

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/zo dňa
6042/30.03.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-805/2026/24588-HER
(2483/2026/6042)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
04.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. a) nového stavebného zákona a v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „starý stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia starého stavebného zákona a podľa ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) oznamuje

začatie územného konania

názov stavby:

**„BYTOVÝ DOM S OBCHODNÝMI PRIESTORMI –
CEVAMALL - STUPAVA“**

objektová skladba:

SO 01 BYTOVÝ DOM S OBCHODNÝMI PRIESTORMI
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
SO 03 Areálová splašková kanalizácia
SO 04 Dažďová kanalizácia a vsakovanie
SO 05 Areálový rozvod vody
SO 06 Pripojovací plynovod
SO 07 Areálový rozvod úžitkovej vody
SO 08 Prípojka NN
SO 09 Areálové rozvody NN a osvetlenie
SO 10 Slaboprúdové rozvody
SO 11 Sadové úpravy

navrhovateľ:
(účastník konania)

spoločnosť **AGRO INVESTMENT, s.r.o., so sídlom**
Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35 819 031 v zastúpení
splnomocnencom spoločnosťou **IRS – inžiniering, s.r.o., so sídlom**
Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 447 335

miesto stavby:

pozemky **parc. č. 4137/2, 4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/668, 4137/854, 4137/856, 4137/857, 4137/858, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN)), areál CEVASERVIS30.03.2025, obec Stupava
(pozemky parc. č. **4137/2, 4137/856 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve spoločnosti CEVASERVIS, a.s., IČO: 31 412 670, LV č. 443)
(pozemky parc. č. **4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/857, 4137/858 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., IČO: 31 326 552, LV č. 10601)
(pozemky parc. č. **4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve František Kopál, Jana Kopálová, Roman Minarovič ml., Roman Minarovič st., LV č. 12029)
(pozemok parc. č. **4137/874 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve Roman Minarovič ml., Roman Minarovič st., LV č. 12030)
(pozemok parc. č. **4137/854 k. ú. Stupava** (reg. „C“ KN) vo vlastníctve AGRO INVESTMENT, s.r.o., IČO: 35 819 031, LV č. 7901)

druh konania:

územné konanie na pozemnú stavbu bytového domu s obchodnými priestormi a inžinierske stavby, sadové úpravy

kód druh stavby:

9 – bytový dom, 23 – inžinierska stavba

druh stavby:

pozemná stavba – bytový dom s obchodnými priestormi a inžinierske stavby

účel stavby:

pozemná stavba – bytová budova - bytové domy na trvalé bývanie (8 obchodných priestorov, 36 bytových jednotiek rôznej izbovosti, 6 nebytových priestorov – apartmánov, kobky, technické a spoločenské priestory bytových jednotiek), inžinierske siete, zabezpečenie osvetlenia areálu, sadové úpravy

ostatní účastníci konania:

(doručenie verejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/669 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/669 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/855 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/853 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/652 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/7 k. ú. Stupava „C“ KN

[illegible]

Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/675 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/703 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/34 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/35 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/36 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/6 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/29 k. ú. Stupava „C“ KN
Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/31 k. ú. Stupava „C“ KN
Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s.r.o., Veterná ulica 24, 919 08 Boleráz,
IČO: 47 404 183 – projektant

správny poplatok:

Navrhovateľ zaplatil podľa V. časti Stavebná správa položky č. 59
písm. a) bod 2. Sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995
Z. z. o správnych poplatkoch účinného od 15.03.2025, správny
poplatok vo výške 5000,- eur (slovom: päťtisíc eur).

Návrh o vydanie územného rozhodnutia spolu so žiadosťou o odstránenie stavieb a časti stavby podal navrhovateľ na tunajší stavebný úrad dňa 30.03.2025 pod evid. č. 6042/2025, s posledným doplnením dňa 04.09.2026. Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie, žiadosť o odstránenie stavby pôjde v osobitnom procesnom režime v zmysle ustanovení § 88 až § 90 stavebného zákona.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Súladi s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-3488/2025/22179-VAV zo dňa 04.07.2025 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona a ustanovenia § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení do 31.03.2025.

Vlastnícke práva:

Navrhovateľ spoločnosť **AGRO INVESTMENT, s.r.o., so sídlom Cementárenská 15, 900 31 Stupava, IČO: 35 819 031** je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4137/854 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 480 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 7901.

Spoločnosť CEVASERVIS, a.s., so sídlom Cementárenská 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4137/2, 4137/856 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 7968 m² a 63 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 443. Spoločnosť CEVASERVIS, a.s., IČO: 31 412 670 vyjadrila súhlas zo dňa 15.10.2024 s návrhom navrhovateľa na predmetnú stavbu v územnom konaní.

Spoločnosť Tatra-Leasing, s.r.o., so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552 je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/857, 4137/858 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 106 m², 2574 m², 5360 m², 4 m² a 38 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 10601. Spoločnosť Tatra-Leasing, s.r.o., IČO: 31 326 552 vyjadrila súhlas zo dňa 11.04.2025 s návrhom navrhovateľa na predmetnú stavbu v územnom konaní.

František Kopál a Jana Kopálová obaja bytom Agátová 5, 900 31 Stupava, Roman Minarovič ml., bytom Gaštanova 16, 900 31 Stupava, Roman Minarovič st., bytom Hlavná 72, 900 31 Stupava sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerami 283 m² a 57 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 12029. Vlastníci vyjadrili súhlasy zo dňa 08.09.2025 a zo dňa 08.09.2025 s návrhom navrhovateľa na predmetnú stavbu v územnom konaní.

Roman Minarovič st., bytom Hlavná 72, 900 31 Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 4137/874 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) s výmerou 49 m², čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 12030.

Vlastníci vyjadrili súhlas zo dňa 08.09.2025 s návrhom navrhovateľa na predmetnú stavbu v územnom konaní.

Stavebný úrad pri posudzovaní vlastníckych a iných práv vychádza z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností, ktoré sa podľa § 70 ods. 1 katastrálneho zákona považujú za hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2024 zodpovedným projektantom - autorizovaný stavebný inžinier (Komplexné architektonické a inžinierske služby) č. opr. *6490*A1* Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s.r.o., so sídlom Veterná ulica 24, 919 08 Boleráz, IČO: 47 404 183.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Popis stavby:

Objektová skladba:

SO 01 BYTOVÝ DOM S OBCHODNÝMI PRIESTORMI	parc. č. 4137/71
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy	parc. č. 4137/651, 4137/858, 4137/857
SO 03 Areálová splašková kanalizácia	parc. č. 4137/651
SO 04 Dažďová kanalizácia a vsakovanie	parc. č. 4137/651
SO 05 Areálový rozvod vody	parc. č. 4137/868, 4137/874, 4137/668, 4137/651
SO 06 Pripojovací plynovod	parc. č. 4137/651
SO 07 Areálový rozvod úžitkovej vody	parc. č. 4137/651
SO 08 Prípojka NN	parc. č. 4137/651, 4137/856, 4137/2
SO 09 Areálové rozvody NN a osvetlenie	parc. č. 4137/651
SO 10 Slaboprúdové rozvody	parc. č. 4137/651
SO 11 Sadové úpravy	parc. č. 4137/651, 4137/30

SO 01 BYTOVÝ DOM S OBCHODNÝMI PRIESTORMI:

Bytový dom s obchodnými priestormi budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 4137/2, 4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/668, 4137/854, 4137/856, 4137/857, 4137/858, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), areál CEVASERVISU. Pozemky sú v rovinnom teréne.

Výškové osadenie SO 01 BD s OP:

- podlaha 1.NP: $\pm 0,000 \text{ m} = 174,605 \text{ m n. m. (Bpv)}$;
- výška atiky strechy ustúpeného podlažia od $\pm 0,000 \text{ m} = + 12,175 \text{ m}$;
- výška komína od $\pm 0,000 \text{ m} = + 13,175 \text{ m}$;

Odstupové vzdialenosti SO 01 BD s OP od susedných pozemkov:

- odstup od pozemku parc. č. 4137/668 – 30,70 m;
- odstup od pozemku parc. č. 4137/660 – 34,50 m;
- odstup od pozemku parc. č. 4137/27 – 13,90 m;
- odstup od pozemku parc. č. 4137/859 – 13,90 m;

Bytový dom s obchodnými priestormi (polyfunkcia) je navrhnutý ako trojpodlažný, bez podpivničenia. Pôdorys bytového domu je v tvare obdĺžnika o max. rozmeroch 50,05 m x 43,22 m bez zateplenia. Zastrešenie domu sa navrhuje plochou strechou s výškou atiky od $\pm 0,000 \text{ m} = 174,60 \text{ m n. m. (Bpv)} = + 12,175 \text{ m}$, s výškou komína od $\pm 0,000 \text{ m} = 174,60 \text{ m n. m. (Bpv)} = + 13,175 \text{ m}$. Pre bytový dom s obchodnými priestormi sa navrhuje 8 obchodných priestorov, 36 bytových jednotiek rôznej izbovosti, 6 nebytových priestorov – apartmánov, kobky, technické a spoločenské priestory

bytových jednotiek. Súčasťou navrhovanej stavby sú aj spevnené plochy pre parkovanie – 96 PM (5 PM pre ZŤP, 8 PM s elektronabíjačkami). Všetky automobilové komunikácie a spevnené plochy budú zrealizované s povrchom z cementobetónu. Parkovacie státi budú z betónovej dlažby. Chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy. Prípojky IS – vodovodná prípojka - existujúca D63x5,8 HDPE z verejného vodovodu DN100TVLT, bod napojenia stavby na verejný vodovod je vo VŠ na parc. č. 4137/868, k.ú. Stupava; kanalizačná prípojka – novonavrhovaná D200 do jestvujúcej areálovej splaškovej gravitačnej kanalizácie; plynová prípojka – novonavrhovaná, pripojený na areálový STL plynovod; prípojka NN je novonavrhovaná. Dažďové vody budú odvádzané do dvoch lokálnych vsakovacích systémoch, vsakovacie systémy budú slúžiť pre odvodnenie strešných aj spevnených plôch, dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím D200 resp. D250 privádzané do dvoch samostatných odlučovačov ropných látok. Ako zdroj tepla sú navrhnuté štyri závesné kondenzačné plynové kotly Viessmann Vitodens 200-W.

Konštrukčný systém:

Nosný systém objektu je navrhnutý kombinovaný stĺpovo - stenový - priečne a pozdĺžne nosné steny a nosné stĺpy. Stúženie objektu budú tvoriť komunikačné jadrá schodísk a výťahov.

Zakladanie:

Niektoré základové konštrukcie sú ponechané existujúce. Navrhované základové konštrukcie sú riešené ako základové pásy a základové pätky s pokračujúcim nadzákladovým murivom.

Zvislý nosný systém:

Zvislý nosný systém objektov je tvorený prevažne jestvujúcimi stĺpmi, priečnymi a pozdĺžnymi murovanými stenami. Medzi zvislé nosné železobetónové konštrukcie objektov patria steny výťahovej šachty. Vnútorne akustické medzi bytové steny budú z keramických akustických tehál HELUZ AKU 25MK, murované celoplošne na murovaciu maltu HELUZ.

Vodorovné nosné konštrukcie:

Vodorovné nosné konštrukcie objektov sú tvorené železobetónovými monolitickými obojsmerne nosnými doskami, prievlakmi a stužujúcimi vencami. Navrhované stropné dosky sú hrúbky 200 mm. Po obvode objektu sú vytvorené železobetónové stužujúce vence.

Obvodový plášť:

Obvodový plášť objektu bude vytvorený kombináciou priehľadných presklených plôch (vstupné otvory, pevné zasklené steny a okná) a pevnej steny ktorá bude sčasti existujúca a sčasti vytvorená zo sendvičovej konštrukcie (nosná deliaca konštrukcia keramická tehla a kontaktné zateplenie s povrchovou úpravou).

Schodiská a výťah:

Schodiská sú navrhnuté ako dvojramenné, pričom sú ramená zo železobetónovej monolitickej dosky. Navrhnuté sú dve stužujúce jadrá s dvoma výťahmi.

Podlahové konštrukcie:

Podlahu v obytných priestoroch tvoria drevené veľkoplošné laminátové parkety. Nášľapné vrstvy podlahy schodov, kobiiek a komunikačných priestorov sú z gressovej dlažby s protišmykovou úpravou povrchu. Nášľapnú vrstvu podláh pred vstupom a chodníkov do objektu tvorí betónová dlažba kladená do zhutneného štrkového lôžka.

Strešné konštrukcie:

Hlavný strešný plášť objektu tvorí jednoplášťová plochá strecha s klasickým poradím vrstiev. Tepelnú izoláciu tvoria tepelnoizolačné dosky z expandovaného polystyrénu.

Vnútorne deliace konštrukcie:

Deliace priečky hrúbky 115 mm sú navrhnuté z keramických presných tvárnic Heluz 11,5 na lepiacu maltu Helu

Podhl'ady:

Podhl'ady z plných sadrokartónových platní sú navrhnuté na všetkých podlažiach. Navrhovanými podhl'admi na 1 .NP sú prekryté potrubné rozvody vedené pod stropnou konštrukciou.

Okná a dvere:

Všetky okenné fasádne výplne otvorov sú navrhnuté ako plastové šesťkomorové , so stredovým a interiérovým dorazovým tesnením medzi krídlom a rámom, s celoobvodovým kovaním, zasklené priehľadným izolačným trojsklom. Interiérové dvere sú navrhnuté s otváracími, drevenými plnými hladkými dvernými krídlami s polodrážkou do drevených obložko- vých zárubní, bez prahu. Kovania dverí sú kovové, zámky medziizbové, v prípade kúpeľní a WC so zaisťovacou páčkou. Vstupné dvere do bytov sú navrhnuté bezpečnostné.

Klampiarske konštrukcie:

Všetky klampiarske prvky budú vyhotovené z predpatinovaného titánzinkového plechu hrúbky 0,7 až 1,0 mm.

Zámočnicke konštrukcie:

Medzi zámočnicke konštrukcie objektu sa zaraďujú interiérové madlo schodiska, vonkajšie zábradlia vyhotovené z jaklových profilov.

Tepelné izolácie:

Všetky pevné časti fasád sú z exteriérovej strany celoplošne zateplené doskovou tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu rôznych hrúbok ako súčasť kontaktného zateplovacieho systému s tenkovrstvou silikátovou omietkou na povrchu.

Doskovú tepelnú izoláciu obvodových stien z expandovaného polystyrénu je nutné v rozsahu 300 mm nad terénom nahradiť plochami nenasiakavou doskovou tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu.

Izolácie proti hluku:

Väčšina interiérových podláh objektu sú navrhnuté ako plávajúce podlahy, v ktorých sú navrhnuté ako izolácia proti kročajovému hluku systémové dosky podlahového vykurovania z penového polystyrénu hrúbky 30 mm s okrajovým pásom izolácie oddeľujúcim betónovú mazaninu od okolitých konštrukcií.

Povrchové úpravy interiérové:

Interiérové povrchy murovaných stien budú omietnuté jednovrstvovou vápennocementovou omietkou a následne opatrené interiérovým náterom.

Povrchové úpravy exteriérové:

Fasáda objektov je riešená ako kontaktný zateplovací systém s konečnou povrchovou úpravou omietnutím tenkovrstvou silikátovou omietkou farbenou v hmote.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 01 BD s OP:

Stavba polyfunkcie obsahuje **36 bytových jednotiek rôznej izbovosti (27x 2-izb., 7x 3-izb., 2x 4-izb.), 6 nebytových priestorov – apartmánov (4x 1-izb., 2x 3-izb.),** s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 01 BD s OP:

1.NP:

Spoločné komunikačné priestory:

Dispozícia: zádverie, schodisko, výt'ah, bicykle, upratovačka, sklad, zádverie, schodisko, výt'ah, bicykle, upratovačka;

Technické priestory:

Dispozícia: kotolňa, technická miestnosť, elektrorozvodňa;

Obchodné priestory:

Dispozícia: obchodný priestor – OP 01, obchodný priestor – OP 02, obchodný priestor – OP 03, obchodný priestor – OP 04, obchodný priestor – OP 05, obchodný priestor – OP 06, obchodný priestor – OP 07, obchodný priestor – OP 08;

2.NP:**Spoločné komunikačné priestory:**

Dispozícia: schodisko, výťah, chodba, chodba, schodisko, výťah, chodba, chodba;

Priestory kobiek:

Dispozícia: kobky – 8x, kobky – 4x, kobky – 8x;

Apartmánové priestory:

Dispozícia: apartmán (3-izb.) – A-01, apartmán (1-izb.) – A-02, apartmán (1-izb.) – A-03;

Bytové priestory:

Dispozícia: byt (2-izb.) – B-01, byt (2-izb.) – B-02, byt (2-izb.) – B-03, byt (2-izb.) – B-04, byt (2-izb.) – B-05, byt (2-izb.) – B-06, byt (4-izb.) – B-07, byt – mezonet (3-izb.) – B-08, byt – mezonet (3-izb.) – B-09, byt – mezonet (3-izb.) – B-10, byt – mezonet (3-izb.) – B-11, byt – mezonet (3-izb.) – B-12, byt (2-izb.) – B-13, byt (2-izb.) – B-14, byt (2-izb.) – B-15, byt (2-izb.) – B-16, byt (2-izb.) – B-17, byt (3-izb.) – B-18, byt - mezonet (2-izb.) – B-19, byt - mezonet (2-izb.) – B-20, byt – mezonet (2-izb.) – B-21, byt - mezonet (2-izb.) – B-22, byt - mezonet (2-izb.) – B-23;

3.NP:**Spoločné komunikačné priestory:**

Dispozícia: schodisko, výťah, chodba, chodba, schodisko, výťah, chodba, chodba;

Priestory kobiek:

Dispozícia: kobky – 8x, kobky – 4x, kobky – 8x;

Apartmánové priestory:

Dispozícia: apartmán (3-izb.) – A-04, apartmán (1-izb.) – A-05, apartmán (1-izb.) – A-06;

Bytové priestory:

Dispozícia: byt (2-izb.) – B-24, byt (2-izb.) – B-25, byt (2-izb.) – B-23, byt (2-izb.) – B-27, byt (2-izb.) – B-28, byt (2-izb.) – B-29, byt (4-izb.) – B-30, byt – mezonet (3-izb.) – B-08, byt – mezonet (3-izb.) – B-09, byt – mezonet (3-izb.) – B-10, byt – mezonet (3-izb.) – B-11, byt – mezonet (3-izb.) – B-12, byt (2-izb.) – B-31, byt (2-izb.) – B-32, byt (2-izb.) – B-33, byt (2-izb.) – B-34, byt (2-izb.) – B-35, byt (3-izb.) – B-36, byt - mezonet (2-izb.) – B-19, byt - mezonet (2-izb.) – B-20, byt – mezonet (2-izb.) – B-21, byt - mezonet (2-izb.) – B-22, byt - mezonet (2-izb.) – B-23;

Bilancia plôch:

celková plocha pozemku:	9194,00 m²
zastavaná plocha stavbou celkom:	2185,00 m²
zastavaná plocha SO 01 BD s OP:	2183,00 m²
úžitková plocha 1.NP:	1978,70 m ²
úžitková plocha 2.NP:	1447,00 m ²
úžitková plocha 3.NP:	1490,40 m ²
celková úžitková plocha:	4916,10 m²
celková úžitková plocha nebytových priestorov:	283,60 m²
(apartmány)	
celková úžitková plocha obchod. priestorov:	1309,60 m²

celková úžitková plocha bytov: 2149,40 m²

spevnené plochy: 4498,00 m²

zatravnené a zelené plochy: 1881,00 m²

Koeficient zastavanosti: 0,238

Koeficient zelene: 0,205

Počet obchodných jednotiek:	8	(obchodné priestory)
Počet bytových jednotiek:	36	(byty rôznej izbovosti)
Počet nebytových jednotiek:	6	(apartmány)
Počet podzemných podlaží:	0	
Počet nadzemných podlaží:	3	
Počet všetkých podlaží:	3	

Parkovanie na teréne: 96 osobné vozidlá

(8 parkovacích miest s elektronabíjačkou, 5 parkovacích miest pre ZŤP)

Technické vybavenie bytového domu:

Zdroj tepla, vykurovanie a príprava TUV:

Ako zdroj tepla sú navrhnuté štyri závesné kondenzačné plynové kotly Viessmann Vitodens 200-W. Kotly budú zapojené do kaskády, menovitý výkon jedného kotla je 59,4 kW pri 80/60°C. Celkový výkon kotolne je 240 kW. Odvod spalín bude riešený spali- novou kaskádou do nerezového komínového prieduchu.

Prevádzka kotlov bude závislá na vzduchu v miestnosti. Vetranie kotolne bude zabezpečovať dvojica neuzatvárateľných prieduchov s rozmerom 500 x 300 mm, ktoré budú prekryté protidažďovou žalúziou a budú sa nachádzať nad podlahou resp. pod stropom kotolne.

V systéme sú navrhnuté tieto okruhy:

- radiátorové vykurovanie, teplotný spád 70/55 °C, ekvitermická regulácia
- ohrev teplej vody, teplotný spád 80/60 °C, regulácia na konštantnú teplotu

Kotlový okruh je cez rozdeľovač distribuovaný do jednotlivých vykurovacích vetiev. Kotly budú dodané s kaskádovou ekvitermickou reguláciou. Vykurovací okruh má vlastné čerpadlo s frekvenčným meničom, trojcestný ventil s pohonom, uzatváracie ventily a filter. Veta TV má vlastné trojstupňové obehové čerpadlo a armatúry. Tepelný spád vykurovacej vody kotlového okruhu je 80/60°C. Kotolňa bude umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. V kotolni bude vyspádovaná podlaha s podlahovou vpusťou v podlahe napojenou na kanalizáciu.

Ohrev teplej vody - Teplá voda bude ohrievaná samostatnou vetvou z rozdeľovača. Ohriata TV bude zohrievaná v zásobníkovom ohrievači TV - Viessmann Vitocell o objeme 1000 litrov.

Zabezpečovacie zariadenie - Vykurovací systém je zabezpečený proti expanzii podľa STN EN 12828 tlakovými expanznými nádobami. Pri možnom zvýšení tlaku v systéme je vykurovací systém istený poistnými ventilmi osadenými v pripojovacích sadách ku kotlom. Na zabezpečenie proti expanzii sa navrhujú štyri externé tlakové expanzné nádoby Reflex N50/3 o objemoch 50 litrov. Celkový objem expanzných nádob je 200 litrov.

