



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Váš list číslo

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/II.-78924

Vybavuje Ing. Silvia Klopanová

Tel. 046/5179 750

E-mail silvia.klopanova@prievidza.sk

Dátum 28.08.2026

Rozhodnutie

Mesto Prievidza ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 a § 16 ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“), vo veci žiadosti o stavebné povolenie, podanej dňa 13.03.2025, na stavbu **„IBV Vlčie Kúty Prievidza- cesta a spevnené plochy“, navrhovanú na pozemkoch parc.č. 7968/1, 7969, 7971, 7972, 7973, 7975, 7976 v katastrálnom území Prievidza, stavebníka, MIRAL Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves**, podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona a § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **stavebné konanie opakovane prerušuje,**

do doplnenia žiadosti o stavebné povolenie podľa výzvy špeciálneho stavebného úradu pod číslom MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/II.-78924 zo dňa 28.08.2026, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t.j. **do 120 dní** odo dňa doručenia výzvy stavebníkovi, ktorý je zhodný s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Stavebník, MIRAL Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves (IČO: 36 330 876), podal dňa 13.03.2025, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod názvom „IBV Vlčie Kúty Prievidza- cesta a spevnené plochy“, vypracovanú zodpovedným projektantom Vladislavom





Prievidza

Chlpek, dátum 12/2023, navrhovanú na pozemkoch parc.č. 7968/1, 7969, 7971, 7972, 7973, 7975, 7976 v katastrálnom území Prievidza.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Prievidza listom číslo MsÚ PD/2.4.2-7597-2025/19135-09 zo dňa 21.03.2025 oznámilo začatie stavebného konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.04.2025.

Dňa 28.04.2025 stavebník doplnil špeciálnemu stavebnému úradu upravenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie pod názvom stavby „IBV Vlčie Kúty Prievidza- spevnené plochy“, vypracovanú zodpovedným projektantom Vladislavom Chlpek, dátum 12/2024.

V zmysle § 16 ods.4 cestného zákona, na stavebné konanie podľa § 16 odseku 1 a na ohlasovanie podľa § 16 odseku 2 cestného zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ak tento zákon neustanovuje inak.

Podľa § 60 ods.1 stavebného zákona, ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Po preskúmaní podania bolo zistené, že žiadosť neobsahuje všetky náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/I.-29309 zo dňa 13.04.2026 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne špeciálny stavebný úrad vo výzve stavebníka poučil, že podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Výzva bola zaslaná stavebníkovi spolu s rozhodnutím o prerušení stavebného konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti bola s ohľadom na druh, rozsah a obsah chybných alebo chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní odo dňa doručenia výzvy číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/I.-29309 zo dňa 13.04.2026 stavebníkovi, ktorá bola zhodná s dňom doručenia rozhodnutia o prerušení stavebného konania číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/II.-29309 zo dňa 13.04.2026.



Prievidza

Dňa 31.07.2026 bola stavebníkom doručená tunajšiemu špeciálnemu úradu v určenej lehote žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 120 dní. Špeciálny stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel.

Kedže žiadosť naďalej neobsahuje všetky náležitosti podľa § 58 stavebného zákona a podľa § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, tak z tohto dôvodu špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 1 stavebného zákona vyzval listom číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/I.-78924 zo dňa 28.08.2026 stavebníka, aby žiadosť spôsobom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnil a súčasne špeciálny stavebný úrad vo výzve stavebníka poučil, že podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. Opakovaná výzva sa zasiela stavebníkovi spolu s týmto rozhodnutím o prerušení stavebného konania. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chybných alebo chýbajúcich náležitostí lehota 120 dní odo dňa doručenia výzvy číslo MsÚ PD/ 2.4.2-558-2026/I.-78924 zo dňa 28.08.2026 stavebníkovi, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia o prerušení stavebného konania.

V súlade s § 25 ods. 5 posledná veta zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ak však účastník konania má osobne v konaní niečo vykonať, doručuje sa písomnosť nielen zástupcovi, ale aj jemu. V zmysle uvedeného špeciálny stavebný úrad písomnosti (opakovanú výzvu na predloženie dokladov spolu s rozhodnutím o prerušení stavebného konania) doručuje aj stavebníkovi nielen splnomocnenému zástupcovi.

Špeciálny stavebný úrad bude v konaní pokračovať ak odpadne dôvod pre ktoré sa konanie prerušilo. Pokiaľ stavebník v určenej lehote podanú žiadosť o stavebné povolenie spôsobom požadovaným podľa vyššie uvedenej výzvy nedoplní, špeciálny stavebný úrad v zmysle § 60 ods. 2 stavebného zákona stavebné konanie zastaví. V súlade s § 29 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov počas prerušenia konania lehoty neplynú.

Z dôvodov vyššie uvedených špeciálny stavebný úrad stavebné konanie prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa v zmysle ustanovenia § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266



Prievidza

Rozhodnutie sa doručí:

1. Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves
2. Miral Slovakia, s.r.o., Nová 586, Diviacka Nová Ves v zastúpení
Ing. Michal Davides, Brigádnicka 1422/7, Handlová
3. Verejná vyhláška:
 - pre osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
 - projektant
4. Hornonitrianske bane Prievidza, a.s.
5. Mesto Prievidza- orgán územného plánovania, cestný správny orgán
6. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie- ochrana prírody a krajiny, odpadové hospodárstvo, štátna vodná správa
7. Stredoslovenská distribučná, a.s
8. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.
9. SPP- distribúcia, a.s.
10. Slovak Telekom, a.s.
11. Orange Slovensko, a.s.
12. a/a