

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona, na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 65 ods. 2 a § 66 pôvodného stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na súbor stavieb „**BCT, Úprava prilahlých komunikácií a technickej infraštruktúry**“

v rozsahu stavebných objektov

- SO 110 Úprava komunikácie, Košická**
- SO 110.1 Úprava zelene, Košická**
- SO 110.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická**
- SO 110.3 Trvalé dopravné značenie, Košická**
- SO 112 Chodník BCT2**
- SO 113 Chodník BCT3**
- SO 114 Cyklotrasa BCT1**
- SO 115 Cyklotrasa BCT2**
- SO 116 Cyklotrasa BCT3**
- SO 210 Úprava komunikácie, Svätoplukova**
- SO 210.1 Úprava zelene, Svätoplukova**
- SO 210.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova**
- SO 210.3 Trvalé dopravné značenie, Svätoplukova**
- SO 210.4 Prípojka vody pre závlahu, Svätoplukova ulica**
- SO 211 Chodník Svätoplukova**
- SO 212 Úprava chodníka Svätoplukova**
- SO 216 Úprava zastávky MHD Svätoplukova sever**
- SO 216.1 NN prípojka pre zastávku-MHD2**
- SO 216.2 NN prípojka pre zastávku-MHD3**
- SO 217 Úprava zastávky MHD Svätoplukova juh**
- SO 217.1 NN prípojka pre zastávku-MHD1**
- SO 218 Cyklotrasa, Svätoplukova**
- SO 250 Úprava verejného osvetlenia, Svätoplukova**
- SO 273 Úprava šachty plynovodu**
- SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova**
- SO 291 Elektrické ovládanie výhybky, Svätoplukova**

SO 310 Úprava komunikácie, Páričkova
SO 310.1 Úprava zelene, Páričkova
SO 310.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Páričkova
SO 310.3 Trvalé dopravné značenie, Páričkova
SO 319 Úprava chodníka, Páričkova

stavebník	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava , Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481, v zastúpení splnomocneným zástupcom ZWIRN area s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, v substitučnom zastúpení Antwork s.r.o., so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	ulica Košická, Páričkova, Svätoplukova a Mlynské nivy, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 21847/1, 21877/2, 21837/3, 21835/13, 21882, 21835/4, 9747/113, 9747/115, 9747/110, 9747/112, 9747/118, 9747/114, 9744/26, 9744/27 a pozemku reg. E-KN parc. č. 9893 (ďalej len „stavba“)
druh stavby	trvalá líniová stavba - zmena dokončenej stavby
účel stavby	inžinierska stavba - miestna cesta

účastníci konania

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v z. ZWIRN area s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, v substitučnom zastúpení Antwork s.r.o., so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (stavebník)
- Lokal Architekti s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, IČO: 52 425 720, Ing. arch. Lukáš Maršalka (generálny projektant)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy v Bratislave – pozemky reg. C-KN parc. č. 21847/1, 21877/2, 21837/3, 21835/13, 21882, 21835/4, 9747/113, 9747/115, 9747/110, 9747/112, 9747/118, 9747/114, 9744/26, 9744/27 a pozemok reg. E-KN parc. č. 9893:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881
 - ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 54702534
 - YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 52967051
 - ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391
- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. /SU/6240/40737/2025/MIM-33 zo dňa 26.09.2025, právoplatným dňa 27.10.2025.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného povolenia je príprava územia, sadové úpravy, zavlažovanie zelene v potrebnom rozsahu, úprava a dobudovanie chodníkov, cyklotrás, cestných komunikácií, MHD zastávok, verejného osvetlenia, trakčného vedenia, POV a odvodnenie komunikácií v mestskej časti Bratislava – Ružinov. Podstatou riešenia je rozšírenie zelene a doplnenie cyklistických trás na úkor cestných komunikácií. Taktiež dôjde k výmene povrchov chodníkov, MHD nástupíšť a cyklotrás tak, aby boli v súlade s jednotným mestským dizajnom. Predložená

projektová dokumentácia, ktorú vypracoval v decembri 2024 generálny projektant Lokal Architekti s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, Ing. arch. Lukáš Maršalka, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2643 AA, rieši stavebné objekty dopravnej infraštruktúry:

SO 110 Úprava komunikácie, Košická

Existujúce jednosmerné cyklistické pruhy v hlavnom dopravnom priestore budú zrušené. Cyklotrasa je navrhnutá v pridruženom dopravnom priestore Košickej ulice ako obojsmerná samostatná cyklotrasa šírky 3,0 m. V úseku km 0,350 – KÚ sa rozšíri pridružený dopravný priestor na úkor vozovky. V tomto úseku bude celková šírka jazdného pásu (smer Mlynské nivy) 5,25 m. V mieste napojenia na zóny BCT resp. Oravskú ulicu sú navrhnuté samostatné pravé odbočovacie pruhy celkovej dĺžky 30,0 m. Dve stredové otáčania budú zrušené a to tak, že budú v mieste osadené cestné obrubníky s prevýšením 12 cm. Priestor medzi obrubníkmi bude nahradený zeleňou. Približne 70 m pred križovatkou Mlynské nivy – Prievozská sa zriadi v zelenom páse otáčanie a zároveň sa plynulo predĺži pruh pre radiaci priestor križovatky. V mieste zeleného pásu popri komunikácii je navrhnuté jedno parkovacie miesto v pozdĺžnom radení, určené pre krátkodobé zastavenie a zásobovanie. Celková dĺžka úpravy komunikácie je 387,86 m. Po celej dĺžke je navrhnuté frézovanie existujúcej vozovky v hr. 120 mm, po prilahlý jazdný pruh resp. na celej šírke. Navrhnuté smerové oblúky v križovatke Košická – Mlynské nivy – Prievozská ul. sú o polomere $R=14,5$ m a v križovatke Dulovo nám. – Košická sú o polomere $R=9,5$, $R=7,0$ m. Na ZÚ svetelne riadenej križovatky Košická - Prievozská sa existujúci priechod pre chodcov na Košickej ulici upraví dopravným značením na miesto na prechádzanie chodcov a cyklistov a existujúci chodník v strednom deliacom páse sa rozšíri o cyklotrasu šírky 3,0 m. V km 0,114 00 sa zruší existujúci priechod pre chodcov a presunie sa do novej polohy v km 0,145 00, v šírke 4,0 m. V km 0,265 00 je navrhnutý nový priechod pre chodcov šírky 4,0 m. Existujúci priechod pre chodcov pri Dulovom námestí sa doplní o primknutý priechod pre chodcov a cyklistov celkovej šírky 7,0 m (z toho priechod pre chodcov bude v šírke 4,0 m a priechod pre cyklistov 3,5 m). Existujúci priechod pre chodcov na Košickej ulici pri Dulovom námestí sa doplní o primknutý priechod pre chodcov a cyklistov celkovej šírky 6,0 m (z toho priechod pre chodcov bude v šírke 3,75 m a priechod pre cyklistov v šírke 2,25 m), rozšíri sa chodník v strednom deliacom páse o jednosmernú cyklistickú cestičku šírky 1,75 m. Sklon nivelety kopíruje existujúcu komunikáciu v sklone 0,65 - 0,4 %. Odvodnenie miestnej komunikácie bude do existujúcich a novonavrhnutých uličných vpustí. Na celej dĺžke stavebnej úpravy je navrhnutá prídlážba šírky 0,25 m.

