

M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list číslo/ zo dňa
34764/11.12.2025

Naše číslo
Č.j.: SU-925/2026/24074-HER
(5506/2025/34764)
(2025/STU/03894)

Vybavuje
Ing. Estera Herrmannová
estera.herrmannova@stupava.sk
02/ 6020 0924

Stupava
26.08.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec:

Oznámenie o začatí konania

Mesto Stupava ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 7 písm. b) a ods. 7 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“), oznamuje

začatie konania o dodatočnom povolení stavby

na vykonané stavebné práce na rozostavanej stavbe

názov stavby:

„Rekonštrukcia a dostavba RD“

objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom, terasa so zastrešením

SO 02 Prístrešok so skladosm

SO 03 Spevnené plochy

SO 04 Inžinierske siete (dažd'ová kanalizácia - novonavrhovaná)

(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka –
jestvujúce, NN prípojka - novonavrhované)

SO 05 Búracie práce

SO 06 Oplotenie

žiadatelia - stavebníci:

Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a

(účastníci konania)

Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava

v zastúpení splnomocnencom menom: **Ing. Filip Prepiak, bytom
Šaštínska 14, 841 04 Bratislava**

<u>miesto stavby:</u>	pozemky parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), ul. SNP, obec Stupava, RD so súp. č. 76 (pozemok parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava, (reg. „E“ KN) vo vlastníctve 942 vlastníkov, LV č. 4696)
<u>druh konania:</u>	konanie o dodatočnom povolení stavby rozostavaného rodinného domu
<u>druh stavby:</u>	rodinný dom
<u>kód druhu stavby:</u>	10 – Rodinný dom
<u>účel stavby:</u>	pozemná stavba – bytová budova – rodinný dom
<u>ostatní účastníci konania:</u> (doručenie verejnou vyhláškou)	<u>Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti parc. č. 3770/68 k.ú. Stupava „E“ KN</u> <u>Bc. Katarína Dárašová st., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN</u> <u>Katarína Dárašová ml., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN</u> <u>Peter Kemláge, Ferdiša Kostku 14A, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/14, 3370/329 k. ú. Stupava „C“ KN</u> <u>Milan Lachkovič, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN</u> <u>Oľga Lachkovičová, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN</u> <u>Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812 – projektant</u>
<u>správny poplatok:</u>	Stavebníci zaplatili podľa V. časti Stavebná správa položky č. 60 písm. a) bod 1. v nadväznosti na položku č. 61 Sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch s účinnosťou od 15.03.2025, správny poplatok vo výške 3 x 100,- eur (slovom: tristo eur).

Žiadosť o vydanie rozhodnutia v konaní o zmene stavby pred jej dokončením podali žiadatelia - stavebníci na tunajší stavebný úrad dňa 11.12.2025 pod evid. č. 34764/2025. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebníci pristúpili k realizácii zmeny stavby pred jej dokončením bez toho, aby im bolo na túto zmenu vydané právoplatné rozhodnutie stavebného úradu, čím postupovali v rozpore s podmienkami určenými v stavebnom povolení. Uvedenú skutočnosť potvrdil aj Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Oddelenie štátneho stavebného dohľadu, so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464. Následne tunajší stavebný úrad rozhodnutím č.j.: SU-925/2026/23506-HER zo dňa 20.08.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.08.2026, konanie o zmene stavby pred jej dokončením zastavil.

Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 88a stavebného zákona pri posudzovaní predmetnej stavby prihliada na záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli predložené v rámci konania o zmene stavby pred jej dokončením, pokiaľ sa vzťahujú na predmetnú stavbu a navrhované stavebné riešenie zostalo v rozhodujúcich skutočnostiach nezmenené.

Žiadosť o vydanie rozhodnutia v konaní o dodatočnom povolení stavby podali žiadatelia - stavebníci na tunajší stavebný úrad dňa 06.05.2026 pod evid. č. 11767/2026.

Na stavbu bolo Mestom Stupava – stavebným úradom vydané rozhodnutie (stavebné povolenie) v zlúčenom konaní (územnom a stavebnom) č.j.: SU-2199/2025/24762-HER zo dňa 11.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2025, pre stavebníkov Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava.

Posúdenie z hľadiska územného plánu:

Súlad s územným plánom bol potvrdený záväzným stanoviskom č.j.: OVŽP-5228/2025/33565-VAV zo dňa 25.11.2025 referátu územného rozvoja a životného prostredia, Mesta Stupava v zmysle ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Preukázanie vlastníckeho práva alebo iného práva k pozemku a stavbám podľa ustanovenia § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona:

Stavebníci Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava sú výlučnými vlastníckmi pozemkov parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) (s výmerami 329 m², 152 m² a 105 m²), čo vyplýva z listu vlastníctva LV č. 2395.

Stavebný úrad vychádza z verejných listín, platných údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, na ktoré platí prezumpcia správnosti, pokiaľ nie je preukázaný opak. Stavebný úrad pri konaní je takýmito listinami viazaný a nie je oprávnený ich spochybňovať.

Podľa ustanovenia § 70 ods. 1 katastrálneho zákona hodnovernosť a záväznosť údajov katastra údaje katastra uvedené v ustanovení § 7 sú hodnoverné, ak sa nepreukáže opak.

Na pozemky, kde sa prípojky napájajú na verejné siete, sa vzťahuje ustanovenie § 58 ods. 4 stavebného zákona. NN prípojka sa napája na verejnú sieť na pozemku parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN).

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 10/2025 zodpovedný projektant – autorizovaný architekt č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812. Spôsob uskutočnenia stavby – dodávateľsky vo výberovom konaní.

Projektant podľa ustanovenia § 46 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie v zmysle ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

Predmetom konania o dodatočnom povolení stavby:

Popis rozostavanej stavby:

Na pozemkoch parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) sú zrealizované nové

základové konštrukcie a taktiež je odstránená časť rekonštruovaného rodinného domu z dôvodu zlého technického stavu. **Ostatné búracie práce a objektové skladby, prípadne jej nezrealizované časti sa povolia v rámci tohto konania a zrealizujú až po vydaní dodatočného povolenia stavby.**

Popis stavby ako celku:

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou spolu s ostatnými stavebnými časťami z objektovej skladby, bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) a parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „E“ KN), obec Stupava. Pozemok je na rovinnom teréne.

Objektová skladba:

SO 01 Rodinný dom, terasa so zastrešením	par. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361
SO 02 Prístrešok so sklado	par. č. 3770/53, 3770/361
SO 03 Spevnené plochy	par. č. 3770/53, 3770/361
SO 04 Inžinierske siete	par. č. 3770/53, 3770/361, 3770/68
(dažďová kanalizácia, NN prípojka - novonavrhovaná)	
(vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka - jestvujúce)	
SO 05 Búracie práce	par. č. 3770/53, 3770/361
SO 06 Oplotenie	par. č. 3770/53, 3770/52

SO 01 Rodinný dom, terasa so zastrešením

Rodinný dom je navrhnutý ako dvojpodlažný, nepodpivničený. Pôdorys domu je tvaru obdĺžnika o max. rozmeroch 10,815 m x 9,55 m bez zateplenia. Zastrešenie domu sa navrhuje plochou strechou s výškou atiky 2.NP od $\pm 0,000$ m = 182,00 m n. m. (Bpv) = + 6,220 m. Súčasťou novostavby rodinného domu sú aj spevnené plochy, terasa so zastrešením situované pri rodinnom dome. Prípojky IS – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka (odstavená) sú jestvujúce. Prípojka NN je novonavrhovaná. Dažďové vody budú odvádzané do vsaku na pozemku stavebníkov podľa priloženej situácie. Rodinný dom bude mať štyri parkovacie miesta, z toho min. jedno bude neoplotené, podľa jestvujúceho stavu pred bránou. Zdrojom tepla bude tepelné splitové čerpadlo vzduch-voda. Existujúce oplotenie pozemku ostáva nemenné, okrem novovymurovanej časti medzi objektmi SO 01 a SO 02, a v zadnej časti pozemku v šírke terasy.

Dispozičné a prevádzkové riešenie SO 01 RD:

Novostavba rodinného domu obsahuje **1 bytovú jednotku so 4 izbami**, s kompletným príslušenstvom a nasledovným dispozičným riešením:

Dispozičné riešenie SO 01 RD:

Prístrešok so sklado: parkovacie plochy pre 2 autá, sklad, výlez do podkrovia;

1.NP: gánok, závetrie, vstup - zádverie, schodisko, šatník, host'ovská izba (pracovňa), kúpeľňa + WC, komora, pracovňa, kuchyňa + jedáleň, komora, terasa;

2.NP: schodisko, spálňa, izba, kúpeľňa + WC, šatník;

SO 02 Prístrešok so sklado

Prístrešok so sklado je navrhnutý ako jednopodlažný, nepodpivničený, s neobytným podkrovím, v tvare obdĺžnika. S priestoru skladu je navrhnutý výlez do podkrovia, prístrešok bude slúžiť na prestrešenie parkovacích státí. Zastrešenie sa navrhuje sedlovou strechou s výškou hrebeňa od $\pm 0,000$ m = + 4,610 m, so sklonom 34 ° a krytinou.

Bilancia plôch:

celková plocha pozemku:	586,00 m²
(parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361)	

zastavaná plocha pôvodná RD:	151,00 m²
zastavaná plocha nová RD:	161,00 m²

úžitková plocha prístrešok so skladosom:	14,00 m ²
úžitková plocha 1.NP:	110,00 m ²
úžitková plocha 2.NP:	60,00 m ²
celková úžitková plocha:	184,00 m²

obytná plocha 1.NP:	61,00 m ²
obytná plocha 2.NP:	37,00 m ²
celková obytná plocha:	98,00 m²

spevnené plochy:	84,00 m²
zatravnené a zelené plochy:	341,00 m²

Počet bytových jednotiek:	1
Počet izieb:	4
Počet podzemných podlaží:	0
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet všetkých podlaží:	2

Parkovanie na teréne: **4 osobné vozidlá**
(min. 1 parkovacie miesto neoplotené pre bránou v zmysle existujúcej parkovacej politiky)

Výškové osadenie rodinného domu:

- podlaha 1.NP: $\pm 0,000 \text{ m} = 182,00 \text{ m n. m. (Bpv)}$;
- výška atiky 1. NP od $\pm 0,000 \text{ m} = + 3,880 \text{ m}$;
- výška atiky 2. NP od $\pm 0,000 \text{ m} = + 6,220 \text{ m}$;
- výška svetlíka 2. NP od $\pm 0,000 \text{ m} = + 6,290 \text{ m}$;
- výška hrebeňa strechy prístrešku so skladosom od $\pm 0,000 \text{ m} = + 4,610 \text{ m}$;

Odstupové vzdialenosti rodinného domu od susedných pozemkov:

- odstup od pozemku parc. č. 3770/51 – 0,00 m; (súhlas so zmenou stavby)
- odstup od pozemku parc. č. 3770/14 – 22,049 m;
- odstup od pozemku parc. č. 3770/54, 3770/252 – 2,559 m; (pôvodný rodinný dom v susedstve)
- odstup od pozemku parc. č. 3770/68 – 0,00 m; (pôvodný stav zástavby - chodník + komunikácia)

SO 03 Spevnené plochy

Dopravné napojenie:

Rodinný dom bude dopravne napojený novým vjazdom na miestnu komunikáciu + chodník ul. SNP, situovaný na pozemku parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) v súkromnom vlastníctve 942 osôb, list vlastníctva LV č. 4696. Statická doprava je zabezpečená 3 parkovacími státiami na pozemkoch parc. č. 3770/361 a 3770/53 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), jedným neoploteným pred vstupnou bránou, podľa jestvujúceho stavu. Plocha za vjazdom na pozemok pod prístreškom bude upravená zámkovou dlažbou a bude slúžiť pre parkovanie dvoch motorových vozidiel. Plocha pozdĺž vstupu/nekrytá/ bude upravená zatravnovacou dlažbou. Terasa rodinného domu bude drevená osadená na rošte s rektifikovateľnými terčami.

SO 04 Inžinierske siete

Rodinný dom bude napojený na jestvujúce verejné inžinierske siete. Jestvujúca plynová prípojka je odstavená a v rámci navrhovanej stavby sa s jej opätovným využitím neuvažuje. Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené novou prípojkou NN. Dažďová kanalizácia – vsaky sú taktiež novonavrhované.

Zásobovanie vodou:

Pre dotknutú parcelu je v súčasnosti zriadená existujúca prípojka vody DN25, materiálu HOPE, PN10, ktorá svojou dimenziou a technickým stavom vyhovuje pre napojenie riešeného objektu. Prípojka je napojená na verejný vodovod v ulici pred objektom. Na jej trase je vybudovaná existujúca vodomerná šachta s vodomernou zostavou pre riešený objekt. Šachta je veľkosti 1,2x0,9x1,8m s poklopom

0,6x0,6m. V šachte za vodomernou zostavou bude napojené nové - navrhované potrubie DN25, materiálu HDPE, PN10. Zo šachty bude navrhované vodovodné potrubie DN25 pokračovať v navrhovanej trase podľa PD do riešeného objektu.

Splašková kanalizácia:

Pre dotknutý pozemok je v súčasnosti vybudovaná gravitačná kanalizačná prípojka DN150, PVC-U, ktorá svojou polohou a dimenziou ako aj technickým stavom vyhovuje pre napojenie riešeného objektu. Prípojka je napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v príľahlej ulici pred objektom. Na existujúcej kanalizačnej prípojke sa 2,7 m za hranicou pozemku zriadi revízná kanalizačná šachta KRŠ. Šachta bude priemeru 1000 mm, vstup do šachty je z prefabrikovaných skruží D 1000 mm s prechodovou skružou opatrenou poklopom DN 600. Do tejto šachty sa bude zaúšťovať navrhovaná areálová splašková kanalizácia.

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody zo strechy riešeného objektu budú odvádzané (cez lapače strešných splavenín umiestnených na teréne) samostatnou dažďovou kanalizáciou do dvoch navrhovaných vsakovacích studní na pozemku stavebníkov. Každá vsakovacia studňa je navrhnutá priemeru 1200 mm s dnom prepojeným na priepustné podlažie. Pred vsakovacími studňami je navrhnuté osadiť filtračnú šachtu priemeru 400 mm. Hĺbka studne sa nastaví podľa hĺbky priepustnej vrstvy zistenej na mieste realizácie.

Elektroinštalácia:

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je realizované z distribučnej siete NN (0,4 kV) pre obec. Z navrhovanej istiacej skrine SPP umiestnenej na stĺpe je vedená navrhovaný elektrická prípojka káblom NAYY-J 4x25 do navrhovaného elektromerového rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku. Z elektromerového rozvádzača RE je navrhované hlavné domové vedenie zemou káblami CYKY-J 5x10, CYKY-0 2x1,5 do navrhovaného hlavného rozvádzača RH umiestnenom v rodinnom dome.

Predmetom projektu je vybudovať novú ochranu pred bleskom v zmysle súboru noriem ochrany pred bleskom STN EN 62305 - 3. Objekt bol na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík zaradený do úrovne ochrany pred bleskom(LPL) triedy III. Zvolený LPL stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III.

Plynoinštalácia:

Projekt nerieši plynofikáciu objektu, plynov prípojka je jestvujúca, zaslepená.

Technické vybavenie rodinného domu:

Zdroj tepla, vykurovanie a príprava TUV:

Existujúce vykurovanie bude v plnom rozsahu demontované a nahradené navrhovanou vykurovacou sústavou. Vykurovanie bude zabezpečené teplovodným podlahovým vykurovacím systémom napr. Rehau, s doplnkovými elektrickými vykurovacími „rebríkmi“ pre kúpeľne.

Zdrojom tepla bude tepelné splitové čerpadlo vzduch-voda napr. Daikin. Vnútoraná jednotka tepelného čerpadla bude umiestnená v chodbe a vonkajšia jednotka v exteriéri na strešnej konštrukcii. Ohrev teplej vody bude zabezpečený pomocou tepelného čerpadla, zásobníkovým ohrievačom teplej vody, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

SO 05 Búracie práce

V zmysle ustanovenia § 65 ods. 3 a § 88a ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je možné konanie o odstránení stavby spojiť s konaním o dodatočnom povolení stavby, pričom podmienky odstránenia stavby môžu byť určené v rámci rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Existujúci rodinný dom nebude odstránený v celom rozsahu. V rámci navrhovaných stavebných úprav bude odstránená jeho zadná časť vrátane príslušných základových konštrukcií, a to v rozsahu

potrebnom na realizáciu novonavrňovaného stavebného riešenia. Predná časť existujúceho rodinného domu bude zachovaná a zostane súčasťou navrhovaného stavebného riešenia – prístrešok so skladosm.

Búracie práce budú vykonávané postupne, mechanickým spôsobom, prostredníctvom stavebných strojov, prípadne ručne s využitím ľahkých mechanizmov a za pomoci autožeriavu. Na realizáciu búracích prác nebude potrebné použitie trhavín.

V prvej etape budú odstránené strešné vrstvy, deliace priečky a komínové telesá v časti objektu určenej na asanáciu. Následne bude vykonaná demontáž stropnej konštrukcie a odstránenie príslušných nosných konštrukcií. Po odstránení nadzemných konštrukcií bude vykonaná demontáž podlahových konštrukcií, podlahovej dosky a základových pásov v rozsahu odstraňovanej časti objektu.

Pred začatím ďalších búracích prác budú všetky časti rodinného domu určené na odstránenie odpojené od existujúcich inžinierskych sietí. Existujúce elektrické pripojenie bude zrušené.

Búracie práce na existujúcom rodinnom dome, ktoré boli vykonané pred začatím predmetného konania, budú v rámci konania o dodatočnom povolení stavby zahrnuté do rozsahu riešenia a dodatočne povolené v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona.

SO 06 Oplotenie

Navrhované nové oplotenie z muriva bude realizované v priestore medzi existujúcim rodinným domom a prístreškom so skladovým priestorom. Ďalší úsek nového murovaného oplotenia bude situovaný v nadväznosti na rozšírenie terasy v zadnej časti rodinného domu. Ostatné existujúce oplotenie pozemku zostáva v súčasnom stave a predmetným návrhom sa nemení.

K žiadosti o dodatočné povolenie stavby boli predložené nasledovné listiny a písomné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili kladne, prípadne s podmienkami k realizácii stavby:

- Žiadosť o vydanie rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením zo dňa 11.12.2025 pod evid. č. 34764/2025;
- Žiadosť o dodatočné povolenie stavby zo dňa 06.05.2026 pod evid. č. 11767/2026;
- Správny poplatok vo výške 3 x 100,- eur = 300,- eur, (slovom: tristo eur), bol stavebníkmi uhradený v pokladni mesta Stupava dňa 26.08.2026 (č. PPD 2453), v zmysle položky č. 60 písm. a) bod 1. v nadväznosti na položku č. 61 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 15.03.2025;
- Plná moc od stavebníkov pre Ing. Filipa Prepiaka, bytom Šaštínska 14, 841 04 Bratislava zo dňa 15.03.2025;
- Kópia rozhodnutia (stavebného povolenia) v zlúčenom konaní (stavebné + územné) č.j.: SU-2199/2025/24762-HER zo dňa 11.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2025, pre stavebníkov Ing. Matej Vinš, bytom Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava a Viktória Vinš, bytom Suchohradská 6, 841 04 Bratislava;
- 2 x kompletnú projektovú dokumentáciu dodatočného povolenia stavby vypracovanú v 10/2025 zodpovedným projektantom – autorizovaný architekt č. opr. *2352AA* menom: Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., so sídlom Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812;
- Prehlásenie projektanta k PD zo dňa 30.04.2026;
- Statický posudok k zbúranej časti rodinného domu zo dňa 07.10.2025;
- Súhlas účastníčky konania vlastníčky pozemkov parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) Bc. Kataríny Dárašovej st., bytom SNP 15, 900 31 Stupava so zmenou stavby zo dňa 27.11.2025;
- Súhlas účastníkov konania Milana Lachkoviča a Oľgy Lachkovičovej, vlastníkov pozemkov parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN), že požiarne nebezpečný priestor zasahuje na pozemok parc. č. 3770/52 k. ú. Stupava (reg. „C“ KN) zo dňa 31.07.2026;
- Súčinnosť Regionálne úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, stanovisko k štátnemu stavebnému dohľadu č. 16864/53466/2026-22.1.41 zo dňa 07.07.2026;

- Ukončenie dodávky plynu zo dňa 11.06.2025 a demontáž meradla dňa 17.06.2025;
- Mesto Stupava, referát územného rozvoja, záväzné stanovisko č. OVŽP-5228/2025/33565-VAV zo dňa 25.11.2025;
- Mesto Stupava, referát územného plánovania a dopravy, záväzné stanovisko č. OVŽP-745/2026/2024-ILJ zo dňa 19.01.2026 (stanovisko k zmene vjazdu);
- MINISTERSTVO VNÚTRA SR – Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Malackách – Okresný dopravný inšpektorát, OR PZ ODI MA, záväzné stanovisko č. ORPZ-MA-ODI-333-001/2025-DI zo dňa 15.12.2025;
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa odpadového hospodárstva, záväzné stanovisko č. OU-MA-OSZP-2025/026881-002 zo dňa 18.12.2025;
- Okresný úrad Malacky, OÚ MA – Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-MA-PLO-2026/035804-002/VAN zo dňa 29.07.2026;
- Krajský pamiatkový úrad, KPÚ BA, stanovisko č. Z-PUSR-088857/2025 zo dňa 01.12.2025;
- Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612511643 zo dňa 27.04.2025 (ostáva v platnosti, nemení sa);
- Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 07.11.2025;
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 018121/2025/BK zo dňa 13.06.2025 (ostáva v platnosti, nemení sa);
- Vodárne a kanalizácie mesta Stupava, s.r.o., stanovisko č. 154/2025 zo dňa 20.05.2025(ostáva v platnosti, nemení sa).

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena stavby bola realizovaná bez predchádzajúceho vydania rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením, stavebný úrad v predmetnom konaní postupuje podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona a posúdi súlad uskutočnenej zmeny stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona a podkladov predložených stavebníkmi v rámci konania.

V zmysle ustanovenia § 88a ods. 9 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až § 66 stavebného zákona.

Nakoľko sú stavebnému úradu pomery staveniska známe a predložená dokumentácia poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa sa podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu uplatniť námietky v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a upozorňuje, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote.

Začatie stavebného konania sa oznámi verejnou vyhláškou podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona v nadväznosti na ustanovenie § 26 ods. 2 správneho poriadku na základe veľkého počtu účastníkov konania, vlastníci pozemku parc. č. 3770/68 k. ú. Stupava (reg.,E“ KN) sa neuvádzajú menovite, počet 942.

V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený so začatím stavebného konania, neoznámia v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov *súhlasí*. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania majú taktiež možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladom aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Na námietky a pripomienky, ktoré nebudú v určenom termíne uplatnené sa nebude prihliadať.

Ustanovenia použité v stavebnom konaní:

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.“

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnenému orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.“

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.“

Podľa ustanovenia § 19 ods. 1 správneho poriadku:

„Podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej

podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva. Ak osobitný predpis ustanovuje povinnosť použiť na podanie určený formulár, podanie možno urobiť len použitím takého formulára. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 2 správneho poriadku:

„Podanie sa posudzuje podľa jeho obsahu. Z podania musí byť zrejmé, kto ho podáva, akej veci sa týka a čo sa navrhuje. Podanie v elektronickej podobe podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci musí obsahovať identifikátor osoby účastníka konania podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci. Osobitné právne predpisy môžu ustanoviť jeho ďalšie náležitosti. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 3 správneho poriadku:

„Pokiaľ podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil; súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví. “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 4 správneho poriadku:

„Podanie sa podáva na vecne a miestne príslušnom orgáne (§ 5 až 7). “

Podľa ustanovenia § 19 ods. 5 správneho poriadku:

„Na žiadosť účastníka konania musí sa prijatie podania potvrdiť. “

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 1 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon. “

Podľa ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku:

„Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. “

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní:

„Správny orgán je povinný dať účastníkovi konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. “

Podľa ustanovenia § 45 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektovou činnosťou sa rozumie

- a) vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,*
- b) vypracovanie dokumentácie potrebnej na vydanie územného rozhodnutia,*
- c) vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia. “*

Podľa ustanovenia § 46 ods. 1 stavebného zákona:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám. “

Podľa ustanovenia § 46 ods. 2 stavebného zákona:

„Projektant je povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové budovy a významne obnovované existujúce budovy s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov.“

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona:

„Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním; začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu^{14e} sa oznamuje prednostne. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby; to neplatí, ak vedie konanie pre povolenie súboru stavieb podľa [§ 65 ods. 2.](#)“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 4 stavebného zákona:

„Pri liniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.“

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona:

„Stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo. Tieto orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

Podľa ustanovenia § 70 stavebného zákona:

„Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 1 stavebného zákona:

„Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie o odstránení stavby pričom je povinný posúdiť možnosť preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť dodatočného povolenia stavby. Stavebný úrad vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 dní, predložil žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa [§](#)

140d alebo žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní. “

Podľa ustanovenia § 88a ods. 2 stavebného zákona:

„Ak vlastník stavby žiadosť o dodatočné povolenie stavby a požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 3 stavebného zákona:

„Ak vlastník stavby predloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby a doklady podľa odseku 1, stavebný úrad pokračuje v konaní o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 4 stavebného zákona:

„Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 5 stavebného zákona:

„Ak ide o nedokončenú stavbu, počas konania o dodatočnom povolení stavby nesmú na stavbe prebiehať žiadne stavebné práce, ak stavebný úrad neurčil inak. Stavebný úrad umožní len uskutočnenie nevyhnutných stavebných prác, ktorých nedokončenie by ohrozilo mechanickú odolnosť a stabilitu stavby alebo jej protipožiarnu bezpečnosť, znemožnilo budúce dokončenie stavby alebo ohrozilo životné prostredie alebo zdravie ľudí, alebo zvierat v okolí stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 6 stavebného zákona:

„V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 7 stavebného zákona:

„Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 8 stavebného zákona:

„Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote:

- a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby
- b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.“

Podľa ustanovenia § 88a ods. 9 stavebného zákona:

„Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.“

Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 stavebného zákona:

„Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,¹³⁾
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,^{13a)}
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,^{13b)}

- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.^{13c)}“

Podľa ustanovenia § 139b ods. 1 stavebného zákona:

„Jednoduché stavby sú:

- bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovie,
- stavby na individuálnu rekreáciu,
- prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m,
- oporné múry,
- podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbka 6 m,
- reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m².

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 1 stavebného zákona:

„Dotknutým orgánom podľa tohto zákona je:

- orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty a okrem stavby strategickej investície a orgán územného plánovania príslušný na vydanie záväzného stanoviska podľa osobitného predpisu,^{14d)}
- vlastník sietí a zariadení technického vybavenia územia a iná právnická osoba, ak to ustanovuje osobitný predpis,¹⁵⁾
- určený orgán podľa osobitného predpisu.^{16e)}“

Podľa ustanovenia § 140a ods. 4 stavebného zákona:

„Obec ako dotknutý orgán uplatňuje v konaniach záväzný obsah územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa osobitného predpisu^{14d)} a ďalšie záujmy, ak jej to vyplýva z osobitných predpisov.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:

- podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,
- konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,
- konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na

vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 7 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na

a) preskúmanie spôsobilosti stavieb na užívanie vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba spĺňa podmienky na preskúmanie jej spôsobilosti na užívanie podľa doterajších predpisov a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie do 31. marca 2029,

b) konanie o dodatočnom povolení stavby vrátane vydávania záväzných stanovísk pre tieto konania, ak stavba nespĺňa podmienky, aby ju bolo možné považovať za stavbu postavenú v súlade s platnými predpismi podľa doterajších predpisov, ani podmienky na preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie podľa doterajších predpisov alebo podľa písmena a) a vlastník tejto stavby podá žiadosť o dodatočné povolenie stavby od 1. apríla 2025 do 31. marca 2029.“

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025:

„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“

Príloha: 1x situácia M 1:250 – koordinačná situácia
1x situácia M 1:250 – situácia osadenia

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

Doručuje sa:

- žiadatelia, stavebníci, doručenie verejnou vyhláškou:

1. Ing. Matej Vinš, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
2. Viktória Vinš, Suchohradská 6, 841 04 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

3. Vlastníci pozemku a nehnuteľnosti parc. č. 3770/68 k.ú. Stupava „E“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
4. Bc. Katarína Dárašová st., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
5. Katarína Dárašová ml., SNP 15, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/51, 3770/238, 3770/239 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
6. Peter Kemláge, Ferdiša Kostku 14A, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/14, 3370/329 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
7. Milan Lachkovič, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
8. Oľga Lachkovičová, SNP 11, 900 31 Stupava - parc. č. 3770/54, 3770/252 k. ú. Stupava „C“ KN - doručenie verejnou vyhláškou
9. Ing. arch. Ľubomír Peráček, atelier MOLNÁR – PERÁČEK, s.r.o., Bukovinská 14, 831 06 Bratislava, IČO:31 375 812 – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- dotknuté orgány, doručenie jednotlivo:

10. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného rozvoja, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
11. Mesto Stupava, odd. ÚR a ŽP, referát územného plánovania a dopravy, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava, IČO: 00 305 081
12. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866_10204
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270

16. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
19. Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o., Devínska cesta 30, 900 31 Stupava, IČO: 35 880 988

- **kópia:**

20. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia o začatí konania**
21. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis

- **na vedomie, doručenie jednotlivo:**

22. Ing. Matej Vinš, Hany Meličkovej 19, 841 05 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN
23. Viktória Vinš, Suchohradská 6, 841 04 Bratislava **v zastúpení** Ing. Filip Prepiak, Šaštínska14, 841 04 Bratislava - parc. č. 3770/52, 3770/53, 3770/361 k. ú. Stupava „C“ KN

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 61 ods. 4 v nadväznosti na ustanovenie § 88a ods. 9 stavebného zákona a na ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení oznámenia verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Oznámenie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava



