. mája 2026,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava - odpoveď na žiadosť o vydanie stanoviska k ohláseniu stavby č. OU-BA-OSZP3-2026/495165-002 zo dňa 01.06.2026,

- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií, Továrenská 7, 828 55 Bratislava - odpoveď na žiadosť o potvrdenie skutočnosti č. 3111/OREK/2026-13285 zo dňa 08.06.2026.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; plnomocenstvo od spoločnosti Orange Slovensko, a.s. pre spoločnosť IDEATEL s.r.o zo dňa 21.10.2025; súhlas vlastníka a správcu komunikácie, spoločnosť VILLA RUSTICA, s.r.o..

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 25,- eur bol uhradený dňa 04.08.2026.

Podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie je:

- situačný výkres stavby
- projektová dokumentácia (portál výstavby)

Upozornenie stavebníka na povinnosti:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- pred realizáciou dať vytýčiť inžinierske siete v zábere stavby a práce vykonávať v súlade s platnou legislatívou a podmienkami vlastníkov, resp. správcov sietí,
- o stavebných prácach upovedomiť v dostatočnom predstihu dotknutých vlastníkov a správcov pozemkov a objektov,
- demontované konštrukcie a zariadenia na dotknutých pozemkoch uviesť do pôvodného stavu, resp. podľa dohody s vlastníkmi a správcami,
- dodržať ustanovenia § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, v znení neskorších predpisov
- pre nové rozvody technického vybavenia dať vyhotoviť príslušné revízne správy osobami na to spôsobilými,
- dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- oznámiť termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona,
- dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- v prípade potreby zaujatia pozemku, resp. nehnuteľnosti stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka, resp. správcu,
- v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka, resp. správcu,

- dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
- stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 06 Bratislava, IČO: 35 697 270,
v zastúpení: IDEATEL s.r.o., Vrakunská 19, 821 06 Bratislava, IČO: 45 581 541, zastúpená: Vladimír Gašparík

Na vedomie formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci pozemkov registra „C“-KN, k. ú. Dúbravka, Bratislava
 - parcelné č. 3503/62, podľa listu vlastníctva č. 1574
 - parcelné č. 3503/63, podľa listu vlastníctva č. 4225
 - parcelné č. 3503/17, podľa listu vlastníctva č. 7342
 - parcelné č. 3503/22, podľa listu vlastníctva č. 1566

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :