



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-002026-037911/2026/195/JF

Nové Zámky 26.8.2026

R O Z H O D N U T I E

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v nadväznosti na ustanovenia § 16 zákona č. 25/2025 Z.z.. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona, v spojení § 47 ods. 7 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nebolo pridelené

Názov stavby: „IBV – Gúgska 3, Spevnené plochy“

V členení: Spevnené plochy

Miesto stavby: Nové Zámky, Gúgska ulica

Stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 1190/1, 1191/5, 1154/1,
katastrálne územie: Nové Zámky

Stavebník: **Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky,**
Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 02 Nové Zámky

Vlastník stavby: ako stavebník

Identifikačný kód: 2114

Typ stavby: Inžinierska stavba

Charakter stavby: inžinierska stavba dopravnej vybavenosti, pozemné komunikácie, miestne cesty a účelové cesty
novostavba, trvalá stavba

Účel stavby: prístup k budúcej bytovej zástavbe

Projektant: NEVIANO Design s.r.o., Račianska 26/D, Bratislava - Ing. Norbert Nemec
(6921*I2)

identifikačné údaje dokumentácie „IBV-Gúgska 3“ – Spevnené plochy – Projekt pre stavebný zámer a overenie projektu stavby; číslo zákazky: -/- dátum vypracovania: jún 2025

Zoznam účastníkov konania:

stavebník, projektant, vlastníci stavebných pozemkov registra "C" parc. č. 1190/1, 1191/5, 1154/1 v katastrálnom území Nové Zámky, vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb na stavbou dotknutom úseku v lokalite navrhovanej stavby v Nových Zámkoch na Gúgskej ulici

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa návrh príjazdovej cesty a stojisko pre nádoby na uskladnenie TKO. Príjazdová cesta – Vetva A slúži ako prístup k budúcej bytovej zástavbe v intraviláne mesta Nové Zámky. Napája sa na existujúcu cestu, vyúsťuje do existujúcej niky pozdĺž cesty II/563, ktorej šírka je 3,5m.

Cesta na ktorú sa napája je cesta druhej triedy II/563 a napájanie je v staničení II/563 v smere, úsek 4541A52700_4541A34100: úsek 168m, kilometrovníkom 3,032 km a kumulatívnom 2,904 km.

Najbližšia križovatka je križovatka s ulicou Bazová – osová vzdialenosť týchto križovatiek je približne 55m, čo je vzhľadom na funkčnú triedu Gúgskej ulice (B2) nevyhovujúca vzdialenosť. Minimálna vzdialenosť križovatiek pre miestne zberné cesty funkčnej triedy MZ2 v zmysle STN 736110:2024 (tabuľka 6) je 150m.

V smere od Komoče je križovatka Gúgska/Ulica Svornosti. Osová vzdialenosť týchto križovatiek je približne 85m, čo je vzhľadom na funkčnú triedu Gúgskej ulice (B2) taktiež nevyhovujúca vzdialenosť. Na túto skutočnosť bola udelená výnimka z normy, ktorú vydalo 19.02.2025 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 02372/2025/SCDPK/09916.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-6014/2026 z 23.3.2026,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-091655/2025 zo 17.12.2025,
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. CS 2788/2025, CZ 33902/2025 z 19.8.2025,
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky – vyjadrenie č. 2008/2025 z 5.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch – záväzné stanovisko č. ORHZ-NZ1-2025/000790-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPk-2026/007835-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/010211-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/007834-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2025/024161-002 zo 6.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-NZ-PLO-2025/029854-003 z 4.11.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/023400-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/0233980-002 z 21.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/029676-002 z 31.10.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy - záväzné stanovisko č. 13927-63297/2025/183/IK z 12.9.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy – určenie použitia a umiestnenia trvalých dopravných značiek č. 17814-70437/2025/183/IK z 5.11.2025,
- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejná zeleň – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13556-37801/2025/182/PA zo 6.8.2025,

- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejné osvetlenie – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13346-37268/2025/182/MH z 31.7.2025,
- Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby č. CD 26815/2025 z 18.09.2025,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nové Zámky – záväzné vyjadrenie č. 56327/2025 z 15.8.2025,
- SPP – Distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie – č. TD/NS/0892/2025/Ch zo 7.10.2025,
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie – č. 6612603143 z 3.3.2026, číslo vyjadrenia VPD 2226000412 a 2226000589
- Mesto Nové Zámky – odbor územného rozvoja a architektúry - záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. č. MsÚ-NZ-014258-061133/192/LH z 22.8.2025,
- TÚV THURINGEN Slovakia s.r.o. – záväzné vyjadrenie č. SK17/01632/25/ZV-STA z 20.8.2025,

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
4. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
5. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
6. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. O priebehu stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej

republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

15. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.

16. Stavba musí byť riadne označená v súlade s § 60 ods. 1 písm. d) stavebného zákona.

17. **Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.**

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

18. **Stavba bude dokončená v termíne do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.**

19. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné podľa § 61 ods. 4 aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

20. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

21. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

22. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

23. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný špeciálny stavebný úrad.

24. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu.

25. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

26. **Stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia.**

27. **Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:**

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-6014/2026 z 23.3.2026,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-091655/2025 zo 17.12.2025,
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. CS 2788/2025, CZ 33902/2025 z 19.8.2025,
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky – vyjadrenie č. 2008/2025 z 5.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch – záväzné stanovisko č. ORHZ-NZ1-2025/000790-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPk-2026/007835-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/010211-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/007834-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2025/024161-002 zo 6.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-NZ-PLO-2025/029854-003 z 4.11.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/023400-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/0233980-002 z 21.8.2025,

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/029676-002 z 31.10.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy - záväzné stanovisko č. 13927-63297/2025/183/IK z 12.9.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy – určenie použitia a umiestnenia trvalých dopravných značiek č. 17814-70437/2025/183/IK z 5.11.2025,
- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejná zeleň – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13556-37801/2025/182/PA zo 6.8.2025,
- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejné osvetlenie – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13346-37268/2025/182/MH z 31.7.2025,
- Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby č. CD 26815/2025 z 18.09.2025,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nové Zámky – záväzné vyjadrenie č. 56327/2025 z 15.8.2025,
- SPP – Distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie – č. TD/NS/0892/2025/Ch zo 7.10.2025,
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie – č. 6612603143 z 3.3.2026, číslo vyjadrenia VPD 2226000412 a 2226000589
- Mesto Nové Zámky – odbor územného rozvoja a architektúry - záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. č. MsÚ-NZ-014258-061133/192/LH z 22.8.2025,
- TŮV THURINGEN Slovakia s.r.o. – záväzné vyjadrenie č. SK17/01632/25/ZV-STA z 20.8.2025,

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 4.3.2026 bola Mestu Nové Zámky, ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru „IBV – Gúgska 3, Spevnené plochy“, miesto stavby: Nové Zámky, Gúgska ulica, na pozemkoch registra „C“ parc.č. 1190/1, 1191/5, 1154/1 v katastrálnom území Nové Zámky, stavebníkov Zsolt Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 02 Nové Zámky a Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky, ktorých zastupuje Ing. Dana Molnárová, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemky parc. č. 1190/1, katastrálne územie Nové Zámky, druh pozemku: ostatná plocha, parc. č. 1191/5, katastrálne územie Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, sú evidované na LV č. 1238 a sú vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 1154/1, katastrálne územie Nové Zámky, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, sú evidované na LV č. 1 a sú vo vlastníctve Mesta Nové Zámky.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – záväzné stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-6014/2026 z 23.3.2026,
- Krajský pamiatkový úrad Nitra – záväzné stanovisko č. Z-PUSR-091655/2025 zo 17.12.2025,
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. CS 2788/2025, CZ 33902/2025 z 19.8.2025,
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nové Zámky – vyjadrenie č. 2008/2025 z 5.11.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nových Zámkoch – záväzné stanovisko č. ORHZ-NZ1-2025/000790-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OCDPk-2026/007835-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/010211-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – určenie trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení č. OU-NZ-OCDPk-2026/007834-003 z 21.1.2026,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OKR-2025/024161-002 zo 6.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor – rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-NZ-PLO-2025/029854-003 z 4.11.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/023400-002 z 5.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/0233980-002 z 21.8.2025,
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko č. OU-NZ-OSZP-2025/029676-002 z 31.10.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy - záväzné stanovisko č. 13927-63297/2025/183/IK z 12.9.2025,
- Mesto Nové Zámky – odbor dopravy – určenie použitia a umiestnenia trvalých dopravných značiek č. 17814-70437/2025/183/IK z 5.11.2025,
- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejná zeleň – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13556-37801/2025/182/PA zo 6.8.2025,
- Mesto – Mestský úrad Nové Zámky – odbor komunálnych služieb – verejné osvetlenie – vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 13346-37268/2025/182/MH z 31.7.2025,
- Západoslovenská distribučná, a.s. – záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru a overeniu projektu stavby č. CD 26815/2025 z 18.09.2025,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Nové Zámky – záväzné vyjadrenie č. 56327/2025 z 15.8.2025,
- SPP – Distribúcia, a.s. – záväzné vyjadrenie – č. TD/NS/0892/2025/Ch zo 7.10.2025,
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie – č. 6612603143 z 3.3.2026, číslo vyjadrenia VPD 2226000412 a 2226000589
- Mesto Nové Zámky – odbor územného rozvoja a architektúry - záväzné stanovisko podľa zákona č. 200/2022 Z.z. č. MsÚ-NZ-014258-061133/192/LH z 22.8.2025,
- TÚV THURINGEN Slovakia s.r.o. – záväzné vyjadrenie č. SK17/01632/25/ZV-STA z 20.8.2025,

Špeciálny stavebný úrad oznámil dňa 12.5.2026 verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určí lehotu do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia o začatí konania o stavebnom zámere, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky,

námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 800,00 € bol zaplatený dňa 4.3.2026.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavebných pozemkov registra "C" parc. č. 1190/1, 1191/5, 1154/1 v katastrálnom území Nové Zámky, vlastníkom susedných pozemkov a vlastníkom susedných stavieb na stavbu dotknutom úseku v lokalite navrhovanej stavby v Nových Zámkoch na Gúgskej ulici

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo vnútra SR, Odd.majetkoprávne, Centrum podpory Nitra, Piesková 31, 949 01 Nitra
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nové Zámky, odbor CD a PK, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
7. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
8. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
9. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
10. OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bratov Baldigarovcov 7, 940 02 Nové Zámky
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
12. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Strediska správy a údržby, Bešeňovská cesta 2, 940 02 Nové Zámky
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 02 Nové Zámky
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
18. KONFER net, s.r.o., Hlboká cesta 60, 941 31 Dvory nad Žitavou
19. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
20. Mesto Nové Zámky, ÚRA, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie:

Zoltán Bencsik, Magnóliová 10534/15, 940 02 Nové Zámky a Ján Konček, Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky v zastúpení: Ing. Dana Molnárová, S. H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky

Situácia umiestnenia stavby