SO 110.1 Úprava zelene, Košická

Počas stavebných úprav na ulici Košická spojených so zmenou dopravného riešenia bude odstránené stromoradie vzrastlých stromov (v prilahlom priestore ulice k novej výstavbe bytového komplexu Zwirn). Odstraňované stromy budú nahradené novou výsadbou stromoradia. Použité budú druhy vhodné do mestského prostredia s riedkou korunou, ktorá zamedzí prílišnému zatieneniu bytov v spodných podlažiach. Kvôli zvýšeniu biodiverzity a celkovej odolnosti nových výsadiel voči patogénom a zmenám klímy bude stromoradie sadené ako dvoj druhové s náhodným premiešaním oboch druhov. Stromy budú sadené do zelených pásov, pričom pod telesom cyklochodníka bude prekoreniteľný priestor rozšírený pomocou použitia štruktúrnych substrátov. Rovnako bude zrážková voda z chodníka a cyklochodníka spádovaná do zelene.

SO 110.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných upravených plôch je riešené cez navrhované uličné vpusty a líniové žľaby do nových prípojek dažďovej kanalizácie. Celkovo sa v danej lokalite uvažuje s vybudovaním 8 nových dažďových kanalizačných pripojení (DP) - ul. Košická 3 ks. Do jednotlivých prípojek je zaústených niekoľko uličných vpustí, prípadne aj líniové žľaby. Napojenie sa vykoná do verejnej kanalizácie - zberača AXV DN 1500/1000

v Košickej ulici potrubím DN 200 s min. sklonom 2%. Napojenie sa vykoná na existujúcu verejnú kanalizáciu vedenú v prístupovej komunikácii prostredníctvom sedlového pripájacieho kusu osadenom na verejnej stokovej sieti. Na konci kanalizačnej prípojky je umiestená revízná šachta za ktorou je napojený areálový rozvod dažďovej vody, ktorý je zaústený k jednotlivých uličným vpustom.

SO 110.3 Trvalé dopravné značenie, Košická

Nové dopravné usporiadanie komunikácie bude nutné vyznačiť dopravným značením. Návrh trvalého dopravného značenia je zrejmy z prílohy - Situácia trvalého dopravného značenia. Zvislé značky sú navrhnuté základnej veľkosti na stĺpikoch v prevedení z reflexnej úpravy. Trvalé zvislé dopravné značenie bude realizované v stupni reflexnosti II. Vodorovné značenie bude z dvojzložkovej plastickej hmoty.

SO 112 Chodník BCT2

SO 113 Chodník BCT3

Chodník je vedený na východnej strane Zóny BCT pozdĺž celej úpravy Košickej ulice v celkovej dĺžke cca 390 m. Väčšia časť chodníka je riešená v rámci iných SO v samostatnej PD. V úseku ZÚ – km 0,225 00 a v úseku ZÚ - km 0,245 00 – je chodník navrhnutý v šírke 3,7 -3,85 m. Pričný sklon chodníka je 1,0 %. Navrhovaný chodník je od cyklotrasy oddelený obrubníkom výšky 6 cm resp. špeciálnym varovným pásom šírky 0,4 m. V km 0,114 00 sa zruší existujúci priechod pre chodcov a chodník v strednom deliacom páse. Presunie sa do novej polohy v km 0,145 00, v šírke 4,0 m. Chodníky a priechody sú navrhnuté bezbariérovo pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Vjazdy v mieste kríženia s chodníkom sú navrhnuté ako vyvýšené prahy s nábehom (riešené sú v samostatnej PD).

SO 114 Cyklotrasa BCT1

SO 115 Cyklotrasa BCT2

SO 116 Cyklotrasa BCT3

Cyklotrasa je vedená pozdĺž celej úpravy Košickej ulice v pridruženom dopravnom priestore medzi zeleným pásom a chodníkom. Na ZÚ sa napája na existujúcu cyklotrasu resp. výhl'adovú cyklotrasu, kde sa existujúci priechod na Košickej ulici zmení na miesto na prechádzanie chodcov a cyklistov a existujúci chodník v strednom deliacom páse sa rozšíri o cyklotrasu šírky 3,0 m. Na KÚ pri Dulovom námestí sa napája na existujúcu cyklotrasu. Existujúci priechod pre chodcov na Košickej ulici pri Dulovom námestí sa doplní o primknutý priechod pre chodcov a cyklistov celkovej šírky 6,0 m (z toho priechod pre chodcov bude v šírke 3,75 m a priechod pre cyklistov 2,25 m), rozšíri sa chodník v strednom deliacom páse o jednosmernú cyklistickú cestičku šírky 1,75 m. Na celom úseku je navrhnutá obojsmerná cyklistická cestička v šírke 3,0 m. Navrhnutá cyklotrasa bude od chodníka oddelená obrubníkom výšky 6 cm resp. špeciálnym varovným pásom šírky 0,4 m. Pričný sklon cyklotrasy je 1,0 %.

SO 210 Úprava komunikácie, Svätoplukova

V mieste stavebnej úpravy na Svätoplukovej ulici je navrhnutá rekonštrukcia vozovky, širšie chodníky, vybudovanie novej samostatnej cyklotrasy, úprava zastávok MHD a zelené pásy na úkor zúženia hlavného dopravného priestoru. V tomto úseku sa zruší jeden jazdný pruh pre každý jazdný pás. Na Svätoplukovej ulici v úseku medzi ul. Mlynské nivy a vjazdom do AS Mlynské nivy sa existujúci stredový zelený deliaci pás predĺži na úkor jazdného pruhu pre odbočenie vľavo smer Prievozská resp. Košická ulica. Existujúci jazdný pruh pre odbočenie vľavo smer Prievozská resp. Košická ulica bude celkovej dĺžky 82,5 m. Predĺžený stredový zelený deliaci pás bude šírky 2,28 – 2,45 m.

Po stranách komunikácie, v pridruženom dopravnom priestore je vedený chodník premennej šírky 2,45 – 4,1 m. Novonavrhovaný ľavý odbočovací pruh pre vjazd do Zóny BCT má šírku 3,0 m + 0,50 dvojitú plnú čiaru pre oddelenie protismerných jazdných pruhov. Odbočovací

pruh sa zriadi na úkor stredového zeleného pásu v celkovej dĺžke 35,0 m. Existujúci samostatný ľavý odbočovací pruh smer AS Mlynské nivy bude mierne predĺžený na celkovú dĺžku 80,0 m. Sklon nivelety kopíruje existujúcu komunikáciu v sklone $\pm 0,50\%$. Pričný sklon je 2% z odvodnením do navrhnutých uličných vpustí. Na celej dĺžke je navrhnutá prídlážba šírky 0,25 m. Po celej dĺžke úpravy komunikácie je navrhnuté frézovanie existujúcej vozovky v hr. 120 mm, po priľahlý jazdný pruh resp. na celej šírke. V km 0,155 20 vpravo v mieste zeleného pásu popri komunikácii je navrhnuté jedno parkovacie miesto v pozdĺžnom radení, určené pre krátkodobé státie, zásobovanie a pre kontajnerové auto OLO.

V km 0,172 20 vpravo medzi objektmi BCT3 a existujúcim objektom NKP Pradiareň je navrhnutý vjazd do podzemnej garáže. Vjazd je navrhnutý ako zvýšený v úrovni chodníka s nábehom, v šírke 7,0 m s polomermi $R = 7,0$ m. Na ZÚ svetelne riadenej križovatky Svätoplukova – Mlynské nivy sa existujúci priechod pre chodcov a cyklistov na Svätoplukovej ulici upraví dopravným značením na miesto na prechádzanie chodcov a cyklistov. V km 0,111 a 0,155 vpravo sú navrhnuté vjazdy v šírke 12,0 m a 13,9 m. Poloha existujúcich priechodov pre chodcov v km 0,185 a 0,305 je bez zmeny. Šírka priechodov pre chodcov je 4,0 a 4,5 m.

Navrhnutá je stavebná úprava troch zastávok MHD. Zastávky sú navrhnuté mimo jazdného pruhu v zastávkovom pruhu – v zálive. Na mieste existujúcich zastávok MHD, pri budove Pradiarne BCT, sú navrhnuté nové nástupištia a plochy zastávok MHD dĺžky 40,0 m resp. 38,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označnik s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok a elektronická informačná tabuľa (riešené v samostatnom SO). Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý kasselský obrubník a odvodňovací štrbinový žľab. Na mieste existujúcej zastávky MHD pri Strednej odbornej škole je navrhnutá nová plocha zastávky MHD dĺžky 40,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označnik s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok, elektronická informačná tabuľa a automat na predaj cestových lístkov (riešené v samostatnom SO). Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý kasselský obrubník a odvodňovací štrbinový žľab.

SO 210.1 Úprava zelene, Svätoplukova

Počas stavebných úprav na ulici Svätoplukova bude odstránené stromoradie vzrastlých stromov. Odstraňované stromy budú nahradené novou výsadbou stromoradia. Použité budú druhy vhodné do mestského prostredia s riedkou korunou, ktorá zamedzí prílišnému zatieneniu bytov v spodných podlažiach. Kvôli zvýšeniu biodiverzity a celkovej odolnosti nových výsadiieb voči patogénom a zmenám klímy bude stromoradie sadené ako dvojdruhovú s náhodným premiešaním oboch druhov. Stromy budú sadené do zelených pásov alebo v minimálnom rozsahu do zelených ostrovčekov, pričom bude prekoreniteľný priestor rozšírený pomocou použitia štruktúrnych substrátov. V priestore pri budove Pradiarne budú stromy sadené do stromového substrátu. Tam kde je to možné, bude zrážková voda z chodníka a cyklochodníka spádovaná do zelene. Zelený ostrov v stredovom priestore komunikácie bude riešený formou extenzívnych trvalkových výsadiieb.

SO 210.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných upravených plôch je riešené cez navrhované uličné vpusty a líniové žľaby do nových prípojek dažďovej kanalizácie. Celkovo sa v danej lokalite uvažuje s vybudovaním 8 nových dažďových kanalizačných pripojení ul. Svätoplukova 4ks. Do jednotlivých prípojek je zaústených niekoľko uličných vpustí, prípadne aj líniové žľaby.

Odvádzanie dažďovej vody z ulice Svätoplukova bude do 4 nových dažďových kanalizačných pripojení. Napojenie sa vykoná do verejnej kanalizácie DN300 v Svätoplukovej ulici potrubím DN 200 s min. sklonom 2% . Napojenie sa vykoná na existujúcu verejnú kanalizáciu vedenú v prístupovej komunikácii prostredníctvom sedlového pripájacieho kusu osadeného na verejnej

stokovej sieti. Na konci kanalizačnej prípojky je umiestená revízná šachta, za ktorou je napojený areálový rozvod dažďovej vody, ktorý je zaústený k jednotlivých uličným vpustom a líniovým žľabom.

SO 210.3 Trvalé dopravné značenie, Svätoplukova

Nové dopravné usporiadanie komunikácie bude nutné vyznačiť dopravným značením. Návrh trvalého dopravného značenia je zrejмый z prílohy - Situácia trvalého dopravného značenia. Zvislé značky sú navrhnuté základnej veľkosti na stĺpikoch v prevedení z reflexnej úpravy. Trvalé zvislé dopravné značenie bude realizované v stupni reflexnosti II. Vodorovné značenie bude z dvojzložkovej plastickej hmoty.

SO 210.4 Prípojka vody pre závlahu, Svätoplukova ulica

Pre zavlažovacie účely (trávnaté porasty a stromy) na Svätoplukovej ulici sa navrhuje vybudovanie novej vodovodnej prípojky. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na verejnú vodovodnú sieť v správe BVS, a.s.. Zásobovanie trávnatých plôch a stromov vodou bude realizované z novonavrhovanej vodovodnej prípojky DN50, dĺžky 12,3 m. Prípojka bude napojená na verejnú vodovodnú sieť prostredníctvom návrtavacieho pásu, za ktorým je osadená zemná uzatváracia súprava DN50 s poklopom. Navrhovaná vodovodná prípojka ústi v navrhovanej vodomernej šachte.

SO 211 Chodník Svätoplukova

SO 212 Úprava chodníka Svätoplukova

SO 218 Cyklotrasa, Svätoplukova

Rieši nový chodník resp. rekonštrukciu existujúceho chodníka, ktorý je vedený po východnej strane Svätoplukovej ulice, na celej dĺžke. Navrhované nástupiská zastávok MHD sa rozšíria na šírku 3,75 – 4,1 m. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD dĺžky 38,0 resp. 40,0 m je navrhnutý odvodňovací žľab a kasselský obrubník. V úseku km 0,175 – KÚ vľavo v pridruženom dopravnom priestore je navrhnutá cyklotrasa, chodník a nástupisko zastávky MHD. Navrhnutá je samostatná obojsmerná cyklotrasa šírky 3,0 m, chodník šírky 2,45 m a nástupisko zastávky MHD je šírky 2,5 – 3,75 m. Cyklotrasa bude od chodníka oddelená zeleným pásom šírky 1,3 m a v mieste nástupiska zastávky MHD zábradlím.

Chodníky a priechody pre chodcov sú navrhnuté bezbariérovo pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

SO 216 Úprava zastávky MHD Svätoplukova sever

SO 217 Úprava zastávky MHD Svätoplukova juh

Na mieste existujúcej zastávky MHD pri budove Pradiarne BCT, sa po zrušení niky zriadi vo vonkajšom jazdnom pruhu nová plocha zastávky MHD dĺžky 40,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označník s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok a elektronická informačná tabuľa. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý odvodňovací kasselský obrubník.

Na mieste existujúcej zastávky MHD pri Strednej odbornej škole sa po zrušení niky zriadi vo vonkajšom jazdnom pruhu nová plocha zastávky MHD dĺžky 40,0 m a šírky 3,50 m. Zastávka bude doplnená o základnú infraštruktúru zastávky MHD, ktorú tvorí označník s akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, prístrešok, elektronická informačná tabuľa a automat na predaj cestových lístkov. Pozdĺž nástupnej hrany zastávok MHD je navrhnutý odvodňovací kasselský obrubník.

Prístrešky budú pozostávať z oceľovej konštrukcie so sklenenými výplňami v zadnej a bočných stenách. Strecha bude vytvorená z lepeného bezpečnostného skla so zalaminovanými fotovoltackými panelmi. Konštrukcia bude na mieste zmontovaná pomocou skrutkovaných spojov z nehrdzavejúcej ocele. Prístrešky budú ukotvené do základov z cementového betónu vystuženého betonárskou oceľou. Nezávisle od pozdĺžneho sklonu komunikácie, resp.

príľahlých povrchov, prístrešok bude umiestnený v rovine. Presné vytýčenie polohy prístrešku na dohodnutých miestach bude predmetom dohody medzi zhotoviteľom a obstarávateľskou organizáciou, tak aby konečné umiestnenie sa zhodovalo s projektovou dokumentáciou.

SO 216.1 NN prípojka pre zastávku-MHD2

SO 216.2 NN prípojka pre zastávku-MHD3

SO 217.1 NN prípojka pre zastávku-MHD1

Projekt rieši výmenu distribučnej skrine PRIS č. 7911824 na Svätoplukovej ulici, ktorá je polozapustená vo fasáde objektu za novú skriňu SR5 DIN0 VV 4/2, 4x400A/2x160A, In=400A. Po výmene skrine PRIS sa všetky existujúce káble pripoja podľa schémy napájania do novej skrine. Skriňa RE-MHD sa uloží vedľa SR5 do niky v stene, ktorá sa oplášti hranolmi v zmysle detailu v PD architektúry.

SO 250 Úprava verejného osvetlenia, Svätoplukova

Navrhované verejné osvetlenie na Svätoplukovej ulici je navrhované párovou osvetľovacou sústavou novými svietidlami s LED technológiou, ktoré budú umiestnené na projektovaných redukciiach umiestnených na vrchole trakčných stožiarov projektovaných v rámci objektu SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova. Navrhované trakčné stožiare sú nadzemnej výšky 8,5 m. Umiestnenie svietidiel bude 8,5 m nad niveletou komunikácii. Použité budú svietidlá v štandardoch používaných v meste Bratislava, so zabudovanými komponentami Smart technológie, ktoré v budúcnosti umožnia zapojenie svietidiel do systému inteligentného osvetlenia. Káblový rozvod verejného osvetlenia bude v celom rozsahu nový, káblovým vedením CYKY - J 4x 16 mm² a bude prevádzkovaný v spínanom režime. Napájanie a ovládanie verejného osvetlenia je navrhované z existujúceho rozvádzača verejného osvetlenia RVO na Svätoplukovej ulici. Nové káblové rozvody verejného osvetlenia sa od navrhovaných koncových stožiarov verejného osvetlenia prepoja s elektrovýzbrojou jestvujúcich osvetľovacích stožiarov.

SO 273 Úprava šachty plynovodu

Vzhľadom na rekonštrukciu cestnej komunikácie na ul. Svätoplukova, kde sa šachta plynovodu nachádza, bude potrebné upraviť poklop šachty podľa novonavrhovanej výšky komunikácie. Navrhuje sa výmena poklopu šachty za štvorcový, s triedou pojazdnosti D400. Úpravu realizovať do nového maltového lôžka a šachtu obsypať a zhutniť s novými vrstvami cestnej komunikácie.

SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova

Úprava komunikácií a chodníkov v blízkosti navrhovaného polyfunkčného objektu BCT má za následok, že existujúce trakčné stožiare sú v kolízii s navrhovanými chodníkmi a cyklochodníkmi a vzhľadom k úprave komunikácii je nutné preložiť stopy trolejového vedenia trolejbusov. Vzhľadom na to, že v oblasti Svätoplukovej ulice sa nachádza veľké množstvo podzemných inžinierskych sietí, nie je možné vybudovať štandardné základy navrhovaných stožiarov. Súčasťou základu trakčného stožiara je navrhovaný rošt, na ktorý sa bude inštalovať navrhovaný trakčný prírubový stožiar. Nakoľko navrhovaný trakčný stožiar je využívaný aj pre verejné osvetlenie, je nutné v rámci návrhu základu vybudovať chráničky pre prívod káblového vedenia verejného osvetlenia do drieku trakčného kombinovaného stožiara. Nové trolejové vedenie je navrhnuté v ťahovom systéme ako vedenie pružné - nekompenzované, s existujúcim trolejovým vodičom 2x Cu 100 mm² použitím pružných závesov s nosným lanom MINOROC dĺžky 4 m na priečne prevesy, pričom sa použijú prevesy s parafilovým tlmícom kotvené na nové a existujúce trakčné stožiare. V rámci montáže sa osadí 18 ks nových projektovaných oceľových trakčných prírubových stožiarov, pričom 17 ks bude navrhnutých v kombinovanom prevedení – budú slúžiť zároveň ako osvetľovacie stožiare pre verejné osvetlenie Svätoplukovej ulice (navrhované v rámci SO 250). Navrhovaná je tiež

elektrická trolejová ťahová motorčeková výhybka s elektrickým križom ES 10°. Ovládanie navrhovanej trolejbusovej výhybky je riešené v rámci stavebného objektu SO 291. Celková dĺžka navrhovaného trolejového vedenia 2x Cu 100 mm² je 620 m. Nosnými prvkami trolejového vedenia trolejbusov sú existujúce trakčné stožiare a projektované trakčné ihlanové prírubové kombinované stožiare ITSK a projektované trakčné ihlanové prírubové stožiare ITS nadzemnej výšky 8,5 m, ktoré sú kotvené v atypických základoch z betónu.

SO 291 Elektrické ovládanie výhybky, Svätoplukova

Riadiaca skriňa ovládania výhybky je určená pre riadenie motorčekovej trolejbusovej výhybky pre napätie pohonu 24 V DC. Oddelenie trakčného a ovládacieho napätia 600 V DC / 24 V DC je vykonané meničom s izolačnou hladinou 4 kV AC / 1min podľa IEC 60950 - 1 (SELV). Zariadenie zdroja je umiestnené na základovej izolačnej doske zo sklotextitu v plastovej skrini v krytí IP65. Zdroj je rozdelený izolačnou prepážkou na vstupnú napájaciu časť 600 V DC a výstupnú časť s napätím 24 V DC. Plastová skriňa je spojená s vonkajším kovovým rámom skrutkami, ktoré sú umiestnené vo výrobcom pripravených úchytných miestach, tak aby nebola narušená dvojité izolácia celej skrine s namontovaným zariadením zdroja. Riadiacu skriňu je možné ovládať diaľkovo štvorkanálovým vysielateľom SEA s frekvenčnou moduláciou pre bežné aplikácie s kódovaním umiestneným vo vozidle a vysielaný povel z trolejbusu je prijímaný v riadiacej skrini výhybky (viackanálový systém je použitý preto, aby mohli byť riadené výhybky ktorých vzájomná vzdialenosť je menšia ako 60 m). Pracovná frekvencia je 433 MHz (314 MHz, 868 MHz) a signál je vysielaný ovládacími tlačidlami z priestoru vodiča. Zariadenie pracuje ako jednopovelové, t.j. zmenu postavenia výhybky možno docieľiť jedným povelom (bez ohľadu na predchádzajúce postavenie). Signalizácia postavenia výhybky je vedená na návěstidlo, ktoré je multifunkčné a trvalo zobrazuje postavenie výhybky. V mieste, kde počet kanálov prijímača je nedostatočný vzhľadom na počet riadených výhybiek, je použitý systém kombinácie kanálov s postupným vysielaním kombinácie dvoch kanálov. Pre riadenie výhybky sa použije riadiaca skriňa typ ARIA 64, rozmery 600x400x230 mm, ktorá je vyrobená z nehorľavého izolačného materiálu. Rozvádzač ROV sa pomocou objímok pripevní na existujúci stožiar - spodná hrana vo výške 4,5 m. Všetky prepojovacie vodiče medzi rozvádzačom ROV a samotnou výhybkou sú umiestnené na navrhovaných prevesových lanách trolejového vedenia. Semafor svetelnej signalizácie postavenia výhybky sa umiestni nad rozvádzač ovládania výhybky a je vyhotovený z plastickej hmoty. Svetiace segmenty sú z vysokosvietivých LED diód.

SO 310 Úprava komunikácie, Páříčkova

Komunikácia Páříčkova ulica má parametre f. t. C3 MO 8/50, s trasou MHD. Jazdné pruhy sú navrhované v šírke 2 x 3,0 m + 0,50 m vodiaci prúžok. Celková dĺžka stavebnej úpravy na Páříčkovej ulici je 221,76 m. V úseku km 0,039 – 0,100 vpravo je navrhnutá stavebná úprava pozdĺžneho parkovania a vjazdov. Navrhnuté sú parkovacie miesta v pozdĺžnom radení o rozmere 2,0 x 5,5 m v počte 10 stojísk a 2 parkovacie miesta pre krátkodobé zastavenie resp. vjazdy o rozmere 2,0 x 11,0 m a 2,0 x 5,5 m. Ďalej v úseku od Ul. Niťová po Dulovo nám. sú v mieste existujúceho parkovacieho pruhu navrhnuté parkovacie miesta v pozdĺžnom radení o rozmere 2,0 x 5,5 m v počte 23 stojísk. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti chodcov a cyklistov v križovatke Páříčkova – Svätoplukova ul. sa zmení organizácia dopravy. Odbočenie vľavo v smere od Páříčkovej na Svätoplukovu ulicu bude zrušené. Na Páříčkovej ulici je navrhnutá zmena vedenia cyklistov.

SO 310.1 Úprava zelene, Páříčkova

Súčasťou úprav na ulici Páříčkova sú aj zmeny v rozsahu zelených plôch, realizácia extenzívnych trvalkových záhonov a výsadba nových stromov. Navrhnutých je 5 ks platanov, ktoré vizuálne nadväzujú na námestie pred budovou Pradiarne, kde je použitý rovnaký druh stromov. Stromy budú sadené do zelených ostrovčekov, pričom bude prekoreniteľný priestor

rozšírený pomocou použitia štrukturálnych substrátov. Tam kde je to možné, bude zrážková voda z chodníka a cyklochodníka spádovaná do zelene. Smerom k parkovacím miestam bude zriadená trvalá ochrana kmeňa proti poškodeniu dopravnými prostriedkami. Priestor pod stromami bude riešený formou extenzívneho trvalkového záhonu.

SO 310.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Párickova

Odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných upravených plôch je riešené cez navrhované uličné vpusty a líniové žľaby do nových prípojok dažďovej kanalizácie. Celkovo sa v danej lokalite uvažuje s vybudovaním 8 nových dažďových kanalizačných pripojení, ulica Párickova 1 ks. Do jednotlivých prípojok je zaústnených niekoľko uličných vpustí, prípadne aj líniové žľaby. Odvádzanie dažďovej vody z ulice Párickova bude do 1 nového dažďového kanalizačného pripojenia. Napojenie sa vykoná do verejnej kanalizácie DN300 v Párickovej ulici potrubím DN200 s min. sklonom 2%. Napojenie sa vykoná na existujúcu verejnú kanalizáciu vedenú v prístupovej komunikácii prostredníctvom sedlového pripájacieho kusu osadeného na verejnej stokovej sieti. Na konci kanalizačnej prípojky je umiestená revízná šachta za ktorou je napojený areálový rozvod dažďovej vody, ktorý je zaústnený k jednotlivých uličným vpustom.

SO 310.3 Trvalé dopravné značenie, Párickova

Nové dopravné usporiadanie komunikácie bude nutné vyznačiť dopravným značením. Zvislé značky sú navrhnuté základnej veľkosti na stĺpikoch v prevedení z reflexnej úpravy. Trvalé zvislé dopravné značenie bude realizované v stupni reflexnosti II. Vodorovné značenie bude z dvojzložkovej plastickej hmoty.

SO 319 Úprava chodníka, Párickova

V severnej časti Párickovej ul. sú navrhnuté stavebné úpravy pozostávajúce z bezbariérových úprav pre cyklotrasu a pre chodcov. V mieste existujúcich priechodov pre chodcov na Nitovej a Azovskej ulici sú navrhnuté zvýšené prahy v úrovni chodníka s nábehom v šírke 3,5 m a 4,4 m s polomermi $R=5,0$ m, $R=5,5$ m. Všetky priechody pre chodcov sú navrhnuté pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

A. Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracoval generálny projektant Lokal Architekti s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, Ing. arch. Lukáš Mařalka, autorizovaný architekt SKA reg. č. 2643 AA v decembri 2024 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby,

obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.

8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods.1 písmeno d) pôvodného stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.
15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 49434/26-28470 ROSSC -11 zo dňa 11.02.2026

- Trváme na podmienkach uvedených v stanovisku MAGS OSK 67412/2021-503127 RIO 312 zo dňa 14.12.2021.
- Zmena bude v konštrukcii zastávky MHD - na zastávkové pruhy - niky žiadame použiť cementovo-betónový kryt CB II hr. 25 cm vystužený 2x kari sieťou a s použitím klzných trnov (v mieste dilatačných celkov), oceľové trny použiť pre napojenie s vozovkou, sivej farby s bielym okrajom bez ražby s metličkovou úpravou a natrieť protišmykovým náterom. Začiatok a koniec zastávkových pruhov žiadame urobiť pod uhlom 60° k okraju chodníka (nie kolmo na obrubník) do tvaru kosodĺžnika. (Nahrádza pôvodnú požiadavku na bordovú farbu, ražbovú úpravu a žlté okraje) a na zastávkach žiadame použiť zastávkové - Kasselské obrubníky.
- Cyklotrasy požadujeme podfarbiť reretroreflexnou farbou tlmeného červeného odtieňa s protišmykovou úpravou minimálne v rozsahu podľa TP117, ČI. 4.1.4.5 Podfarbenie. To znamená podfarbiť najmä miesta vyžadujúce zvýšenú pozornosť účastníkov cestnej premávky. Podfarbenie sa však nesmie použiť:
 - v kolíznom priestore v smere, v ktorom cyklista nemá prednosť v jazde,
 - na priechode pre cyklistov s výnimkou priechodu, kde sú vodiči ostatných vozidiel povinní dať cyklistovi prednosť v jazde.
 Podfarbenie sa smie nahradiť použitím vhodného stavebného materiálu danej farby, napr. červeného asfaltu. V intraviláne mesta Bratislava odporúčame použiť dvojzložkovú plastovú farbu s protišmykovou štruktúrovanou úpravou, RAL3011.
- Na dláždených chodníkoch žiadame nasledovnú konštrukciu:

Betónová dlažba (Bratislavská)	STN 73 6131-1	DL	Min 60 mm
Lôžko pod dlažbu	STN EN 13242	L4/80	30 mm
Nestmelená vrstva zo štrkodrviny	STN 73 6126	UM ŠD 0/31,5 Gc	200mm
Celková hrúbka			Min 290 mm

- PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
- Pri preberacom konaní - žiadame správcovi ciest predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy a pod.) potvrdený zodpovedným projektantom, odovzdať 1x projekt skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg. (AutoCad) v súradnicovom systéme S-JTSK a technickú správu v Microsoft Office Word, (Excel), majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov, živичných zmesí, dažďovej kanalizácie, geometrický plán, porealizačné zameranie, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revíziu správu, z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 8610/2026/ŠSMD/25064-2 zo dňa 07.07.2026

- Podľa § 4 ods. 1 zákona o dráhach je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a bez povolenia špeciálneho stavebného úradu umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- V prípade, že stavba si bude vyžadovať činnosti v obvode dráhy, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na nej, a/alebo činnosti, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy a ani s dopravou na dráhe, je na tieto činnosti potrebné si vyžiadať súhlas prevádzkovateľa dráhy.
- Na činnosti v ochrannom pásme podľa § 105 ods. 1 písm. g) zákona o dráhach je potrebné si vyžiadať súhlas na činnosti v ochrannom pásme mestských dráh od príslušného dráhového správneho orgánu.
- Podľa § 8 ods. 5 zákona o dráhach súčasťou kolaudácie stavby dráhy a jej súčastí je technicko-bezpečnostná skúška stavby (§ 9 zákona o dráhach).
- Stavebné práce nesmú poškodiť alebo narušiť statiku trakčného zariadenia.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Stavebník je povinný pri navrhovaní, umiestňovaní a zriaďovaní inžinierskych sietí v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy dodržať podmienky uvedené v § 15 zákona o dráhach.
- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmene predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DELTES s.r.o., so sídlom Račianske mýto 1/D, 831 02 Bratislava – autorizovaný odborne spôsobilý elektrotechnik špecialista na projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení na električkových a trolejbusových dráhach, zodpovedný projektant Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier, č. 5854*A2, v stupni pre stavebné povolenie (DSP) z 12/2024.
- Záväzné stanovisko, ktoré je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov, je platné dva roky od vydania súhlasu.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
- Tento súhlas je záväzným stanoviskom podľa § 140b stavebného zákona, pre účely konania podľa tohto zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2026/426744-002 zo dňa 18.03.2026

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona o odpadoch, ako napríklad:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),

je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:

- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

- držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/426694-002 zo dňa 04.02.2026

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom nenachádzajú žiadne prvky RÚSES
- Ak realizáciou stavby dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 60 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou, resp. pod rozkonárením) a súvislé krovité porasty s výmerou nad 20 m². Ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na miestach voľne prístupných verejnosti (verejná zeleň) alebo ako solitér, či stromoradie, súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny, bez ohľadu na veľkostné parametre.
- Stavebník je pri stavebných a výkopových prácach povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovalých drevín (§ 47 ods. 1 zákona) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Tiež je pri stavebnej činnosti potrebné postupovať v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 18340/952/2026 P4829_57 zo dňa 25.05.2026

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s. minimálne 30 dní vopred.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, náhradné polohy zastávok MHD vo vylúčenom alebo stavebnom úseku, ktoré musia byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme a tiež je potrebné zabezpečiť pešie koridory k zastávkam MHD.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR) ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napät'ovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej trolejbusovej trati. Prípadnú napät'ovú a dopravnú výluku na trolejbusovej dráhe je možné realizovať iba v nočných hodinách, v časovom rozmedzí 0:30 - 3:30, pričom stavebník požiada o výluku v termíne minimálne 30 dní pred jej realizáciou.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvalé zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Počas celého trvania stavby je stavebník povinný zabezpečiť aby nedošlo k poškodeniu

prevádzkových zariadení DPB, a.s. na zastávkach MHD (prístrešky, označníky, automaty na cestovné lístky, elektronické informačné tabule).

- Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavky@dpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Prípadné komplikácie, ktoré nastanú počas stavebných prác a súvisia s prerušením verejnej dopravy je potrebné nahlásiť na dopravný dispečing DPB - tel. č. 02/5950 7777.
- Oplotenie staveniska počas výstavby a dočasné stavebné zariadenia (lešenie, stavebný výťah, žeriav, konštrukcia prekrytia chodníka apod.) nesmú zasahovať do prejazdneho profilu komunikácie na uliciach zasiahnutými prácami.
- Stavebník je povinný akceptovať zapracované požiadavky DPB a.s. projektantom do projektovej dokumentácie dohodnuté v zmysle mailovej komunikácie, ktorá je ako príloha súčasťou stanoviska.
- Zastávky požadujeme riešiť podľa príslušných stavebných a technických noriem a predpisov, ale aj v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025 (november 2016) a Manuálom verejných priestorov - Princípy a štandardy zastávok MHD a Princípy a štandardy povrchov nástupíšť MHD spracovaných Metropolitným inštitútom Bratislavy.
- Do výplne zadnej steny prístreška bude inštalovaný nosič cestovného poriadku vo forme vitríny, ktorej zadná stena bude magnetická. Vitrína formátu A0 (viditeľnej plochy na ležato) bude uzamykateľná jednotným, štandardne používaným univerzálnym kľúčom. Typ kľúča bude predmetom rokovania s vybraným dodávateľom. Otváranie vitrín musí byť do strany (pánt vo zvislej polohe). Horná hrana vitrín musí byť v takej výške, aby umiestňované informačné materiály poskytované cestujúcej verejnosti boli pri manipulácii dostupné ako aj pre cestujúcich čitateľné. Vitrína nesmie byť umiestnená nad lavičkou. Jej spodná hrana bude 1100 mm nad úrovňou priľahlého chodníka.
- Vozovku v priestore zastávok MHD projektovať a budovať na povrchu s cementobetónovým krytom, uzatváracím náterom a metličkovou úpravou, s použitím sieťovej výstuže, v priečných dilatačných škárach vkladať klzné tmy Φ 28 mm a spodné vrstvy štandardné, pre ťažkú vozovku. Nábehové hrany betónovej vozovky realizovať v pôdorysnom tvare lichobežníka pod uhlom 60°, ktorého základňa je pri chodníku (nástupišti), resp. zastávkové pruhy riešiť v celku betónové so sieťovou výstužou.
- Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- V priestore betónovej vozovky zastávkových pruhov nesmú byť umiestňované klasické uličné vpuste. Odvodnenie zastávky riešiť iným dostupným riešením (sklonu od nástupíšť a k vozovke, kasselský obrubník s odvodnením, štrbinové odvodnenie atď.).
- Základnú infraštruktúru každej novobudovanej, alebo rekonštruovanej zastávky MHD tvorí označník, elektronická informačná tabuľa so zobrazovaním odchodov spojov v reálnom čase a akustickým zariadením pre nevidiacich a slabozrakých, automat na predaj cestovných lístkov. Tieto zariadenia musia mať spoločnú elektrickú prípojku na samostatný meraný odber. Pre automat požadujeme vybudovať iba prípravu na jeho osadenie.
- Zastávkové elektronické informačné tabule, ako objekt riešenej stavby požadujeme obojstranné 8-riadkové, štandardne používaného typu v Bratislave - plnofarebné RGB tabule.
- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupíšť.

