

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DEVÍNSKA NOVÁ VES

oddelenie špeciálneho stavebného úradu - komunikácie

Novoveská 17/A, 843 10 BRATISLAVA 49

Naše číslo

2026-24/1481/vyjadrenie/LK

Bratislava

27.08.2026

VYVESENÉ
dňa: 27.08.2026
ZVESENÉ
dňa:

Vec: Stavba s názvom „Obytný súbor – Rakyta“, objekt SO 210 Napojenie na existujúcu komunikáciu a objekt SO 232 Chodník, na pozemkoch v katastrálnom území Devínska Nová Ves.

Vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia – oznámenie

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 a § 84 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“) a § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov oznámila listom č. 2025-24/1481/ozsk-KOM/PL zo dňa 02.04.2025 začatie stavebného konania na líniovú inžiniersku stavbu s názvom: „**Obytný súbor – Rakyta**“, objekt SO 210 Napojenie na existujúcu komunikáciu a objekt SO 232 Chodník, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3954/2, 4076, 4077/1, 4079/1, 4079/2, 4079/3, 2336/1 a 2335/25 (odčlenený z pozemku reg. E-KN parc. č. 3884/1) a pozemkoch reg. E-KN 3884/1, 3895/2, 3895/3 v katastrálnom území Devínska Nová Ves, pre stavebníka: **Rakyta Land Development, a. s., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava – IČO: 52 595 528**, v zastúpení **Ing. Ivanom Puhovichom**, bytom Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava.

Stavebný úrad ukončil zber podkladov na vydanie stavebného povolenia a podľa § 3 ods. 2 a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov umožňuje účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote **do 3 dní** od doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, **doručuje verejnou vyhláškou**, ktoré sa vyvesí na dobu **15 dní** na úradnej tabuli a internetovej stránke **Hl. mesta SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava a na úradnej tabuli a internetovej stránke **MČ Bratislava-Devínska Nová Ves**, Novoveská 17/A, Bratislava. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia, vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia, každý úrad ho opatrí svojou pečiatkou a po uplynutí lehoty s pripomienkami predloží do spisu na stavebný úrad.

Do dokladov je možné nahliadnuť na stavebnom úrade so sídlom na Novoveskej 17/A, Bratislava počas stránkových dní: v pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰ a stredu 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ -

16⁰⁰ hod., a to po predchádzajúcom dohodnutí si termínu telefonicky alebo prostredníctvom elektronickej pošty na nižšie uvedených kontaktoch.

Vybavuje: Bc. Kristína Lauková

tel. č. 02/60 201 413, kristina.laukova@mudnv.sk

Bc. Kristína Lauková
vedúca
oddelenia špeciálneho
stavebného úradu

Vyvesené dňa: **27. AUG. 2026**
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa:
(pečiatka, podpis)

Doručí sa (účastníci konania) - doručované verejnou vyhláškou

- **Rakyta Land Development, a.s., Legionárska 10, 811 07 Bratislava – stavebník**
- Ing. Ivan Puhovich, Záhumenná 317/26, 851 10 Bratislava – *splnomocnenec*
- SANVIA s.r.o., Ing. Zuzana Čierna, Okružná 2468/15, 900 31 Stupava - *projektant*
- MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, zast. starostom, Novoveská 17/A, 843 10 Ba
- Hlavné mesto SR Bratislava, zast. Primátorom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona – doručované verejnou vyhláškou

- Bystrická s. r. o., Zhorínska 4753/16, 841 03 Bratislava
- Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
- Teplo GGE s r.o., Robotnícka 2160, 017 01 Považská Bystrica
- Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava

Organizácie a občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť predmetnou stavbou dotknuté, a to najmä vlastníci susedných pozemkov, a to pozemky register C-KN parc. č.: 3934, 3935/7, 3935/4, 3954/1, 3953, 3955/2, 2336/59, 2336/58, 2336/57, 2336/56, 2336/55, 2336/5, 2336/53, 2336/52, 2336/51, 2336/50 v katastrálnom území Devínska Nová Ves - **doručované verejnou vyhláškou**

Doručí sa (dotknuté orgány): doručované jednotlivo

1. MČ-BA Devínska Nová Ves, OVDAŽP, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
2. OÚ Bratislava, OSOŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
3. OÚ Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. OÚ Bratislava, OSOŽP, odd. ŽP-EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Magistrát hl. mesta SR Ba, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
6. Magistrát hl. mesta SR Ba, odd. sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 814 99 Ba
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Ba, Radlinského 6, 811 07 Ba
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Ba
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
11. BVS a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s. – Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. SITEL s.r.o, Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
18. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
19. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
20. DEVNET a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava

Ďalej sa doručuje na vyvesenie:

21. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke
22. MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, , Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke

Ďalej sa doručuje na zverejnenie podľa §140c stavebného zákona:

23. Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves – stavebný úrad