



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 60562/2026/
569006**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
0903 477 856**

V Bratislave
09.09.2026

VEC: **„BILLA - Centrála“** – oznámenie o začatí stavebného konania

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) na základe § 84 ods. 4 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 ods. 1 a ods. 4 pôvodného stavebného zákona s použitím § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

o z n a m u j e
začatie stavebného konania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na základe žiadosti, ktorú dňa 12.08.2026 podala spoločnosť MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO 54 109 019, splnomocnený zástupca spoločnosti JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO 46 347 909, splnomocnený zástupca spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948, splnomocnený zástupca stavebníka, ktorým na základe Zmluvy o spolupráci k investičnej činnosti pri realizácii stavby: „BILLA centrála“ č. MAGBO2500072 je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 (ďalej len „stavebník“),

na stavbu: **„BILLA – Centrála“**

v rozsahu stavebných objektov:

SO.06.01 – Verejné komunikácie a spevnené plochy

miesto stavby: Bratislava,

pozemky reg. C-KN:

parc. č. 15276/4 zapísaná na LV 4727, vo vlastníctve BILLA REALITY SLOVENSKO spol. s r.o., katastrálne územie Ružinov,

parc. č. 22192/1 zapísaná na LV 326, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

pozemky reg. E-KN:

parc. č. 1-15274/1 zapísaná na LV 7868, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

parc. č. 1-15277/1 zapísaná na LV 8090, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

parc. č. 15277/101 zapísaná na LV 4288, vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, katastrálne územie Nivy;

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk

druh stavby: dopravná infraštruktúra – trvalá líniová stavba,

účel stavby: úprava chodníka pozdĺž miestnej cesty za účelom väčšej bezpečnosti chodcov.

Na stavbu vydala mestská časť Bratislava–Ružinov územné rozhodnutie č. SÚ 6223/41057/2024/LLO-122 zo dňa 08.08.2024, právoplatné dňa 16.09.2024.

Predmetom stavebného objektu **SO.06.01 – Verejné komunikácie a spevnené plochy** je návrh presunutia existujúceho priechodu pre chodcov na križovatke Drieňová ulica a spojnice medzi Drieňovou a Prešovskou ulicou a návrh úpravy chodníka na Drieňovej ulici, ktorá spočíva v rozšírení chodníka na 2,00m (resp. v časti s existujúcimi stromami na 1,50m). Návrh uvažuje s odsunutím existujúceho priechodu pre chodcov v priestore stykovej križovatky Drieňová ul. - spojnice Prešovská - Drieňová o 3,00m smerom ďalej do komunikácie na Drieňovej ulici. Šírka navrhovaného priechodu pre chodcov ostáva 3,00m. Z dôvodu odsunutia priechodu pre chodcov je navrhnuté predĺženie chodníka v smere od Bajkalskej ulice. Predĺženie chodníka bude o 2,50m so šírkou chodníka 2,00m. Hrana chodníka na styku s komunikáciou bude mať bezbariérovú úpravu so zapusteným obrubníkom a pásmi pre nevidiacich a slabozrakých. Súčasťou úprav je aj revitalizácia zelene.

Pri existujúcom priechode pre chodcov na Drieňovej ulici pri Bajkalskej ulici je navrhnutá pochôdzna liatinová stromová mreža, ktorá bude zabezpečovať ochranu koreňového systému existujúceho stromu. Celková dĺžka rekonštruovaného chodníka na Drieňovej ulici bude 110 m. Povrchové odvodnenie rekonštruovaného chodníka sa oproti súčasnému stavu nemení. Je a aj bude riešené pomocou priečneho sklonu k existujúcim uličným vpustom, nachádzajúcim sa na okraji existujúcej cesty.

Vzhľadom k tomu, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 pôvodného stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány si môžu námietky a pripomienky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí konania, pričom dňom doručenia účastníkom konania verejnou vyhláškou je pätnásty deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa podľa § 61 ods. 3 pôvodného stavebného zákona neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava–Ružinov a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia a projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na špeciálnom stavebnom úrade, Primaciálne nám. 1, miestnosť č. 306, po telefonickom dohovore na tel. č. 0903 477 856.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
- BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948
- MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO 54 109 019
- Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Kvetná 1, 900 24 Veľký Biel (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Petržalka:
 - pozemky reg. C-KN parc. č. 15276/4, 22192/1;
 - pozemky reg. E-KN parc. č. 1-15274/1, 1-15277/1, 15277/101;
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SSÚC, OTMZ,
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, OH, ŠVS, OOP,
4. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
6. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, OZ, Martinská 49, 821 05 Bratislava
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
12. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

16. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (stavebník)
17. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO 35 737 948
18. MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava, IČO 54 109 019

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:
20. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pečiatka a podpis: