

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

podľa rozdeľovníka

|             |          |                       |                   |            |            |
|-------------|----------|-----------------------|-------------------|------------|------------|
| Váš list č. | / zo dňa | Naše číslo            | Vybavuje          | / linka    | Bratislava |
|             | /        | SU/142/13392/2026/Mat | Ing. Matejovičová | / 40207220 | 25.8. 2026 |
|             |          | SU/1862/2025          |                   |            |            |

Vec

„Krytá tréningová plocha s umelým ľadom“ športový areál Alviano, pozemok registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava

## **Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere a o upustení od ústneho pojednávania**

Podateľňa miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice zaevidovala 20.10. 2025 žiadosť stavebníka Vajnorská podporná spoločnosť spol. s r.o., Pod lipami 2, 831 07 Bratislava, v zastúpení Mgr. Katarína Bojanovská, DiS, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Krytá tréningová plocha s umelým ľadom“ pozemok registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava.

Listom zo dňa 15.7.2026 bola stavebnému úradu oznámená skutočnosť, že došlo k zmene stavebníka, ktorým je Mestská časť Bratislava – Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté konanie o stavebnom zámere (ďalej aj „konanie“ v príslušnom gramatickom tvare).

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) určený podľa § 14 ods.1 písm.g) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa ustanovení § 51 Stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

**začatie konania o stavebnom zámere** vo veci účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere

|                                          |                                                                                                                              |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>názov stavby:</i>                     | „Krytá tréningová plocha s umelým ľadom“ v členení na stavebné objekty:<br>SO 101 Krytá tréningová plocha s umelým ľadom     |
| <i>miesto stavby:</i>                    | športový areál Alviano                                                                                                       |
| <i>stavebné pozemky:</i>                 | pozemok registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava                                                             |
| <i>stavebník:</i>                        | Mestská časť Bratislava – Vajnory, so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava                                                 |
| <i>účel stavby:</i>                      | 1271 – budova pre šport (v zmysle vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)     |
| <i>typ stavby:</i>                       | novostavba                                                                                                                   |
| <i>projektant:</i>                       | Ing. arch. Juraj Duška, autorizovaný architekt, reg. č. 1820AA, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava                           |
| <i>identifikačné údaje dokumentácie:</i> | projektová dokumentácia pre stavebný zámer, vypracovaná 09/2025, rev. 12/2025<br>generálny projektant Ing. arch. Juraj Duška |

*Popis predmetu stavebného zámeru:*

Predmetom stavebného zámeru je novostavba krytej tréningovej plochy s umelým ľadom, so zastavanou plochou 124,80 m<sup>2</sup>, pozostávajúca zo spevnenej plochy, hokejbalových mantinelov so syntetickým ľadom, plachtovej haly a upravenej nástupnej spevnenej plochy z existujúcich betónových panelov o ploche 44,62 m<sup>2</sup>, ktorá bude slúžiť pre hokejové tréningy pre 12 osôb, stavba je navrhnutá ako jednopodlažný objekt, bez podpivničenia prestrešený plachtovou halou - sedlovým plachtovým stanom HAGRO, s oceľovou konštrukciou kotvenou do betónového podkladu navrhovanej spevnenej plochy pomocou kotviacich oceľových prvkov.

Stavba nebude napojená na rozvody elektrickej energie, objekt nebude napojený na vodu, plyn ani kanalizáciu a nebude vykurovaný.

Dažďové vody zo strechy budú odvádzané voľne do terénu.

Navrhovaná stavba bude dopravne sprístupnená cez existujúcu areálovú prístupovú komunikáciu napojenú na miestnu komunikáciu Rybníčnej ulice. Parkovanie vozidiel bude zabezpečené na existujúcom areálovom parkovisku.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona **upúšťa od ústneho pojednávania.**

*Podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.*

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na stavebnom úrade, Trojičné námestie 11, Bratislava, poschodie (v stránkové dni v pondelok a v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod.).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona *odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.*

Podľa § 17 ods. 1 a 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

príloha: koordinačná situácia

**Ing. Roman Lamoš, MBA**  
starosta

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice a Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Vajnory žiadame, aby predmetné oznámenie vyvesili po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a po zvesení zaslali kópiu na tunajší úrad, s potvrdením dátumu vyvesenia a zvesenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

doručuje sa:

- účastníkom konania – doručenie verejnou vyhláškou :

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
2. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
3. Vlastníci pozemku registra C parcelné č. 189/26, k. ú. Vajnory, Bratislava, zapísaný na liste vlastníctva č. 6181
4. Jušíková Jarmila, Letná 18, Stará Lubovňa, 064 01
5. Panák Daniel, Za humnami 12A, Bratislava, 831 07
6. Flendrovská Lucia, Banícka 74, Pezinok, 902 01
7. Takáč Miroslav, Líščie Nivy 2, Bratislava, 821 08
8. Jánošíková Mária, Roľnícka 186, Bratislava, 831 07
9. Hollá Oľga, Pri starom letisku 24, 83107 Bratislava
10. Vitálošová Daniela, Dorastenecká 25, 83107 Bratislava
11. Fašung Roman, Mochovská 28, 93405 Levice
12. Šimúthová Miroslava, Podzáhradná 12132/100, Bratislava, 821 07
13. Fašung Pavol, Dolní Chalupy 96, 67555 Třebíč-Hrotovice, Česká republika
14. Fašung Miroslav, Roľnícka 9288/121, Bratislava, 831 07
15. Botlo František, Toryská 1, 82107 Bratislava
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Ing. arch Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava (projektant)

- dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám – doručenie jednotlivo :

1. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Bratislava ako orgán územného plánovania, Roľnícka 109, 831 07
2. Okresný úrad Bratislava, Odb.starostlivosti o ŽP - OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a. s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

12. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Sitel s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
15. Technické siete Bratislava a.s., Primaciálne nám.1 P.O.Box 83/C, 814 99 Bratislava

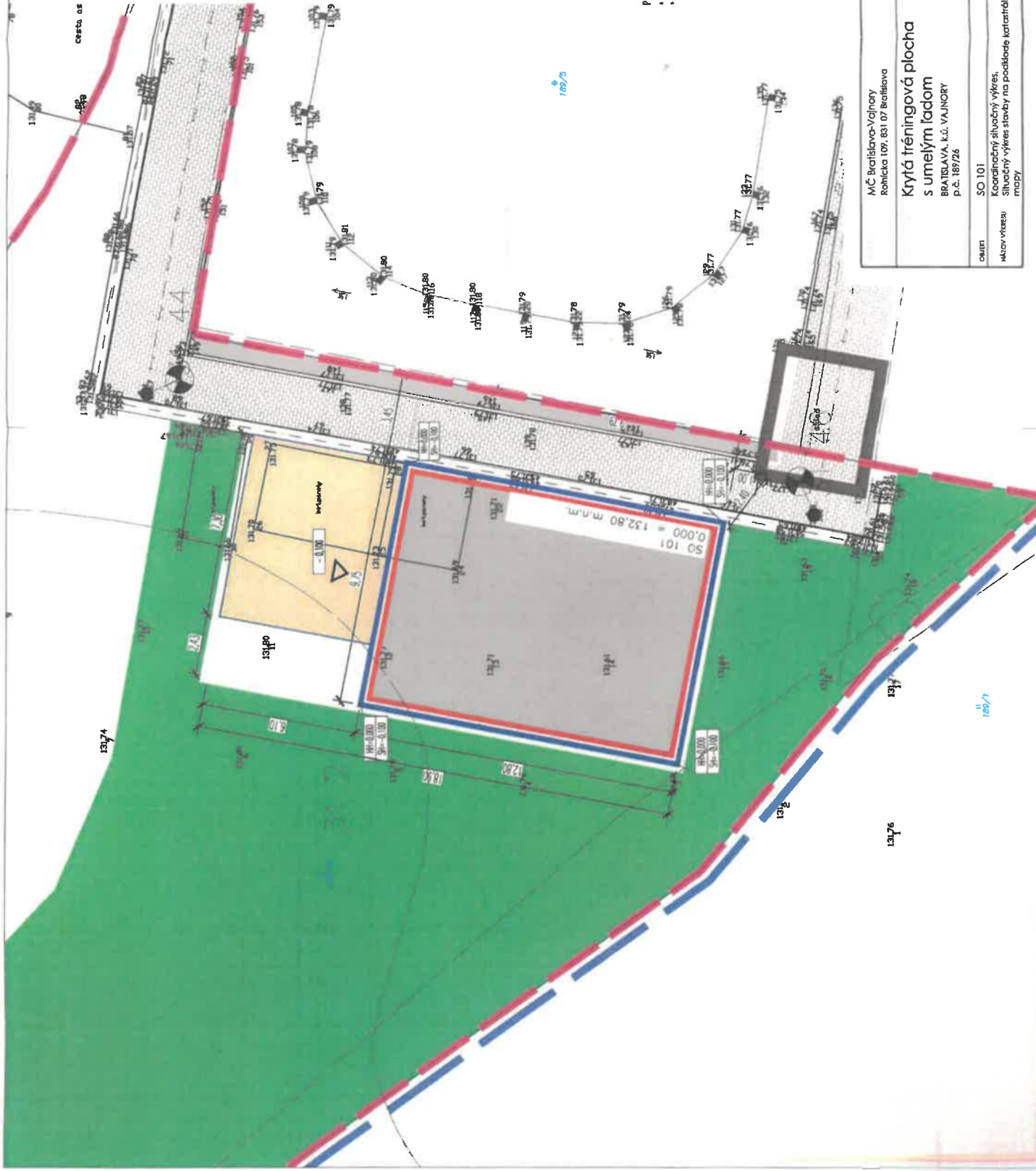
Doručí sa na vyvesenie verejnej vyhlášky :

1. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Oddelenie organizačné a vnútornej správy, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava 211
2. Miestny úrad Mestskej časti Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

Na vedomie:

Mestská časť Bratislava – Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - doručuje sa prostredníctvom splnomocneného zástupcu stavebníka Mgr. Katarína Bojanovská, DiS, Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

co.: spis



**LEGENDA**

- STAV NÁVRH**
- HRANICA ŘEŠENÉHO ÚZEMIA
  - PARCELY Č. 421
  - NAVÝHOVNÝ OBJEKT SO 101
  - EXIST. OBJEKT
  - VSTUP DO OBJEKTU
  - BEŽONOVÝ DÁŽDOVÝ ŽLAB
- POVRCHOVÉ MATERIÁLY**
- AREÁLOVÁ ZELEN
  - ASFALOVÁ PLOCHA
  - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
  - ŠTRKOVÝ POVRCH
  - BEŽONOVÁ SPĚVNĚNÁ PLOCHA
  - BEŽONOVÝ PANEL
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVĚTLENIA
  - LAMPA AREÁLOVÉHO OSVĚTLENIA
  - HL. VODOVODNÁ AREÁLOVÁ PŘÍPOJKA
  - VODOVODNÁ PŘÍPOJKA PRO OBJEKT ŠATNE
  - VODOVODNÁ ŠACHTA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- SO 101 KRYTÁ TRÉNINGOVÁ PLOCHA S UMĚLÝM LADOM

**POZNÁMKA**

- ZÁKRESLE NĚKDESE SE NEJEDNÁ O INFORMACI CHARAKTER
- PŘED ZPRACOVÁNÍM SMĚRNOSTI PANC. JE NUTNÉ VYKONAT KONTROLU NĚKDESE SE NEJEDNÁ O
- AKTUELNOU



± 0,000 = 132.80 m.n.m. BPV

|                                                                                       |                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| MČ Bratislava-Vajnory<br>Roháčikova 109, 831 07 Bratislava                            |                                                         |
| Krytá tréningová plocha<br>s umělým ladom                                             |                                                         |
| BRATISLAVA, kú. VAJNORY<br>p.č. 18728                                                 | Ing. arch. JURAJ DUŠKA<br>Ing. arch. BARBORA VOJTECHOVÁ |
| OBJEKT<br>SO 101                                                                      | ARCHITEKTÚRA                                            |
| Koordinátny situčný výkres,<br>Situčný výkres stavby na podklade katastrálnej<br>mapy | FORMÁT 420x297<br>MŠK 1:150<br>Dátum 09/25              |
| Číslo 101                                                                             | Rev. 12/23                                              |
| SZ                                                                                    | SIT. 004, SIT. 005                                      |