Rozvody a vykurovacie telesá - Navrhované vykurovanie objektu bude samostatnou vetvou z rozdeľovača teplovodným dvojrúrkovým systémom s núteným obehom. Vykurovací okruh bude mať teplotu 70/55°C a táto bude privádzaná do vykurovacích telies potrubím z ušľachtilej ocele vedeným na 1 .NP pod stropom, kde stúpne do inštalačných jadier. V priestoroch sú navrhnuté panelové vykurovacie telesá firmy U.S.Steel - Korad typu ventil kompak so vstavaným termostatickým ventilom, s pripájacou štvorcestnou armatúrou Herz H3000 a s termostatickou hlavicom „H" Herz Design a v kúpeľniach bytov rebrikové vykurovacie telesá firmy Korado typu Koralux Linear s termostatickým ventilom Herz TS-90 a termostatickou hlavicom Herz Design na privode a so spiatočkovým ventilom Herz RL-5 s prednastavením na spiatočke.

Meranie a regulácia - Chod kotlov a ekvitermickú reguláciu riadi kaskádový regulátor Viessmann Vitotronic 300. Reguláciu teploty vzduchu v jednotlivých miestnostiach podľa želania budú zabezpečovať termostatické hlavice Herz Design, namontované na vykurovacích telesách.

Odvod spalín je riešený spoločnou spalínovou kaskádou DN200 do nerezového komínového prieduchu.

VZDUCHOTECHNIKA:

V objektoch budú inštalované nasledujúce zariadenia:

- 1.1 Zariadenie č. 1 - Vetranie komerčných priestorov
- 1.2 Zariadenie č. 2 - Vykurovanie a chladenie komerčných priestorov
- 1.3 Zariadenie č. 3 - Vetranie sociálnych priestorov (komerčné priestory)
- 1.4 Zariadenie č. 4 - Vzduchové clony do komerčných priestorov
- 1.5 Zariadenie č. 5 - Klimatizácia bytových priestorov
- 1.6 Zariadenie č. 6 - Vetranie sociálnych priestorov (bytové priestory)
- 1.7 Zariadenie č. 7 - Vetranie kuchýň v bytových priestoroch
- 1.8 Zariadenie č. 7 - Hygienické vetranie spoločných priestorov
- 1.9 Zariadenie č. 8 - Vetranie CHÚC

Vetranie komerčných priestorov:

Komerčné priestory KP-01 až KP-08 budú vetrané rovnotlako. Vetranie týchto priestorov budú zabezpečovať vzduchotechnické jednotky so spätným získavaním tepla, ktoré budú umiestnené v jednotlivých komerčných priestoroch. Sanie čerstvého vzduchu z exteriéru a odvod znehodnoteného vzduchu do exteriéru bude cez VZT stúpačky, ktoré budú umiestnené v jednotlivých komerčných priestoroch a vyústené budú na strechu objektu, kde budú ukončené nasávacími a výfukovými hlaviciami.

Vykurovanie a chladenie komerčných priestorov:

Pre vykurovanie a chladenie jednotlivých komerčných priestorov budú navrhnuté klimatizačné systémy s variabilným tokom chladivá a s variabilným chladiacim a vykurovacím výkonom (inverter). Zariadenia budú zabezpečovať vykurovanie a chladenie priestorov na požadovanú teplotu celoročne. Klimatizačné zariadenie budú pozostávať z vonkajších kondenzačnej jednotky a z vnútorných kazetových výparníkových jednotiek navzájom prepojených izolovaným medeným chladiarenským potrubím.

Zariadenia budú pracovať na princípe priameho výparníka s chladivom R32. Vnútorné jednotky, v ktorých sú umiestnené výparníky a ventilátory a príslušenstvo na riadenie odparovania chladivá, pracujú s obehovým vzduchom, ktorý nasáva z miestnosti, filtruje ho, tepelne upravuje podľa potreby a vyfukuje späť do miestnosti. Teplo odobraté z miestnosti bude odvádzané do vonkajšieho prostredia cez kondenzačné jednotky, kde sa nachádza kompresor a vzduchom chladený kondenzátor.

Vonkajšie kondenzačné jednotky budú umiestnené na streche objektu. Vzájomné prepojenie vnútorných a vonkajších jednotiek bude riešené dvojicami izolovaného medeného chladiarenského potrubia. Rozvody potrubia od vnútorných jednotiek budú vedené v medzistropě a budú prestupovať do exteriéru k vonkajším jednotkám.

Vetranie sociálnych priestorov (komerčné priestory):

Priestory hygienických zariadení v komerčných priestoroch budú vetrané podtlakovo, tj. nútený odvod vzduchu. Odvod vzduchu bude zabezpečený samostatnými odsávacími ventilátormi s časovým dobehom pre každý vetraný priestor.

Vzduchové clony do komerčných priestorov:

Aby sa zabránilo v zimnom období vnikaniu chladného vzduchu z vonkajšieho priestoru cez vstupné dvere a v lete teplého vzduchu, budú nad vstupnými dverami jednotlivých komerčných priestorov umiestnené zariadenia, ktoré vytvoria vzduchovú clonu pred dverami.

Vzduchové clony budú umiestnené nad vstupom do komerčných priestorov. Vzduch pre dvernú clonu nebude tepelne upravovaný.

Klimatizácia bytových priestorov:

Na zabezpečenie tepelnej pohody v bytových priestoroch budú navrhnuté klimatizačné zariadenia. Zariadenia budú zabezpečovať požadovanú teplotu, tzn. v letnom období chladenie a v prechodnom období vykurovanie. Klimatizačné zariadenia budú v prevedení Monosplit Inverter a Multisplit Inverter. Zariadenia budú pracovať s cirkulačným vzduchom, ktorý podľa potreby buď dochladí, resp. dohreje na požadovanú teplotu. Vnútorne klimatizačné zariadenia budú v nástennom prevedení a budú umiestnené na stene. Umiestnenie vonkajších jednotiek bude na balkónoch.

Vetranie sociálnych priestorov (bytové priestory):

Priestory hygienických zariadení v bytoch budú vetrané podliakovo, t.j. nútený odvod vzduchu. Odvod vzduchu bude zabezpečený samostatnými odsávacími ventilátormi s časovým dobehom pre každý vetraný priestor.

Vetranie kuchýň v bytových priestoroch:

V kuchynských priestoroch budú inštalované nad sporákmi odsávacie zákryty - digestory. Zákryty budú vybavené odsávacími ventilátormi, ktoré budú zaústené do horizontálneho VZT potrubia vedeného pod stropom, ktorým bude odpadový vzduch odvedený na strechu objektu, kde bude ukončené výfukovou hlavicou. VZT potrubie bude v interiéri, nad digestormi, ukončené spätnou klapkou.

Hygienické vetranie spoločných priestorov:

Hygienické vetranie spoločných priestorov - schodiská, chodby, kobky budú vetrané rovnotlako. Vetranie týchto priestorov budú zabezpečovať dve vzduchotechnické jednotky so spätným získavaním tepla, ktorá bude umiestnená streche objektu a budú v tichom prevedení.

Vetranie CHÚC:

Chránené únikové cesty (CHÚC) budú vetrané nútene, s intenzitou výmeny vzduchu 10 x /hod. Požiarne vetranie CHÚC bude pretlakové. Prírodné ventilátory budú zabezpečovať prívod vzduchu do CHÚC na 1.NP nad podlahou. Odvod vzduchu bude riešený pretlakom cez okná, ktoré budú osadené v najvyššom bode jednotlivých schodísk. Otváranie okien a samotné spúšťanie ventilátorov bude prostredníctvom EPS.

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

Na východnej strane sa budú od jestvujúcej komunikácie nachádzať priamo pripojené kolmé státi, za ktorými bude pás zelene a ďalej pri objekte peší chodník. Státi sú o rozmeroch 2,6 m x 5,0 m s možnosťou presahu cez obrubník do zelene. V zeleni sa budú medzi každým druhým státím nachádzať veľkoformátové dlažbové kocky (šlapáky) pre prechod na peší chodník šírky 2,50 m. Na južnej strane je navrhnutá Trasa 1 sprístupňujúca parkovacie státi a státi pre zásobovanie, ktoré nadväzuje na pešiu zónu a prístup k všetkým objektom. Na konci je kolmo pripojená komunikácia parkoviska Trasa 2, na ktorú sú obojstranne pripojené kolmé parkovacie státi.

Ďalšie komunikácie Trasy 3, Trasy 4 a Trasy 5 sú navrhnuté pre obsluhu parkovacích státí. Parkovisko od objektu oddeľuje široký pás zelene cez ktorý vedú tri pešie trasy. Trasa 4 je uvažovaná pre ďalšie pokračovanie resp. pre pripojenie objektu Cevaservisu. Trasa 5 prepája jednotlivé cesty parkoviska a tiež je navrhnutá pre obsluhu stojiska pre kontajnery komunálneho a triedeného odpadu. Zo západnej strany Trasy 5 bude uložený úplne zapustený cestný obrubník pre výhľadové pripojenie susedného objektu a uvažovaných parkovacích státí.

Pešie chodníky sa nachádzajú okolo celého objektu. Intenzívne trasy sú navrhnuté v západnej strane medzi objektami, kde sú medzi dvoma radami chodníka š.2,5m vložené ostrovčeky zelene. Ďalej na západnej strane sa nachádza plocha ihriska.

Všetky automobilové komunikácie a spevnené plochy budú zrealizované s povrchom z cementobetónu. Parkovacie státi budú z betónovej dlažby. Chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby bez fázy.

Navrhované komunikácie Trasy 1 a Trasy 2 sú navrhnuté kategórií MO 6,5/30. Komunikácie Trasy 3 - 5 sú kategórií MO 7,0/30. Všetky kom. sú zaradené do funkčnej triedy C3 miestnych obslužných

komunikácií kategórií. Komunikácie sú vedené v mestskej úprave s lemovaním z cestných obrubníkov. Obrubníky budú uložené v základnom prevedení ako zvýšené o +12cm. V miestach napojenia parkovacích státí alebo priechodov pre chodcov budú cestné obrubníky uložené ako úplne zapustené do úrovne okraja vozovky. Chodník bude lemovat' od komunikácie cestný obrubník a pri okraji so zeleňou zapustený parkový obrubník. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka a bet., opory.

Priečny sklon komunikácie je vždy jednostranný a je navrhnutý v hodnote do 1,0% 3,0%. Pozdĺžny sklon komunikácie je navrhnutý v rozmedzí -0,5% -1,2%%.

A - Konštrukcia komunikácie:

Cementobetónová doska	CBIII	STN 736131	220 mm
Metličková úprava			
Výstuž kari rohožou 08,150/150, Náter s protišmykovou úpravou			
Kamenivo spevnené cementom	CBGM C8/10	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo fr.0/63	UM ŠD	STN EN 13285	200 mm
Geotextília separačná 150g/m ²			
Geomreža (podľa výsledkov skúšky, napr. Tensar Triax TCX)			
Pláň upravená na únosnosť min. Edef 2 = 45MPa, Edef.2 / Edef 1 < 2.5			
Spolu			560 mm

B - Konštrukcia parkovacích státí:

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	80 mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40 mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGMC8/10	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo fr. 0/63	UM ŠD	STN EN 13285	200 mm
Geomreža (podľa výsledkov skúšky, napr. Tensar Triax TCX)			
Pláň upravená na únosnosť min. Edef.2 = 45MPa, Edef.2 / Edef. 1 < 2.5			
Spolu			450 mm

C - Konštrukcia chodníka:

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60 mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40 mm
Drvené kamenivo fr. 0/63	UM ŠD	STN EN 13285	250 mm
Pláň upravená na únosnosť min. Edef.2 = 45MPa, Edef.2 / Edef. 1 < 2.5			
Spolu			350 mm

D - Konštrukcia pojazdného chodníka a miesta pre komunálny odpad:

Betónová dlažba	BD	STN 73 6131	60 mm
Drvené kamenivo fr.4/8	L	STN 73 6131	40 mm
Kamenivo spevnené cementom	CBGMC8/10	STN EN 14227-1	150 mm
Drvené kamenivo fr. 0/63	UM ŠD	STN EN 13285	200 mm
Pláň upravená na únosnosť min. Edef.2 = 45MPa, Edef.2 / Edef. 1 < 2.5			
Spolu			450 mm

SO 03 Areálová splašková kanalizácia:

Likvidácia splaškových vôd bude realizovaná vlastnou navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou D200 do jestvujúcej areálovej splaškovej gravitačnej kanalizácie, ktorá sa nachádza v blízkosti riešeného objektu a je súčasťou existujúceho areálu na Cementárenskej ulici v Stupave. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude vyhotovená z potrubí hrdlových PVC-U vo svetlosti D200-2% vhodných na uloženie do zeme. Pripojenie na stoku bude realizované prestupom do jestvujúcej kanalizačnej lomovej šachty a prestup do šachty bude dotesnený. Na smerových lomoch a sútokoch jednotlivých vetiev areálovej kanalizácie budú vyhotovené vstupné kanalizačné šachty. Potrubie

prípojky aj areálovej splaškovej kanalizácie bude uložené v zemi v pieskovom lôžku, šachty budú vyhotovené z typových betónových skruží s priemerom 1000mm s poklopom v úrovni upraveného terénu. Do kanalizačnej prípojky budú zaústené výlučne splaškové odpadové vody z riešeného objektu.

SO 04 Dažďová kanalizácia a vsakovanie:

Likvidácia dažďových vôd zo strechy bude realizovaná rovnotlakovým systémom odvodnenia, ktorá bude ústiť vo dvoch lokálnych vsakovacích systémoch. Vsakovacie systémy budú slúžiť pre odvodnenie strešných aj spevnených plôch.

Dažďové vody budú odvedené vnútornými odpadovými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie. Na lomoch potrubí ako aj na križovaní jednotlivých vetiev areálovej dažďovej kanalizácie budú vyhotovené kanalizačné šachty.

Odvodnenie parkovacích plôch a cesty budú odkanalizované priamo uličnými vpustami so zápachovými uzávierkami do areálovej dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z uličných vpustí budú spoločným potrubím D200 resp. D250 privádzané do dvoch samostatných odlučovačov ropných látok s dvoma sorbčnými filtrami a kapacitou 20,0 l/s resp. 30 l/s s výstupnou hodnotou ropných látok do 0,1 mg/l NEL. ORL tvorí betónová nádrž, v ktorej je osadené technologické zariadenie. ORL sa osadí pod spevnenou plochou na pozemku investora a opatrí sa vstupnými šachtami s poklopami v úrovni upraveného terénu. Na prítoku do ORL sa vybuduje kanalizačná šachta, rovnako na odtoku z ORL sa vybuduje kontrolná šachta, v ktorej bude možné robiť odber vzorky vody po vyčistení. Prístup k odlučovaču ropných látok bude možný cez kruhový poklop 0600mm s triedou zaťaženia „B“-125kN.

Vsakovací systém bude tvorený z PPR blokov od fy. Wavin AquaCell. Areálová dažďová kanalizácia sa navrhuje vo svetlosti D250 resp. D200 z PVC-U s menovitou kruhovou tuhosťou SN8.

Voda z odvodňovaných plôch bude pred zaústením do vsaku zbavená pevných mechanických nečistôt a ropných látok. Na odstránenie pevných nečistôt budú použité filtračné šachty s osadeným filtrom pevných nečistôt, alebo sedimentačné nádrže. Na odstránenie ropných látok sú navrhnuté odlučovače ropných látok.

SO 05 Areálový rozvod vody:

V lokalite, v blízkosti navrhovanej stavby je existujúci verejný vodovod DN100TVLT (je súčasťou INV Pánske). Navrhovaná stavba CEVAMALL bude zásobovaná pitnou vodou prostredníctvom existujúcej vodovodnej prípojky D63x5,8 HDPE z verejného vodovodu DN100TVLT (je súčasťou INV Pánske) a to tak, že SO 05 Areálový vodovod bude napojený vo VŠ na p.č. 4137/688. Bod napojenia stavby na verejný vodovod je vo VŠ na p.č. 4137/868, k.ú. Stupava. SO 05 je na pozemkoch p.č. 4137/868,4137/874,4137/668,4137/651, DN90, dĺžka 240 m. Svetlosť vodovodnej prípojky v zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia a podmienok BVS a.s. je D63x5,8. Prípojka vody je ukončená vo vodomernej šachte s rozmerom 2700x2100x1800mm.

Vo VŠ bude osadené 6x fakturačné meranie spotreby vody.

SO 06 Pripojovací plynovod:

Navrhovaný objekt sa nachádza v areáli CEVASERVIS a.s., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670. Uvedený areál je zásobovaný zemným plynom pomocou STL pripojovacieho plynovodu, ktorý je pripojený na distribučný plynovod z Marcheggskej ulice v k.ú. Stupava. Na hranici areálu CEVASERVIS a.s. je vybudované obchodné meranie s HUP-om pre celý areál. Od tohto merania je trasovaný areálový STL plynovod z ocele s prevádzkovým pretlakom 300kPa. Z tohto plynovodu bude pripojený aj riešený objekt vybudovaním nového pripojovacieho plynovodu s podružným meraním spotreby plynu s HUP-om.

Z existujúceho distribučného plynovodu, vedeného pod telesom priľahlej komunikácie, bude pomocou navarovacej odbočkovej tvarovky Manibs J110 zriadená plynová prípojka, ktorá bude pokračovať k domovej regulačnej zostave (DRZ), ktorý sa bude nachádzať pred riešeným objektom v zelenom páse.

Táto prípojka bude z plastovej rúry PE a bude uložená v ochrannej rúrke. Plynová prípojka bude ukončená v DRZ guľovým uzáverom - HUP. Prístup k HUP bude zabezpečený z verejného priestranstva, za HUP v DRZ bude umiestnené regulačné zariadenie redukujúce tlak plynu na 2,0 kPa. Za regulátorom tlaku plynu bude osadený fakturačný plynomer. V skrinke DRZ bude teda osadené fakturačné meradlo zemného plynu.

Presné technické riešenie prípojky bude zrejmé z ďalšieho stupňa PD.

Od skrine podružného merania, ktorá sa bude nachádzať pred objektom bude trasovaný areálový NTL plynovod do navrhovanej centrálnej plynovej kotolne.

Novostavba bude zásobovaná teplom na vykurovanie a prípravu teplej vody z kaskády kondenzačných kotlov na spaľovanie zemného plynu.

SO 07 Areálový rozvod úžitkovej vody:

V tesnej blízkosti riešeného objektu sa nachádza areálový rozvod úžitkovej vody. Areálový rozvod úžitkovej vody je pripojený na jestvujúci zdroj úžitkovej vody, ktorý sa nachádza v rámci riešeného areálu. Zdroj vody v minulosti slúžil pre potreby technológie pôvodnej funkcie areálu. Po zmene funkčného využitia predmetného areálu zostal zdroj vody a areálový rozvod vody v prevádzke a voda z tohto zdroja v súčasnosti slúži výlučne pre závlahy zelene v areáli. Prevádzkovateľom zdroja vody a areálového rozvodu úžitkovej vody je vlastník areálu. Z tohto rozvodu bude v rámci stavby vysadená prípojka vody, ktorá bude ukončená v navrhovanej vodomernej šachte s podružným meradlom pretečeného množstva úžitkovej vody. Vodomerná šachta bude z vodotesného betónu a bude slúžiť výhradne pre meranie spotreby úžitkovej vody. Meranie spotreby pitnej vody BVS sa navrhuje v inej šachte - vid' objekt SO 05 Vodovodná prípojka a areálový vodovod.

Meranie spotreby úžitkovej vody bude slúžiť ako informácia pre vlastníka zdroja vody pre stanovenie pomernej výšky nákladov na údržbu technológie zdroja vody. Úžitková voda bude slúžiť v riešenom objekte výlučne pre potreby závlahy okolitej zelene a v žiadnom prípade nebude odvádzaná do kanalizácie. Závlahový systém nie je predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

SO 08 Prípojka NN:

Z existujúcej trafostanice TS-62-42 (1 000 kVA) bude vybudovaný NN rozvod podľa situačného výkresu. Rozvody budú realizované tromi samostatnými káblovými vývodmi káblom NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke cca 3x 240m, ktoré budú zatiahnuté v chráničkách FFKV 160 pod spevnenými plochami a pri križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami, súčasťou výkopu bude po celej dĺžke aj uzemňovací pás FeZn 30x4mm.

Z rozvádzača Rnn bude priamo napájaná nová skriňa SR-A - prepojenia budú riešené zaslučkovaním, s ukončením v rozvádzači Rnn/TS-32-22. Navrhnutá je voľne stojaca pilierová istiacia a rozpojovacia skriňa typ SR8.

SO 09 Areálové rozvody NN a osvetlenie:

Súčasťou stavebného objektu SO 09 je napojenie štyroch nabíjacích staníc pre elektromobily káblom NAYY-J 4x95 z rozpojovacej a istiacej skrine SR-A o celkovej dĺžke max 4x60.

Osvetlenie parkoviska a chodníkov je realizované stožiarovými svietidlami AO1 (AMI, MARECO LUCE 1604482N Barcellona 24 led55W, SVIETIDLO UMIESTNENÉ NA STĽPE 8m (ST-RSV 80P) A VÝLOŽNÍKU 1m vrátane výzbroje), AO2 (AMI, MARECO LUCE INDUS 55W 1895282S INDUS55W 1895282S, SVIETIDLO UMIESTNENÉ NA STĽPE PIAVE 4,5m), a AO3 (NÁSTENNÉ LED SVIETIDLO, 230V, do 15W, IP65), spolu s osvetlením priechodu pre chodcov, kde stýkač bude spínať jednotlivé obvody. Stožiare svietidiel budú pripojené drôtom FeZn 10 mm PVC na pás FeZn 30x4mm vedený vo výkope s napájacím káblom NAYY- J 4x25. Trasa navrhovaného rozvodu povedie vo výkopoch v zemi v hĺbke 0,7m vyznačenými výstražnou fóliou PVC.

SO 10 Slaboprúdové rozvody:

Rozvody VO sú vedené v sústave TNC. Na svorkovnici v päťke stožiara sa sústava zmení na TNS a

pokračuje k svietidlu. Svietidlo na stožiare bude umiestnené vo vzdialenosti od seba 25-30m. Napájanie VO bude napájané z rozvádzača RH objektu.

SO 11 Sadové úpravy:

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v bezprostrednom okolí bytového domu.

Navrhované riešenie obsahuje:

- výsadbu stromov a atraktívnych záhonov z krov, trvaliek a okrasných tráv v okolí navrhovaných lavičiek, workoutového ihriska, detského ihriska a lezeckej steny, a tým vytvorenie plochy pre odpočinok a relax;
- výsadbu stromov na navrhovaných parkoviskách spodsadbou trvaliek alebo krov pre plnenie izolačnej funkcie, t. j. oddelenie riešenej plochy od okolia a zároveň funkcie krajnotvornej, t. j. začlenenie objektu do okolitej krajiny, funkcie estetickej, mikroklimatickej a hygienickej, t. j. zvyšovanie vlhkosti vzduchu, znižovanie prašnosti, poskytnutie prítienenia;
- vytvorenie dekoratívnych záhonov v ostrovčekoch pri vstupoch do jednotlivých prevádzok;
- záhonovú výsadbu listnatých krov a okrasných tráv v „zelenom“ páse pozdĺž navrhovanej komunikácie;
- výsev trávnik;
- mobiliár bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie;

K návrhu o vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k umiestneniu stavby:

- Návrh o vydanie územného rozhodnutia zo dňa 30.03.2025 pod evid. č. 6042/2025;
- Správny poplatok vo výške 5000,- eur, (slovom: päťtisíc eur), bol navrhovateľom uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 16.02.2026 (č. PPD 194) – 500,- eur a dňa 27.05.2026 bankovým prevodom – 4500,- eur, v zmysle položky č. 59 písm. a) bod 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Splnomocnenie od spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., IČO: 31 326 552 na zastupovanie pre IRS – inžiniering, s.r.o., IČO: 50 447 335 zo dňa 11.11.2024;
- Splnomocnenie od spoločnosti AGRO INVESTMENT, s.r.o., IČO: 35 819 031 na zastupovanie pre IRS – inžiniering, s.r.o., IČO: 50 447 335 zo dňa 25.04.2025;
- Súhlas spoločnosti CEVASERVIS, a.s., IČO: 31 412 670 s predmetným návrhom v územnom konaní zo dňa 15.10.2024;
- Súhlas spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o., IČO: 31 326 552 s predmetným návrhom v územnom konaní zo dňa 11.04.2025;
- Súhlas vlastníkov menami: František Kopál, Jana Kopálová, s predmetným návrhom v územnom konaní + napojenie na vodovodnú prípojku, dňa 08.09.2025;
- Súhlas vlastníkov menami: Roman Minarovič ml., Roman Minarovič st. s predmetným návrhom v územnom konaní + napojenie na vodovodnú prípojku, dňa 08.09.2025;
- 2 x kompletná projektová dokumentácia vypracovaná 10/2024 zodpovedným projektantom - autorizovaným stavebným inžinierom (Komplexné architektonické a inžinierske služby) č. opr. *6490*A1* Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s.r.o., so sídlom Veterná ulica 24, 919 08 Boleráz, IČO: 47 404 183;
- Vyjadrenie projektanta – Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej stavby na životné prostredie, dátum: 10.08.2025;
- Svetlotechnický posudok - Zhodnotenie denného osvetlenia obytných miestností v navrhovanom bytovom dome s obchodnými priestormi z 10/2024;
- Hluková štúdia, dátum: 04/2024;
- Hydrogeologický posudok (vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku) z 10/2024;
- Mesto Stupava – oddelenie územného rozvoja, záväzné stanovisko č. OVŽP-3488/2025/22179-VAV zo dňa 04.07.2025;
- Mesto Stupava – oddelenie životného prostredia a dopravy – ovzdušie MZZO, záväzné stanovisko č. OVŽP-4263/2025/275345-OBT zo dňa 10.09.2025;

- Mesto Stupava – oddelenie životného prostredia a dopravy – výrub, rozhodnutie č. OVŽP-2420/2025/32432-OBT zo dňa 07.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2025;
- Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy, záväzné stanovisko č. OVŽP-721/2026/2012-ILJ zo dňa 19.01.2026;
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva BA, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3009/3159/2026 zo dňa 02.02.2026;
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-9-3266/2026 zo dňa 12.08.2026;
- MINISTERSTVO VNÚTRA SR - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, OR HaZZ MA – oddelenie požiarnej prevencie, záväzné stanovisko č. ORHZ-MA1-2025/000438-002 zo dňa 06.05.2025;
- MINISTERSTVO VNÚTRA SR – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-2025/006183-002 zo dňa 18.11.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006199-002 zo dňa 10.02.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/022145-002 zo dňa 29.09.2025;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/023111-002 zo dňa 31.10.2025;
- Kópia rozhodnutia pre povolenie na osobitné užívanie vôd Okresným úradom Malacky, štátna vodná správa č.j.: UO-MA-OSZP-2025/018721-004 zo dňa 08.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2025;
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, EIA, stanovisko č. OU-MA-OSZP-2026/036113-002 zo dňa 06.08.2026;
- Ministerstvo ŽP, Sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, stanovisko č. 15745/2026-11.1 zo dňa 26.08.2026;
- Okresný úrad Malacky – odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-MA-OKR-2026/035872-002 zo dňa 26.08.2026;
- Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie – ovzdušie, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/006131-002 zo dňa 19.02.2025;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-008795/2025 zo dňa 07.02.2025;
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie č. 30/2025 zo dňa 27.01.2025;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - stanovisko č. 5/UR/2025/Ko zo dňa 06.03.2025;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612604110 zo dňa 13.02.2026;
- Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730027110 zo dňa 28.07.2026;
- SPP-Distribúcia, a.s. – stanovisko č. TD/KS/0020/2025/An zo dňa 07.02.2025;
- Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 01.09.2025;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – stanovisko č. 033199/2025/BK zo dňa 28.10.2025;
- Rozhodnutie na povolenie na osobitné užívanie vôd Okresného úradu Malacky, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby č.j. OU-MA-OSZP-2025/018721-004 zo dňa 08.10.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2025.

Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh o územné rozhodnutie úplné podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona.

Súčasne stavebný úrad nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

13. október 2026 (utorok) o 10⁰⁰ hod.,

so stretnutím všetkých prizvaných na mieste stavby, **parc. č. 4137/71, areál CEVASERVISU.**

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona, účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky najneskoršie pri ústnom pojednávaní - písomne do zápisnice na konaní, alebo písomným podaním na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do daného termínu, inak sa na ne neprihliadne V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím územného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*.

Začatie územného konania sa oznámia verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 správneho poriadku na základe veľkého počtu účastníkov konania, ktorý sa neuvádzajú menovite.

Účastníci konania majú právo v zmysle ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v úradných dňoch stavebného úradu mesta Stupava a vyjadriť sa k nim najneskôr v určenej lehote.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ustanovenia použité v územnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo

dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. “

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. “

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takeého formulára. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zjavné, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7). “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.“

Podľa ustanovenia § 34 ods. 1 stavebného zákona:

„Účastníkom územného konania je navrhovateľ, obec, ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu.^{1g)}“

Podľa ustanovenia § 34 ods. 2 stavebného zákona:

„V územnom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 1 stavebného zákona:

„Územné konanie sa začína na písomný návrh navrhovateľa. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.“

Podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona:

„Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo určenia využívania územia, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak sa predložený návrh týka stavby podľa osobitného predpisu,^{1fe)} stavebný úrad územné konanie z dôvodov podľa predchádzajúcej vety zastaví najneskôr do štyroch mesiacov po predložení návrhu účastníka. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.“

Podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním; začatie územného konania stavby podľa osobitného predpisu^{1fe)} sa oznamuje prednostne. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je návrh na začatie územného konania úplný.“

Podľa ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona:

„Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.“

Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona:

„Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predlži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona:

„Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona:

„Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa, pričom súlad navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa sa potvrdzuje záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania vydaným podľa osobitného predpisu. ^{15d}“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným požiadavkám na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.“

Podľa ustanovenia § 37 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenia účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.“

Podľa ustanovenia § 38 stavebného zákona:

„Ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.“

Podľa ustanovenia § 38a stavebného zákona:

„S územným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania potrebné na umiestnenie stavby alebo na určenie využitia územia. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.“

Podľa ustanovenia § 39 ods. 1 stavebného zákona:

„V územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu

územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám..“

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní..“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickú investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}
- c) vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- d) určený orgán podľa osobitného predpisu.^{16e)}

Podľa ustanovenia § 140b ods. 1 stavebného zákona:

„Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Príloha: Koordinačná situácia, M 1:350

