

Zámer prenajať majetok v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Trnava v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 7 ods. 2 písm. dd) a písm. hh) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej Zásady hospodárenia), zverejňuje zámer prenajať majetok vo vlastníctve mesta Trnava z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

časti nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcich sa v bytových domoch a v nebytových objektoch v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

- a) v stavbe súp. č. 7178 – kotolňa Saleziánska 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 322,37 m² (VS Zátvor), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 12 250,06 eur/rok,
- b) v stavbe súp. č. 5816 – kotolňa Okružná 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 214,00 m² (VS Vodáreň), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 8 132,00 eur/rok,
- c) v stavbe súp. č. 6904 - bytový dom Na hlinách 49, 48, 47, 46, 45 zapísanej na LV č. 10052, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 210,00 m² (VS Na hlinách 18), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 7 980,00 eur/rok,
- d) v stavbe súp. č. 243 - administratívna budova Trhová 2 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 90,64 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 444,32 eur/rok,
- e) v stavbe súp. č. 189 - administratívna budova Trhová 3 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 97,50 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb 2), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 705,00 eur/rok,
- f) v stavbe súp. č. 247 - bytový dom Dolné Bašty 6, 7 zapísanej na LV č. 7350, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 61,90 m² (VS Dolné Bašty), na dobu



určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 2 352,20 eur/rok,

- g) v stavbe súp. č. 6755 – poliklinika Starohájska 2 zapísanej na LV č. 12446, vo výmere 181,00 m² (VS Mestská poliklinika Starohájska), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 6 878,00 eur/rok,
- h) v stavbe súp. č. 3609 - bytový dom Hospodárska 31-36 zapísanej na LV č. 7140, ako nebytový priestor, vo výmere 78,64 m² (VS Hospodárska J), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 2 988,32 eur/rok,
- i) v stavbe súp. č. 3601 - bytový dom Hospodárska 19, 20, 21 zapísanej na LV č. 7347, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 102,08 m² (VS Hospodárska F), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 879,04 eur/rok,
- j) v stavbe súp. č. 3597 - bytový dom Hospodárska 7, 8, 9 zapísanej na LV č. 7050, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 101,84 m² (VS Hospodárska B), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 869,92 eur/rok,
- k) v stavbe súp. č. 3582 - bytový dom J. Bottu, Študentská, F. Veselovského zapísanej na LV č. 6657, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, a v stavbe súp. č. 3581 - bytový dom Bottu 54, 56, 58, Štud. 28, 30, 32, 34, Parráka 1 zapísanej na LV č. 6520, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, spolu vo výmere 90,99 m² (VS Študentská E), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 457,62 eur/rok,

spoločnosti STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36277215, za účelom prevádzkovania činnosti tepelného hospodárstva, ktorou sa rozumie výroba, rozvod a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi činnosť tepelného hospodárstva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 ods. 2 písm. dd) Zásad hospodárenia spočíva v tom, že ide o nájom nebytových priestorov, v ktorých sú zabudované technologické zariadenia

vo vlastníctve nájomcu a v zmysle § 7 ods. 2 písm. hh) Zásad hospodárenia v tom, že ide o nájom majetku mesta organizácii s majetkovou účasťou mesta; mesto Trnava má v spoločnosti STEFE Trnava s. r. o. 50% majetkový podiel, pričom v danom prípade sa postupuje podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia, podľa ktorého pri nájmoch majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť nájomné v prípade ak ide o nájom majetku mesta medzi mestom a organizáciou s majetkovou účasťou mesta; mesto Trnava má v spoločnosti STEFE Trnava s. r. o. 50% majetkový podiel.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecná (obvyklá) hodnota nájomného nehnuteľností – nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu je na úrovni:

- pri nebytových priestoroch opísaných v písm. a), b), c), g) v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 6/2026 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 43,18 eur/m²/rok,
- pri nebytových priestoroch opísaných v písm. d), h), i), j), k) v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 6/2026 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 129,52 eur/m²/rok,
- pri nebytovom priestore opísanom v písm. e) je všeobecná hodnota nájmu stavby - nebytový priestor (vým. stanica) stanovená znaleckým posudkom č. 190/2026 z 14. 6. 2026 - vo výške 45,04 eur/m²/rok,
- pri nebytovom priestore opísanom v písm. f) v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 6/2026 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty CMZ - vo výške 158,31 eur/m²/rok.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje prenájom majetku mesta podľa § 9aa ods. 2) písm. e) zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh na schválenie prenájmu majetku v zmysle vyššie uvedeného bude predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava dňa 22. 9. 2026, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Zverejnené od 4. 9. 2025 do 22. 9. 2026.

V Trnave 2. 9. 2026

Spracovala: Ing. Emília Macková, OM MsÚ v Trnave

Zodpovedá: JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru majetkového MsÚ