- V rámci nástupišt'a realizovať varovný a signálny pás. Signálny pás umiestniť 1 m od označníka.
- V prednej časti nástupišt'a môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníkov, prípadne je možné osadiť označník a EIT spoločne na samostatný stĺpik za predpokladu, EIT bude viditeľná zo všetkých strán nástupišt'a a označník nebude zavadzať prejazdnému profilu vozidiel MHD. Ak táto podmienka nebude splniteľná je potrebné na začiatok nástupišt'a zabudovať základ na osadenie označníka a do stredu zastávky umiestniť prípojky pre EIT a základ na stožiar EIT.
- Nakoľko dôjde ku stavebným úpravám na majetku mesta, ktorého prevádzkovateľom je DPB, a.s., je nutné, aby medzi investorom a DPB, a.s. bola uzatvorená zmluva o poskytnutí dlhodobého hmotného majetku a prevode novovybudovaných zariadení, alebo aby bola uzatvorená zmluva o spolupráci medzi investorom a Hlavným mestom Bratislava. Táto musí byť uzatvorená ešte pred vydaním stavebného povolenia! Zmluvu je možné uzatvoriť po naprojektovaní samostatných stavebných objektov úprav „Pevných trakčných zariadení“ (PTZ) vyvolaných stavbou. Naprojektované musia byť oprávneným projektantom, musia byť prerokované so správcom PTZ a odovzdané v dvoch vyhotoveniach správcovi PTZ DPB, a.s.! Predkladané SO:
 „SO 290 Modernizácia trakčného vedenia Svätoplukova.,
 „SO 291 Elektrické ovládanie výhybky Svätoplukova,
 Taktiež je nutné, aby naprojektované úpravy boli vykonávané v súlade s technologickými postupmi a podmienkami pre jednotlivé druhy PTZ.
- Práce na PTZ smie vykonávať iba organizácia s príslušným oprávnením.
- Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (02/5950 1491).
- Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (02/5950 1491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (02/5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.
- Verejne prístupné miesta (okná, balkóny, lešenia, ...) musia byť vzdialené od živých častí trakčného vedenia minimálne 3 m!

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, stanovisko č. SVP 373/2026/2 zo dňa 08.01.2026

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a nie sú ňou priamo dotknuté pozemky a zariadenia vo vlastníctve alebo správe našej organizácie.
- Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami a užívaním stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.

- Pred začatím stavebných prác odporúčame vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s existujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.
- Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 vodného zákona je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani počas prívalových zrážok, pričom zodpovednosť za navrhované parametre je na strane projektanta.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- S navrhovanou stavbou „BCT. Úprava priľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry - Etapa 2“ v zmysle predloženej PD súhlasíme za dodržania vyššie uvedených podmienok.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 631/2025 zo dňa 19.12.2025

- Chodník pre cyklistov oddeliť od chodníka pre chodcov hmatným pásom širokým 300 až 400 mm v súlade s bodom 1.4.7. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- Dodržať požiadavky na chodník a priechod pre chodcov v zmysle bodu č. 1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0008/2026/Gá zo dňa 08.01.2026

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme 4558/220323/BA/MM - výnimka - za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ.
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 014856/2025/TF zo dňa 25.05.2026

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Odberateľ si je vedomý neštandardného riešenia svojej vodovodnej prípojky, ktoré môže spôsobiť jej poruchovosť alebo netesnosť a zaväzuje sa poruchy monitorovať a vykonať pri ich identifikácii (napr. pri zmenách tlaku) bezodkladnú opravu na vlastné náklady a poskytnúť potrebnú súčinnosť pracovníkom BVS pri riešení všetkých havarijných situácií, ktoré vznikli v príčinnej súvislosti s neštandardným riešením vodovodnej prípojky, aby sa zabránilo únikom vody.
- Vyššie uvedený záväzok prechádza pri zmene vlastníckeho alebo iného práva na nového odberateľa.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov

a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodnú prípojku, ktorá bude vedená cez miestnu komunikáciu odporúčame umiestniť do chráničky, aby bola chránená pred prípadným poškodením spôsobeným dopravnými prostriedkami.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 21837/3 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- Vodomerná šachta umiestnená v prístupovej ceste musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie.
- Rám poklopov musí byť pevne zabudovaný do stropnej dosky a musí byť použitý liatinový poklop do záťaže 400 kN.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

- Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie zrážkových vôd**a/ Kanalizačná prípojka**

- Detail a spôsob napojenia nových kanalizačných prípojok (8ks) na verejnú kanalizáciu v jednotlivých dotknutých uliciach je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) - p. Mikulínek, 0902 969 106 alebo p. Šípoš, 0948 064 365 a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových (zrážkových) vôd do verejnej kanalizácie.
- Odvádzanie zrážkových vôd z komunikácií do verejnej kanalizácie v uliciach Košická, Svätoplukova, Párickova je potrebné riešiť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a v súlade s odvádzaním vôd z povrchového odtoku danej lokality.

b/ Realizácia kanalizačných prípojok (8ks)

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu DN 150 LT, DN 600 TVLT, DN 200 TVLT, DN 100 LT a verejnej kanalizácie DN 1000/1500 ZBET, DN 300/400 BET, DN 300 BET, DN 400 BET, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) /kontakt: p. Beljanský, +421 940 642 928, alebo p. Horváth, +421 902 969 133/ a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) /kontakt: p. Mikulínek, +421 902 969 106 alebo p. Šípoš, +421 948 064 365/.
- Pri stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej dôjde ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekt a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušným pracovníkom DDV a DOOV.

- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- V trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do podzemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- Upozorňujeme, že nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je nepripustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.
- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z.z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých pozemkov nehnuteľností.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 6607/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 16.07.2026

- Pred realizáciou žiadame: Pri stavebných a výkopových prácach zabezpečiť ochranu nášho horúcovodu.
- Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a ustanovenia § 23, bod 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a to najmä:
- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šacht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a.s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.
- Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším horúcovodom ešte pred zásypom.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo ktorých koreňový systém by mohol taktiež ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej

prevádzky.

- Objednávku na vytýčenie horúcovodných sietí zasielajte mailom alebo telefonicky zamestnancom MHTH, a.s. Igor Jakabovič, tel.: 0918 115 805, mail: igor.jakabovic@mhth.sk a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085, mail: peter.misovic@mhth.sk.
- Dispečerské káble pre MHTH, a.s. vytyčuje spol. ENERGOTEL, a.s., p. Tibor Štvrtecký, tel.: 0911 775 244

Slovak Telekom, a.s., správca siete, vyjadrenie č. 6612608920 zo dňa 27.03.2026

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petřík, milan.petrik@telekom.sk, +421 0903456316.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Technické siete Bratislava, a.s., správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta SR Bratislavy stanovisko č. TSB1003/2026 zo dňa 23.06.2026

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Požadujeme zachovať existujúci kombinovaný stožiar od ulice Ml. Nivy a opatriť ho náterom RAL 7016, správca stožiara je DPB, a.s.
- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke:
<https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete-bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti>

ACS, spol. s r.o., vyjadrenie č. 260415010 zo dňa 15.04.2026

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.)
- Všetka komunikácia k tomuto vyjadreniu musí byť realizovaná písomne poštou, alebo elektronicky na adresu zakreslenie@acs.sk.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení a v prípade zmeny záujmového územia určeného v žiadosti.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Stavebník je povinný v prípade kolízie stavby so sieťami ACS, s.r.o. alebo v prípade zásahu stavby do ochranného pásma týchto sietí vyzvať spoločnosť ACS, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia dotknutých sietí.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy sietí ACS, s.r.o. Vytýčenie vykoná ACS, s.r.o. na základe objednávky. Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj ďalšie podmienky ochrany sietí ACS, s.r.o.:
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené
 - upozorniť pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočnej polohy vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu sietí výkop realizovali výhradne ručne
 - zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne chránené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenia zariadenia na telefónne číslo +421 2 32 66 11 00

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 103549 zo dňa 30.03.2026

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swansiete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej

objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obehod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.

- V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS, a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku + 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optlka@otns.skj).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optlka@otns.skj) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhynom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona . 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk . Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísle: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného

poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 13.04.2026

- V záujmovom území prichádza ku styku so slaboprúdovými oznamovacími káblami ZSD. Kábel je potrebné vytýčiť.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 01.04.2026

- Súhlasíme s projektom stavby pre vydanie stavebného povolenia, pokiaľ nás, spol. RAINSIDE s.r.o. ako vlastníka telekomunikačnej trasy pred zahájením stavby vyzvete o vytýčenie siete zaslaním objednávky na vytýčenie na adresu: vystavba@rainside.sk a následne dohodli ďalší postup a podmienky jej ochrany.

VNET a.s., vyjadrenie zo dňa 14.04.2026

- Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe a majetku spoločnosti VNET a.s. sa v dotknutom území nachádzajú a sú vyznačené len orientačne. Pred zahájením výkopových prác žiadame riadne vytýčiť!

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 31266 zo dňa 14.04.2026

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z.
 - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66 - §68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie č. 3730019612 zo dňa 27.03.2026

- V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z..
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
 - Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
- Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s r.o.
 Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137,
 E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
- Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136,
 E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
- Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,
 E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
 Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
 Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
 Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137,
 E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk
 Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136,
 E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
 Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130,
 E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:
 Za optické vedenia: MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
 Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol.

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.

Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojky mechanicky chrániť.

Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.

Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).

Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:

Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk

Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.

Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.

Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.

- Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom

Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk

Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk

Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.

Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.

Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 627/2026 zo dňa 27.03.2026

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

1. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

2. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 pôvodného stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.

3. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.

5. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.

8. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou uvedené v tomto rozhodnutí a v územnom rozhodnutí č. /SU/6240/40737/2025/MIM-33 zo dňa 26.09.2025, právoplatnom dňa 27.10.2025.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) pôvodného stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta do výšky v zmysle tohoto paragrafu.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 pôvodného stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

Závaznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481 oslobodený od správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 06.05.2026 podal stavebník **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení splnomocneným zástupcom ZWIRN area s.r.o., so sídlom Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, v substitučnom zastúpení Antwork s.r.o., so sídlom Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 5297160 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb „**BCT, Úprava príľahlých komunikácií a technickej infraštruktúry**“, v rozsahu stavebných objektov **SO 110 Úprava komunikácie, Košická; SO 110.1 Úprava zelene, Košická; SO 110.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Košická; SO 110.3 Trvalé dopravné značenie, Košická; SO 112 Chodník BCT2; SO 113 Chodník BCT3; SO 114 Cyklotrasa BCT1; SO 115 Cyklotrasa BCT2; SO 116 Cyklotrasa BCT3; SO 210 Úprava komunikácie, Svätoplukova; SO 210.1 Úprava zelene, Svätoplukova; SO 210.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Svätoplukova; SO 210.3 Trvalé dopravné značenie, Svätoplukova; SO 210.4 Prípojka vody pre závlahu, Svätoplukova ulica; SO 211 Chodník Svätoplukova; SO 212 Úprava chodníka Svätoplukova; SO 216 Úprava zastávky MHD Svätoplukova sever; SO 216.1 NN prípojka pre zastávku-MHD2; SO 216.2 NN prípojka pre zastávku-MHD3; SO 217 Úprava zastávky MHD Svätoplukova juh; SO 217.1 NN prípojka pre zastávku-MHD1; SO 218 Cyklotrasa, Svätoplukova; SO 250 Úprava verejného osvetlenia, Svätoplukova; SO 273 Úprava šachty plynovodu; SO 290 Modernizácia trakčného vedenia, Svätoplukova; SO 291 Elektrické ovládanie výhybky, Svätoplukova; SO 310 Úprava komunikácie, Páričkova; SO 310.1 Úprava zelene, Páričkova; SO 310.2 Odvodnenie cestnej komunikácie, Páričkova; SO 310.3 Trvalé dopravné značenie, Páričkova; SO 319 Úprava chodníka, Páričkova**, na ulici Košická, Páričkova, Svätoplukova a Mlynské nivy, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 21847/1, 21877/2, 21837/3, 21835/13, 21882, 21835/4, 9747/113, 9747/115, 9747/110, 9747/112, 9747/118, 9747/114, 9744/26, 9744/27 a pozemku reg. E-KN parc. č. 9893 (ďalej len „stavba“). Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. /SU/6240/40737/2025/MIM-33 zo dňa 26.09.2025, právoplatným dňa 27.10.2025. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 pôvodného stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 55524/2026/517651 zo dňa 14.07.2026 a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 19.08.2026. Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 pôvodného stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 pôvodného stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Určenými podmienkami špeciálny stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b pôvodného stavebného zákona predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 pôvodného stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám na nich vlastnícke právo a „iné právo“, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. V konaní sa tiež vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2026/000053-002 zo dňa 05.01.2026;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 18/SK/2026/Ko zo dňa 12.03.2026.

V uskutočnenom konaní Mestská časť Bratislava-Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 120 a podľa § 140b pôvodného stavebného zákona potvrdila splnenie podmienok územného rozhodnutia č. /SU/6240/40737/2025/MIM-33 zo dňa 26.09.2025, právoplatného dňa 27.10.2025 záväzným stanoviskom č. /SU/4115/11689/2026/MIM zo dňa 03.06.2026.

V uskutočnenom konaní Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby električkových a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, v postavení dotknutého orgánu podľa § 140a pôvodného stavebného zákona, vydal záväzné stanovisko č. 8610/2026/ŠSMD/25064-2 zo dňa 07.07.2026 podľa § 140b pôvodného stavebného zákona, v zmysle ktorého súhlasí, aby špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy, v stavebnom konaní vedenom pre súbor stavieb podľa § 65 ods. 2 pôvodného stavebného zákona, povolil stavebné objekty, ktoré sú súčasťou stavby mestskej dráhy.

V súvislosti so stavbou vydalo Hlavné mesto slovenskej republiky Bratislava, ako príslušný cestný správny orgán povolenie na výrub drevín v cestnej zeleni a povolenie na umiestnenie náhradnej výsadby nových drevín v cestnej zeleni č. MASGS ODP 51689/2026-209480-Z04 zo dňa 08.04.2026, právoplatné dňa 29.04.2026.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Ružinov a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v z. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, v substitučnom zastúpení Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (stavebník)
- Lokal Architekti s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, IČO: 52 425 720, Ing. arch. Lukáš Maršalka (generálny projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Nivy v Bratislave – pozemky reg. C-KN parc. č. 21847/1, 21877/2, 21837/3, 21835/13, 21882, 21835/4, 9747/113, 9747/115, 9747/110, 9747/112, 9747/118, 9747/114, 9744/26, 9744/27 a pozemok reg. E-KN parc. č. 9893:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35732881
 - ZWIRN OFFICE s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 54702534
 - YIT ZWIRN 2 s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 52967051
 - ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIČ
 - SSÚC
 - CSO
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava
 - Oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - referát odpadového hospodárstva
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
6. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
17. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
19. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946
20. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
21. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
22. SLOVANET a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
23. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v z. ZWIRN area s.r.o., Svätoplukova II. 18892/2A, 821 08 Bratislava, IČO: 51811391, v substitučnom zastúpení Antwork s.r.o., Ondavská 910/57, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 52971601 (stavebník)
- Lokal Architekti s.r.o., Andreja Mráza 3159/5, 821 03 Bratislava, IČO: 52 425 720, Ing. arch. Lukáš Maršalka (generálny projektant)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: