



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Číslo: MsÚ-NZ-008500-040386/2026/195/JF
Vybavuje: Ing. Jana Fabóová

Nové Zámky, 31.8.2026

OZNÁMENIE

o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

STAVKON NZ, s.r.o., Mederská 3392/36, 940 02 Nové Zámky (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje Ing. Dana Molnárová, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky dňa 10.7.2026 podal návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby:

"Obytná zóna Záhradná"

miesto stavby: Nové Zámky, Záhradná ulica

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parc. č. 2904/1, 2904/21, 2904/22, 2904/23, 2904/24, 2904/25, 2904/26, 2904/27, 2905/1, 2905/2, 2906/1, 2906/2, 2906/5, 2906/13, 2906/14, 2906/15, 2906/16, 2906/17, 2906/18, 2906/19, 2906/20, 2906/22, 2906/23, 8738/1, 8738/2, 8738/9, 8738/10, 8738/11, 8738/12, 8738/13, 8739 v katastrálnom území Nové Zámky, na základe stavebného povolenia, ktoré vydalo Mesto Nové Zámky, dňa 26.11.2025 pod č. MsÚ-NZ-007616-072395/2025/195/JF.

Členenie stavby: SO 03a - Vodovodné prípojky k rodinným domom

SO 04a - Kanalizačné prípojky k rodinným domom

Účel stavby: SO 03a - Vodovodné prípojky k rodinným domom – zásobovanie rodinných domov pitnou vodou

SO 04a - Kanalizačné prípojky k rodinným domom – odkanalizovanie rodinných domov

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Nové Zámky, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 84 (Prechodné ustanovenia) Stavebného zákona a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na 6.10.2026 (utorok) o 10.30 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Mestskom úrade v Nových Zámkoch, Hlavné námestie 10, Nové Zámky, kancelária č. 202.

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží hlavne:

1. Právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie predmetnej stavby.
2. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.

3. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
4. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.
5. Úradne overený geometrický plán zamerania dokončenej stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľností.
6. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zhotoviteľa.
7. Doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok
8. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov (§ 43f stavebného zákona).
9. Predpísané rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia (napr. stavebný denník, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona č. 79/2015 Z.z. ku kolaudácii stavby, záväzné stanovisko RÚVZ ku kolaudácii stavby podľa § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. a pod.).

Poučenie: Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta**

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa vyhlási ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu Mesta Nové Zámky a súčasne sa zverejní aj na www.novezamky.sk na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom stavebných pozemkov parc. č. 2904/1, 2904/21, 2904/22, 2904/23, 2904/24, 2904/25, 2904/26, 2904/27, 2905/1, 2905/2, 2906/1, 2906/2, 2906/5, 2906/13, 2906/14, 2906/15, 2906/16, 2906/17, 2906/18, 2906/19, 2906/20, 2906/22, 2906/23, 8738/1, 8738/2, 8738/9, 8738/10, 8738/11, 8738/12, 8738/13, 8739 v katastrálnom území Nové Zámky; vlastníkom susedných pozemkov

Doručí sa do vlastných rúk cestou elektronickej schránky:

1. Inšpektorát práce, Jelenecká 49, 949 01 Nitra
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13, 940 02 Nové Zámky
3. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o ŽP, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
5. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Komárňanská cesta 15, 940 02 Nové Zámky
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Lanová 17, 940 02 Nové Zámky
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - Ružinov
10. Mesto Nové Zámky, odbor komunálnych služieb, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Na vedomie:

Ing. Dana Molnárová, S.H. Vajanského 5296/19, 940 02 Nové Zámky