



Váš list zo dňa

Naše číslo

Č.j.: ŽP-618/2026/20617-OBT

K.č.: 2025/STU/03714

Vybavuje

Tatiana Obermárová

e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

Stupava

06.08.2026

ROZHODNUTIE

Mesto Stupava, zastúpené primátorom mesta, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy vo vodnom hospodárstve podľa § 63 ods. 1. písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) a ako príslušný špeciálny stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), preskúmal žiadosť, ktorú doručili MVDr., PhD. Andrej Barta a MVDr. Zuzana Bartová, v zastúpení PiR team s.r.o., Ing. Mgr. Mária Rumanovičová, IČO : 56161999 zo dňa 27.07.2025 o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby na stavbu vŕtanej studne.

Podľa § 57 ods. 2 a 3 Stavebného zákona Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebný zámer a súlade s § 60 ods. 1 Stavebného zákona a § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 14 Vyhlášky č. 60/2025 Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby a podľa § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona

I. súhlasí

so stavebným zámerom na stavbu vŕtanej studne na pozemku parc. číslo : 1647/16 „C“ KN , katastrálne územie Stupava, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov, MVDr. Andrej Barta a MVDr. Zuzana Bartová.

Popis vodnej stavby :

Vŕtaná studňa s predpokladanou hĺbkou 30 m. Studňa bude prekrytá betónovou / HDPE vodotesnou šachtou vnútorných rozmerov. V studni bude zabudované elektricky napájané čerpadlo.

Projekt vodnej stavby, zhotoviteľ dokumentácie WELLdrilling, s.r.o., Jungmannova 4, 851 01 Bratislava, Ing. Jozef Mruškovič, zodpovedný projektant Ing. Peter Mészáros, Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka, autorizovaný stavebný inžinier, 5086*12, júl 2025.

Predmetná studňa sa bude využívať ako zdroj vody na pozemku na závlahu rastlín a trávnik, ktorého ročný odber je reálne nižší ako zákonom stanovená hranica 15000 m³ ročne alebo 1250

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 31
e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

m³ mesačne, preto nie je potrebné rozhodnutie ministerstva o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody podľa odseku 7) písm. b) vodného zákona.

Ukazovatele kvality pitnej vody sú zhrnuté vo vyhláske MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov; ich kontrolu ustanovuje osobitný predpis.

Podmienky súhlasu :

1. Vodná stavba, vrtaná studňa, bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, overenou príslušným vodoprávnym orgánom, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Realizáciu vrtanej studne môže vykonať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie vrtných a hydrogeologických prác, v súlade s predloženou dokumentáciou.
3. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané príslušné technické normy (STN), všeobecne záväzné právne predpisy a technologické postupy určené projektovou dokumentáciou.
4. Konštrukcia studne musí byť zhotovená tak, aby bolo zabránené prenikaniu povrchových vôd a znečistenia.
5. Okolie studne musí byť terénne upravené a spevnené so sklonom od studne tak, aby nedochádzalo k hromadeniu povrchových vôd v jej blízkosti, a musí byť zabezpečená a vodotesným poklopom.
6. Pred uvedením studne do prevádzky musí byť vykonaná čerpacia skúška na overenie výdatnosti vrtu a vplyvu odberu na podzemné vody.
7. Vodná stavba musí byť uskutočnená v lehote do **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, inak rozhodnutie stratí platnosť.

Povinnosti stavebníka:

1. pre zabezpečenie výstavby studne pre účely odberu podzemnej vody, nesmie stavebník použiť susedné pozemky ani brániť vlastníkom ich riadnemu užívaniu, prípadne iné obmedzovania (prístup a pod.), bez predchádzajúcej písomnej dohody s dotknutými účastníkmi, vlastníkmi susedných nehnuteľností,
2. stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť ochranu susediacich nehnuteľností a prípadné škody nahradiť,
3. stavebník je povinný po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu,
4. dodržať minimálnu vzdialenosť studne od zdroja možného znečistenia, s ohľadom na okolité prostredie. Pri dodržaní minimálnej vzdialenosti je potrebné zohľadniť prípadné možné zdroje znečistenia aj na susedných pozemkoch. V kolaudačnom konaní budú uložené podmienky ochrany vodného zdroja, z ktorej vyplynie povinnosť zdržať sa akejkoľvek činnosti v okolí studne, ktorou by mohla byť ohrozená kvalita podzemnej vody (napr. používanie prípravkov pre chemickú ochranu rastlín, vypúšťanie odpadových vôd a pod.),
5. Po ukončení výstavby a po zabezpečení funkčnosti vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vydanie kolaudačného rozhodnutia

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 31
e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

na vodnú stavbu v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o výstavbe a § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

II. povoľuje

osobitné užívanie vôd vo vodoprávnom konaní podľa ustanovenia § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona vydáva povolenie na odber podzemných vôd z vrtanej studne na pozemku parcela č. 1647/16 „C“ KN v katastrálnom území Stupava.

Podmienky osobitného užívania vôd:

1. Údaje o osobitnom užívaní vôd – odbere podzemných vôd:
 - a) odber podzemnej vody z vrtanej studne je určený pre zabezpečenie vodného zdroja na iné využívanie pre potreby občanov
 - b) voda zo studne je odčerpávaná ponorným čerpadlom .
2. Odber vody sa povoľuje v množstve $Q_{\max.} = 0,5 \text{ l/s}$.
3. Platnosť povolenia na odber podzemných vôd sa určuje v súlade s ustanovením § 21 ods. 2 vodného zákona na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Ďalšie podmienky povolenia na odber podzemných vôd :
 - a) voda zo studne bude používaná iba na potreby žiadateľa
 - b) odber podzemnej vody nesmie negatívne ovplyvniť stav a kvalitu podzemnej vody.
5. V prípade, že množstvo odoberanej podzemnej vody bude väčší ako 1250 m^3 mesačne alebo $15\,000 \text{ m}^3$ ročne, prevádzkovateľ je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch raz ročne poverenej osobe, a musí byť osadené vodomerné meradlo.

Vodohospodársky orgán môže podmienky rozhodnutia, ktorými sa povoľuje vodná stavba zmeniť, prípadne zrušiť ak je to v záujme ochrany vôd, podľa § 73 ods. 12 vodného zákona. Ak sa s výstavbou nezačne do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť.

Povinnosti pre osobitné užívanie vôd:

1. Užívateľ stavby je povinný vodnú stavbu a zariadenie riadne udržiavať a prevádzkovať
2. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval WELLdrilling, s.r.o., Jungmannova 4, 851 01 Bratislava, Ing. Jozef Mruškovič, zodpovedný projektant Ing. Peter Mézaros, Hlavná 1402/135, 925 23 Jelka, autorizovaný stavebný inžinier, 5086*12, júl 2025, jedna PD sa ukladá pre evidenciu.
3. Po ukončení stavby, podá stavebník podľa § 66 Stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.
4. Ku kolaudácii stavebník doloží výsledky čerpacej skúšky a doby trvania tejto skúšky, projekt skutočného vyhotovenia s popisom použitých materiálov a čerpacieho zariadenia; a záverečnú správu,
5. revíziu správu súvisiaceho elektrického zariadenia na čerpanie vody, doklad o osadenom čerpadle a doklady o nezávažnosti použitých materiálov na stavbu studne.
6. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 31
e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Listom doručeným na tunajší úrad zo dňa 24.07.2025 požiadali stavebníci MVDr., PhD. Andrej Barta a MVDr. Zuzana Bartová, bytom Lacková 3467/1, 821 04 Bratislava, v zastúpení PIR team s.r.o., Ing. Mgr. Mária Rumanovičová, IČO: 56161999, Železničiarska 5, 811 04 Bratislava, o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overení projektu stavby v súlade s § 65 ods. 2 Stavebného zákona na stavbu vrtaná studňa, na pozemku parc. č. 1647/16, (reg. "C" KN), k. ú. Stupava a na osobitné užívanie vôd – odber podzemných vôd z vrtanej studne podľa ustanovenia § 21 vodného zákona.

Dňa 07.01.2026 bolo mestu Stupava doručené stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, správa chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, v ktorom sa uvádza, že vybudovanie studni nepovažujú za činnosť, ktorá by mohla mať významný vplyv na predmet CHVÚ Malé Karpaty. Nakoľko má studňa malý plošný rozsah a pri jej výstavbe a prevádzke sa nepredpokladá významný vplyv na chránené územie. Námietky k výstavbe studni v danej lokalite neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad, v prenesenom výkone štátnej vodnej správy začatie konania verejnou vyhláškou o stavebnom zámere účastníkom konania. Oznámenie o začatí konania bolo vyvesené dňa: 04.03.2026 na internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk a úradnej tabuli stavebného úradu mesta Stupava umiestenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava. Oznámenie bolo zvesené dňa: 19.03.2026.

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky, ani pripomienky zo strany účastníkov konania. Ústne pojednávanie nebolo nariadené, nakoľko to nevyžadovala povaha veci podľa § 21 správneho poriadku.

Nakoľko sa v ochrannom pásme lesa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, mesto Stupava dňa 08.06.2026 požiadalo Okresný úrad Malacky, odbor pozemkový a lesný o vydanie stanoviska k vybudovaniu studne v blízkosti ochranného pásma lesa. Dňa 10.07.2026 obdržalo súhlas s umiestnením stavby studne na parcele reg. C KN č. 1647/16, k. ú. Stupava v ochrannom pásme lesných pozemkov za nasledujúcich podmienok :

1. Stavebník vykoná také protipožiarne opatrenia , aby nedošlo počas výstavby a neskôr aj pri prevádzkovaní predmetnej stavby k ohrozeniu lesných porastov požiarom (zákaz otvorených ohnísk, lapače iskier na komínových telesách a atď);
2. Počas výstavby a neskôr aj pri užívaní stavby nebola obmedzovaná lesná prevádzka, aby neboli výstavbou ani dočasne dotknuté lesné pozemky a nevytvárali sa tu ani dočasne skládky stavebného materiálu, prípadne výkopovej zeminy a rôzneho odpadu.

Zároveň bol stavebník upozornený na skutočnosť, že na lesných pozemkoch v blízkosti stavby sú a aj v budúcnosti budú lesné porasty, v prípade umiestnenia stavieb v tesnej blízkosti týchto porastov môžu byť ohrozované pádom stromov.

Nakoľko sa jedná o povolenie na vodnú stavbu s nadväznosťou odberu podzemných vôd a s užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie ľudí, ani životné prostredie, mesto Stupava v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa § 63 zákon č. 364/2004

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 31
e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724

Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov rozhodlo tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebníkovi boli uložené podmienky pre realizáciu zámeru v zmysle zákona o vodách a stavebného zákona.

Správny poplatok vo výške 30,00 € bol uhradený na účet mesta Stupava v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší úrad, ktorý toto rozhodnutie vydal v zmysle § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

(elektronicky)

Mgr. Peter Novisedlák, MBA

primátor

Doručuje sa :

- žiadateľ (stavebník)

MVDr., PhD. Andrej Barta a MVDr. Zuzana Bartová – v zastúpení Ing. Mgr. Mária Rumanovičová, PiR team s.r.o., Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava

- účastníci konania, doručenie verejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemku parc. č. 1642/5 k.ú. Stupava („E“ KN) - doručenie verejnou vyhláškou

Vlastníci pozemku parc. č. 1642/7 k.ú. Stupava („E“ KN) - doručenie verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 69 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : www.stupava.sk, prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

Rozhodnutie bolo zvesené dňa: na: internetovej stránke mesta Stupava www.stupava.sk

KONTAKT

Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Tel.: +421 (2) 60 20 09 31
e-mail: tatiana.obermarova@stupava.sk

FAKTURAČNÉ ÚDAJE

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO: 00 305 081, DIČ: 2020643724