Situácia osadenie, M 1:350

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- navrhovateľ, doručenie verejnou vyhláškou:

1. AGRO INVESTMENT, s.r.o., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 35 819 031 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 447 335, parc. č. 4137/854 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania priamo dotknutých pozemkov, doručenie verejnou vyhláškou:

2. CEVASERVIS, a.s., Cementárska 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670, parc. č. 4137/2, 4137/856 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
3. Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552, parc. č. 4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/857, 4137/858 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. František Kopál Agátová 5, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Jana Kopálová Agátová 5, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Roman Minarovič ml., Gaštanova 16, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Roman Minarovič st., Hlavná 72, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

8. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/669 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/855 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
10. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/853 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
11. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/652 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
12. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/7 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
13. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/660 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
14. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/663 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
15. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/33 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
16. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/859 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

17. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/159 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
18. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/547 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
19. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/320 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
20. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/597 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
21. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/546 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
22. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/598 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
23. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/27 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
24. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/645 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
25. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/488 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
26. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/644 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
27. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/434 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
28. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/314 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
29. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/453 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
30. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/432 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
31. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/445 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
32. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/542 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
33. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/689 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
34. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/690 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
35. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/220 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
36. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/686 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
37. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/685 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
38. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/687 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
39. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/342 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
40. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/656 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
41. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/655 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
42. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/222 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
43. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/683 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
44. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/682 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
45. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/684 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
46. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/51 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
47. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/639 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
48. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/192 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
49. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/866 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
50. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/867 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
51. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/869 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
52. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/870 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
53. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/871 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
54. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/675 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
55. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/703 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
56. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/34 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
57. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/35 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
58. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/36 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
59. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/6 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
60. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/29 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
61. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti - parc. č. 4137/31 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
62. Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s.r.o., Veterná ulica 24, 919 08 Boleráz, IČO: 47 404 183 – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivo:**

63. Mesto Stupava, oddelenie územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
64. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy – ovzdušie MZZO, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
65. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy – výrub drevín, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
66. Mesto Stupava, oddelenie životného prostredia a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
67. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, RÚVZ BA, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
68. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Náместie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572

69. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, oddelenie požiarnej prevencie, Legionárska 882, 901 01 Malacky, IČO:00 151 866_12003
70. Okresný úrad Malacky - OSŽP, ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
71. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
72. Okresný úrad Malacky - OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
73. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
- 74.
75. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
76. Slovenský zväz telesne postihnutých, Šečenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
77. Únia nevidiacich a slabozrakých, Sekulská 1, 841 04 Bratislava, IČO: 00 683 876
78. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
79. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
80. SPP - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
81. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
82. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
83. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 50 107 461

- **kópia:**

84. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia o začatí konania**
85. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

- **na vedomie:**

86. AGRO INVESTMENT, s.r.o., Cementárenská 15, 900 31 Stupava, IČO: 35 819 031 v zastúpení IRS – inžiniering, s.r.o., Bottova 8122/4, 811 09 Bratislava, IČO: 50 447 335, parc. č. 4137/854 k. ú. Stupava „C“ KN
87. CEVASERVIS, a.s., Cementárenská 15, 900 31 Stupava, IČO: 31 412 670, parc. č. 4137/2, 4137/856 k. ú. Stupava „C“ KN
88. Tatra-Leasing, s.r.o., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 31 326 552, parc. č. 4137/30, 4137/71, 4137/651, 4137/857, 4137/858 k. ú. Stupava „C“ KN
89. František Kopál Agátová 5, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava „C“ KN
90. Jana Kopálová Agátová 5, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868 k. ú. Stupava „C“ KN
91. Roman Minarovič ml., Gaštanova 16, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava „C“ KN
92. Roman Minarovič st., Hlavná 72, 900 31 Stupava, parc. č. 4137/668, 4137/868, 4137/874 k. ú. Stupava „C“ KN

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenie § 36 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke: www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

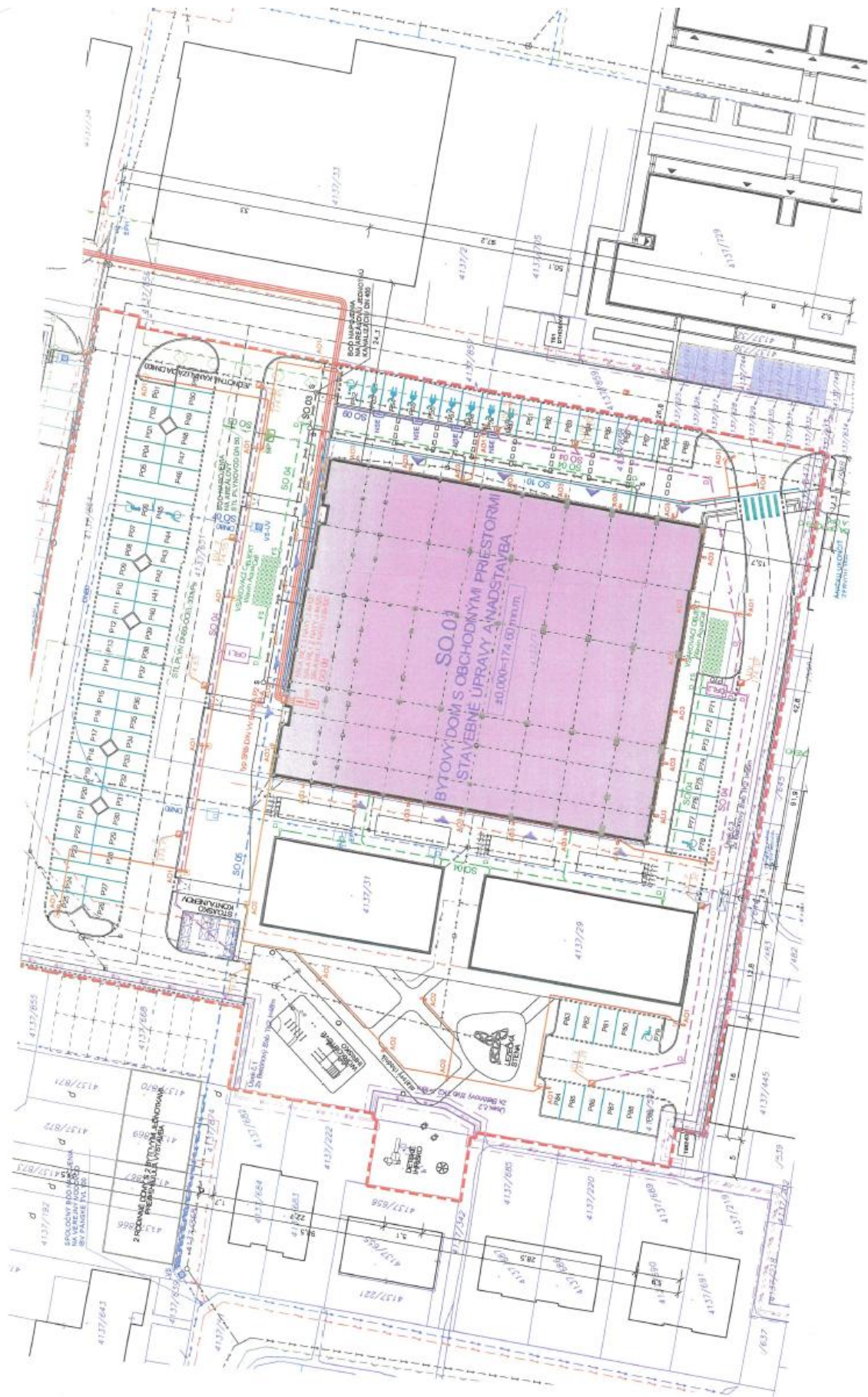
Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Oznámenie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



Na pozemky, kde sa prípojky napájajú na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

