



Zverejnenie zámeru na prenájom majetku mesta Malacky z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Malacky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 16 ods. 1 a ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení zverejňuje zámer prenechať do prenájmu majetok mesta Malacky.

Rozsah nájmu na pozemku vo vlastníctve mesta bol určený geometrickým plánom č. 20BR24010406 zo dňa 13.08.2026 vypracovaným spoločnosťou Valbek Sk, spol. s r.o., Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 ako podklad na uzatváranie zmlúv – dočasný záber na stavbe: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“, číslo stavby A19157, časť: ÚČS 04: ŽSt Malacky (sžkm 23,550-25670) (ďalej len „stavba“) nasledovne:

Č. listu vlastníctva	Číslo parcely	Register KN	Diel predstavujúci časť predmetu nájmu	Výmera dielu (m ²)	Stavebný objekt /prevádzkový súbor
2414	480/6	E	5	36	SO 04-35-09
2414	599	E	6	15	SO 04-35-09
2414	600/2	E	7	96	SO 04-35-09

Nájom častí pozemkov spolu v rozsahu 147 m² bude realizovaný v prospech v prospech žiadateľa, ktorým je Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 na dobu určitú, a to odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby do dňa povolenia užívania stavby alebo dotknutej časti stavby, určeného právoplatným kolaudačným rozhodnutím, za nájomné v sume 1,- Eur/rok za celý predmet nájmu v súlade s ustanovením čl. 16 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý je držiteľom osvedčenia o strategickej investícii.

Všeobecná hodnota nájomného podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je stanovená znaleckým posudkom č. 44/2026 zo dňa 31.08.2026 vypracovaným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s. a predstavuje sumu 8,872 Eur/m², čo ročne predstavuje sumu 1304,18 Eur.

Telefón
034/796 61 00

Fax
034/796 61 51, 52

Bankové spojenie
3200105003/5600

IČO
00304913

E-mail
msu@malacky.sk

Internet
www.malacky.sk

DIČ
2021049393

Návrh prenájmu majetku mesta posudzujeme ako **prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením čl. 16 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení účinnom od 01.12.2025, nakoľko ide o **prenájom pozemkov žiadateľovi, ktorý bude realizovať strategickú investíciu – stavbu modernizácie železničnej trate, ktorá je v súlade s § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 411 z 10. júla 2024 strategickou investíciou. Osvedčenie o strategickú investíciu č. 21387/2024/SSD/59594-M bolo Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky vydané dňa 19.07.2024.**

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta Malacky bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom v Malackách, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta www.malacky.sk.

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Malackách, ktoré sa bude konať dňa 24.09.2026.

Ing. Ľubica Čikošová
prednostka MsÚ

Deň zverejnenia: 08.09.2026

Deň zvesenia: 24.09.2026

^d
3375/1

(5751)

stav podľa registra CKN
stav podľa registra EKN

Stav právny

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Valbek Sk, spol. s r.o. Pribinova 4 811 09 Bratislava tel.: 0948542633 IČO: 17 314 569 e-mail: martin.zelman@valbek.sk		Kraj Trnavský	Okres Malacky	Obec Malacky
		Kat. územie Malacky	Číslo plánu 20BR24010406	Mapový list č. VKM
		Podklad na uzatváranie zmlúv Stavba: Modernizácia železničnej Devinska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR Časť: ÚČS 04: ŽSt Malacky (sžkm 23,550-25,670)		
Vyhotovil		Autorizačne overil		
Dňa: 13.8.2026	Meno: Ing. Martin Zelman	Dňa:	Meno:	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
listu vlastn.	parcely											ha	m²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²	kód	
6229		1218/13		5597	zast.pl.	1	SO 04-35-09		1218/13	69	1218/13		5597	zast.pl.	Doterajší
6229		2935/10		518	ost.pl.	3	SO 04-35-09		2935/10	47	2935/10		518	ost.pl.	Doterajší
254		2935/12		144	zast.pl.	4	SO 04-35-09		2935/12	5	2935/12		144	zast.pl.	Doterajší
2414	480/6			2200	zast.pl.	5	SO 04-35-09		480/6	36	480/6		2200	zast.pl.	Doterajší
2414	599			306	zast.pl.	6	SO 04-35-09		599	15	599		306	zast.pl.	Doterajší
2414	600/2			575	t.t.p.	7	SO 04-35-09		600/2	96	600/2		575	t.t.p.	Doterajší
Spolu:										270			9340		

PREHLAD POZEMKOV PODĽA VLASTNÍKOV

[illegible]

