

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 16/2026

FUNKČNO-PRIESTOROVÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA
LOKALITA MULTIFUNKČNÁ ZÓNA MODRANKA - JUH

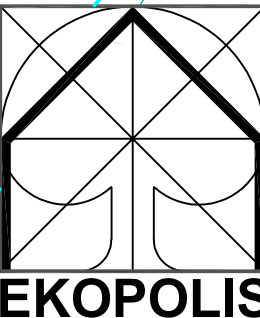
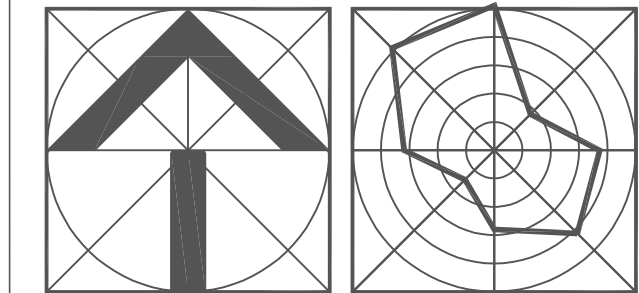
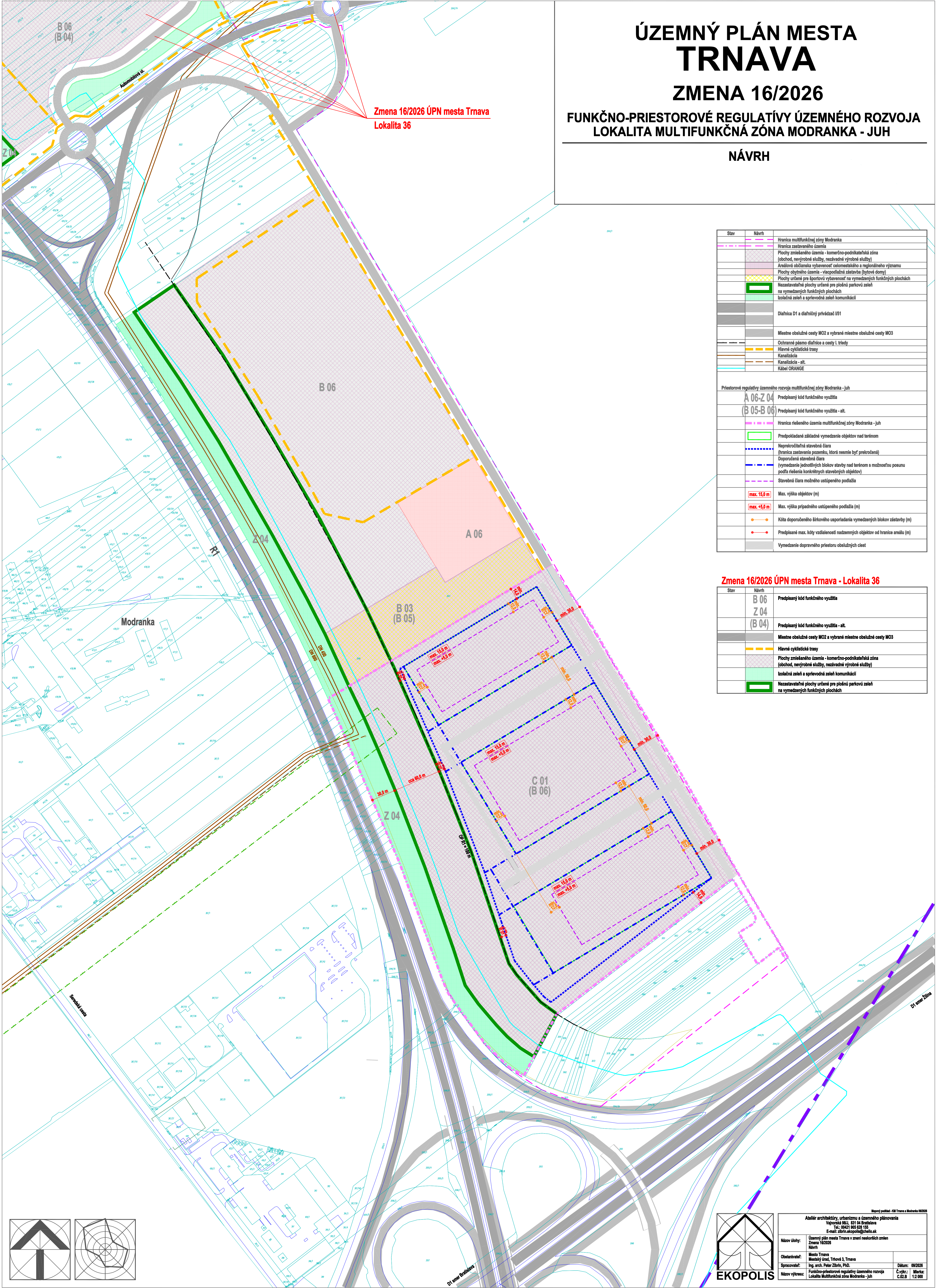
NÁVRH

Stav	Návrh	
		Hranica multifunkčnej zóny Modranka
		Hranica zastavaného územia
		Plochy zmiešaného územia - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, výrobné služby, nezávislé výrobné služby)
		Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
		Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
		Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
		Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
		Izolačná zeleň a spravodná zeleň komunikácií
		Diaľnica D1 a diaľničný prívádzací ÚS1
		Miestne obslužné cesty MO2 a vybrané miestne obslužné cesty MO3
		Ochranné pásmo diaľnice a cesty I. triedy
		Hlavné cyklistické trasy
		Kanalizácia
		Kanalizácia - alt.
		Kúbel ORANGE

Priestorové regulatívy územného rozvoja multifunkčnej zóny Modranka - juh		
A 06-Z 04	Predpísaný kód funkčného využitia	
(B 05-B 06)	Predpísaný kód funkčného využitia - alt.	
	Hranica riešeného územia multifunkčnej zóny Modranka - juh	
	Predpokladané základné vymedzenie objektov nad terénom	
	Neprekročiteľná stavebná čiara (hranica zastavania pozemku, ktorú nesmie byť prekročená)	
	Doporučená stavebná čiara (vymedzenie jednotlivých blokov stavby nad terénom s možnosťou posunu podľa riešenia konkrétnych stavebných objektov)	
	Stavebná čiara možného ustúpeného podlažia	
	Max. výška objektov (m)	max. 15,0 m
	Max. výška prípadného ustúpeného podlažia (m)	max. +5,0 m
	Kóta doporučeného šírkového usporiadania vymedzených blokov zástavby (m)	
	Predpísané max. kóty vzdialenosti nadzemných objektov od hranice areálu (m)	
	Vymedzenie dopravného priestoru obslužných ciest	

Zmena 16/2026 ÚPN mesta Trnava - Lokalita 36

Stav	Návrh	
	B 06	Predpísaný kód funkčného využitia
	Z 04	
	(B 04)	Predpísaný kód funkčného využitia - alt.
		Miestne obslužné cesty MO2 a vybrané miestne obslužné cesty MO3
		Hlavné cyklistické trasy
		Plochy zmiešaného územia - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, výrobné služby, nezávislé výrobné služby)
		Izolačná zeleň a spravodná zeleň komunikácií
		Nezastavané plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách



Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 981/1, 831 04 Bratislava Tel.: 00421 865 628 150 E-mail: zbornik@ekopolis.sk		
Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 16/2026	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zborák, PhD.	Dátum: 09/2026
Názov výkresu:	Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja Lokalita Multifunkčná zóna Modranka - juh	Č. výkresu: C.02.B Mierka: 1:2 000