



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 12350/2644/2026 MF

V Bratislave, 1.9.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vedie správne konanie o umiestnení stavby podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“)

na stavbu **„Rodinné domy Strmé sady“** Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)
pre navrhovateľa **Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava, IČO 48 318 159**

Odvolaací orgán Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, v odvolacom konaní preskúmal v celom rozsahu odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU 4142/1805/2024 U1 MF zo dňa 22.-2.2024 spolu so spisovým materiálom a dňa 11.6.2026 vydal rozhodnutie č. 17783/43419/2026-22.1.2/KRI, právoplatné dňa 30.6.2026, ktorým zrušil toto napadnuté rozhodnutie stavebného úradu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad v novom prejednaní veci, podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. stavebníka

vyzýva,

aby predložil doklady a odstránil nedostatky v podkladoch v zmysle rozhodnutia č. 17783/43419/2026-22.1.2/KRI zo dňa 11.6.2026 vydaného odvolacím orgánom, a to najmä:

predložil projektovú dokumentáciu, ktorou preukáže, že navrhované objekty rodinných dvojdomov tvoria samostatné stavebnotechnické a prevádzkové celky

v lehote do 31.10.2026.

Stavebný úrad súčasne podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov konanie

prerušuje.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu podania z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku pokračovať v konaní po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

Ak stavebník v určenej lehote podanie nedoplní, stavebný úrad podľa § 35 ods. 3 (posledná veta) zákona č. 50/1976 Zb. konanie zastaví.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 1.3.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rodinné domy Strmé sady“ ulica Strmé sady, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o. – zastúpená Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Po uskutočnenom konaní v predmetnej veci stavebný úrad vydal dňa 22.2.2024 územné rozhodnutie č. SU 4142/1805/2024 U1 MF, ktorým umiestnil uvedenú stavbu s názvom „Rodinné domy Strmé sady“.

V zákonom stanovenej lehote účastníci konania podali odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu č. SU 4142/1805/2024 U1 MF zo dňa 22.2.2024. Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.

Stavebný úrad následne listom č. SU 9226/1805/2024 MF zo dňa 14.5.2024 predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom príslušnému odvolaciemu orgánu Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, nakoľko o odvolaní nerozhodol sám.

Odvolací orgán v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom a dňa 11.6.2026 vydal rozhodnutie č. 17783/43419/2026-22.1.2/KRI, právoplatné dňa 30.6.2026, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. SU 4142/1805/2024 U1 MF, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci, na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad stavebníka vyzval na upravenie a doplnenie podania, zároveň špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a konanie o umiestnení stavby prerušil, súčasne stavebníka poučil o následkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení požadovaných, keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručí sa stavebníkovi:

Strmé sady s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO 48 318 159

Doručí sa na vedomie verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Pollák Ivan, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
3. Polláková Nataša, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava v zastúpení: Matka Bernard, Strmé sady 2B, 841 01 Bratislava
4. Pokorný Ivan, Bazovského 7, 841 01 Bratislava
5. Mgr. Vicenová Miroslava, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
6. JUDr. Csáky Jozef, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
7. Ing. arch. Ďurďíková Magda, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
8. Ing. Ďurďík Marek, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
9. Ing. Joštová Zdenka, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
10. Ing. Joštová Mária, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava

11. Ustinskaia Olga, Čertanovo Južnoje, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
 12. Agenorov Andrei, Varšavskoje šosse 158/1, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
 13. Ing. Alexejenková Katarína, Koprivnická 14, 841 01 Bratislava
 14. Jamrišková Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 15. Kubicová Klára, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 16. Mgr. Vančeková Gabriela, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 17. Ing. Vanček Stefan, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 18. Ing. Smidt Vladimír, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
 19. Ing. Smidtová Viktória, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
- účastníci konania v rade 5. až 19. v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Michal Hrivnák a Mgr. Rastislav Čerevka, Krížna 44, 821 08 Bratislava
20. Mgr. Ďurík Peter, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
 21. Ďuríková Michaela, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
 22. Hromadová Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 23. JUDr. Cambálik Bohumil, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 24. Cambáliková Helena, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
 25. Kasperkevič Tomáš, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
 26. Kasperkevič Mariana, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
 27. Ing. Vicen Róbert, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení: Advokátska kancelária JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 3 73/3, 029 01 Námestovo a v zastúpení: Juraj Mázor, Mandľová 87/79, 85110 Jarovce
 28. Mikuš Pavol, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
 29. Mikušová Bohumila, Koprivnická 11, 841 01 Bratislava
 30. Holoda Július, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava
 31. Holodová Veronika, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava
 32. Svitková Darina, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
 33. Svitková Veronika, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
 34. Svitek Martin, Koprivnická 12, 841 01 Bratislava
 35. Pillanka Roman, Strmé sady 2/A, 841 01 Bratislava
 36. Slovensky pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
 37. účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 777/14, k.ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2893
 38. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo mé práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 2893, 3332, 3334, 2747, 2746, 2745, 4877, 3009

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575