

MESTO LEVICE

Stavebný úrad - Referát stavebného poriadku

Nám. hrdinov 1/1, 93401 Levice

Číslo konania

SU-2026/10774-003/Bie, ev.č. 58525/2026

Levice

10. 09. 2026

Vybavuje

Ing. Dana Bieliková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n i e

o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 4.9.2026 podal Ing. arch Milan Boledovič (nar. 30.5.1977), bytom Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice , ktorý v konaní zastupuje spoločnosť SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o. (IČO 34 117 989), so sídlom Poľná ul. 8, 934 01 Levice, ktorú zastupuje Ing. Viliam Rybár, konateľ spoločnosti , ktorá zastupuje Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Perecká ul. 10, 11, 12 Levice , žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 5 a § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len stavebný zákon) na stavbu

„ Obnova balkónov bytového domu Perecká ul. 10, 11 , 12 Levice “ ,

Ide o stavbu bytovej budovy – bytový dom s 69 b. j. , osempodlažný dom s technickým podlažím a plochou strechou .

Stavba rieši výmenu existujúcich závesných balkónov za nové hliníkové typ MS KOVO plus s.r.o., pravouhlá varianta s hliníkovým zábradlím o výške 1 220 mm, rozmeru 3600 x 1300 mm, v počte 42 ks. Bytový dom vrátane strechy je zateplený, preto sa budú zateplovať len pásy po odmontovaní pôvodnej balkónovej konštrukcie,

v obci Levice, Perecká ul. 10 , 11, 12 , katastrálne územie Levice, na pozemku CKN parc. č. 3676 (bytový dom súp.č. 2965)

STAVEBNÝ POZEMOK :

1) KNC parc.č. 3676 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 6014 ako zastavaná plocha a nádvorie v spoluvlastníctve :

- Zdenka Liptáková (nar. 11.10.1968), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Tomáš Vörös (nar. 25.10.1984), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Martina Vörösová (nar. 30.10.1985), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Zuzana Marföldi (nar. 14.2.1989), Ul. Partizánov 14 , 934 01 Levice
- Božena Števková (nar. 21.12.1955), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Milan Kováčik (nar. 29.3.1979), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Jana Dobrová (nar. 19.8.1980), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Paulína Žemberyová (nar. 8.7.1987), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Roman Rapavý (nar. 23.12.1993), 951 52 Vieska nad Žitavou 183
- Jozef Kermiet (nar. 27.9.1977), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Renáta Kermietová (nar. 1.9.1969), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mária Gubíková (nar. 9.1.1952), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Mgr. Marta Rusnáková (nar. 12.8.1946), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Ing. Matúš Halmeš (nar. 26.9.1986), Ul. Fr. Hečku 75, 934 01 Levice
- Ing. Marián Slobodník (nar. 16.4.1981), kpt. Nálepku 18, 935 32 Kalná Nad Hronom
- Ing. Katarína Slobodníková (nar. 13.10.1980), kpt. Nálepku 18, 935 32 Kalná nad Hronom
- Štefan Haulík (nar. 12.7.1969), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Denisa Haulíková (nar. 29.1.1975), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Júlia Udvardyová (nar. 13.7.1959), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Anna Planková (nar. 5.6.1945), Perecká ul. 10, 934 01 Levice

- Tibor Blaško (nar. 10.10.1954), Perecká ul. 10, 934 01 Levice
- Anna Blašková (nar. 29.1.1952), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Štefan Mandrák (nar. 26.12.1959), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- JUDr. Radoslav Jakubík (nar. 21.12.1977), Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice

- Michal Prísažný (nar. 26.7.1996), Ul. M. R. Štefánika 19 , 934 01 Levice
- Lucia Prísažná (nar. 29.4.1998), Ul. M. R. Štefánika 19, 934 01 Levice
- Ivan Kantor (nar. 2.3.1972), 935 37 Horný Pial 64
- Jozef Mandrák (nar. 15.9.1964), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Dana Mandráková (nar. 24.6.1969), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Magdaléna Chrienová (nar. 1.2.1952), Perecká ul. 10 , 934 01 Levice
- Jaroslav Karvai (nar. 26.4.1985), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Kočíky s.r.o. (IČO 47 410 809), Švermova 42, 974 04 Banská Bystrica
- Martina Gašparová (nar. 29.5.1971), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Zuzana Sádovská (nar. 11.3.1975), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Dušan Štuller (nar. 23.11.1988), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Ivona Štullerová (nar. 16.11.1989), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Žaneta Gyürkyová (nar. 3.5.1980), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Mgr. Monika Šaróková (nar. 17.4.1965), Saratovská 77 , 934 01 Levice
- Marta Kollárová (nar. 4.12.1959), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Norbert Veteráni (nar. 29.3.1975), Malý Kiar 101, 934 01 Levice
- Monika Veteráni (nar. 4.5.1979), Malý Kiar 101, 934 01 Levice
- Ružena Mikušová (nar. 12.7.1960), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Patrik Fazekáš (nar. 2.2.1992), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Marianna Hajpálová (nar. 23.1.1971), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Milan Dolník (nar. 20.11.1969), Drženice 35 , 935 03 Bátovce
- Renáta Dolníková (nar. 24.8.1972), Drženice 35, 935 03 Bátovce
- Ján Búri (nar. 7.7.1972), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Eva Búriová (nar. 24.8.1972), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Katarína Kováčová (nar. 12.5.1976), Tekovská 1 , 934 01 Levice
- Ing. Peter Sečká (nar. 8.4.1987), Tatranská ul. 49, 934 01 Levice
- Richard Vaňatka (nar. 8.4.1979), Dolná ulica 51 , Kremnica
- Bibiana Vaňatková (nar. 4.9.1981), Dolná ulica 51 , Kremnica
- Alžbeta Plevová (nar. 17.12.1959), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Vojtech Heimlich (nar. 4.5.1954), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Helena Heimlichová (nar. 3.3.1957), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Mgr. Martin Debnár (nar. 9.1.1989), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Radoslav Balla (nar. 10.9.1977), Perecká ul. 11 , 934 01 Levice
- Ing. Stanislav Péli (nar. 9.3.1958), Pečnianska 15, Bratislava
- Ing. Alena Péliová (nar. 17.6.1959), Pečnianska 15, Bratislava
- Ing. Jozef Lehocký (nar. 4.6.1970), Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Gabriela Lehocká (nar. 5.11.1972 , Perecká ul. 11, 934 01 Levice
- Roman Holečko (nar. 1.3.1972), Ul.Štúra 18, 934 01 Levice
- Jana Holečková (nar. 24.8.1978), Perecká ul. 12 , 934 01 Levice
- Marián Turčan (nar. 1.12.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mária Kupčová (nar. 12.5.1987), K vinohradom 18, 951 46 Bádice
- Erika Holečková (nar. 31.5.1976), Perecká ul. 12 , 935 21 Tlmače
- PhDr. Tomáš Izsóff (nar. 11.11.1983), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Ing. Jana Foltínová (nar. 22.10.1989), Slnecnicová 26, 934 01 Levice
- Mgr. Slávka Moravská (nar. 3.4.1975), Ul.M.R.Štefánika 21, Levice
- Kvetoslava Moravská (nar. 7.7.1976), Tekovská ul. 18 , 934 01 Levice
- Vladimír Šálka (nar. 28.2.1964), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Ing. Mária Brnáková (nar. 4.12.1978), Ul.Ľ.Ivana 10, 934 01 Levice
- Ing. Erik Zábranský (nar. 10.3.1996), Hviezdoslavova 74, Zlaté Moravce
- Ing. Simona Pulišová (nar. 5.5.1997), Súkenícka ul. 2 , 934 01 Levice
- Peter Eliáš (nar. 29.11.1978), Saratovská 51 , 934 01 Levice
- Michal Prišták (nar. 8.5.1965), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Bc. Zuzana Kompasová (nar. 14.12.1988), Bajkovská 16, Lok
- Beatrix Gorasová (nar. 22.12.1966), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mgr. Ladislav Orovnický (nar. 24.8.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Marta Sekerešová (nar. 11.4.1953), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Alexandra Barjaková (nar. 31.5.1979), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Miroslav Slušný (nar. 9.2.1986), Perecká ul. 12 , 934 01 Levice
- Martina Mäsiarová (nar. 18.5.1985), Súkenícka 9, 934 01 Levice
- Jana Chabanová (nar. 31.5.1991), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Beáta Czirióvá (nar. 28.6.1988), Perecká ul. 12 , 94 01 Levice
- Mgr. Stanislav Vrábel (nar. 31.10.1978), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Helena Szűcssová (nar. 15.5.1956), Perecká ul. 12, 934 01 Levice
- Mgr. Vladimír Kondé (nar. 14.9.1971), kpt. Nálepku 29, 934 01 Levice
- Zuzana Kondé (nar. 26.1.1974), kpt. Nálepku 29, 94 01 Levice
- Andrej Marošík (nar. 1.11.1980), Perecká ul. 12, 934 01 Levice*&

SUSEDNÝ POZEMOK :

1. CKN parc.č. 3661/1 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levice, pozemok ktorý bude využitý na postavenie lešenia
2. CKN parc.č. 3677 vedený vo výpise listu vlastníctva č. 5642 ako zastavaná plocha a nádvorie, bytový dom súp.č. 2965 vo vlastníctve vlastníkov bytových a nebytových priestorov Perecká ul. 9,8 Levice.

Uvedeným dňom v zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Ide o zmenu dokončenej budovy, ktorá je stavbou ostatnou, trvalou, určenou na bývanie , pričom stavba má podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. identifikačný kód 1120 – viacbytové budovy.

Mesto Levice , ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 stavebného zákona , po preskúmaní žiadosti oznamuje týmto začatie konania podľa ust. § 51 ods. 1 a 2 stavebného zákona známym účastníkom konania .

Nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, u p ú š ť a od ústneho pojednávania v zmysle § 53 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania , dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne

Do podkladov v rámci konania o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Levice (2. poschodie, č. 77).

Oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona ; týmto nie je dotknuté doručenie dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

RNDr. Ján Krtík
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

Ing. arch. Milan Boledovič - ekoarch, Ul. M. R. Štefánika 462/3, 93501 Levice, splnomocnený zástupca, Slovenská republika

Toto rozhodnutie sa doručí účastníkom konania , dotknutých orgánom a dotknutým právnickým osobám formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Levice a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Levice v časti "úradná tabuľa" .

Doručí sa účastníkom konania :

1. Vlastníci stavby – bytový dom Perecká ul. 10, 11, 12 , súpisné 2965 na pozemku KNC parc.č. 3676 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom správcu bytového domu SLUŽBYT LEVICE spol. s r.o., Poľná ul. 8, 934 01 Levice, IČO 34 117 989
2. Správca bytového domu súp.č. 2965 na pozemku KNC parc.č. 3676 k.ú. Levice, vyvesením prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. arch. Milana Boledoviča, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice
3. Ing. arch. Milan Boledovič, Ul. M. R. Štefánika 3, 934 01 Levice, IČO 41 486 374, splnomocnený zástupca
4. Ing. Tomáš Sopko, Vodárenská 165/27, 921 01 Piešťany
5. Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice, IČO 00 307 203
- OSEM MsÚ
- OPČ MsÚ
6. Vlastníci stavby - bytový dom Perecká ul. 9, 8 , súpisné číslo 2965, na pozemku KNC parc.č. 3676 k.ú. Levice,

Doručí sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám :

7. Okresný úrad Levice, Rozmarínova ul. 4 , 934 01 Levice , IČO 00 151 866
- Odbor starostlivosti o ŽP
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ , Požiarnická ul. 7, 934 01 Levice , IČO 00 151 866
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komenského 4, 934 01 Levice, IČO 00 610 909

Mesto Levice :

Vyvesené dňa : 11 -09- 2026

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa : 26 -09- 2026

Pečiatka, podpis

Telefón
+421366350239

E-mail
dana.bielikova@levice.sk

Internet

IČO
00307203