

Zámer prevodu majetku formou predaja v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení (ďalej Zásady), zverejňuje zámer previesť kúpnu zmluvou, z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

nehnutelnosť, pozemok v k. ú. Zavar, evidovaný na liste vlastníctva č. 2551, C-KN č. 209/422, orná pôda s výmerou 1 178 m², z vlastníctva mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, do vlastníctva Minigroup, s. r. o., Družstevná 76/9, Ružindol, IČO: 50 967 312, za cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 27/2026, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. František Raček, dňa 13. 2. 2026 vo výške 36,15 eura/m², pričom kúpna cena bola stanovená vyššia – na 50,00 eura/m² a ktorá je použitá na preukázateľné porovnanie ako obdobný majetok obce na základe § 9a ods. 15, písm. f) bodu 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prevod majetku mesta podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvody hodné osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- Písm. d) - prevod majetku pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, spol. Minigroup, s. r. o. má za to, že výsadbou zelene podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel;
- Písm. g) - ak vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je vhodná iná forma prevodu, napr. ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku

ako je napr. zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, zarovnanie pozemku, zarovnanie uličnej čiary, Minigroup, s. r. o. ako vlastník susedného pozemku uvádza, že kúpou by prišlo k sceleniu parciel, prispejú k účelnejšiemu využitiu pozemku z dôvodu výsadby okrasnej zelene, spevneniu odvodňovacieho svahu, uvedený pozemok napomôže k dodržaniu koeficientu zelene v danom území 30%;

- Písm. i) - ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť, vzhľadom na veľkosť a tvar pozemku, ktorý má šírku 15 m a nie je napojený na inžinierske siete, nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mohla účelne nadobudnúť iná osoba;
- Písm. j) - ak prevod majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva, prevodom majetku mesto výraznou mierou prispeje k zabezpečeniu telovýchovného rozvoja mesta a jeho obyvateľov, nakoľko na susediacom pozemku vo vlastníctve Minigroup, s. r. o. spol. realizuje plánovanú výstavbu športovej budovy s úžitkovou plochou 3 300 m² zameranou na šport, kardio cvičenie, posilňovňu, skupinové cvičenie, rekreačné športy;

Návrh na schválenie predaja majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 22. 9. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 3. 9. 2026 do 22. 9. 2026.

V Trnave 18. 8. 2026

Spracovala: Mgr. Monika Majčínová, OM MsÚ v Trnave

